

יום חמישי ו' חשוון תשע"ב
3 נובמבר 2011

פרוטוקול ישיבת מועצה לא מן המניין מס' 94 מיום 3.11.2011

נוכחים: דוד יוסף, עופר בוזי, עו"ד יעקב נחום, סבח יוסף, שלום ימין, אברהם בורוכוב, שאול סאלם, חנן בנימינוב, ננה חן, אפי גוטמן.

חסרים: עו"ד עוזי אהרון, יחזקאל שקד, עו"ד ליאת שוחט, יובל דוידוביץ, טל אשכנזי.

משתתפים: מזל זרחיה, עו"ד שלומית שפינדל, בנצי אזאצ'י, חמאני דוד.

על סדר היום:

1. אישור הסכם בין עיריית אור יהודה לבין עיריית יהוד מונוסון בעניין בית עלמין - נוסח סופי.
2. שווק מגרש 1 בתחום תכנית בת/6 - תיקון כתב שיפוי.
3. אישור לניהול מו"מ בפטור ממכרז לרכישה והתקנת מתקני מיחזור.
4. אישור דירקטור/ית לתאגיד המים.
5. אישור המלצת וועדת תמיכות למתן תמיכות לעמותות ספורט לשנת 2011.
6. הנחה על שולחן המועצה פרוטוקול וועדת הנחות.

(הישיבה נפתחה בשעה 18:30)

סעיף מס' 1 - אישור הסכם בין עיריית אור יהודה לבין עיריית יהוד מונוסון בעניין בית עלמין - נוסח סופי

ראש העירייה:

המועצה, בישיבתה 87 מיום 24.8.2011, אישרה הסכם בין עיריית אור יהודה לבין עיריית יהוד מונוסון בעניין שיתוף פעולה בין שתי העיריות לאפשר קבורה של תושבי אור יהודה, שנפטרו, בבית העלמין שבתחום שיפוטה של עיריית יהוד מונוסון.

מבקש לאשר את הנוסח הסופי של ההסכם, שנשלח לחברי המועצה לפני מספר ימים.

ננה חן:

סעיף 1.1 להסכם – יש כאן תוספת (מקריאה) ,,למען הסר כל ספק, מובהר בזאת, כי תושבי אור יהודה לא יהיו רשאים לרכוש בחייהם מקום קבורה בבית העלמין." "

זה נוגד כל היגיון, בטח היגיון של ציבור מסורתי, כמו שאנחנו מייצגים באור יהודה.

ראש העירייה:

ההסכם הזה כבר אושר מזמן ואת לא היית בישיבה.

חנן בנימינוב:

לא יכול להיות דבר כזה, אני בקשר יום יום עם זקי, ראש מועצה דתית שם, שהוא בעל הבית, אפילו לא ראש עיריית יהוד. עוד לפני שאתם שולחים לנו, הוא הכין את כל המכתבים האלה והראה לי, הוא רוצה לקבור אחד על השני. אם אני עכשיו אמות, אשתי לא יכולה להיות על ידי. אנחנו בוכרים, קנינו את המקום, אנחנו לא דואגים, יש לנו כבר מקומות. לא יכול להיות דבר כזה, הוא בעל הבית? כמו כלב נלך, כמו כלב נחזור. מה עשית בזה? עם כל הכבוד לך, עשית, הבאת את זה, אני מצדיע לך, אבל לא בצורה כזאת. צריכים להכניס את כל התנאים האלה.

ננה חן:

אנחנו לא נגד ההסכם ואנחנו מברכים עליו, אבל ההסכם כמו שהוא הוא בעייתי.

אפי גוטמן:

הסעיף הזה נוגד את עקרון השוויון, משום שתושבי אור יהודה מופלים נגד תושבי יהוד והיות ואנחנו משלמים על השותפות הזאת, אם לא יפשירו תוספת שטח גלילי ואז אנחנו נצטרך לתת שטח מדרום לכביש 412 והיות ואנחנו משלמים על זה, בין אם בשטח ובין אם בכסף, או לא יודע איזה שותפות, אני חושב שהתנאים של תושבי אור יהודה חייבים להיות שווים. אנחנו לא מתנגדים להסכם, אנחנו מתנגדים לכך שאין שוויון.

