

יום רביעי כ"ד אב תשע"א  
24 אוגוסט 2011

### פרוטוקול ישיבת מועצה לא מן המניין מס' 87 מיום 24.8.2011

**נוכחים:** דוד יוסף, עו"ד יעקב נחום, עופר בוזי, יחזקאל שקד, אברהם בורוכוב, סבח יוסף, שלום ימין, שאול סאלם, אפי גוטמן.

**חסרים:** יובל דוידוביץ', עו"ד עוזי אהרון, עו"ד ליאת שוחט, ננה חן, חנן בנימינוב, טל אשכנזי.

**משתתפים:** רמי בן סעדון, מזל זרחיה.

#### על סדר היום:

1. אישור הסכם בין עיריית אור יהודה לבין עיריית יהוד מונסון בעניין בית עלמין משותף.
2. אישור פנייה לשר הפנים למינוי וועדת גבולות להגדלת שטח השיפוט של העירייה מצפון לכביש 461.
3. אישור דירקטורים לתאגיד המים.

(הישיבה נפתחה בשעה 18:01)

### סעיף מס' 1 - אישור הסכם בין עיריית אור יהודה לבין עיריית יהוד מונסון בעניין בית עלמין משותף

#### ראש העירייה:

מבקש לאשר הסכם בין עיריית אור יהודה לבין עיריית יהוד מונסון בעניין שיתוף פעולה בין שתי העיריות לאפשר קבורה של תושבי אור יהודה, שנפטרו, בבית העלמין שבתחום שיפוטה של עיריית יהוד מונסון.

נבצר מהיועצת המשפטית להגיע לישיבה זו. היועצת כתבה דברי הסבר וחוות דעת לגבי ההסכם, הכתובה בפרוטוקול זה כלשונה. מבקש מחמאני דוד להקריא.

#### חמאני דוד

#### הנדון: הסכם לשיתוף פעולה עם עיריית יהוד-מונסון-בית עלמין

1. עיריית אור יהודה פנתה לעיריית יהוד-מונסון, בבקשה לאפשר קבורה של תושבי אור יהודה בבית העלמין שבתחום שיפוטה, המשמש בעיקרו לקבורת תושבי יהוד-מונסון.
2. עיריית יהוד-מונסון וכן המועצה הדתית אשר מנהלת באופן בלעדי את בית העלמין, נתנו הסכמתן לאמור, בכפוף לתנאים אשר סוכמו בין הצדדים ועוגנו בהסכם שיתוף פעולה המצ"ב. נוסח ההסכם המצורף עדיין אינו הנוסח הסופי ומספר תיקונים בו ידונו בין הצדדים בישיבה שתתקיים בימים הקרובים.
3. עיקרי ההסכם קובעים, בין היתר, כדלקמן:

- 3.1 החל ממועד חתימת ההסכם תתאפשר קבורת תושבי אור יהודה בבית העלמין, בתנאים זהים החלים על תושבי יהוד-מונסון.
- 3.2 על מנת להתאים את גודלו של בית העלמין בהתאם לגידול בהיקף הנפטרים תוכן תוכנית מתאימה להגדלת שטח בית העלמין בכ- 40 דונם. [הנשיאה בעלויות הכנת התוכנית עדיין לא סוכמה בין הצדדים].
- 3.3 אם בתום שנתיים ממועד חתימת ההסכם לא תאושר תביעה מתאימה המגדילה את שטחו של בית העלמין, תיפסק קבורת תושבי אור יהודה.
- 3.4 עיריית אור יהודה מתחייבת להעביר לתחום השיפוט של יהוד-מונסון שטח זהה בגודלו לשטח שיידרש לצורך הבטחת קבורתם של תושבי אור יהודה. העברת השטח כפופה לאישור מועצת העיר ברוב חבריה, לאישור הועדה המקומית/ מרחבית לתכנון ובניה ולאישור שר הפנים.
- 3.5 ככל שהרחבת שטח בית העלמין תעשה לתחום השטח הגלילי שבסמוך לו תבוטל התחייבות עיריית אור יהודה להעביר שטח לעיריית יהוד-מונסון.

#### **4. כניסתו של ההסכם האמור מותנית באישור מועצת העיר של שני הצדדים.**

על כן, חברי מועצת העיר מתבקשים לאשר את נוסח ההסכם המצורף וכן להשאיר שיקול דעת בידי מנכ"ל העירייה והיועצת המשפטית לתיקונים שיידרשו, עד לקבלת נוסח סופי ומוסכם על דעת שני הצדדים.

**בכבוד רב,  
שלומית שפינדל, עו"ד  
יועצת משפטית לעירייה**

#### **אפי גוטמן:**

האם מדובר לגבי השטח הגלילי, האם הכוונה לגבי השטח הצמוד לבית העלמין, לכיוון שדה התעופה?

#### **ראש העירייה:**

כן.

#### **אפי גוטמן:**

איזה שטח מתחום אור יהודה מדובר?

#### **ראש העירייה:**

בשטח ממערב לבית העלמין, הגובל עם תחום שטח שיפוטה של עיריית יהוד מונוסון.

#### **יחזקאל שקד:**

ה-40 דונם האלה, לכמה שנים זה אמור לפתור את הבעיה?

#### **אברהם בורוכוב:**

זה לכ-25 שנה.

#### **אפי גוטמן:**

אם מישהו רוצה לקנות חלקה צמודה לאישה או לבעל?

**ראש העירייה:**

התנאים הם זהים לתנאים של תושבי יהוד.

מי בעד לאשר את נוסח ההסכם המצורף לפרוטוקול וכן לאשר סמכות למנכ"ל העירייה וליועצת המשפטית לבצע תיקונים בהסכם, כפי שיידרשו עפ"י שיקול דעתם, עד לקבלת נוסח סופי ומוסכם על דעת שני הצדדים?

