

יום רביעי י"ד תמוז תשע"ב
4 יולי 2012

פרוטוקול ישיבת מועצה לא מן המניין מס' 123 מיום 4.7.2012

נוכחים: דוד יוסף, עופר בוזי, יובל דוידוביץ, אברהם בורוכוב, סבח יוסף, שלום ימין, טל אשכנזי, שאול סאלם.

חסרים: עו"ד יעקב נחום, ננה חן, עו"ד ליאת שוחט, עו"ד עוזי אהרון, אפי גוטמן, יחזקאל שקד, חנן בנימינוב.

משתתפים: בנצי אזאצי, מזל זרחיה, רמי בן סעדון, דוד חמאני.

על סדר היום:

1. שינויים בהרכב וועדת התקשרויות.
2. אישור הקצאת מבנה ללא תמורה לעמותת "טופז" ליזמות וחדשנות עתידית להפעלת בי"ס "מסכים".
3. אישור התקשרות עם העמותה למען הקשיש והגמלאי באור יהודה להקמת מרכז יום לקשיש והקצאת מקרקעין ללא תמורה על פי נוהל הקצאות.

(הישיבה נפתחה בשעה 12:18)

סעיף מס' 1 - שינויים בהרכב וועדת התקשרויות

ראש העירייה:

מבקש לאשר שינויים בהרכב וועדת התקשרויות.

חברי הוועדה יהיו: בנצי אזאצי - מנכ"ל העירייה, עו"ד שלומית שפינדל היועצת המשפטית לעירייה או נציגתה, עו"ד נטע שורצמן, מזל זרחיה - גזברית העירייה.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאושר.

סעיף מס' 2 - אישור הקצאת מבנה ללא תמורה לעמותת "טופז" ליזמות וחדשנות עתידית להפעלת בי"ס "מסכים"

ראש העירייה:

מבקש לאשר הקצאת מבנה ללא תמורה לעמותת "טופז" ליזמות וחדשנות עתידית להפעלת בי"ס "מסכים" לתקופה של 5 שנים, עם אופציה של העירייה להארכת התקופה.

חוות דעתה של היועצת המשפטית לעירייה, במכתבה, שנשלח לחברי המועצה, מודפסת בפרוטוקול זה להלן.

הנדון: הקצאת מבנה ללא תמורה על פי נוהל הקצאות לעמותת טופז לצורך הפעלת בית ספר

1. **ביום 20 ביוני 2010** התכנסה ועדת הקצאות וקיבלה החלטה להקצות לעמותת טופז מבנה מתאים לצורך הקמת והפעלת בית ספר יצירתי "מסכים" ולפעול בהתאם לנוהל הקצאות מקוצר, כדי לאפשר את פתיחת שנת הלימודים בביה"ס ולמנוע סיכול תוכנית הרפורמה בחינוך ופגיעה בתלמידי העיר.

2. **ביום 13 בדצמבר 2011**, התקבל מכתבו של עו"ד לוינגר ממשרד הפנים לפיו, לא ניתן לאשר את הסכם ההקצאה שנחתם עם עמותת טופז מאחר שהעירייה פעלה בהתאם לנוהל הקצאות המקוצר, המאפשר הקצאה לתקופה שלא תעלה על שנה אחת בלבד ללא הארכה והואיל וחלפה שנה ומשרד הפנים לא הספיק לטפל בבקשה זו, יש לחדש את בקשת ההקצאה, בהתאם לנוהל הקצאות רגיל.
3. על כן, ביום 23 בפברואר 2012 החלה העירייה לפעול בהתאם לנוהל הקצאות רגיל ופרסמה בעיתון, הודעות הקוראות לציבור להגיש הצעות ו/או התנגדויות, ועד תום המועד להגשה, **לא הוגשו כל בקשות ו/או התנגדויות להקצאת המבנה למעט הצעתה של עמותת טופז.**
4. ביום 29 באפריל 2012 התכנסה ועדת ההקצאות פעם נוספת וקיבלה החלטה להקצות את המבנה לגוף המבקש – דהיינו לעמותת טופז.
5. **מועצת העיר מתבקשת לאשר את הקצאת המבנה לצורך המשך הפעלת בית הספר "מסכים" על ידי עמותת טופז. הקצאת המבנה כפופה לאישור משרד הפנים.**

בכבוד רב,

שלומית שפינדל, עו"ד
יועצת משפטית לעירייה

ראש העירייה:

מי בעד אישור הקצאת מבנה ללא תמורה על פי נוהל הקצאות לעמותת "טופז" לצורך הפעלת בית ספר "מסכים" לתקופה של חמש שנים, עם אופציה של העירייה להארכת התקופה?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאושרת הקצאת מבנה ללא תמורה על פי נוהל הקצאות לעמותת טופז לצורך הפעלת בית ספר.