ראש העירייה:

אני לא מתרשם מכל המתחסדים למיניהם, שהרי ההסכם הזה הובא לדיון, כפי שצינתי, עוד בחודש אוגוסט. מי שעניין אותו הלימודים שלו ולא תושבי אור יהודה, לא הגיע לשיבה, כדי להעיר את ההערות שלו. מי שעניין אותו הביזנס בהחלפת רכבים, או טרייד-אין, לא עניין אותו תושבי אור יהודה. גב' ננה חן לא טרחה להגיע כדי להגיד את דעתה. מאחר ויש תקשורת בחדר ישיבות, אזי הנוסחה של אנשי האופוזיציה מוכרת להפליא, הרי הם צריכים להציף את ראשם ולהגיד "אנחנו קיימים". פתאום כולם דואגים לתושבי אור יהודה בשוויון וכולם דואגים לקברים אחד על השני וכולם היו במסעדות כשאנחנו דנו פה בהסכם.

מי בעד?

בעד: דוד יוסף, עופר בוזי, עו"ד יעקב נחום, שלום ימין, אברהם בורוכוב, שאול סאלם, סבח יוסף.

נגד: חנן בנימינוב, ננה חן, אפי גוטמן.

החלטה: ההסכם מאושר.

אברהם בורוכוב:

אנחנו לקחנו את השטח לבדיקה לשלוש שנים ואם לא יתאים לנו אנחנו יכולים לחזור לשטח אחר.

(חנן בנימינוב עזב את הישיבה בשעה 18:38)

סעיף מס' 2 - שווק מגרש 1 בתחום תכנית בת/6 - תיקון כתב שיפוי

ראש העירייה:

מבקש לאשר תיקון כתב שיפוי לשווק מגרש 1 בתחום תכנית בת/6. דברי ההסבר של היועצת המשפטית לגבי תיקון כתב השיפוי נשלחה לחברי המועצה ומצ"ב לפרוטוקול.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאושר.

סעיף מס' 3 - אישור לניהול מו"מ בפטור ממכרז לרכישה והתקנת מתקני מיחזור

ראש העירייה:

מבקש לאשר התקשרות בחוזה ללא מכרז, באמצעות ניהול משא ומתן, לשם רכישה אספקה והצבה של מתקני מחזור מסוג מיכלי אצירה טמוני קרקע ומכבשי קרטון. מבקש מחמאני דוד להסביר.

חמאני דוד:

מיכלי אצירה טמוני קרקע

אני מקריא לפרוטוקול את דברי ההסבר של היועצת המשפטית לעירייה, עו"ד שלומית שפינדל, המונחים לפני חברי המועצה.

1. העירייה פרסמה מכרז פומבי מספר 5/2011 שחולק לשלוש קטגוריות לאספקה והצבה של מתקני מחזור ברחבי העיר אור יהודה, מהסוגים שלהלן: מיכלי אצירה טמוני קרקע, מכבשים לקרטון ודחסנים לקרטון.
2. בנוגע לאספקה והתקנה של מתקני מחזור מסוג מכלי אצירה טמוני קרקע, עמדו בפני ועדת המכרזים שתי הצעות. האחת, של חברת ש.י.א. אשקלון בע"מ בסך של 27,000 ₪, לא כולל מע"מ למיכל אצירה והשניה, הצעה של קבוצת אלון בע"מ בסך של 24,000 ₪, לא כולל מע"מ למיכל אצירה. יצוין, כי האומדן שהיה בתיבת המכרזים עבור הצבה אספקה והתקנה של מיכל אצירה עמד על סך של 15,000 ₪, לא כולל מע"מ.
3. ועדת המכרזים, בהתאם לחוות הדעת המקצועית שהיתה בפניה, החליטה ביום 31 באוקטובר 2011, לא לקבל ולא לדון בהצעתה של קבוצת אלון בע"מ מכיוון שלהצעה לא צורפו כל המסמכים ו/או האישורים כנדרש בתנאי הסף של המכרז.
4. באשר להצעתה של חברת ש.י.א. אשקלון, אשר עמדה בתנאי הסף, החליטה ועדת המכרזים כי בשל העובדה שהצעתה של חברת ש.י.א. אשקלון בע"מ הינה הצעה יחידה הגבוהה מאוד ביחס לאומדן, פער של כ- 80%, המוצאת מכספי ציבור, אין לאשר את הצעתה של ש.י.א. אשקלון והוחלט לפנות למועצה בבקשה לפעול בניהול משא ומתן ולהתקשר בפטור ממכרז.

