

יום חמישי י"ב תמוז תשע"א
14 יולי 2011

פרוטוקול ישיבת מועצה לא מן המניין מס' 83 מיום 14.7.2011

נוכחים: דוד יוסף, עו"ד יעקב נחום, עופר בוזי, יובל דוידוביץ, אברהם בורוכוב, סבח יוסף, טל אשכנזי, חנן בנימינוב, ליאת שוחט, ננה חן, אפי גוטמן.

חסרים: יחזקאל שקד, עוזי אהרון, שלום ימין, שאול סאלם.

משתתפים: מזל זרחיה, רמי בן סעדון, עו"ד שלומית שפינדל, בנצי אזאצי, דוד חמאני.

על סדר היום:

1. הענקת אזרחות כבוד ויקיר אור יהודה למר מרדכי בן פורת.
2. תבחינים לתמיכות במוזיאונים באור יהודה.
3. הסכם הפשרה בין עיריית אור יהודה לחברת טרשי את עובדיה.
4. הסכם הפשרה בין עיריית אור יהודה לחברת מצלאוי.
5. תוכנית מאא/ מק/ 1100 - מרכז מסחרי נווה רבין.
חילופי שטחים בין שטח בייעוד מסחרי שבבעלות מינהל מקרקעי ישראל לבין שטח שייעודו פארק בבעלות העירייה.
6. הקצאת המקלט בבי"ס "סעדיה גאון" לעמותת הגרעין התורני באור יהודה להפעלת מועדונית יום לילדים בסיכון.
7. ביטול סעיף 10 לחוק עזר לאור יהודה (הוצאת אשפה), תש"ס - 1980.
8. אישור מועמדים לתאגיד מים וביוב.

(הישיבה נפתחה בשעה 18:26)

סעיף מס' 1 - הענקת אזרחות כבוד ויקיר אור יהודה למר מרדכי בן פורת

ראש העירייה:

הענקת אזרחות כבוד ויקיר העיר למר מרדכי בן פורת. מרדכי בן פורת היה ראש מועצה ראשון של אור יהודה מ-1955 עד 1969. מאז הוא הספיק להיות חבר כנסת, שר בממשלת ישראל, חתן פרס ישראל. הוא התעסק לפני קום המדינה בפעילות מחתרית בעיראק ולאחר קום המדינה היה בין אלה שהביאו את היהודים ארצה.

מרדכי בן פורת החליט לפרוש מהפעילות שלו כיו"ר מרכז מורשת יהדות בבל ואנחנו מבקשים להעניק לו אזרחות כבוד ויקיר העיר אור יהודה על כל הפעילות שהוא עשה בכלל ולמען העיר בפרט ועל כך שבחר לבנות את מרכז מורשת יהדות בבל המפואר בראשו עמד, בשטח השיפוט של אור יהודה.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: הענקת אזרחות כבוד ויקיר העיר למר מרדכי בן פורת. מאושרת.

סעיף מס' 2 - תבחינים לתמיכות למוזיאונים באור יהודה

ליאת שוחט:

אנחנו כבר אישרנו תבחינים, אני רוצה לדעת מה השינוי.

ראש העירייה:

אישרנו בנושא הספורט וקיבלנו אישור מגילה אורון ועכשיו אנחנו מדברים על נושא התבחינים למתן תמיכות למוזיאונים באור יהודה.

ננה חן:

כשדיברנו על תבחינים בתחום הספורט, הטענה שלך היתה ואפשר לקרוא את זה מהפרוטוקול, שזה כיוון שיש עדיין חשב מלווה וכיוון שיש חשב מלווה קיבלנו אישור מיוחד רק לנושא הספורט. היום לשמחתי אין חשב מלווה ולכן הנושא הזה צריך להיות פתוח לכלל הנושאים בעיר ולא לסקטור זה או אחר.

