

יום שלישי י"ח אדר א תשע"א
22 פברואר 2011

פרוטוקול ישיבת מועצה לא מן המניין מס' 72 מיום 22.2.2011

נוכחים: דוד יוסף, עו"ד יעקב נחום, אברהם בורוכוב, אפי גוטמן, שלום ימין, טל אשכנזי, עופר בוזי.

חסרים: ננה חן, ליאת שוחט, חנן בנימינוב, עו"ד עוזי אהרון, יחזקאל שקד, שאול סאלם, סבח יוסף, יובל דוידוביץ.

משתתפים: עו"ד הלל קרונפלד, רמי בן סעדון, חמאני דוד.

על סדר היום:

1. אישור החלטות ועדת שמות.
2. אישור הסכם עם חברת טורשי את עובדיה בע"מ.
3. אישור העברת מועדי ישיבות מן המניין.
(הישיבה נפתחה בשעה 18:35)

סעיף מס' 1 - אישור החלטות ועדת שמות

ראש העירייה:

מבקש לאשר את החלטת ועדות שמות בישיבתה מיום ראשון 20.2.2011.
ועדת שמות התכנסה כדי לדון במספר בקשות:

1. הראשונה מביניהן קריאת קטע רחוב בין לו סקלאר על שם סאלח ודאוד אלכוותי, היו מאושיות התרבות והזמר של הקהילה הבבלית. אני מצרף לפרוטוקול מספר משפטים שקיבלנו אודות האחים אלכוותי ממשרד מורשת יהדות בבל, מעידת שרוני.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: ההצעה התקבלה.

ראש העירייה:

2. נתבקשנו להנציח את זכרו של פרופ' ישראל פרייב שהיה בין האישים הבולטים בהקהילת יוצאי בוכרה בישראל. אני מצרף כמה דברים לפרוטוקול.

אברהם בורוכוב:

פרופ' ישראל פרייב היה פרופ' לרפואה והוא גם היה מרצה באוניברסיטה בחוץ לארץ. הוא היה מדען לביוכימיה ועסק בכמה חידושים. הוא הוציא כמה ספרים והיה נותן הרצאות בעיקר לגילאי ה-70-80 בנושאי הרפואה, היה נותן להם עצות איך לשמור ולבצע פעילות. הוא נפטר לפני שנה, בגיל שמונים ומשהו. המשפחה ביקשה מאיתנו שננציח רחוב קטן על שמו ומצאנו את רח' שניר.

ראש העירייה:

אני מודה לחבר המועצה אברהם בורוכוב ולגב' ז'אנה כהן על היוזמה והדחיפה להנציח את זכרו של אדם רב פעלים זה. הרחוב המוצע בוועדת השמות הוא רחוב שניר, היוצא מרחוב ההסתדרות מערבה.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: ההצעה התקבלה.

ראש העירייה:

3. בעקבות כפילות שמות ברמת פנקס ובאור יהודה, בהמשך לאיחוד הרשויות, אנו צריכים למנוע כפילויות אלו ולשנות בהתאם שמות רחובות. אי לכך, הוצע בוועדת השמות שרח' רבי יוסף חיים ברמת פנקס יוחלף לרחוב בן איש חי. אני רוצה להזכיר שיש לנו רחוב ע"ש רבי יוסף חיים אצלנו, שהוא רחוב ענק עם מוסדות ציבור ולכן הגיוני שאנו נחליף את הרחוב הקצר ברמת פנקס וכן, רחוב הורד ברמת פנקס ישונה לרח' שושן. ישנה כפילות נוספת ברחובות ע"ש הרב כמוס עגיב. ברמת פנקס יש רחוב על שם הרב כמוס עגיב ז"ל וגם באור יהודה יש רחוב על שמו. כל זה היה טוב עד השלב שרמת פנקס אוחדה לאור יהודה.

מוצע כי רחוב כמוס עגיב באור יהודה ישונה לרח' חכם יחזקאל עבודי זצ"ל. כמו כן, הוסכם בין חברי הוועדה, כי ההחלטה מותנית בקבלת הסכמה של המשפחה באמצעות עו"ד יעקב נחום.

