

## פרוטוקול ישיבת ועדת משנה ( 2010 )

ישיבה מספר: 20130001 ביום ה' תאריך 24/01/13 י"ג שבט, תשע"ג בשעה 16:00

### השתתפו:

#### **חברים:**

עופר בוזי	- יו"ר הועדה המרחבית
עו"ד יעקב נחום	- מ"מ וסגן יו"ר ועדה
רחמים חיון	- חבר ועדה
יוסי בן בסט	- סגן יו"ר ועדה
אריאל ויסוול	- חבר ועדה

#### **סגל:**

אדרי מרים ארז	- מהנדסת הוועדה
אדרי מריאנה אשכנזי	- מהנדסת מועצת אזור
עו"ד הלל קרונפלד	- יועץ משפטי לועדה
עו"ד יורם מושקט	- יועץ משפטי לוועדה
אדרי ראובן עילם	- מדור רישוי אור יהודה

#### **מוזמנים:**

רמי בן סעדון	- מבקר העירייה
--------------	----------------

### נעדרו

#### **חברים:**

אפי גוטמן	- חבר ועדה
טל אשכנזי	- חבר ועדה

#### **נציגים:**

ולרי פוהורילס	- נציגת משרד הבריאות
מעוז משה	- נציג משטרת ישראל
נתן ויגדרוביץ	- נציג משה"ש
שמעון בן נר	- מפקד שרותי כבאות והצלה אזור בני ברק
גילי טסלר	- נציגת ממ"י
אאורל אברהם	- נציג הג"א
חגית סימן טוב	- נציגת משרד הפנים

**פרוטוקול ישיבת משנה מס' 20130001 מיום 24.1.2013**

**עופר בוזי – יו"ר:**

אני פותח את הישיבה. אנו קבענו עוד שתי ישיבות משנה, התאריכים הינם: 28.2.2013 ו-11.4.2013. אני מבקש לקחת בחשבון שבין התאריכים הללו יש חודש וקצת, אז אם יש נושאים דחופים, להשתדל להביא אותם לישיבה של סוף פברואר.

**1. אישור פרוטוקול ישיבת ועדת המשנה מס' 20120009 שהתקיימה בתאריך 20.12.2012.**

**עופר בוזי – יו"ר:**

יש למישהו הערות?

מי בעד?

בעד: פה אחד.

**החלטה:**

הפרוטוקול מיום 20.12.12 מאושר.

**2. אזור- נושאים:**

(1) בקשה 2012085 של הררי יניב ברח' נורדאו 3, גוי"ח 6003 /102.

(2) בקשה 2012098 של לוי אבי ברח' סנש חנה 33, גוי"ח 6025 /122.

**אדר' מריאנה אשכנזי:**

מבקשת להוריד את שני הסעיפים הראשונים מסדר היום.

(3) בקשה 2012099 של נימני ששון ברח' הפרדס 4, גוי"ח 6010 /141.

**אדר' מריאנה אשכנזי:**

מבקשים לשחזר את היתר הבניה משנת '87. נמצאת בתיק בממ"י התוכנית מאושרת על ידם. המבנה קיים. מצאנו גם קבלה על תשלום, אך תוכנית מאושרת לא קיימת בתיק בניין. לכן, מבקשים את השחזור. ובנוסף, קיימת בנייה חורגת, שמבקשים בחלקה להסדיר אותה ובחלקה היא מסומנת להריסה, החלקים שחורגים מהוראות התב"ע. אני מראה לכם את התוכנית המאושרת של המינהל

מ-87' והבקשה היא חדשה משנת 2012.

הבעיה התעוררה במסגרת בקשה לרישיון עסק ואז בבדיקה גילינו כי לא נמצאת תכנית מאשרת של ההיתר בתיק הבנין. מבקשים כעת הקלה 10% בקווי בניין. נעשה פרסום אחרון ב-2.1.13, ושלחנו הודעות לשכנים הגובלים, לא קיבלנו התנגדויות. ניתן לאשר בתנאים המפורטים.

**עופר בוזי – יו"ר:**

ממליץ לאשר על פי חוות דעתה של המהנדסת, בכפוף לתנאים וההמלצות, כפי שמופיעים בבקשה. מי בעד?  
בעד: פה אחד.