עו"ד שפינדל שלומית:

התבחינים של הספורט הם ספציפיים לנושא הספורט. תנאי הסף מתייחסים לפעילות הספורט. ברגע שזו פעילות של תחום אחר, התבחינים ותנאי הסף משתנים. אם בספורט היה חשוב איזה ענפי ספורט, כמה שחקנים יש, הם כאן לא רלוונטיים. כאן הנושא הוא המוזיאון ולכן התבחינים מתייחסים ספציפית לנושא מוזיאונים.

התבחינים למתן תמיכות במוסדות ציבור - מוזיאונים ו/או מרכזים לשימור מורשת - לשנים 2011 - 2012, וחווה הדעת של היועצת המשפטית לעירייה, מצורפים לפרוטוקול.

ננה חן:

מדוע מדובר רק במוזיאונים? למה לא לעשות תבחינים לכל ארגון בעיר? מדוע לעשות הפרדה? ההפרדה הקודמת נעשתה ואני שולחת אתכם לבדוק בפרוטוקול של אותה ישיבה.

עו"ד שפינדל שלומית:

השאלה היא לא משפטית, אלא עניין של מדיניות.

ראש העירייה:

ננה מתכוונת לכך שעכשיו אנחנו יכולים לפתוח את עניין התמיכות לכלל. עכשיו על הפרק יש לנו בקשה של שני מוזיאונים שמבקשים הקצבה, בעקבות מצבם הכספי.

ננה חן:

אני מבקשת להוריד את הסעיף הזה מסדר היום ולעשות תבחינים לכלל הארגונים שפועלים בעיר, כפי שמקובל בכל רשות מתוקנת. אני מסכימה עם היועמ"ש שהעניין הוא אכן מדיניות ואת המדיניות אנחנו קובעים ואני מבקשת להביא את זה למועצה בצורה כוללת ומסודרת.

טל אשכנזי:

למה להוריד מסדר היום? אפשר לאשר את זה.

ראש העירייה:

אני נדרשתי מהמחלקה המשפטית לעשות תבחינים כדי לתת הקצבה למוזיאונים. חיכינו לזה כמה חודשים. אני לא פותח את זה עכשיו. לא נערכתי תקציבית לכלל העמותות.

עו"ד שלומית שפינדל:

הסכום הוא נורא קטן, אם יפתחו את זה לכלל, מה יקבלו פה?

ראש העירייה:

מדובר בסדר עדיפויות, אם היה מוסד חינוכי, הייתי נותן לו לפני המוזיאונים.

מי בעד?

בעד: דוד יוסף, עו"ד יעקב נחום, עופר בוזי, יובל דוידוביץ, אברהם בורוכוב, סבח יוסף, טל אשכנזי, חנן בנימינוב, ליאת שוחט, אפי גוטמן.

נמנעת: ננה חן.

החלטה: התבחינים לתמיכה במוזיאונים באור יהודה מאושרים.

ננה חן:

אני חוזרת בי מההתנגדות לסעיף, אני נמנעת ומבקשת להסביר.

השנה זו הפעם השניה שמגיע לשולחן המועצה נושא התבחינים. בפעם הראשונה הגיעו תבחינים בנושא הספורט והפעם בנושא מוזיאונים. אני לא מתנגדת לא לספורט ולא למוזיאונים, נהפוך הוא, אני בעד ספורט ואני בעד מוזיאונים. אני נמנעת מכיוון שתבחינים שהרשות המקומית, הנהלת העיר, מועצת העיר, אמורים לדון בהם הם תבחינים לכלל הארגונים, המוסדות והעמותות הפעילות בעיר. לא יתכן שפעם אחר פעם העירייה תקבל החלטות לפי סקטורים מסוימים ותעדיף אותם על פני סקטורים או ארגונים אחרים. הייתי מאוד שמחה להצביע עם חבריי למועצה בעד המוזיאונים וכפי שצינתי בפתיח והצעתי לראש העירייה להוריד את הנושא הזה מסדר היום ולהביא הצעה לתבחינים כלליים לכלל הנושאים בעיר. לצערי, ראש העירייה לא קיבל את עצתי והעלה את הנושא בכל זאת לדיון ולהחלטה. כולי תקווה שיבוא יום ומועצת העיר תדע לקבל החלטות ענייניות, שטובת כלל העיר לנגד עיניה.

