

יום חמישי ד' אדר תש"ע  
18 פברואר 2010

## פרוטוקול ישיבת מועצה לא מן המניין מס' 31 מיום 18.2.2010

**נוכחים:** דוד יוסף, עו"ד יעקב נחום, עופר בוזי, שלום ימין, אברהם בורוכוב, יובל דוידוביץ, סבח יוסף, שאול סאלם.

**חסרים:** יחזקאל שקד, עו"ד עוזי אהרון, חנן בנימינוב, אפי גוטמן, ליאת שוחט, ננה חן, טל אשכנזי.

**משתתפים:** עו"ד שלומית שפינדל, רמי בן סעדון, מזל זרחיה, מרים ארז, חמאני דוד.

### על סדר היום:

1. הסכם בין העירייה לבין מועצה אזורית עמק לוד ולבין מושב חמד - תיקון גבולות.
2. הבאה לידיעת המועצה כי המבנה המתקבל מחברת שפיר מיועד למוקד עירוני.
3. חוק עזר לאור יהודה (הסדרת שירותי שמירה ואבטחה), התש"ע - 2010.
4. השבת קרקע ברחוב הבנים למנהל מקרקעי ישראל (תכנית מאא/532).
5. אישור שימוש למרכז יום לקשיש.
6. הנחה על שולחן המועצה הסכמי פשרה להנחות בארנונה עפ"י סעיפים 338 ו-339 בפקודת העיריות.

(הישיבה נפתחה בשעה 11:18)

### ראש העירייה:

אני מבקש לשנות את סדר הסעיפים ולהתחיל בסעיף 3, אך בפרוטוקול יירשם בצורה כרונולוגית.

### סעיף 1 - הסכם בין העירייה לבין מועצה אזורית עמק לוד ולבין מושב חמד - תיקון גבולות

#### מרים ארז:

לפני כעשרה חודשים הוקמה ועדת גבולות לבחון את גבולות חמד, מועצה אזורית עמק לוד ואור יהודה במשבצת הדרומית. ועדת הגבולות הוקמה על פי פנייתה של האדריכלית נעמה אנגיל, מתכנתת המחוז ומנכ"ל משרד הפנים דאז, אריה בר. התקיימו שמונה ישיבות, שבמהלכן הגענו לטיוטת הסכם שמונתת לכם פה על השולחן.

במסגרת ההסכם המוצע הכביש שאתם רואים נקרא כביש עוקף אור יהודה. היום הכביש נכנס ישר לרח' יהדות קנדה (קפלן לשעבר). כל השטח, שמדרום לכביש, שמיועד לפארק נחל איילון, יישאר בתחום של מועצה אזורית עמק לוד ומושב חמד כחלק מהמשבצת של חמד ויהיה מיועד לפארק. השטח שמצפון, מה שרואים שהוא צבוע כולל הכביש, יועבר לעיריית אור יהודה ולמחוז תל אביב. סך השטח שעובר הוא 45.9 דונם.

אני רוצה לציין שהתהליך, שהתחיל בטונים מאוד צורמים, המשיך בצורה מאוד יפה ובו גם גילינו את השותפים. הודות ליועץ, שליווה אותנו, זאב עמית, שהוא משקל מאוד כבד, התקיים פה תהליך של גישור, שהתוצאות מונחות פה על השולחן.

לנו יש חשיבות מאוד גדולה, מכיוון שזה נותן לנו לסיים את הכביש העוקף הדרומי. הצומת שמתחברת לכביש 412 אושרה על ידי הולתני"ע. כל התנועה מהעוקף הדרומי תגיע לכביש 412 ולא לרחוב יהדות קנדה, כפי שהיה בתוכנית עד כה. הצומת שאושרה עקרונית על ידי החברה הלאומית לדרכים הינה צומת לכל הכיוונים.

אני ממליצה לחברי המועצה לאשר את ההסכם.

### ראש העירייה:

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: ההסכם מאושר. מסמיכים את היועמ"ש לאשר שינויים לא מהותיים בנוסח ההסכם, בהתאם לשיקול דעתה.

### סעיף מס' 2 - הבאה לידיעת המועצה כי המבנה המתקבל מחברת שפיר מיועד למוקד עירוני

#### עו"ד שלומית שפינדל:

במסגרת הסכם שערכנו עם חברת שפיר בדצמבר 2009, הם התחייבו בתמורה להעמיד לנו מבנה יביל שעומד בתנאי התקן והדרישות של משרד החינוך ויכול לשמש כגן ילדים. העירייה מודיעה שהשימוש שיעשה במבנה הזה לא יהיה גן ילדים, אלא למחלקת הבטחון ומוקד עירוני.

### ראש העירייה:

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: ייעוד המבנה היביל למחלקת הבטחון ומוקד עירוני, מאושר.

### סעיף 3 - חוק עזר לאור יהודה (הסדרת שירותי שמירה ואבטחה), התש"ע - 2010.

#### עו"ד שלומית שפינדל:

החוק הזה אושר על ידי המועצה ועל ידי משרד הפנים ופורסם בילקוט הפרסומים כדין. הוא נכנס לתוקף ב-7.1.2010. אנחנו צריכים לקבוע מועד הפעלה שזה אישור הפעלת גביית ההיטל.