5. כמו כן, בהתאם לתקנה 22 (ו) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987, ככלל, לא תמליץ ועדת המכרזים על הצעה אם היתה זו ההצעה היחידה שהוגשה. בעניינינו, החליטה ועדת המכרזים להמליץ שלא לקבל את ההצעה היחידה שעמדה בתנאי הסף, הצעתה של חברת ש.י.א אשקלון בע"מ.

6. ועדת המכרזים סבורה, כי לא קיים טעם בעריכת מכרז חדש לשם אספקה והצבה של מתקני מחזור אלה, וזאת הן בשל העובדה שהצעות המחיר ואומדן העירייה כבר חשופים והן לאור סד הזמנים הקצר העומד לעירייה להשלמת ביצוע העבודות לשם קבלת התקציב מהמשרד להגנת הסביבה, עד סוף השנה הקלנדארית, קרי, פרק זמן של 60 יום בלבד.

7. לאור האמור, ובהתאם לתקנה 22 (ח) לתקנות, הועדה מבקשת את אישור מועצת העיר להתקשר בחוזה ללא מכרז, באמצעות ניהול משא ומתן, לשם רכישה אספקה והצבה של מתקני מחזור מסוג מיכלי אצירה טמוני קרקע וזאת מאחר ונוכחה ועדת המכרזים כי עריכת מכרז בנושא שבנדון לא תביא תועלת.

עד כאן דברי ההסבר של היועצת המשפטית.

אפי גוטמן:

מה היקף כל הפרויקט?

חמאני דוד:

היקף כל הפרויקט של טמוני הקרקע כחצי מיליון ₪.

אפי גוטמן:

אני חושב שאם הולכים על פטור ממכרז, אז ללכת גם על חברת אלון וגם חברת ש.י.א ולתמרון בין שתייהן.

חמאני דוד:

אין כוונה לקיים משא ומתן עם חברה אחת בלבד.

אפי גוטמן:

איך הגיעו לאומדן?

עו"ד שפינדל:

בגלל זה אנחנו פועלים כפי שאנו פועלים כעת.

אפי גוטמן:

אני חושב שאם נעשה קודם כל בדיקה של אומדן, שיהיה אומדן נכון ואז נצא למכרז חדש, אז המצב יהיה הרבה יותר הגיוני.

ננה חן:

אני מצטרפת לדברי אפי.

חמאני דוד:

לגבי הערה של אפי גוטמן לעריכת מכרז חדש, הקראתי את חוות הדעת של היועמ"ש שבדיוק ענתה על העניין הזה.

צביקה ואני התקשרנו למספר עיריות כדי לברר עלות רכישה של מתקנים טמוני קרקע. הטמונים שהם רכשו הם טמונים לאשפה רטובה ואנחנו במכרז שלנו מתייחסים לטמונים למחזור של קרטונים ואריזות פלסטיק, עם מחיצה באמצע התא, כאשר באשפה רטובה זה חלל אחד. המחירים שהם רכשו את המתקנים האלה נעו מ-12,000 עד 17,000 ש"ח, זה לאשפה רטובה, וזה כולל התקנה. לכן, הבנו פה שיש סטיה גבוהה בהצעות למכרז.