טל אשכנזי:

נאמרו פה דברים קשים ואני רוצה להגיב. קשה לי לשמוע את המשפט האחרון, הוא היה לי קשה, לכן אני חייב להגיב. לצערי, בעקבות החלטה נכונה של חברת מועצת העיר, ליאת, כאשר היא החליטה שהיא בעד ההצעה, שאלה אותה ננה "מה, את בעד?", וליאת אמרה לה שכן וכמובן שבהתאם לזה היא החליטה לשנות דעה. אז פה הציבור יבחן שוב פעם את הדברים.

ראש העירייה:

להפעיל שוב את ועדת התמיכות זה כאשר נערכת בתקציב לחלוקה של כספים לעמותות כאלו או אחרות. מאחר ובתקציב 2011 נערכנו באישור המחוז להכין תבחינים בנושא הספורט וצפינו גם בקשה מכיוון המוזיאונים, הקצבנו בהתאם.

זה לא אומר שבשנת התקציב הבאה ב- 2012 לא תהיינה תמיכות לשאר המוסדות שיעמדו בקריטריונים, אבל מעכשיו אני מצהיר, שהשתוללות בכספי תמיכות לא תהיה כפי שהיתה בעבר.

סעיף מס' 3 - הסכם הפשרה בין עיריית אור יהודה לחברת טרשי את עובדיה**ראש העירייה:**

מבקש מהיועמ"ש להציג את הסעיף.

עו"ד שפינדל:

נושאים על סדר היום מספרים 3, 4, 6 ו-7 אושרו כבר בישיבות מועצה קודמות בפברואר וביוני והם אושרו ברוב חוקי, אבל לא ברוב מוחלט. משרד הפנים פנה אלי וביקש להעביר את הכל ברוב מוחלט. ניסיתי להתווכח, יש לי את הדעה המשפטית שלי, להם יש את הדעה המשפטית שלהם, אבל לא היה מקום לעשות מלחמה על זה, אז על פי בקשתם אני מביאה את זה שוב לקבל רוב מוחלט.

ראש העירייה:

מי בעד?

בעד: פה אחד.**החלטה:** הסכם הפשרה בין עיריית אור יהודה לחברת טרשי את עובדיה מאושר.**סעיף מס' 4 - הסכם הפשרה בין עיריית אור יהודה לחברת מצלאוי****ראש העירייה:**

מבקש מהיועמ"ש להציג את הסעיף.

עו"ד שפינדל:

נושאים על סדר היום מספרים 3, 4, 6 ו-7 אושרו כבר בישיבות מועצה קודמות בפברואר וביוני והם אושרו ברוב חוקי, אבל לא ברוב מוחלט. משרד הפנים פנה אלי וביקש להעביר את הכל ברוב מוחלט. ניסיתי להתווכח, יש לי את הדעה המשפטית שלי, להם יש את הדעה המשפטית שלהם, אבל לא היה מקום לעשות מלחמה על זה, אז על פי בקשתם אני מביאה את זה שוב לקבל רוב מוחלט.

ראש העירייה:

מי בעד?

בעד: פה אחד.**החלטה:** הסכם הפשרה בין עיריית אור יהודה לחברת מצלאוי מאושר.**ליאת שוחט:**

אני שמחה שהעירייה פועלת בדרך של פשרה בנושאים שנמשכו הרבה זמן.

(חנן בנימינוב עזב את הישיבה בשעה 18:53)

סעיף מס' 5 - תוכנית מאא/מק/1100 - מרכז מסחרי נווה רבין

חילופי שטחים בין שטח בייעוד מסחרי שבבעלות מינהל מקרקעי ישראל לבין שטח שייעודו פארק בבעלות העירייה

ראש העירייה:

מבקש מהיועמ"ש להציג את הסעיף.

