

יום שלישי ו' תשרי תשע"ב  
4 אוקטובר 2011

#### פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 90 מיום 4.10.2011

**נוכחים:** דוד יוסף, עו"ד יעקב נחום, עופר בוזי, אברהם בורוכוב, שלום ימין, יובל דוידוביץ, טל אשכנזי, שאול סאלם.

**חסרים:** סבח יוסף, אפי גוטמן, ננה חן, עו"ד ליאת שוחט, עו"ד עוזי אהרון, יחזקאל שקד, חנן בנימינוב.

**משתתפים:** רמי בן סעדון, עו"ד שלומית שפינדל, בנצי אזצ'י, מזל זרחיה, תמי חכימי.

#### על סדר היום:

1. הענקת יקיר אור יהודה לגבי דלית שטאובר, מנהלת מחוז תל-אביב במשרד החינוך.
2. הפסקת התקשרות עם קבלנים נותני שירותים.
3. תיקון חוק עזר לאור יהודה (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"א - 2011.

(הישיבה נפתחה בשעה 18:13)

#### סעיף 1 - הענקת יקיר אור יהודה לגבי דלית שטאובר מנהלת מחוז ת"א במשרד החינוך

##### ראש העירייה:

הגבי דלית שטאובר תמכה לאורך כל הדרך באור יהודה. גבי שטאובר עמדה לצידנו והיותה רוח גבית לגבי כל הרפורמה שהתבצעה בבית הספר התיכון שלנו. בעזרתה של גבי שטאובר ושל שר החינוך נפתחו פה עוד שני תיכונים, ודלית שטאובר ממשיכה ללוות את העיר והנחתה את כל המערכת לשים דגש על אור יהודה.

##### תמי חכימי:

דלית הזדהתה עם המטרות של החינוך בעיר, איתרה את הקשיים, סייעה גם במשאבים כספיים וגם אנושיים של כוח אדם אנושי שהיא שיבצה בעיר, מפקחים, היתה מעורבת ברמה יומיומית בהנהלת העיר, בפתרון סוגיות ובהגדרת יעדים.

##### ראש העירייה:

טוב עשה שר החינוך, גדעון סער, כאשר החליט למנות את גבי שטאובר למנכ"לית משרד החינוך. על כל פועלה ועל כל מה שעשתה למען העיר, מועצת אור יהודה מבקשת להביע את הערכתה ולהעניק לה את אות יקיר העיר.

מי בעד?

**בעד:** פה אחד.

**החלטה:** מאושר.

(תמי חכימי עזבה את הישיבה בשעה 18:16)

#### סעיף 2 - הפסקת התקשרות עם קבלנים נותני שירותים

##### ראש העירייה:

אני רוצה לעדכן, כי קבלנים שלא עומדים בציפיות שלנו ופה ושם מפרים הסכמים, מבחינתנו קלה כחמורה, אנחנו מפסיקים איתם את החוזים ולא מחדשים להם ויש מקרים שגם מפסיקים להם באמצע. כך לגבי חברת "ש. ניר" שירותי ניקיון במוסדות החינוך שלנו, כך זה לגבי "ורד בר", שאין בכוונת העירייה להתקשר איתם שנית, בגלל כל ההתנהלות שהיתה להם לאורך השנה.

אני רוצה לציין, שנשלחו התראות אין ספור וגם קנסות רבים.

לגבי שילוט הרחובות – כאשר הקבלן החל את עבודתו בעיר ותוך כדי עבודה החליט לעבוד בתל אביב, בגלל הרפורמה של התחבורה הציבורית והשאיר את העיר שלנו כך, החלטתי להפסיק את עבודתו, כדי שיבין שאור יהודה היא לא פח אשפה ולא אותה עיר שהוא הכיר בעבר. לכן, אני מבקש מהמועצה להחליט שהקבלנים הרשומים מעלה לא יוכלו להתמודד שוב במכרזים בעיר, אבל לפי ההערה של עו"ד שפינדל, הם כן יוכלו להתמודד במכרז, כי זה הליך דמוקרטי, אולם ועדת המכרזים תיקח בחשבון את כל הדרך הקלוקלת איתה התמודדנו.

מי בעד?

**בעד:** פה אחד.

**החלטה:** מאושר.

### סעיף 3 - תיקון חוק עזר לאור יהודה (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"א - 2011

#### ראש העירייה:

משרד אופיר בוכניק ושות' - רואי חשבון, הכין לעירייה תחשיב לחוק עזר לשצ"פ בשנת 2009, על פי הנוהל שהיה קיים באותה תקופה ואשר כלל שטחים, תב"עות ופיתוח עתידי / חדש בלבד. להלן דברי ההסבר של משרד אופיר בוכניק.

