

יום חמישי ו' חשוון תשע"א
14 אוקטובר 2010

פרוטוקול ישיבת מועצה לא מן המניין מס' 52 מיום 14.10.2010

נוכחים: דוד יוסף, עו"ד יעקב נחום, שלום ימין, עופר בוזי, יחזקאל שקד, עו"ד עוזי אהרון, אברהם בורוכוב, טל אשכנזי, סבח יוסף.

חסרים: ננה חן, חנן בנימינוב, אפי גוטמן, שאול סאלס, יובל דוידוביץ, ליאת שוחט.

משתתפים: רמי בן סעדון, מזל זרחיה, עו"ד שלומית שפינדל, חמאני דוד.

על סדר היום:

1. אישור לזכרון על זכויות במקרקעין לטובת מינהל מקרקעי ישראל.
2. קריאת רחוב על שם הרמטכ"ל, רא"ל גבי אשכנזי.
3. אזרחות כבוד ליגאל צרפתי.
4. אישור נציגים לגוף הבוחר את רב העיר.
5. אישור החלטת הוועדה לחלוקת יקיר העיר.
6. הנחה על שולחן המועצה - הסכמי פשרה של וועדת הנחות.
(הישיבה נפתחה בשעה 15:18)

סעיף מס' 1 - אישור לזכרון על זכויות במקרקעין לטובת מינהל מקרקעי ישראל

ראש העירייה:

מבקש מהיועמ"ש להסביר.

עו"ד שלומית שפינדל:

מדובר מתחם בחלקות: 185, 187, במרכז המסחרי בגוש: 7217, הגובלות ברחובות: חטיבת אלכסנדרוני, דוד אלעזר, צפריר.

בשוק גולדמן יש מגרש אחד לפי תב"ע מאא/187, שהוא נמצא בבעלות משותפת של מנהל מקרקעי ישראל ושל העירייה. למנהל יש שם בערך כ-85% ולעירייה 15%. לפי התב"ע הקיימת ניתן לבנות שם בערך כ-14,500 מטר שטחים עיקריים. ב-98 נערך הסכם בין המנהל והעירייה, שהגדיר את הניהול המשותף, את השימוש וניצול הזכויות של כל אחד מהצדדים והוגדר חלקו של כל אחד מהמתחם, יש תשריט שמתאר את החלק של המנהל ואת החלק של העירייה. המנהל מעוניין כנראה לשווק את המגרש הזה והעירייה מעוניינת שהמנהל יוציא מכרז וישווק גם את החלק שלה בתוך המתחם ולצורך זה העירייה תשאיר את הקרקע למנהל, תוך שמירה על זכויותיה והסכם שינתן לעירייה פיצוי כספי מכספי השיווק לפי החלק היחסי שיש לעירייה במגרש. הסכם כזה של השבת קרקע דורש גם אישור מועצה, בכפוף לאישור שר הפנים.

ראש העירייה:

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאושר.

סעיף מס' 2 - קריאת רחוב על שם הרמטכ"ל, רא"ל גבי אשכנזי

ראש העירייה:

מבקש לאשר קריאת רחוב בשכונת יצחק רבין על שם רא"ל גבי אשכנזי. מדובר ברחוב מהכיכר ברחובות צפרייר/רבי יוסף חיים עד כביש 412.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאושר.

סעיף מס' 3 - אזרחות כבוד ליגאל צרפתי

מבקש לאשר מתן אזרחות כבוד למר יגאל צרפתי, מנהל גף בינוי במשרד החינוך, אשר לקח את אור יהודה כפרויקט ותמך ללא לאות ברפורמה בחינוך מבחינה פיזית.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאושר.

סעיף מס' 4 - אישור נציגים לגוף הבוחר את רב העיר

מבקש לאשר נציגים לגוף הבוחר את רב העיר, כדלקמן.

נציגי המועצה הדתית: מנחם זנזורי, דני שמואל, יוסי סווייד, אפרים חסון.

נציגי העירייה: עו"ד יעקב נחום, עו"ד עוזי אהרון, עופר בוזי, טל אשכנזי ואברהם בורוכוב. במידה ויהיה אחד מיותר, אנחנו נודיע זאת בכתב למשרד הדתות ונביא את זה למועצת העיר הבאה.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאושר.

סעיף מס' 5 - אישור החלטת הוועדה לחלוקת יקיר העיר

סבח יוסף:

מבקש לאשר מתן תעודות יקיר העיר אור יהודה לשישה חברים: שלום חי, שבתאי יחזקאל, ראובן פז, מאיר חי בנימינוב, מישה טוטייב ואלי דוד.

עוזי אהרון:

אני מבקש לבדוק אפשרות להוסיף את מלכי בריגה.

ראש העירייה:

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאושר.

ראש העירייה:

לפני הסעיף הבא אני רוצה לציין, כי מאחר והעיר נמצאת בתנופה ובתנועה של פיתוח ובניה ואנחנו לא רוצים לפספס מומנטום כזה או אחר, אנחנו רוצים לפנות ליזמים, אשר בונים ועתידיים לבנות בעיר, להקדים את התשלומים שלהם כדי שנוכל לפתח עוד ועוד שכונות ורחובות.

נושא זה קיבל את אישורם של היועמ"ש, עו"ד שלומית שפינדל, וגם של עו"ד הלל קרונפלד.

סעיפים מס' 6 - הנחה על שולחן המועצה - הסכמי פשרה של ועדת הנחות

מונחים בזאת על שולחן המועצה פרוטוקולים של ישיבות וועדת הנחות בארנונה בדבר הסכמי פשרה בהתאם לסעיפים 338 ו-339 לפקודת העיריות ועפ"י סעיף 12' לנוהל מנכ"ל משרד הפנים בדבר מחיקת חובות.

הסכמי פשרה, שאושרו על ידי ועדת הנחות בארנונה בישיבתה מיום 22.6.2010, עם 4 נישומים בסכום כולל לזיכוי של 79,373 ₪.

הסכמי פשרה, שאושרו על ידי ועדת הנחות בארנונה בישיבתה מיום 1.8.2010, עם 9 נישומים בסכום כולל לזיכוי של 175,337 ₪.

כל האישורים להסכמי הפשרה של ועדת ההנחות בארנונה, שהונחו על שולחן המועצה, טעונים את אישור משרד הפנים.

יחזקאל שקד:

כל המכתבים, אשר האופוזיציה חתומה עליהם ושמי מופיע בהם, הרי הם זיוף. אף פעם לא הצטרפתי לאופוזיציה במכתבי תלונה למשרד הפנים נגד העירייה.

(הישיבה ננעלה 18:25)

דוד יוסף
ראש העירייה

דוד חמאני
מתאם פעולות מינהל ולוגיסטיקה
מרכז ישיבות המועצה