סעיף מס' 3 - אישור התקשרות עם העמותה למען הקשיש והגמלאי באור יהודה להקמת מרכז יום לקשיש והקצאת מקרקעין ללא תמורה על פי נוהל הקצאות

ראש העירייה:

מבקש לאשר התקשרות עם העמותה למען הקשיש והגמלאי באור יהודה להקמת מרכז יום לקשיש והקצאת מקרקעין ללא תמורה על פי נוהל הקצאות לתקופה של 10 שנים עם אופציה של העירייה הארכת התקופה.

חוות דעתה של היועצת המשפטית לעירייה, במכתבה שנשלח לחברי המועצה מודפסת בפרוטוקול זה להלן.

הנדון: התקשרות עם העמותה למען הקשיש והגמלאי באור יהודה להקמת מרכז יום לקשיש והקצאת מקרקעין ללא תמורה על פי נוהל הקצאות

1. הקצאת קרקע למוסד ציבורי למטרות כגון סעד ובריאות, פטורה מחובת מכרז בהתאם לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987.

2. ביום 4 בפברואר 2010 זכתה העמותה למען הקשיש והגמלאי באור יהודה (להלן: "העמותה") במכרז של משרד הרווחה והשירותים החברתיים להפעלת מרכז יום לקשישים באור יהודה עד ליום 31.12.2012.
3. העמותה מפעילה כיום מרכז יום לקשיש ברחוב אליהו סעדון, אשר הוקם בראשית שנות התשעים. המרכז שוכן במבנה מיושן ששופץ והותאם פעמים רבות לטובת הקשישים, אולם הוא אינו עונה על הצרכים הקיימים והעתידיים של אוכלוסיית הקשישים בעיר, עפ"י דרישות אש"ל (האגודה לתכנון ולפתוח שירותים למען הזקן בישראל), המוסד לביטוח לאומי ומשרד הרווחה.
4. המרכז מהווה מסגרת חברתית ושיקומית לבני גיל הזהב, תושבי העיר אור יהודה, הזקוקים להפעלה, השגחה, מעקב וטיפול באמצעות צוות עובדים רב מקצועי. כמו כן, המרכז מספק, תחת קורת גג אחת, שירותים רבים ומגוונים (אישיים, מקצועיים, חברתיים ותרבותיים).
נדגיש כי לפי נתוני הלמ"ס, הקשישים בעיר מהווים כ- 12.4% מכלל האוכלוסייה בעיר אור יהודה.
5. העמותה פנתה לעירייה בבקשה להקצות עבודה קרקע מתאימה לצורך הקמת מרכז יום חדש לקשיש באור יהודה אשר יכלול את כל הפונקציות הנדרשות ויהווה מוקד משיכה לכלל הקשישים באור יהודה, לרבות תשושים, תשושי נפש, עצמאיים וגמלאים. כל זאת בהתאם לתוכנית פעולה מובנית, אשר תביא לניצול מקסימאלי של המבנה שישמש מרכז שירות לאוכלוסיה המבוגרת של העיר אור יהודה.
6. על השטח המבוקש חלה תוכנית מאושרת מס' מאא/מק/1110 המאפשרת, בין היתר, בניית מרכז יום לקשיש.
7. ועדת ההקצאות בעירייה התכנסה ביום 27 באוגוסט 2007 על מנת לדון בבקשת העמותה להקצאה. ועדת ההקצאות דנה בבקשה והחליטה לפעול על פי נוהל הקצאות של משרד הפנים.
8. **בהתאם לנוהל הקצאות נעשו שני פרסומים בעיתון, הראשון ביום 17 באפריל 2008 והשני ביום 17 במאי 2011 הקוראים למי שמבקש להגיש בקשה להקצאה או למי שמתנגד להקצאה, להגיש בקשות או התנגדות- בשני הפרסומים לא הוגשו בקשות נוספות להקצאה על ידי גוף כלשהו וכן לא הוגשו כל התנגדויות.**
9. ועדת ההקצאות התכנסה פעם נוספת ביום 23 במאי 2012 וקיבלה החלטה להקצות את הקרקע לגוף המבקש- דהיינו לעמותה למען הקשיש והגמלאי באור יהודה. פרוטוקול הועדה מצורף **כנספח "א"**.
10. **יודגש כי ההקצאה הינה הקצאת קרקע בלבד וכי בניית המרכז והפעלתו הינם באחריותה הבלעדית של העמותה, בהתאם לכללים החלים עליה מכח כל דין ועל פי כללי המוסד לביטוח לאומי, משרד העבודה והרווחה וכל גוף רלוונטי אחר.**
11. מובהר בזאת, כי לעירייה שמורה הזכות לנצל את זכויות הבניה ולבנות מעל מרכז היום, בהתאם לתוכניות מאושרות, והמרכז לא יוכל להתנגד לכך ולא תידרש הסכמתו לבנייה כזו.
12. מועצת העיר מתבקשת לאשר את ההתקשרות עם העמותה למען הקשיש והגמלאי באור יהודה לצורך הקצאת הקרקע שתשמש להקמת מבנה עבור הקשישים ולחתום עם העמותה על הסכם הקצאה. הקצאת הקרקע לעמותה כפופה לאישור משרד הפנים.