עו"ד שפינדל:

דברי היועצת המשפטית וחוות דעתה במכתב, שנשלח לחברי המועצה, מובאים להלן.

הנדון: תכנית מאא/מק/1100 - מרכז מסחרי נוה רבין

בהתאם להוראת סעיף 188 לפקודת העיריות [נוסח חדש], מובאת בזאת לאישור מועצת העיר, החלטה בדבר החלפת מקרקעין בין שטח בעל ייעוד "מסחרי" שבבעלות מנהל מקרקעי ישראל לבין שטח שיעודו "פארק ארכיאולוגי" בבעלות העירייה, ברחוב ניצן בשכונת נוה רבין אור יהודה.

להלן הפרטים התכנוניים כפי שנמסרו על ידי מהנדסת העיר:

1. בתוכנית הראשית מאא/במ/90/3 אשר אושרה ביום 26.1.97, אושר מיקום מרכז מסחרי בשטח שיעודו "פארק ארכיאולוגי" אשר בבעלות העירייה.
2. מיקום המרכז המסחרי כפי שאושר בתוכנית זו הינו בעייתי מבחינת נגישות, הפעלת המקום ותחזוקתו מאחר שהנגישות אליו למשאיות ואספקה הוא דרך רצועה צרה המהווה זכות מעבר/זיקת הנאה בחלק המגרש שיעודו מגורים ובמידה ויבנה מרכז מסחרי במיקומו המאושר לפי תוכנית זו, הוא יהווה מפגע לדיירים בבנייני המגורים הסמוכים אליו.
3. על מנת לקרב את המרכז המסחרי השכונתי החדש שיוקם אל הפארק השכונתי, ולהרחיקו מלב השכונה, מקום בו הוא מהווה פוטנציאל למטרדים לתושבים, בהיותו מוקד משיכה לתנועה של רכבי שירות ואספקה, אושרה תוכנית מאא/מק/1100.
4. תוכנית מאא/מק/1100 אשר קיבלה תוקף ביום 7 בספטמבר 2010, מבקשת באמצעות תוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה, להעתיק את המרכז המסחרי לפאתי הפארק, בקירבה למגרש חניה קיים תוך יצירת דופן בנויה לפארק שתשרת מצד אחד את צרכי השכונה ומהצד השני את צרכי הפארק. דהיינו, החלפת שטחים בין שטח בעל ייעוד "מסחרי" שבבעלות מנהל מקרקעי ישראל לבין השטח שיעודו "פארק ארכיאולוגי" אשר בבעלות העירייה. יצוין כי השטחים המוחלפים זהים בגודלם.
5. על פי סעיף 188 (א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], עירייה לא תהיה רשאית למכור מקרקעין, **להחליפם** או למשכנם אלא על פי החלטת המועצה ברוב חבריה ובאישור השר או מי שהוא הסמיך לכך.
6. **לאור כל האמור לעיל, ולצורך חתימה על הסכם חילופי קרקע עם מינהל מקרקעי ישראל, ניתן לאשר את ההחלטה האמורה בדבר החלפת המקרקעין, הכל בכפוף לאישור משרד הפנים, כנדרש על פי דין.**

ראש העירייה:

מי בעד?

בעד: דוד יוסף, עו"ד יעקב נחום, עופר בוזי, יובל דוידוביץ, אברהם בורוכוב, סבח יוסף, טל אשכנזי, ננה חן, אפי גוטמן.

נמנעת: ליאת שוחט.

החלטה: תוכנית מאא/מק/1100 מרכז מסחרי נוה רבין - חילופי שטחים בין שטח בייעוד מסחרי שבבעלות מינהל מקרקעי ישראל לבין שטח שיעודו פארק בבעלות העירייה, מאושרת.

סעיף מס' 6 - הקצאת המקלט בבי"ס "סעדיה גאון" לעמותת הגרעין התורני באור יהודה להפעלת מועדונית יום לילדים בסיכון

ראש העירייה:

מבקש מהיועמ"ש להציג את הסעיף.