**החלטה:**

לאשר את הבקשה כוללת ההקלה בקוי הבניין ובתנאי מהנדסת המועצה.

(4) בקשה 2012089 של בן משה רונית ברח' אחד במאי 10, גו"ח 6003 /113.

הבקשה נולדה עקב הגשת כתב אישום על ביצוע חריגות בניה. המבנה חדש משנת 2007 עם טופס 4, הכל בהתאם להיתר. במהלך שנת 2011 בתוך חצר אנגלית אחת עשו מדרגות ירידה למרתף ופיצלו את המבנה לשתי יחידות דיור. בנוסף קיימות חריגות בנייה במרתף. מבקשים להחזיר את המצב לקדמותו. הבקשה כוללת הקלה להעברת שטחים מותרים מקומת הגג למרתף. חלל הגג הוא קטן ולא ניתן לנצל את ה-23 מ"ר, לכן ההמלצה היא כן לאפשר להם להעביר את הזכויות למרתף, בנוסף ל-50 מ"ר מותרים. רמי חיון הצטרף לישיבה בשעה 16:40. אני ממליצה לאשר את הבקשה.

**עופר בוזי – יו"ר:**

מי בעד אישור הבקשה?  
בעד: פה אחד.

**החלטה:**

לאשר את הבקשה כוללת ההקלה בהעברת שטחים עיקריים מותרים מקומת הגג למרתף בנוסף ל-50 מ"ר המותרים ובתנאי מהנדסת המועצה.

**רשימת נושאים תכנוניים**

סעיף	מספר	נושא תכנוני	שם התכנית/נושא תכנוני	עמ.
1	מאא/67	דיון בהפקעות	תכנית באזור קרית גיורא מערב	5
2	מאא/159	דיון לצורך אישור תשריט לצור		6
3	מאא/553	דיון לצורך המלצה להפקדה	מתחם איגוד ערים דן לשרותים ונ	7

תכנית מפורטת : מאא/67

פרוטוקול ועדת משנה ( 2010 ) ישיבה מספר : 20130001 בתאריך : 24/01/2013

**שם : תכנית באזור קרית גיורא מערב**

נושא : דיון בהפקעות  
 רשות מקומית : עיריית אור יהודה  
 שטח התוכנית : 132,000.000 מ"ר  
 סמכות : ועדה מחוזית תחולה : אזורית

**ג ב ל ו ת ה ת כ נ י ת**

מסומן בתשריט בקו כחול.

**בעלי ענין :**

יום : משרד השכון-מחוז המרכז.  
 מתכנן : מיכאל בר - ו. הרשקוביץ  
 בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל

**גושים / חלקות לתכנית :**

גוש : 6485  
 128 , 32 , 31 , 6 , 5 , 4 , 3 , 18-30 , 11-15 , 7-9

גוש : 6501  
 , 27 , 26 , 12-14 , 10 , 1-9

**מטרת הדיון**

התכנית מובאת לדיון בהפקעה של מגרש ברח' הסביון 12, גוי"ח 7218 / 118 (ייעוד : שבי"צ).

**מ ה ל ך ה ד י ו ן****אדר' מרים ארז :**

אישור הועדה להפקעת מגרש ברח' סביון 12 גוש 7218 חלקה 118 בייעוד של שבי"צ. מדובר במגרש עליו בנוי גן ילדים המופעל ע"י עיריית אור יהודה ומשרד החינוך. על המגרש בנוי גן ילדים שתי כיתות וישנו חוזה חכירה על שם "יוניטנד ישראל אפיל" (המגבית המאוחדת). הקרקע דרושה לעירייה כך שתירשם על שם העירייה ולצורך זה נדרשת הפקעה, מאחר וזה תנאי לקבלת מענק ממשד החינוך עבור שיפוץ המבנה והפעלת הגן.  
 עו"ד הלל קרונפלד כתב בזמנו מכתב הסבר למשרד החינוך אך לטענתם אין באפשרותם לתקצב את השיפוץ כאשר המגרש אינו בבעלות העירייה או בחכירת העירייה.

**עופר בוזי – יו"ר :**

מי בעד?

בעד : פה אחד.