חמאני דוד:

מדובר בשני רבנים שהיו הרבנים של העיר בשנות ה-50, ה-60 וה-70.

ראש העירייה:

כמו כן, עו"ד יעקב נחום מבקש לבחון את האפשרות לשינוי רח' הבשן (שממוקם בסמיכות לבית מורשת יהדות לוב) ע"ד של יו"ר הארגון העולמי הראשון של יהודי לוב או שם מקביל בהתאם להחלטת הארגון שתובא בכתובים לאישור הוועדה על ידי עו"ד יעקב נחום.

אפי גוטמן:

כאשר מבצעים שינויים בשמות רחובות, האם מתייעצים עם התושבים?

ראש העירייה:

יש פרוצדורה לשינוי רחובות. קודם צריך מפרסמים וכו'.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: ההצעה התקבלה.

סעיף מס' 2 - אישור הסכם עם חברת טורשי את עובדיה בע"מ

ראש העירייה:

מבקש לאשר הסכם פשרה בין העירייה לבין חברת טורשי את עובדיה בע"מ בקשר למקרקעין הידועים כחלקה 35 בגוש 7218 בשטח של 804 מ"ר.

אישור המועצה כפוף לקבלת אישור תקציבי של משרד הפנים.

חוות דעתו של עו"ד הלל קרונפלד נשלחה לחברי המועצה ומצורפת לפרוטוקול.

עו"ד הלל קרונפלד:

מדובר במגרש שבזמנו העירייה נזקקה לו לצורך הפקעה לצרכי מגרש חניה. נערך הסכם עם בעלי המגרש, חברת טורשי את עובדיה, שבמסגרתו נקבע פיצוי שהחברה תקבל בקשר עם ההפקעה ואולם, עקב מצבה הכלכלי הקשה של העירייה בתקופה הרלוונטית, סוף שנות ה-90, העירייה לא שילמה את חובה ואחרי כתקופה מסוימת של כשמונה, תשע שנים, התברר שניתן להסתדר בלי המגרש הזה ולכן הוחלט, בעצה אחת עם החברה, לבטל את ההפקעה ולהגדיל את זכויות הבניה במקום כפיצוי על עשר שנות ההמתנה שהחברה נאלצה להמתין בין המועד שבו המגרש הופקע לבין המועד שבו ניתן היום להתחיל לנצלו מחדש.

התקיים תהליך של תכנון על פי חוק התכנון והבניה בועדה המחוזית, במסגרתו נבדקו הנתונים והשמאוויות הכספיות של העירייה ובסופו של דבר הוחלט להפקיד את התוכנית, באופן שבמקום 9 הדירות המקוריות שהיו במגרש טרם הפקעתו, יהיו במגרש 16 דירות.

ואולם, בעקבות התנגדויות של השכנים, הוחלט בסוף לאשר את התוכנית עם 10 יחידות דיור בלבד ואנחנו בעצם נדרשים היום על ידי החברה לפצות אותם בסכום של 700,000 שקל בגין העובדה שרק 10 דירות אושרו ולא 16.

כל המספרים הללו מגובים בשמאוויות המצורפות לחומר שהעברתי.

יצוין, כי הסכם הפינוי הראשוני שנעשה עם החברה בשנת 1997 אושר על ידי משרד הפנים במסגרת חוברת הפינויים הגדולה שאושרה על ידי משרד הפנים בשנת 2002 או 2003 והעלאת זכויות הבניה מ-9 דירות ל-16 דירות אושרה על ידי הועדה המחוזית, שהסכימה בעקבות כך להפקיד את התוכנית של 16 דירות והפיצוי בסך 700,000 שקל שאנו מבקשים לאשר היום לחברה, מגובה בשמאות מטעם שמאי העירייה וכמובן שהחלטה תהיה טעונה אישור הממונה על המחוז במסגרת אישור תקציבי לתשלום הפיצוי.

הפיצוי לא ישולם בכספים, אלא רק יקוזז כנגד חובות של החברה או בעלי מניותיה לעירייה.

ראש העירייה:

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: ההצעה התקבלה.