התחשיב אושר הן במועצת העירייה ובמשרד הפנים.

עם זאת, היות ובמהלך שנת 2010 נוהל הכנת תחשיב לחוק עזר שצ"פ השתנה, העירייה בקשה ממשרד אופיר בוכניק לבצע תחשיב מחודש. להלן תמצית התחשיב (עבודת התחשיב מצ"ב לפרוטוקול זה):

א. בסיס התחשיב מכיל תב"עות המייצגות את כלל העיר. להלן התב"עות הכלולות בתחשיב:

☒ תב"ע מס' מאא/154

☒ תב"ע מס' מאא/במ/3/90

☒ תב"ע מס' מאא/205

☒ תממ/במ/5 (238)

☒ קא/320

☒ מאא/159

☒ תב"ע מס' מאא/במ/12/ב

☒ תב"ע מס' מאא/7

☒ תב"ע מס' מאא/במ/2/(156)

☒ תב"ע מס' מאא/132

☒ תב"ע מס' מאא/134

☒ תב"ע מס' מאא/במ/1/148

☒ מאא/210/א

תב"עות אלו נותחו על מנת למצוא את בסיס החיוב של התחשיב ואת עלויות הקמת השצ"פים הנכללים בתוך התב"עות.

- השטחים ברי החיוב הינם :
- שטח קרקע - 1,372,361 מ"ר
- שטח בנוי - 2,017,742 מ"ר
- שטחים אלו כוללים את כל השטחים ברי החיוב הנכללים בתב"עות (מגורים, מסחר, תעשיה, משרדים וכדומה).
- ב.** לאחר השלב הראשוני המפורט בסעיף א' לעיל, משרדנו ניתח את עלות הקמת השצ"פים. עלות זו תלויה בגודל כל שצ"פ, שיפועו ובמחירי הגג אשר נקבעו ע"י משרד הפנים. היות ואין לעירייה נתונים לגבי שיפועי השצ"פים בעיר, בוצעה הנחה מחמירה כי שיפועי השצ"פים הינם מינימאליים.
- ג.** עלות השצ"פים נקבעה על כ- 75.5 מלש"ח.
- ד.** בנוסף נבדקו כלל התב"רים הרלוונטיים ל- 10 השנים האחרונות בעירייה, כאשר נמצא כי השתתפות הממשלה והשתתפות מפעל הפיס בהקמת שצ"פים הינה בהיקף של כ- 3.5 מלש"ח.
- ה.** מכאן נקבע שהעלות הישירה (ללא השתתפות הממשלה או מפעל הפיס) להקמת השצ"פים הינה כ- 72 מלש"ח.
- ו.** על עלות זו נוספו עלויות עקיפות: פיקוח צמוד, תכנון ומדידות, בצ"מ, מע"מ ומימון. לאחר כלל עלויות אלו סך העלויות המשויכות להקמת השצפים בעיר נאמדה בכ- 106.7 מלש"ח.
- ז.** עלות זו חולקה בשטחים המפורטים בסעיף א', כאשר העלות חולקה על פי השייך לשטח בנוי ולשטח קרקע (60% / 40% בהתאמה). סך תעריף ההיטל הסתכם ב: -
- תעריף למ"ר קרקע – 31.10 ₪.
- תעריף למ"ר בנוי – 31.73 ₪.

#### **עו"ד שלומית שפינדל:**

המועצה אישרה את החוק בנובמבר 2009, אולם לפני שהוא עבר אישור, משרד המשפטים הוציא חוות דעת למשרד הפנים ובחוו"ד הוא הורה לעשות את החישוב בצורה שונה. אם קודם החישוב התייחס לתב"עות לשטחים של אזורי בניה חדשים, עכשיו התבקשנו לעשות חישוב שכולל את כלל התב"עות בעיר ונאלצנו לבצע חישוב חדש. זאת אומרת, שהחישוב החדש לקח בחשבון את התב"עות שמייצגות את כלל העיר והתחשיב החדש, אצ"ן שלא יצא שונה בהרבה מהתחשיב הקודם, אולם כדי לאשר את חוק העזר, אנו נאלצים לאשר אותו שוב במועצה ואז נוכל לאשרו גם במשרד הפנים.

#### **ראש העירייה:**

מי בעד אישור התיקון לחוק עזר לאור יהודה (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"א-2011?

**בעד:** פה אחד.

**החלטה:** התיקון לחוק עזר לאור יהודה (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"א-2011, מאושר.

(הישיבה ננעלה בשעה 22:18)