**בכבוד רב,
שלומית שפינדל, עו"ד
יועצת משפטית לעירייה**

ראש העירייה:

מי בעד התקשרות עם העמותה למען הקשיש והגמלאי באור יהודה להקמת מרכז יום לקשיש והקצאת מקרקעין ללא תמורה על פי נוהל הקצאות לתקופה של עשר שנים עם אופציה של העירייה להארכת התקופה?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאושרת התקשרות עם העמותה למען הקשיש והגמלאי באור יהודה להקמת מרכז יום לקשיש והקצאת מקרקעין ללא תמורה על פי נוהל הקצאות.

(יעקב נחום הצטרף לישיבה בשעה 18:18)

ראש העירייה:

מודיע לפרוטוקול.

משרד הפנים, האגף לביקורת פנים, על ידי עו"ד איריס נחמני שוחט, מנהלת אגף אי ביקורת פנימית, כותבת לתושב פשוט, שבעבר היה בתפקיד בכיר בעירייה, דרדר אותה אלי תהום וכל מה שקורה, מאז שהוא ברח, הפיתוח ושגשוג, שדרוג כל המערכות, חיסול הגרעון, הפרטות למיניהן ועד ועד, מהווה לצנינים בעיניו. התרסקות הפוליטית הוציאה אותו מדעתו (הפוליטית) ולכן, הוא מתעקש לטעון שהוא השאיר עירייה במצב כספי תקין ואף עם עודף. אני מצטט ממכתב, שנשלח אליו בתאריך 12.6.2012. וכך נכתב בסעיף 5: "בעקבות פגישתך עם מנהלת אגף בכיר לביקורת ברשויות המקומיות, הגב' עפרה ברכה, ובמענה לבקשתך לבדוק את מצבה הכספי של העירייה, ביום 16.5.2012 השיבך מנהל תחום ביקורת ראיית חשבון, רו"ח יובל לוי. במכתב זה ציין לוי, כי מבדיקת הדוחות הכספיים של עיריית אור יהודה ליום 31.12.2006 עולה, כי ישנו גרעון מצטבר של 51 מלש"ח, שהינו גרעון מצטבר של 31% מהתקציב הרגיל השנתי. היקף גרעון שכזה הינו מהותי והפניית תשומת לב לחוות הדעת של רו"ח, מבקר הדוח הכספי.

בסעיף 7 נכתב: ,,כאמור בסעיף 6 לעיל, שביום 31.12.2006 הגרעון המצטבר היה בהיקף של 51 מלש"ח, דהיינו 31%, דבר שחייב חשב מלווה ותוכנית הבראה".

מיותר לציין, כי האדם הזה כיהן עד מרץ 2007 ואז ברח ואני נבחרתי, מביס 4 מועמדים, במאי 2007.

אני לא רוצה להלאות את החברים בשאר המכתבים והחומר המצוי בידינו, אבל ידוע שכל מי שחמאה מרוחה על ראשו, צריך לשקול פעמיים אם יש מקום לצאת לשמש. ואני מציע לא לבחוש בצואה יבשה, כי מטבע הדברים היא תתחיל להסריח.

(הישיבה ננעלה בשעה 18:21)