סעיף מס' 3 - אישור העברת מועדי ישיבות מן המניין

ראש העירייה:

מבקש לדחות את הסעיף למועד אחר.

סעיף נוסף - צירוף החשבונות לשירות "פועלים באינטרנט לעסקים" ומתן הרשאות למורשות חתימה לביצוע פעולות באינטרנט

ראש העירייה לא משתתף בדיון בסעיף זה ועזב את הישיבה

עו"ד יעקב נחום:

מבקש מחמאני דוד להקריא.

חמאני דוד:

בהמשך לפרוטוקול ישיבת מועצת העיר מספר 56 מיום 18.11.2010, מבקש לבצע שינויים של מורשי חתימה בארבעה חשבונות בנק לקריית החינוך "יובלים".

בחשבון קרית החינוך "יובלים" מורשות החתימה הן:

1. גב' אידית מלאכי – שחתימתה מהווה חתימת חובה בכל חשבונות הבנק, הן של קרית החינוך והן של הבתים (ז'-יב').

2. גב' בקי יוסף – מ"מ מנהלת קרית החינוך ת.ז. 055646277.

חשבונות כספי הורים בית ז'-ח'

1. גב' אידית מלאכי – חתימת חובה.

2. גב' בקי יוסף – ת.ז. 055646277

3. גב' בתיה שהדי – ת.ז. 52026135

4. מר יהודה שרעבי – יו"ר ועד ההורים.

חשבונות כספי הורים בית ט'-י'

1. גב' אידית מלאכי – חתימת חובה.

2. גב' בקי יוסף – ת.ז. 055646277

3. גב' אילנה טבריה – מנהלת בית ט' –י'.

4. מר יהודה שרעבי – יו"ר ועד ההורים.

חשבונות כספי הורים בית יא'-יב'

1. אידית מלאכי – חתימת חובה.

2. גב' בקי יוסף – ת.ז. 055646277

3. מר יהודה שרעבי – יו"ר ועד ההורים.

מי בעד הוספת סעיף זה לסדר היום לדיון וקבלת החלטה על ידי המועצה, בכפוף לאי התנגדות של חברי מועצה שאינם נוכחים בישיבה זו?

בעד: פה אחד.

החלטה: ההצעה התקבלה.

סעיף נוסף - צירוף חשבונות של קרית חינוך "יובלים" לשירות "פועלים באינטרנט לעסקים".

חמאני דוד:

אני מקריא ניסוח עו"ד נטע שורצמן מהלשכה המשפטית אצלנו:
מורשות החתימה בחשבון לצורך צפייה במידע הן:

1. גב' בקי יוסף – ת.ז. 055646277

2. גב' אידיט מלאכי – ת.ז. 32315848

במסגרת תחומי הפעילות בשירות האינטרנט מורשות החתימה תהיינה מורשות להפקיד ולמשוך מהפיקדונות.

כמו כן, במסגרת ההרשאה מורשות החתימה תהיינה רשאיות לחתום על כל הסכם ו/או מסמך כפי שיידרש על ידי הבנק מעת לעת ובכל עת בקשר עם השירות ובכלל זה על מסמכי ההצטרפות לשירות.

עו"ד הלל קרונפלד:

אני מציע לסייג את הסעיף למעט העברות לחשבונות זרים, שאינם של העירייה.

עו"ד יעקב נחום:

מי בעד צירוף החשבונות לשירות "פועלים באינטרנט לעסקים" ומתן הרשאות למורשות החתימה לביצוע פעולות באינטרנט, כמבוקש, וזאת בכפוף לאי התנגדות של חברי מועצה שאינם נוכחים בישיבה זו והוספת הצעתו של עו"ד הלל קרונפלד לגבי אי ביצוע העברות באינטרנט לחשבונות שאינם חשבונות העירייה?

בעד: פה אחד.

החלטה: ההצעה התקבלה.

(הישיבה ננעלה בשעה 19:05)

דוד יוסף
ראש העירייה

דוד חמאני
מתאם פעולות מינהל ולוגיסטיקה
מרכז ישיבות המועצה