ננה חן:

אבל לא השוויתם מוצר למוצר.

חמאני דוד:

אנחנו השונו עם רשויות אחרות. אני לא יכול לפנות לחברות, כי זה מכרז ולכן אנחנו פונים אליכם לצורך אישור לניהול משא ומתן. אנחנו נקבע פגישה עם החברות ונדווח למועצה. אם נמשיך למסמס את הזמן, אנו נפסיד את התב"ר.

ננה חן:

השלטון המקומי לא יצא במכרז דומה?

חמאני דוד:

לא, אנחנו ביררנו לפני שהתחלנו את ההליך, פנינו לחברה למשק וכלכלה.

ננה חן:

האם נעשתה בדיקה אם ההפרדה הזאת זה דבר טוב?

חמאני דוד:

בדקנו דגם זה בבית דגן.

עופר בוזי:

כל המהלך אמור להוזיל את העלויות מהמכרז.

חמאני דוד:

60 יום שיש לנו עד סוף השנה, זה כולל ההתקנה ולכן אנו לחוצים בזמן וחייבים לסיים עם זה.

ננה חן:

אני מוכנה להצביע בעד, כיוון שהקול שלי פה הוא מכריע מאשר בדרך כלל. אני רוצה להסתייג ואני מקווה שהמועצה תקבל את בקשתי, אני רוצה שתעשו את הבדיקה.

ראש העירייה:

אני מבקש מדוד חמאני לצרף את גבי' ננה חן לצוות המשא ומתן.

אפי גוטמן:

אחד משנינו יצטרף.

חמאני דוד:

מודיע כי למקרה והמועצה תאשר, נקבעו פגישות ליום ראשון הקרוב: ש,י,א, אשקלון בשעה 12:00 וקבוצת אלון בשעה 13:30. אם המועצה לא תאשר, הפגישות תבוטלנה.

ראש העירייה:

מי בעד להתקשר בחוזה ללא מכרז, באמצעות ניהול משא ומתן, לשם רכישה אספקה והצבה של מתקני מחזור מסוג מיכלי אצירה טמוני קרקע?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאושר.

מכבשי קרטון**ראש העירייה:**

מבקש מחמאני דוד לתת הסבר.

חמאני דוד:

התקבלו הצעות משתי חברות: קבוצת אלון, הצעת המחיר שלה הינה 49,800 ₪ למכבש לא כולל מע"מ וחברת ק.מ.מ מפעלי מחזור בע"מ – הגישה הצעה על 69,555 ₪, לא כולל מע"מ. אומדן העירייה הינו 46,000 שקלים למכבש.

הצעתה של קבוצת אלון נמצאת בטווח הסבירות והיא חורגת מהאומדן בכ-8% בלבד ואילו ההצעה של חברת ק.מ.מ מפעלי מחזור חורגת בשיעור של כ-51% מהאומדן.

שתי החברות לא צירפו את מסמכים הנדרשים, כגון רישיונות קבלן וכן המלצות.

וועדת המכרזים החליטה לא לקבל את הצעתה של חברת ק.מ.מ בשל החריגה המשמעותית בשיעור של 51% מהאומדן.

לגבי ההצעה השנייה, של קבוצת אלון, וועדת המכרזים המליצה לקבוע את קבוצת אלון כמזיכה הזוכה, בכפוף לצירוף המסמכים הנדרשים למכרז. בנוסף המליצה הוועדה, כי במידה וקבוצת אלון לא תמציא את המסמכים, לפנות למועצת העיר ולקבל אישורה להתקשרות בפטור מחובת מכרז.

קבלת התב"ר מהמשרד להגנת הסביבה לרכישת מכבשי הקרטון מותנה בכך שהעירייה תרכוש ותתקין את המכבשים עד לסוף שנה זו.