**ה ח ל ט ו ת**

הועדה מאשרת את הפקעת המגרש ברח' סביון 12 גוש 7218 חלקה 118 בייעוד של שבי"צ.

נושא : דיון לצורך אישור תשריט לצורכי רישום  
רשות מקומית : עיריית אור יהודה

### מטרת הדיון

אישור תכנית לצרכי רישום בגו"ח 6222 / 101, הכוללת הפקעה לדרך.  
התכנית אושרה ע"י יועצי המדידות של הוועדה.

### מהלך הדיון

#### אדר' מרים ארז:

סעיף 2 לסדר היום. אנו מביאים לאישור תוכנית לצרכי רישום תצ"ר בגוש 6222 חלקה 101 הכוללת הפקעה לדרך. התוכנית מהווה קטע מאוד קטן ממאא/159. התצ"ר נעשה בהמשך לבקשה להיתר שהוגשה לוועדה. המדידה שצורפה לבקשה להיתר הועברה למודד העירוני לצורך בחינת הנושא, מאחר והיה שם חוסר התאמה והתצ"ר הזה הוא תואם לתב"ע ואנו מבקשים לאשרו. זה אושר גם על ידי המודד העירוני של הוועדה וחתום על ידי כל בעלי הזכויות בחלקה.

#### עופר בוזי – יו"ר:

מי בעד?

בעד : פה אחד.

### החלטות

הוועדה מאשרת את התוכנית לצרכי רישום בגוש 6222 חלקה 101 הכוללת הפקעה לדרך.

**שם: מתחם איגוד ערים דן לשרותים וטרינריים**

נושא: דיון לצורך המלצה להפקדה  
 רשות מקומית: עיריית אור יהודה  
 שטח התוכנית: 17,050.000 מ"ר  
 סמכות: ועדה מחוזית

**בעלי ענין:**

יום: איגוד ערים דן לשרותים וטרינריים  
 מתכנן: ערן לשם  
 אור יהודה אור יהודה

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 6172  
 , 13, 11, 5, 4

גוש: 6174  
 , 55, 45

**מטרת הדיון**

דיון בוועדה המקומית לגבי המלצה לוועדה המחוזית להפקיד את התכנית

**מטרות התכנית**

תיחום ופיתוח שטח לצורך מתן שירותים וטרינריים.  
 קביעת אזורים לבילוי פנאי ונופש עם בעלי חיים  
 קביעת אזורים ועתודות קרקע לשימושים שונים בתחום התכנית  
 הסדרת דרך נגישות למתחם מכביש 461  
 התווית רשת דרכים פנימית והסדרת מקומות חניה למתחם  
 קביעת הנחיות להסדרת החזות הנופית של המתחם.

**מהלך הדיון**

פרוייקט המרכז הוטרינרי הוצגה ע"י המתכנן בפני חברי הוועדה בישיבת ה- 22.11.12.  
 נקבע אז שהוועדה תקיים דיון בפעם הבאה.  
 תכנית מאא/553 מובאת לדיון כדי לקבלת החלטה.

**עופר בוזי – יו"ר:**

אני מזכיר שבאחת הישיבות האחרונות היתה לנו הצגה של תוכנית המרכז הוטרינרי אמור לעבור מאיפה שהוא ממוקם היום, ברמת גן, עיריית ר"ג התנתקה ומהמחוז רצו לשים את זה בשטח המוניציפאלי של אור יהודה, הציגו לנו כאן את הפרוייקט ותכף מרים תאמר כמה דברים, לפני שנמליץ להפקיד את התוכנית בוועדה המחוזית.

**אדר' מרים ארז:**

התוכנית הוצגה על ידי המתכנן בפני חברי הוועדה בישיבה שהתקיימה ב-22.11.12. התוכנית מובאת היום לצורך קבלת החלטה.

קיימנו ישיבת התייעצות עם הממונה על המחוז, מאחר ולא פשוט ולא קל להמליץ על הפקדת התוכנית. השטח שבו השירות הוטרינארי מוצע מבחינת המיקום שלו, קיימת לגביו חוסר וודאות מוחלטת מבחינה תכנונית. המתחם נמצא בתחום זכות דרך של צומת מסובים וככל שזה נוגע לאור יהודה, חייבת העירייה לעמוד על כך שיפתרו את הנגישות למתחם השוק הסיטונאי מכביש מספר 4 וכנ"ל לפארק המיחזור ופארק אריאל שרון הנמצאים מצידו המערבי של כביש מס' 4, אך את הנגישות אליהם מבקשים לספק דרך אור יהודה. טענו בפני הממונה על המחוז כי לא ייתכן לאשר

שם פרויקט אשר ימנע פתרון נגישות כאמור לעיל.

