

יום ראשון כ"ג חשוון תשע"ב  
20 נובמבר 2011

### פרוטוקול מועצה מיוחדת לא מן המניין מס' 96 מיום 20.11.2011

**נוכחים:** דוד יוסף, עו"ד יעקב נחום, טל אשכנזי, סבח יוסף, עו"ד ליאת שוחט, יובל דוידוביץ, אברהם בורוכוב, חנן בנימינוב, שלום ימין, שאול סאלם.

**חסרים:** עופר בוזי, ננה חן, עו"ד עוזי אהרון, יחזקאל שקד, אפי גוטמן.

**משתתפים:** עו"ד שלומית שפינדל - יועמ"ש, רמי בן סעדון - מבקר העירייה, רחל עמיאל - מ"מ מנהל מח' גביה, משה הורביץ - יועץ לארנונה, חמאני דוד - מפמ"ל.

**על סדר היום:** צו הארנונה לשנת 2012.

(הישיבה נפתחה בשעה 11:18)

#### ראש העירייה:

מבקש לאשר את צו הארנונה לשנת 2012.

הצו נשלח לחברי המועצה.

וועדת הכספים המליצה למועצה לאשר את הצו.

#### עו"ד ליאת שוחט:

יש לי מספר שאלות.

תוספת ארנונה בשיעור 2% לחלק מנכסי העסקים. אני מבינה שאתה רוצה לכסות על ההפחתה בהכנסה, שנגרמה כתוצאה מהפסק דין, שניתן. אבל למה לעשות את זה על אגרת פינוי אשפה לעסקים, כשבסעיף אחד אחר אתה רוצה לאשר סיווגים חדשים לאזור תעשייה דרומי חדש, שאתה נותן להם הנחות של הוזלה של 35%, הוזלה שניה 45%. זה באותו דף. מצד אחד עסקים שפועלים באור יהודה שנים ושנים משלמים פה ארנונה גבוהה והיא גבוהה וקבועה, אתה רוצה לחייב אותם בנוסף למה שהם משלמים וכאלה שמתנים את ההגעה שלהם, הם עושים לנו טובה שהם רוצים לבוא לפה, אתה מראש נותן להם הנחה. אז זה נראה לי לא פייר כלפי בעלי העסקים, שנמצאים פה וחברי המועצה, שיש לכם עסקים פה, חבל שתצביעו בעד הסעיפים האלה.

דבר שני, השוק הסיטונאי - התוספת של הסיווג הזה נעשה מידיעה שהשוק הסיטונאי עובר לפה בשנה הקרובה?

דבר שלישי, כל מה שכתוב שבשנת 2011 הגשתם לוועדת שרים ונדחתה ועוד לא התקבלה החלטה של 2011, למה כל הזמן לנסות ולהשיג דברים על הגב של התושבים פה? אם אתה כל הזמן אומר שאין גרעון ויש הכנסות, למה אתה מנסה לכסות את הגרעון שנוצר על ידי מיסים בארנונה?

דבר אחרון, בצו עצמו אני רוצה לדעת בדיוק איפה זה ולא בגושים ומספרים, אם אני יורדת לשטח, אני רוצה הגדרה של אזור תעסוקה דרומי חדש, האם זה מתייחס רק לבניינים שנבנים עכשיו, או שזה כולל את כל העסקים של 1,000 מטר ומעלה?

**ראש העירייה:**

לפני שגבי רחל עמיאל תענה, אני רוצה לומר לך, ששום גרעון לא נוצר בתקופה שלי וגם לא ייווצר שום גרעון וכך הבטחתי לתושבים. הבעיה שהיתה בשנת 2009, היא לא בתקופה שלי.

**משה הורוביץ:**

אני רוצה לציין כעובדה, שחוץ מהנושא השוק הסיטונאי, כל הנושאים הללו אושרו בשנים קודמות במועצה. הוגשה בקשה חריגה וכרגע קיבלנו הודעה ממשרד הפנים, שחלק מהדברים אושרו, אך טרם נחתמו.

**עו"ד שלומית שפינדל:**

הועברה המלצה של משרד הפנים לשרים לחתום על האישור החריג וזה נמצא לפני חתימה.

**עו"ד ליאת שוחט:**

על הסיווג החדש עדיין אין אישור?

**משה הורוביץ:**

עדיין אין.

**ראש העירייה:**

ליאת, שאלת שאלה למה אנחנו מנסים כל שנה. אם לא הייתי מנסה כל שנה לבקש לוותר לנו על תאגיד המים, אז היית רואה עכשיו לא בעלי עסקים 2%, היית רואה 50% יותר בעלות של המים אצל כל התושבים. אז ניסיתי עוד שנה וניסיתי עוד שנה ועכשיו קיבלתי מכתב משר הפנים שאני פטור, נכון לעכשיו, מתאגיד המים. תאגיד המים זו גזרה שהציבור לא יכול לעמוד בה.

