

יום ראשון כ"ז סיון תשע"ב
17 יוני 2012

פרוטוקול ישיבת מועצה לא מן המניין מס' 121 מיום 17.6.2012

נוכחים: דוד יוסף, עו"ד יעקב נחום, עופר בוזי, יובל דוידוביץ, אברהם בורוכוב, סבח יוסף.

חסרים: ננה חן, עו"ד ליאת שוחט, עו"ד עוזי אהרון, אפי גוטמן, יחזקאל שקד, שאול סאלם, חנן בנימינוב, שלום ימין, טל אשכנזי.

משתתפים: מזל זרחיה, דוד חמאני.

על סדר היום:

1. אישור הקצאת מבנה ללא תמורה לעמותת "טופז" ליזמות וחדשנות עתידית להפעלת בי"ס "מסכים".
2. אישור התקשרות עם העמותה למען הקשיש והגמלאי באור יהודה להקמת מרכז יום לקשיש והקצאת מקרקעין ללא תמורה על פי נוהל הקצאות.

(הישיבה נפתחה בשעה 18:40)

ראש העירייה - הודעה לפרוטוקול

כולם יודעים כמה הקהילה העיראקית קרובה לליבי, כאחד שנולד עשר שנים אחרי שהיתה העליה הגדולה ואשר ספג את ההוואי, התרבות, הפולקלור והמנהגים של הקהילה, אני גאה לשתף בהם את כלל האוכלוסיה. ישנם מקרים בהם אני מוזמן לברך בצורה פרודית בשפה העיראקית ואני נענה ברצון רב. כל זאת ללא קבלת תמורה כלשהי. גם בימים אלה פנו אלי עיראקים להציג בפניהם דברים נשכחים, מתובלים בהומור בשפה העיראקית.

סעיף מס' 1 - אישור הקצאת מבנה ללא תמורה לעמותת "טופז" ליזמות וחדשנות עתידית להפעלת בי"ס "מסכים"

ראש העירייה:

מבקש לאשר הקצאת מבנה ללא תמורה לעמותת "טופז" ליזמות וחדשנות עתידית להפעלת בי"ס "מסכים".

חוות דעתה של היועצת המשפטית לעירייה, במכתבה, שנשלח לחברי המועצה, מודפסת בפרוטוקול זה להלן.

הנדון: הקצאת מבנה ללא תמורה על פי נוהל הקצאות לעמותת טופז לצורך הפעלת בית ספר

1. **ביום 20 ביוני 2010** התכנסה ועדת הקצאות וקיבלה החלטה להקצות לעמותת טופז מבנה מתאים לצורך הקמת והפעלת בית ספר יצירתי "מסכים" ולפעול בהתאם לנוהל

- הקצאות מקוצר, כדי לאפשר את פתיחת שנת הלימודים בביה"ס ולמנוע סיכול תוכנית הרפורמה בחינוך ופגיעה בתלמידי העיר.
2. **ביום 13 בדצמבר 2011**, התקבל מכתבו של עו"ד לוינגר ממשרד הפנים לפיו, לא ניתן לאשר את הסכם ההקצאה שנחתם עם עמותת טופז מאחר שהעירייה פעלה בהתאם לנוהל הקצאות המקוצר, המאפשר הקצאה לתקופה שלא תעלה על שנה אחת בלבד ללא הארכה והואיל וחלפה שנה ומשרד הפנים לא הספיק לטפל בבקשה זו, יש לחדש את בקשת ההקצאה, בהתאם לנוהל הקצאות רגיל.
3. על כן, ביום 23 בפברואר 2012 החלה העירייה לפעול בהתאם לנוהל הקצאות רגיל ופרסמה בעיתון, הודעות הקוראות לציבור להגיש הצעות ו/או התנגדויות, ועד תום המועד להגשה, לא הוגשו כל בקשות ו/או התנגדויות להקצאת המבנה למעט הצעתה של עמותת טופז.
4. ביום 29 באפריל 2012 התכנסה ועדת ההקצאות פעם נוספת וקיבלה החלטה להקצות את המבנה לגוף המבקש – דהיינו לעמותת טופז.
5. מועצת העיר מתבקשת לאשר את הקצאת המבנה לצורך המשך הפעלת בית הספר "מסכים" על ידי עמותת טופז. הקצאת המבנה כפופה לאישור משרד הפנים.

בכבוד רב,

**שלומית שפינדל, עו"ד
יועצת משפטית לעירייה**

ראש העירייה:

מי בעד אישור הקצאת מבנה ללא תמורה על פי נוהל הקצאות לעמותת "טופז" לצורך הפעלת בית ספר "מסכים"?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאושרת הקצאת מבנה ללא תמורה על פי נוהל הקצאות לעמותת טופז לצורך הפעלת בית ספר.

סעיף מס' 6 - אישור התקשרות עם העמותה למען הקשיש והגמלאי באור יהודה להקמת מרכז יום לקשיש והקצאת מקרקעין ללא תמורה על פי נוהל הקצאות

ראש העירייה:

מבקש לאשר התקשרות עם העמותה למען הקשיש והגמלאי באור יהודה להקמת מרכז יום לקשיש והקצאת מקרקעין ללא תמורה על פי נוהל הקצאות.

חוות דעתה של היועצת המשפטית לעירייה, במכתבה שנשלח לחברי המועצה מודפסת בפרוטוקול זה להלן.