לאחר התייעצות, ההמלצה היא להמליץ על התוכנית להפקדה בתנאים הבאים:

1. התוכנית תוגדר כתוכנית זמנית.
2. המבנים יהיו מבנים זמניים – פריקים ו/או יבילים, שניתן יהיה לפרק אותם בקלות.
3. אישור מע"צ לתוכנית.
4. הדרישה להעתקת המבנים לא תהווה עילה לפיצוי כנגד הועדה המקומית.
5. תיקון מסמכי התוכנית בהתאם לאמור לעיל.

#### עו"ד הלל קרונפלד:

שההמלצה תהיה מותנית שיחתם הסכם ברור עם איגוד ערים, שמגדיר מתי הם צריכים לפנות, איך עושים את זה ובאיזה תנאים, ושלא תהיינה להם דרישות כספיות או אחרות לפיצוי בעקבות פינוי שידרש, ככל שיפריע לתכנון עתידי במקום.

#### עופר בוזי – יו"ר:

מכיוון שהמתחם הוא מתחם די גדול, דיברנו על כך שהשירות הוטרנרי יתחיל להציב את המבנים של המרכז הוטרינרי בחלק הדרומי של המתחם, שהוא מרוחק ממתחם בזק. מי בעד להמליץ על הפקדת התוכנית בתנאי מהנדסת הועדה ובהתאם לתנאים שפורטו ע"י מהנדסת הועדה והיועמ"ש.

בעד: פה אחד

### ה ח ל ט ו ת

הועדה המקומית מכירה בחשיבות המרכז לשרותים וטרינריים ומובן שאין היא מתנגדת שהשרות יקבע את מיקומו בעיר. ברם הועדה המקומית רואה בעיה במיקום המוצע בשטח המהווה חלק מצומת מסובים. עמדת הועדה היא כי לא ניתן לחסום את האפשרות התכנונית שתאפשר פתרון נגישות למתחם השוק הסיטוני ישירות מכביש מס' 4 וחזרה אליו. לאחר בחינת התכנית מחליטה הועדה המקומית להמליץ לועדה המחוזית לדון בתכנית ולהפקידה בתנאים הבאים:

1. יש להגדיר את התוכנית כתוכנית זמנית במסמכי התכנית אשר תבוטל במידה וכאשר השטח יידרש לתכנון דרכי הגישה מכביש מספר 4 לשוק הסיטוני וממנו חזרה לכביש מס' 4, דרכי גישה לפארק המיחזור מכביש 4, למושב גנות במסגרת תת"ל 19 או כל תכנית אחרת.
2. יש להגדיר במסמכי התכנית כי המבנים יהיו מבנים זמניים – פריקים ו/או יבילים.
3. אישור חברת נתיבי ישראל (מע"צ) לתוכנית.
4. אישור נתיבי ישראל (מע"צ) לצומת על כביש 461 לא יהווה בשום מקרה עילה לביטול צומת 461 עם 4612 (בצד של אור יהודה) או אי פתיחתה כאשר תבוצע.
5. הדרישה להעתקת המבנים ו/או פרוקם לא תהווה עילה לפיצוי כנגד הועדה המקומית. הועדה מתנה את המלצתה בחתימת הסכם בין השרות הוטרינרי לעיריית אור יהודה בהתאם להנחיות היועמ"ש של הועדה המקומית.
6. יש להורות כי המבנים במתחם ייבנו בחלק המערבי של המגרש ככל שניתן.
7. תיקון מסמכי התוכנית בהתאם לאמור לעיל ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה ויועמ"ש הועדה.