**עו"ד ליאת שוחט:**

גם זו גזרה שהציבור לא יכול לעמוד בה. אתה מנסה לצמצם את הגרעון שנוצר על חשבון התושבים.

**ראש העירייה:**

לא נוצר שום גרעון. אני מסיים את השנה, כפי שהבטחתי לכולם, ללא גרעון. מאז שאני פה אין גרעונות וגם השנה הזו תסתיים ללא גרעון.

(יחזקאל שקד הצטרף לישיבה בשעה 22:18)

**משה הורוביץ:**

למעשה בעלי העסקים ישלמו פחות ממה שהם שילמו עד עכשיו. עד עכשיו היה להם גם חיוב ארנונה וגם חיוב של אגרת אשפה. עכשיו החיוב של אגרת אשפה יורד והתוספת שהתבקשה היא רק על 50% מערך אגרת האשפה, שהופחתה. במקום חיובים של מיליון ומאתיים אלף, החיובים שהתבקשו יהיו בערך של כשש מאות ומשהו אלף. למעשה, אין תוספת לבעלי העסקים. מחליפים אגרה במס ועדיין משלמים פחות ממה ששילמו קודם.

לגבי אגרת אשפה - אתם לא היחידים שביטלו וחייבו באגרה, גם עיריית באר שבע עשתה זאת לפני שנתיים, משום שיש בעיות גדולות בגבית אגרת אשפה ועשיית צדק בגביית האגרה, כי קשה לדעת מה נפח האשפה הנזרק על ידי כל בעל עסק, וזו אחת הבעיות הקשות בגביית אגרת אשפה.

מה שאמרתי עכשיו מסביר את סעיף 1.5.

לגבי עידוד העסקים - הרעיון, וזה נעשה לא רק פה, יש את "אירפורט סיטי", שמהווה תחרות קשה לאזורי התעשייה שלכם. הרעיון הוא להביא לכאן עסקים, שישכרו נכסים בעשרות אלפי מטרים ולא ישכרו נכסים קטנים בסדר גודל של 50, 100, 150 מטר. קל יותר לגבות מעסקים כאלה. בדרך כלל עסקים כאלה משלמים 100% מהחובים שלהם. אין צורך לבצע אכיפה ולרוץ אחרי הכספים ולכן הרשות המקומית נהנית מכך וגם איכות העסקים שמגיעה היא איכות שונה לגמרי, איכות גבוהה, בדרך כלל הייטק, עסקים עתירי כוח אדם, שגם יגדילו את נושא העסקת כוח האדם. השינוי הוא מעל אלף מטר. כלומר, עד אלף מטר התשלום הינו רגיל.

#### עו"ד ליאת שוחט:

או כולם או אף אחד, למה חלק? יכול להיווצר היום מצב שביוני נתניהו מי שיש לו אלף מטר לא יקבל את ההנחה וזה שממולו יקבל את ההנחה. זה הגיוני?

#### משה הורוביץ

לגבי השוק הסיטונאי - אמור לקום שוק סיטונאי בצומת מסובים. בפגישה שהייתה בעיריית תל אביב, על מנת ללמוד על השוק שהיה קיים שם, מסתבר שהשוק גורם להוצאות כבדות לרשות המקומית ולפיכך, חשבנו שנכון לקבוע מראש סיווגים עם תעריפים.

#### עו"ד ליאת שוחט:

לגבי צו הארנונה - כשאתם כותבים "המועצה מחליטה לאמץ את שיעור הארנונה שנקבע לפי החוק", אני רוצה לדעת אם יש מינימום ומקסימום בתעריפים שנקבעו, כי אתם כותבים שזה חובה.

#### ראש העירייה:

מאז שנבחרתי ועד היום, כולל היום, ה-20.11.2011, העירייה לא מעלה את הארנונה ולא תעלה את הארנונה, רק על פי החוק, שהחוק מחייב אותנו בכל הארץ, מבלי לשאול אותנו.

#### ראש העירייה:

מי בעד:

**בעד:** דוד יוסף, עו"ד יעקב נחום, טל אשכנזי, סבח יוסף, יובל דוידוביץ, אברהם בורוכוב, שלום ימין, שאול סאלם, יחזקאל שקד.

**נגד:** חנן בנימינוב, עו"ד ליאת שוחט.

**החלטה:** צו הארנונה לשנת 2012 מאושר

(הישיבה ננעלה בשעה 18:33)

---

דוד יוסף  
ראש העירייה

---

דוד חמאני  
מתאם פעולות מינהל ולוגיסטיקה  
מרכז ישיבות המועצה