**בעד:** פה אחד.

**החלטה:** נוסח ההסכם המצורף לפרוטוקול, מאושר. כמו כן, המועצה מסמיכה את מנכ"ל העירייה ואת היועצת המשפטית לבצע תיקונים בהסכם, כפי שיידרשו עפ"י שיקול דעתם, עד לקבלת נוסח סופי ומוסכם על דעת שני הצדדים.

**סעיף מס' 2 - אישור פנייה לשר הפנים למינוי וועדת גבולות להגדלת שטח השיפוט של העירייה מצפון לכביש 461**

**ראש העירייה:**

מבקש לאשר שהעירייה תפעל לשינוי גבול שטח השיפוט שלה לשטחים מצפון לכביש 461 ולפנות לשם כך לשר הפנים בבקשה למינוי וועדת גבולות.

(בנצי אזאצי הצטרף לישיבה בשעה 14:18)

**ראש העירייה:**

אני רוצה להקדים ולומר שבסביבות השעה 16:00 חזרנו מועדת גבולות, אלינו זומנו עם קרית אונו, סביון, נציגים מרמת גן ונציגים מהמחוז, כל אחד העלה את טיעונו לגבי השטח שבנצי יראה על גבי התצ"א.

מי בעד?

**בעד:** פה אחד.

**החלטה:** מאושר.

**סעיף מס' 3 - אישור דירקטורים לתאגיד המים**

**ראש העירייה:**

עפ"י חוק תאגידי מים וביוב, התשס"א - 2001<sup>1</sup>, מחויבות כל הרשויות המקומיות במדינה להתאגד בתאגידי מים וביוב.

הרשות הממשלתית למים וביוב, אישרה לעיריית אור יהודה להתאגד בתאגיד מים וביוב משותף עם עיריית יהוד מונוסון.

מועצת העירייה בישיבתה מס' 46 מיום 22.7.2010 אישרה את התאגדות העירייה עם עיריית יהוד מונוסון בתאגיד מים וביוב משותף.

עפ"י החוק על העירייה למנות את נציגיה לדירקטוריון התאגיד המשותף.

**בנצי אזאצי:**

ארבעה נציגים, שצריכים לעבור אישורי דירקטוריון בתאגידיים. יש הנחיות מאוד ברורות מי יכול לשמש דירקטור בתאגיד. אנו מבקשים להמליץ על ארבעה אנשים: עו"ד נטע שורצמן מהמחלקה המשפטית, עובדת עירייה; צביקה שמואלי - מנהל תברואה מחלקת שפ"ע, רו"ח מוטי בן אברהם – נציג ציבור ואפי גוטמן כנציג מועצת העיר. צריך לזכור שהדירקטורים בתאגיד זה חצי חצי עם עיריית יהוד-מונוסון, מדובר בהקמת תאגיד משותף עם עיריית יהוד-מונוסון. זה מותנה באישור.

**ראש העירייה:**

אני לא אשתתף בהצבעה, בגלל קרבה משפחתית למוטי בן אברהם.

**עו"ד יעקב נחום:**

מי בעד?

בעד: פה אחד.

לא משתתף: דוד יוסף.

החלטה: מאושר.

**ראש העירייה:**

יחזקאל שקד ביקש הסבר. מאחר וחוקק חוק בשנת 2001 להקמת תאגיד מים ורוב הרשויות התאגדו עוד בשנים עברו, ביקשה העירייה להקים תאגיד עצמאי, על מנת שהשירותים שינתנו לתושבים יהיו טובים יותר. מינהל המים התנגד וביקש שנתאגד עם רשויות נוספות. המשמעות שאם יש רוב בדירקטוריון מטעם הרשויות האחרות, הם יכולים להפנות משאבים ומאמצים לכיוון הרשויות שלהם.

ביולי 2010 מועצת העיר אישרה את ההתאגדות שלנו עם יהוד-מונוסון. בינתיים עוכבו לנו תקציבים בגלל העובדה שלא התאגדנו. לפני כחודש וחצי קרס הביוב באזור אבו-לבן כצנסלון. כשמדברים על קריסת ביוב מתכוונים לומר שהצינור התפורר לחלוטין. למזלנו, האדמה שם הייתה קשה, כי הביוב עבר דרך התבנית שנשארה בתוך האדמה.

ביקשנו שיאשרו לנו הלוואה, אולם מנהל המים הטיל וטו ומשרד הפנים השיב פנינו ריקם. מנהל המים הטיל וטו בגלל העובדה שעדיין לא התאגדנו.

לאחר דין ודברים של מנכ"ל העירייה עם ישראל עינב מרשות המים, ולאחר שביקשנו ממשרד הפנים בצורה מאוד נחרצת את הלוואה, אישרו לנו בסופו של דבר.

העובדה שלא התאגדנו עד עכשיו מצד אחד היתה בעוכרנו כעירייה, מאחר ונענשנו מטעם המשרדים. רוצה לומר, שרשות המים עיכבה לנו לא רק במשרד הפנים, אלא במשרדים אחרים, כספים. יכולנו לספוג זאת, כי ידענו שתאגיד מים עם רשויות נוספות יכול, כאמור, להשאיר אותנו מאחור מבחינת טיפול בתשתיות שלנו, כאשר לא כל הדירקטוריון הוא שלנו ומאידך, באופן אוטומאטי זה יעלה את תעריף המים לתושבים בכ-25%.

**יחזקאל שקד:**

לפי הבנתי, אם אנחנו נצטרף לתאגיד, התושבים יהנו מהוזלה?

**ראש העירייה:**

בדיוק הפוך. התושבים ישלמו יותר.

(הישיבה ננעלה בשעה 18:34)