**רשימת בקשות**

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
10	הראשונים 93 אור יהוד	דרויש אבי		13	6228	303093	20120007	1

מספר בקשה: 20120007 תיק בנין: 303093

פרוטוקול ועדת משנה (2010) ישיבה מספר: 20130001 בתאריך: 24/01/2013

**מבקש:**

▪ דרויש אבי

הרצל 64 אור יהודה

**עורך:**

▪ דן אלדן

עין חנוך 5 גני תקווה

סוג בקשה: בקשה להיתר

הגשה 13/02/2012

שכונה: הראשונים

כתובת הבנין: הראשונים 93 אור יהודה

גוש וחלקה: גוש: 6228 חלקה: 13 יעוד: לא מעודכן עדיין

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תוספות, שינויים במבנה קיים

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה****המבוקש:**

- הריסת בית מגורים קיים והריסת מחסן.

- הקמת בית מגורים חדש דו קומתי עם ק' מרתף+ מחסן בפינת המגרש, מכוח תכניות מאא/9/א ומאא/518.

סה"כ שטח היחידה הקיימת:

ש.עיקרי: 84.30 מ"ר.

סה"כ תוספת שטח בבקשה:

ש.עיקרי: 115.70 מ"ר, שטח שרות: 124.04 מ"ר.

שטחים מרוצפים פתוחים: 14.00 מ"ר

סה"כ שטח מבוקש בבקשה:

ש.עיקרי: 200.00 מ"ר, שטח שרות: 124.04 מ"ר.

גזוזטרא: 14.00 מ"ר.

**הערות:**

- נשלחה הודעה מטעם הוועדה לשכנים הגובלים.

- התקבלה ב- 8.7.12 התנגדות עו"ד נ. זוכמן ממשרד ב. קרייתי עורכי דין, בשם משפ' תשובה מרח' הראשונים 95.

- ועדת המשנה שמעה שמעה בישיבת ה- 25/10/12 את השכנים המתנגדים והחליטה:

"הועדה תשוב ותדון בבקשה לאחר שתהיה משוכנעת כי ניתן פיתרון נאות לביסוס, לקיר הבית (המשותף לשתי היחידות במצב הקיים.), לגג ולכל אותם חלקים אשר דורשים טיפול בעקבות הבקשה להיתר.

הפתרון שיוצע ע"י מבקש הבקשה להיתר יוצג למתנגדים לפני המשך דיון.

התנאים אותם יש להשלים לפני המשך דיון הם:

הוועדה מבקשת לקבל דו"ח מפורט מאת מתכנן שלד הבנין המתבסס על בדיקות קרקע לאופן הטיפול ההנדסי הנדרש בקיר המשותף אשר הופך מקיר פנימי לקיר חיצוני בכדי לא לפגוע ביציבות הבית הקיים. יש לפרט את הטיפול המוצע בביסוס הקיים והמוצע, יש לפרט בין השאר את חתך הקיר הקיים, ואת אופן הטיפול בגג המשותף וכד'.

בדו"ח ההנדסי ובהתבסס על בדיקות קרקע, יש לפרט את אופן הטיפול בחפירה הדרושה למרתף הבנין החדש תוך מיזעור השפעה על הבית הקיים. הדו"ח ייחתם ע"י מתכנן שלד הבנין.

הוועדה מבקשת לקבל מפרט איטום למים ובידוד טרמי ואקוסטי הנדרש לחלקי הבנין הנ"ל (קיר משותף, גג, אחר במידה ויש) ערוך ע"י יועץ שזו מומחיותו. הדו"ח ייחתם ע"י עורך הבקשה."

- מובאים לדיון, כדי לקבל החלטה, המסמכים הבאים:

- א. בקשה מתוקנת הכוללת פרטי קונסטרוקציה.
- ב. מכתב מתכנן השלד מה- 17.12.12 המפרט את עבודות ההריסה, החיזוק והגימור.
- ג. חוות דעת יועץ הקונסטרוקציה של הוועדה, מיום 21.1.13.

## מ ה לך ה ד י ו ן

### ראובן עילם:

היתה בקשה שנדונה כבר בוועדה. היא היתה להריסה של מבנה מגורים, שמשמש חלק מדו משפחתו בשכונת הראשונים ובניית בניין חדש במרחק מהקיר המשותף. הועלתה התנגדות של השכנים הגובלים בקו בניין אפס, בעצם בקיר משותף, שהתנגדו והעלו חשש לסכנה שהבקשה מציבה לבניין הקיים. הבקשה נדונה פעמיים פה וסורבה על ידי הוועדה, גם על רקע ההתנגדות הצוות הטכני עצמו, שלא סופקו הוכחות לכך שהפתרון הקונסטרוקטיבי איננו מסכן את הבניין של השכנים הצמודים בקיר משותף ובהמשך להתנגדות שהוגשה על ידי השכנים והושמעה בוועדה.