הנדון: התקשרות עם העמותה למען הקשיש והגמלאי באור יהודה להקמת מרכז יום לקשיש והקצאת מקרקעין ללא תמורה על פי נוהל הקצאות

1. הקצאת קרקע למוסד ציבורי למטרות כגון סעד ובריאות, פטורה מחובת מכרז בהתאם לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987.
2. ביום 4 בפברואר 2010 זכתה העמותה למען הקשיש והגמלאי באור יהודה (להלן: "העמותה") במכרז של משרד הרווחה והשירותים החברתיים להפעלת מרכז יום לקשישים באור יהודה עד ליום 31.12.2012.
3. העמותה מפעילה כיום מרכז יום לקשיש ברחוב אליהו סעדון, אשר הוקם בראשית שנות התשעים. המרכז שוכן במבנה מיושן ששופץ והותאם פעמים רבות לטובת הקשישים, אולם הוא אינו עונה על הצרכים הקיימים והעתידיים של אוכלוסיית הקשישים בעיר, עפ"י דרישות אש"ל (האגודה לתכנון ולפתוח שירותים למען הזקן בישראל), המוסד לביטוח לאומי ומשרד הרווחה.
4. המרכז מהווה מסגרת חברתית ושיקומית לבני גיל הזהב, תושבי העיר אור יהודה, הזקוקים להפעלה, השגחה, מעקב וטיפול באמצעות צוות עובדים רב מקצועי. כמו כן, המרכז מספק, תחת קורת גג אחת, שירותים רבים ומגוונים (אישיים, מקצועיים, חברתיים ותרבותיים).
- נדגיש כי לפי נתוני הלמ"ס, הקשישים בעיר מהווים כ- 12.4% מכלל האוכלוסייה בעיר אור יהודה.
5. העמותה פנתה לעירייה בבקשה להקצות עבורה קרקע מתאימה לצורך הקמת מרכז יום חדש לקשיש באור יהודה אשר יכלול את כל הפונקציות הנדרשות ויהווה מוקד משיכה לכלל הקשישים באור יהודה, לרבות תשושים, תשושי נפש, עצמאיים וגמלאים. כל זאת בהתאם לתוכנית פעולה מובנית, אשר תביא לניצול מקסימאלי של המבנה שישמש מרכז שירות לאוכלוסייה המבוגרת של העיר אור יהודה.
6. על השטח המבוקש חלה תוכנית מאושרת מס' מאא/מק/1110 המאפשרת, בין היתר, בניית מרכז יום לקשיש.
7. ועדת ההקצאות בעירייה התכנסה ביום 27 באוגוסט 2007 על מנת לדון בבקשת העמותה להקצאה. ועדת ההקצאות דנה בבקשה והחליטה לפעול על פי נוהל הקצאות של משרד הפנים.
8. **בהתאם לנוהל הקצאות נעשו שני פרסומים בעיתון, הראשון ביום 17 באפריל 2008 והשני ביום 17 במאי 2011 הקוראים למי שמבקש להגיש בקשה להקצאה או למי שמתנגד להקצאה, להגיש בקשות או התנגדות- בשני הפרסומים לא הוגשו בקשות נוספות להקצאה על ידי גוף כלשהו וכן לא הוגשו כל התנגדויות.**
9. ועדת ההקצאות התכנסה פעם נוספת ביום 23 במאי 2012 וקיבלה החלטה להקצות את הקרקע לגוף המבקש- דהיינו לעמותה למען הקשיש והגמלאי באור יהודה. פרוטוקול הועדה מצורף **כנספח "א"**.
10. **יודגש כי ההקצאה הינה הקצאת קרקע בלבד וכי בניית המרכז והפעלתו הינם באחריותה הבלעדית של העמותה, בהתאם לכללים החלים עליה מכח כל דין ועל פי כללי המוסד לביטוח לאומי, משרד העבודה והרווחה וכל גוף רלוונטי אחר.**
11. מובהר בזאת, כי לעירייה שמורה הזכות לנצל את זכויות הבניה ולבנות מעל מרכז היום, בהתאם לתוכניות מאושרות, והמרכז לא יוכל להתנגד לכך ולא תידרש הסכמתו לבנייה כזו.

12. מועצת העיר מתבקשת לאשר את ההתקשרות עם העמותה למען הקשיש והגמלאי באור יהודה לצורך הקצאת הקרקע שתשמש להקמת מבנה עבור הקשישים ולחתום עם העמותה על הסכם הקצאה. הקצאת הקרקע לעמותה כפופה לאישור משרד הפנים.

בכבוד רב,

**שלומית שפינדל, עו"ד
יועצת משפטית לעירייה**

ראש העירייה:

מי בעד התקשרות עם העמותה למען הקשיש והגמלאי באור יהודה להקמת מרכז יום לקשיש והקצאת מקרקעין ללא תמורה על פי נוהל הקצאות?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאושרת התקשרות עם העמותה למען הקשיש והגמלאי באור יהודה להקמת מרכז יום לקשיש והקצאת מקרקעין ללא תמורה על פי נוהל הקצאות.

(הישיבה ננעלה בשעה 19:00)

**דוד יוסף
ראש העירייה**

**דוד חמאני
מתאם פעולות מינהל ולוגיסטיקה
מרכז ישיבות המועצה**