נתחיל לגבות מהתושבים ב-1.5.2010.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: הפעלת גביית ההיטל החל מיום 1.5.2010, מאושרת.

#### סעיף 4 - השבת קרקע ברחוב הבנים למנהל מקרקעי ישראל (תכנית מאא/532).

##### עו"ד שלומית שפינדל:

מביאים לאישור מועצה החלטה להשיב קרקע מכוח סעיף 196 לחוק התכנון והבניה. הקרקע הזאת נמצאת בפינת הרחובות הבנים ודוד אלעזר, היתה בעבר בבעלות ממ"י ובעקבות שינוי יעוד הקרקע לייעוד ציבורי, היא נרשמה בשנת 1983 בשם העירייה. היום בעקבות תוכנית חדשה מאא/532, שאושרה בדצמבר 2009, שונה הייעוד של הקרקע מייעוד ציבורי לייעוד סחיר. לפי החוק, קרקע שהופקעה ללא תשלום פיצויים למטרת שטח ציבורי וייעודה משתנה היום לשטח סחיר, אמורה לחזור לבעלים הקודמים שלה, שזה ממ"י ודין ההפקעה להתבטל. כאשר נשיב את הקרקע לממ"י הוא עתיד לשווק אותה לטובת זוגות צעירים במסגרת דיור למשתכן של משרד הבינוי והשיכון וזה בהתאם לסיכומים קודמים עם המשרד ולפי הוראות התוכנית החדשה. השבת הקרקע כפופה לאישור משרד הפנים.

##### ראש העירייה:

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: השבת הקרקע לממ"י, מאושרת בכפוף לאישור משרד הפנים.

#### סעיף 5 - אישור שימוש למרכז יום לקשיש.

##### עו"ד שלומית שפינדל:

מרכז יום לקשיש נבנה עוד בשנות ה-80, כחלק מקומפלקס של מבני תרבות בעיר על שטח בנייני ציבור. המימון של הבנייה נעשה מכספי תרומות נדבנים מחו"ל, אשר דרשו בתמורה שהמקרקעין יוחכרו לסוכנות היהודית. בהתאם לדרישה של הנדבנים ובהסכמת העירייה, מנהל מקרקעי ישראל החכיר לסוכנות בשנת 1979 את הקרקע והניהול והתחזוקה של המרכז הועברו לאחריות העירייה. בשנת 1992 העירייה העבירה את התפעול של המרכז לעמותה למען הקשיש, שמפעילה את המרכז עד היום. בסוף שנת 2000 היו שינויים במדיניות התקצוב של מרכזי יום לקשיש במשרד העבודה והרווחה ובעקבות זאת ביקשו מאיתנו מסמך משפטי המאשר את הזכות של המרכז הזה להשתמש כחוק במבנה לתקופה של שנתיים לפחות. בהמלצה של מנהלת מחלקת הרווחה נתן ראש העיר דאז, אישור כזה והאישורים הללו כנראה הוארכו מפעם לפעם במהלך השנים.

לפני כחודש הם פנו אלינו וביקשו הארכה נוספת. מכל המסמכים שבדקתי בתיק אנחנו לא יודעים בבירור אם הנושא הזה נידון בעבר במועצת העיר או לא, מצאתי מסמכים משנת 2000 שהועברה בקשה להעלות את הנושא הזה לדיון במועצה, אבל לא הצלחנו למצוא אף פרוטוקול. לכן, רק למען הזהירות, ביקשתי להעלות את הנושא היום לדיון, שנאשר לעמותה שימוש במרכז בשנתיים הבאות. יחד עם זאת, מומלץ לבדוק בתום תקופת השימוש הנוכחית, אם יש גופים נוספים המעוניינים להפעיל את המרכז הזה. מבדיקה שעשיתי עם מחלקת הרווחה לא פנה עד היום אף גוף שביקש להפעיל את המרכז הזה.

##### ראש העירייה:

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: הפעלת מרכז יום לקשיש על ידי העמותה למען הקשיש, מאושרת.

**סעיף מס' 6 - הנחה על שולחן המועצה הסכמי פשרה להנחות בארנונה עפ"י סעיפים 338 ו-339 בפקודת העיריות.**

**ראש העירייה:**

מונחים בזאת על שולחן המועצה הסכמי פשרה להנחות בארנונה עפ"י סעיפים 338 ו-339 בפקודת העיריות ועפ"י של מנכ"ל משרד הפנים..

1. וועדת ההנחות, בישיבתה מיום 15.11.2009, אישרה הסכם פשרה עם 6 נישומים בסכום כולל של 779,918.05 ₪.

2. וועדת ההנחות, בישיבתה מיום 24.1.2010, אישרה הסכם פשרה עם 18 נישומים בסכום כולל של 793,157.65 ₪.

(הישיבה ננעלה 18:50)

---

**דוד יוסף**  
**ראש העירייה**

---

**דוד חמאני**  
**מתאם פעולות מינהל ולוגיסטיקה**  
**מרכז ישיבות המועצה**