

יום רביעי י"ג סיון תשע"א
15 יוני 2011

פרוטוקול ישיבת מועצה לא מן המניין מס' 81 מיום 15.6.2011

נוכחים: דוד יוסף, שלום ימין, עופר בוזי, סבח יוסף, שאול סאלם, אברהם בורוכוב.

חסרים: ננה חן, ליאת שוחט, עו"ד יעקב נחום, עו"ד עוזי אהרון, יחזקאל שקד, חנן בנימינוב, אפי גוטמן, טל אשכנזי, יובל דוידוביץ.

משתתפים: עו"ד שלומית שפינדל, רמי בן סעדון, מזל זרחיה, חמאני דוד, משה הורוביץ.

על סדר היום:

1. אישור הסכם פשרה עם חברת מצלאוי חברה לבנין בע"מ.
2. ביטול סעיף 10 לחוק עזר לאור יהודה (הוצאת אשפה), תש"ס-1980.
3. הקצאת מבנה מקלט במתחם ביי"ס יסודי "סעדיה גאון" לעמותת "הגרעין התורני באור יהודה".
4. זכות חתימה על פרסומי העירייה בעיתונות.
5. הנחה על שולחן המועצה - הסכמי פשרה שאושרו על ידי וועדת הנחות בארנונה.

(הישיבה נפתחה בשעה 18:34)

סעיף מס' 1 - אישור הסכם פשרה עם חברת מצלאוי חברה לבנין בע"מ

ראש העירייה:

מבקש לאשר הסכם פשרה עם חברת מצלאוי חברה לבנין בע"מ.
מכתב הסבר מעו"ד יוסף הלחמי ממשרד קרונפלד הלל נשלח לחברי המועצה מבעוד מועד ומצורף לפרוטוקול זה.

לפני כ-17 שנים פנו חברי הנהלת העיר לקבלן מר מצלאוי וביקשו ממנו הלוואה עבור הספורט. מאז לא הוחזר הכסף לנדון, השלטון התחלף פעמיים ובכל זאת לא הושבו הכספים.

הנ"ל פנה לעירייה לפני מספר חודשים. מאחר והעירייה לא יכולה להחזיר כסף על סמך התחייבות שהיתה חתומה רק על ידי ראש העיר בעבר בלבד ולא על ידי הגזבר, לכן סירבה העירייה במהלך השנים להשיב את הכספים.

הקבלן פנה לתביעה משפטית.

עו"ד שלומית שפינדל:

מאחר והפסיקה בינתיים השתנתה, בית המשפט המליץ בדיון המקדמי בחום לצדדים להגיע להסכם פשרה. אנו ממליצים לאשר את הפשרה שהתגבשה, לפיה העירייה תשלם למצלאוי סכום של 378,000 שקלים בלבד מסכום התביעה המשוערך להיום, שהם 40% מהסכום הכולל. חו"ד משפטית מצ"ב לפרוטוקול. הפשרה כפופה לאישור משרד הפנים.

ראש העירייה:

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: הסכם פשרה עם חברת מצלאוי חברה לבנין בע"מ, מאושר.

שלום ימין עזב את הישיבה בשעה 18:41

סעיף מס' 2 - ביטול סעיף 10 לחוק עזר לאור יהודה (הוצאת אשפה), תש"ס-1980**ראש העירייה:**

מבקש לאשר ביטול סעיף 10 לחוק עזר לאור יהודה (הוצאת אשפה), תש"ס-1980. מכתב הסבר של היועצת המשפטית עו"ד שלומית שפינדל נשלח לחברי המועצה מבעוד מועד ומצורף לפרוטוקול זה.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: ביטול סעיף 10 לחוק עזר לאור יהודה (הוצאת אשפה), תש"ס-1980, מאושר.

משה הורוביץ עזב את הישיבה בשעה 18:42

סעיף מס' 3 - הקצאת מבנה מקלט במתחם בי"ס יסודי "סעדיה גאון" לעמותת "הגרעין התורני באור יהודה"**ראש העירייה:**

וועדת הקצאות קרקע ומבנים אישרה את ההקצאה לאחר קיום הליך הקצאה בהתאם לנוהל הקצאות של מנכ"ל משרד הפנים.

עו"ד שלומית שפינדל:

ועדת הקצאות החליטה שההקצאה תהיה לתקופה של שנה ואחרי כן אנו רוצים לצאת למכרז ויוכן הסכם הקצאה בהתאם.

ראש העירייה:

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: הקצאת מבנה מקלט במתחם בי"ס יסודי "סעדיה גאון" לעמותת "הגרעין התורני באור יהודה", מאושרת לתקופה של שנה אחת, בכפוף לחתימה על הסכם הקצאה ואישור משרד הפנים.

סעיף מס' 4 - זכות חתימה על פרסומי העירייה בעיתונות

ראש העירייה:

עפ"י סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בהירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), תשל"ה - 1975, אצילת תפקידים וסמכויות של ראש רשות, ראש רשות רשאי, באישור המועצה, לאצול מתפקידו וסמכויותיו לסגן ראש רשות או לחבר ועדת הנהלה כמשמעה בפקודת העיריות² או לעובד הרשות והכל דרך כלל לענין מסויים או לסוג ענינים מסויים; מילוי התפקידים והשימוש בסמכויות כאמור לא יהיו כרוכים בתשלום שכר.

מבקש לאשר למנכ"ל העירייה מר בנצי אזאצי ולמר חמאני דוד, זכות חתימה על פרסומי העירייה בעיתונות.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: זכות חתימה לבנצי אזאצי וחמאני דוד על פרסומי העירייה בעיתונות, מאושרת.

סעיף מס' 4 - הנחה על שולחן המועצה - הסכמי פשרה שאושרו ע"י ועדת הנחות בארנונה

ראש העירייה:

מונחים בזאת על שולחן המועצה פרוטוקולים של ישיבות וועדת הנחות בארנונה בהתאם לסעיפים 338 ו-339 לפקודת העיריות ועפ"י סעיף 2' לנהל מנכ"ל משרד הפנים בדבר מחיקת חובות.

ישיבה מיום 1.5.2011 בדבר הסכמי פשרה עם 8 נישומים, סכום כולל לזיכוי 461,382.15 ₪.

ישיבה מיום 29.5.2011 בדבר הסכמי פשרה עם 10 נישומים, סכום כולל לזיכוי 225,314.55 ₪.

כל האישורים להסכמי הפשרה של ועדת ההנחות בארנונה, שהונחו על שולחן המועצה, טעונים את אישור משרד הפנים.

(הישיבה נפתחה בשעה 18:45)

דוד יוסף
ראש העירייה

דוד חמאני
מתאם פעולות מינהל ולוגיסטיקה
מרכז ישיבות המועצה