ראש העירייה:

מי בעד, כי במידה וקבוצת אלון לא תמציא את המסמכים, המועצה מאשרת להתקשר בחוזה ללא מכרז, באמצעות ניהול משא ומתן, לשם רכישה אספקה והצבה של מכבשי קרטון?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאושר.

ננה חן:

אני או אפי גוטמן נצטרף לצוות המשא ומתן.

סעיף מס' 4 - אישור דירקטור/ית לתאגיד המים

ראש העירייה:

אני מבקש לאשר את עו"ד פרח יצחק כדירקטורית של העירייה בתאגיד המים.

ננה חן:

מדוע לא מצרפים חברי מועצה?

בנצי אזאצ'י:

מבקשים ברשות המים נציגי ציבור ועובדי עירייה.

ננה חן:

אני בהחלט מכבדת את עו"ד פרח יצחק ואני חושבת שהיא ראוייה לכהן כדירקטור בחברה ציבורית. יחד עם זאת, אני חושבת שמן הראוי שעירייה תבחר נבחר ציבור כדירקטור הראשון בתאגיד המים. לכן, אני מבקשת להשהות את הבחירה הזאת ולהביא לדיון את כל הדירקטורים יחד.

ראש העירייה:

מי בעד?

בעד: דוד יוסף, עופר בוזי, עו"ד יעקב נחום, שלום ימין, אברהם בורוכוב, שאול סאלם, סבח יוסף.

נמנעים: אפי גוטמן, ננה חן.

החלטה: מאושר.

סעיף מס' 5 - אישור המלצת וועדת תמיכות למתן תמיכות לעמותות ספורט לשנת 2011

ראש העירייה:

מבקש לאשר המלצת וועדות תמיכות למתן תמיכות לעמותות ספורט לשנת 2011.

חמאני דוד:

סיכום והחלטות הועדה

תקציב העירייה לתמיכה בעמותות ספורט לשנת 2011 הינו בסך של 250,000 ₪. בתבחינים, שאושרו על ידי המועצה, נקבע כי 85% מכלל סכום התמיכות יהיו לענפי הכדור 15% לענפים אחרים.

מאחר ואין בקשות לקבלת תמיכות לענפי ספורט אחרים, מבקש לאשר את המלצת וועדת תמיכות להקצות לענפי הכדור בשיעור של 100% של תקציב העירייה לתמיכה בעמותות ספורט לשנת, דהיינו לשנת 2011 סך של 250,000 ₪ במלואם.

ננה חן:

בישיבה שהוחלט לתמוך בענפי הספורט הודעתי שאני מאוד רוצה להצביע בעד, אבל כיוון שראש העירייה החליט לתמוך אך ורק בעמותות ספורט, החלטתי לעמוד מהצד ולהימנע. אני מציעה גם עכשיו, לתקציב 2012, יש לנו מספיק זמן להתארגן ולהוציא נוסח תמיכות חדש, שיכלול בתוכו את כל העמותות, שעומדות כמובן בתקנים, להגשת בקשות וכך נוכל לתת מענה דומה לכל העמותות בעיר ולא נעשה איפה ואיפה. מאותו סיבה אני גם נמנעת היום.

ראש העירייה:

לאחר פנייתנו למשרד הפנים פעמים אין ספור לאפשר לוועדת התמיכות להתכנס, על מנת לתקצב עמותות בעיר, נענינו כי משרד הפנים מאשר רק לענף הספורט, קרי כדורגל, את הבקשה ועל כן, העירייה צריכה לפרסם תבחינים כדי שעמותות הספורט תבקשנה את התמיכה.

ננה חן:

אנחנו יכולים לקבל את הנוסח של הפניה של משרד הפנים?

ראש העירייה:

מאחר ושתי עמותות של הכדורגל היו במצב כספי גרוע והיו צריכות "חמצן", פנה מנכ"ל העירייה למשרד הפנים וקיבל אישור חריג לפרסם תבחינים לצורך זה. המנכ"ל מהנהן בראשו לאימות הדברים.