עו"ד שפינדל:

נושאים על סדר היום מספרים 3, 4, 6 ו-7 אושרו כבר בישיבות מועצה קודמות בפברואר וביוני והם אושרו ברוב חוקי, אבל לא ברוב מוחלט. משרד הפנים פנה אלי וביקש להעביר את הכל ברוב מוחלט. ניסיתי להתווכח, יש לי את הדעה המשפטית שלי, להם יש את הדעה המשפטית שלהם, אבל לא היה מקום לעשות מלחמה על זה, אז על פי בקשתם אני מביאה את זה שוב לקבל רוב מוחלט.

ראש העירייה:

יש בסעדיה גאון מקלט ושם יש ילדים בסיכון. הליך ההקצאה נעשה בהתאם לנוהל מנכ"ל משרד הפנים ואושר בישיבת מועצה קודמת ומובא להצבעה לקבלת רוב מוחלט.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: הקצאת המקלט בבי"ס "סעדיה גאון" לעמותת הגרעין התורני באור יהודה להפעלת מועדונית יום לילדים בסיכון, מאושרת.

סעיף מס' 7 - ביטול סעיף 10 לחוק עזר לאור יהודה (הוצאת אשפה), תש"ס - 1980

ראש העירייה:

מבקש מהיועמ"ש להציג את הסעיף.

עו"ד שפינדל:

למען הזהירות, אני מביאה נושא זה בשנית לקבלת רוב מוחלט.

ליאת שוחט:

במסגרת החומר שקיבלנו על הסעיף הזה, ראיתי פסק דין נגד עיריית אור יהודה שנאלצנו לשלם כ- 300,000 שקל לתובע על חוב פינוי אשפה בסך 600 שקל.

מזל זרחיה:

זו היתה תביעה ייצוגית.

ליאת שוחט:

מי משלם את המחיר של ניהול כזה של משפט שמביא אותנו לתשלום של תביעה ייצוגית?

ראש העירייה:

אם היו צריכים לשלם מחיר על התנהלות קלוקלת אז הרבה אנשים מהשלטון הקודם, ואומר את זה בלשון הכי עדינה, היו צריכים לשלם המון המון המון וכאן אני אפסיק, כדי שאני לא אחטא בלשוני. לגופו של עניין, כמו שבתקופה של השלטון הקודם התקבלו החלטות שלא תמיד תאמו את החוק והנהל התקין, גם במקרה הזה שחוקקו חוק עזר לאור יהודה הוצאת אשפה ב-1980,

ננה חן:

אני רוצה הסבר איך התיקון הזה יוביל לשיפור איכות השירות שאנחנו נותנים לתושבים.

ראש העירייה:

מה זה קשור לאיכות השירות?

ננה חן:

האם הציבור ישלם פחות, ישלם יותר?

ראש העירייה:

אני הבנתי למה חוקקו חוק כזה ב-1980. הסיירת שאנחנו גובים, יכול לבוא מישהו ולומר אני אדם מרותק למיטה, מה הסיירת עוזרת לי? השני יאמר תשמע, אני שלושה חודשים נמצא בחו"ל, מה הסיירת עוזרת לי. לצורך העניין, צריך להחיל את החוק על כולם.

מי בעד?

בעד: דוד יוסף, עו"ד יעקב נחום, עופר בוזי, יובל דוידוביץ, אברהם בורוכוב, סבח יוסף, טל אשכנזי, ליאת שוחט, אפי גוטמן.

נמנעת: ננה חן.

החלטה: ביטול סעיף 10 לחוק עזר לאור יהודה (הוצאת אשפה), תש"ס - 1980, מאושרת.

(יובל דוידוביץ עוזב את הישיבה בשעה 18:19)

סעיף מס' 8 - אישור מועמדים לתאגיד מים וביוב**ראש העירייה:**

הסעיף יורד מסדר היום.

(הישיבה ננעלה בשעה 19:22)

דוד יוסף
ראש העירייה

דוד חמאני
מתאם פעולות מינהל ולוגיסטיקה
מרכז ישיבות המועצה