מי בעד?

בעד: דוד יוסף, עופר בוזי, עו"ד יעקב נחום, שלום ימין, אברהם בורוכוב, שאול סאלם, סבח יוסף.

נמנעים: אפי גוטמן, ננה חן.

החלטה: מאושר.

(ננה חן ואפי גוטמן עזבו את הישיבה בשעה 19:07)

חמאני דוד:

בהתאם לתבחינים, חלוקת התמיכות לענפי הכדור הן:

60% - תמיכה בסיסית שוויונית בין העמותות הנתמכות עפ"י יחס תקציב העמותה הנתמכת ביחס לכלל התקציב של העמותות הנתמכות.

30% - ליגה בה משחקת הקבוצה ומספר השחקנים.

10% - פעילות בקרב אוכלוסייה חלשה.

מאחר ואף עמותה מבין השלוש שהגישו בקשה לקבלת תמיכה, אינה פועלת בקרב אוכלוסיות חלשות, מבקש לאשר את המלצת וועדת תמיכות להעברת התמיכה של פעילות באוכלוסיות חלשות לחלוקה לפי תקציבי העמותות, כך שיהיו 70% במקום 60%.

ראש העירייה:

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאושר.**חמאני דוד:**

שלוש עמותות ספורט הגישו בקשות לקבלת תמיכה כספית מהעירייה לשנת 2011:

עמותה לקידום הספורט באור יהודה.

המצטיינים בספורט באור יהודה.

מועדון הכדורגל מכבי עירוני אור יהודה.

המסמכים החשבונאיים, שהוגשו על ידי העמותות לגבי הוצאות והכנסות שלהן, הועברו לבדיקה על ידי משרד רו"ח חיצוני ונמצאו תקינים.

המסמכים המשפטיים נבדקו על ידי המחלקה המשפטית ונמצאו תקינים.

עפ"י תחשיב לחלוקת כספי התמיכות לעמותות הספורט לשנת 2011, בהתאם לשינויים בקריטריונים כפי שאושרו לעיל:

100% תקציב התמיכות לענפי הכדור.

70% - תמיכה בסיסית שוויונית עפ"י יחס תקציבי העמותות הנתמכות ביחס לכלל התקציב של העמותות הנתמכות.

30% - ליגה בה משחקת הקבוצה ומספר השחקנים.

סכומי התמיכות לעמותות הינם:

עמותה לקידום הספורט באור יהודה - תמיכה כספית בסך 131,936 ש"ח.

המצטיינים בספורט באור יהודה - תמיכה כספית בסך 94,380 ש"ח.

מועדון הכדורגל מכבי עירוני אור יהודה - תמיכה כספית בסך 23,684 ש"ח.

רצ"ב תחשיב חלוקת התמיכות לעמותות הספורט לשנת 2011.

ראש העירייה:

מי בעד אישור מתן התמיכות לעמותות הספורט לפי הסכומים שצוינו?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאושר.

סעיף מס' 6 - הנחה על שולחן המועצה פרוטוקול וועדת הנחות

ראש העירייה:

מונח בזאת על שולחן המועצה פרוטוקול של ישיבת וועדת הנחות בארנונה מיום 28.8.2011 בדבר הסכמי פשרה עם 9 נישומים בסכום כולל לזיכוי של 2,060,231.50 ₪, בהתאם לסעיף 339 לפקודת העיריות ועפ"י סעיף 2' לנהל מנכ"ל משרד הפנים בדבר מחיקת חובות.

כל האישורים להסכמי הפשרה של ועדת ההנחות בארנונה, שהונחו על שולחן המועצה, טעונים את אישור משרד הפנים.

(הישיבה ננעלה בשעה 19:09)

דוד יוסף
ראש העירייה

דוד חמאני
מתאם פעולות מינהל ולוגיסטיקה
מרכז ישיבות המועצה