התקבלה, לפי דרישת הצוות המקצועי, בקשה מתוקנת, שמכילה פרטי קונסטרוקציה שונים. התקבל גם מפרט של מתכנן השלד, שמתאר את הדרך שבה יבוצעו עבודות ההריסה, החיזוק והגימור של הבניין השכן, שייחשף. כל המסמכים האלה הועברו ליועץ הקונסטרוקציה של הוועדה, שהעביר לוועדה את חוות דעתו בימים האחרונים. חוות הדעת מצ"ב לפרוטוקול ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו. מחוות הדעת עולה, שהפתרון המוצע הוא סביר. וההמלצה היא לאשר.

### עופר בוזי – יו"ר:

אני מקריא את הסיכום בחוות הדעת של אינג' מאיר הרשקוביץ:

1. יש לבצע חפירת ניסיון וגישוש ברצפת הבניין המיועד להריסה ומבחוץ כדי לוודא מה סוג הביסוס לקירות המבנה ואיזה סוג רצפה קיימת.
2. הצעדים שנוקטת משפחת דרוויש, בייעוץ של מהנדס עופר גבריאלי, סבירים ומקובלים וממכתב המהנדס עולה שכל העבודה תתבצע בפיקוח המהנדס ובמידת הצורך יטופל המבנה של משפחת תשובה במהלך ההריסות כך שיציבותו לא תיפגע ובכך גם על פי החוק האחריות מוטלת על משפחת דרוויש ויועציה.
3. בשלב זה אין לראות בבית תשובה מבנה מסוכן.

על פי המלצת אינג' מאיר הרשקוביץ, שהוא יועץ קונסטרוקטיבי לוועדה המקומית, הוועדה מאשרת בשלב זה לבצע חפירת ניסיון וגישוש ברצפת הבניין המיועד להריסה ומחוץ לבניין, בהתאם לאמור בחוות הדעת, על מנת לוודא את סוג הביסוס לקירות המבנה וסוג הרצפה הקיימת, בהתאם לדרישות יועץ הוועדה וביצוע חפירות הניסיון הללו, יש לערוך בתיאום עם היועץ הקונסטרוקטיבי לוועדה, אינג' מאיר הרשקוביץ.

לאחר הבדיקה, תתקבל בוועדה חוות דעתו של היועץ, ובהתאם לאמור בה נקבל החלטה לעניין

ההתנגדות והמשך הטיפול בנושא.

כמו כן, תינתן ערבות בנקאית לשלב הניסיון על סך 10,000 ₪ וכן כתב שיפוי על פי ניסוח היועמ"ש.

מי בעד?

בעד : פה אחד.

### ה ח ל ט ו ת

על פי המלצת אינג' מאיר הרשקוביץ, שהוא יועץ קונסטרוקטיבי לועדה המקומית, הועדה מאשרת בשלב זה לבצע חפירת ניסיון וגישוש ברצפת הבניין המיועד להריסה ומחוך לבניין, בהתאם לאמור בחוות הדעת, על מנת לוודא את סוג הביסוס לקירות המבנה וסוג הרצפה הקיימת, בהתאם לדרישות יועץ הוועדה ואת ביצוע חפירות הניסיון הללו יש לערוך בתיאום עם היועץ הקונסטרוקטיבי לועדה, אינג' מאיר הרשקוביץ.

לאחר הבדיקה, תתקבל בועדה חוות דעתו של היועץ, ובהתאם לאמור בה נקבל החלטה לעניין ההתנגדות והמשך הטיפול בנושא.

כמו כן, תינתן ערבות בנקאית לשלב הניסיון על סך 10,000 ₪ וכן כתב שיפוי על פי ניסוח היועמ"ש.

**ב ב ר כ ה,**

עופר בוזי  
יו"ר הועדה המקומית מרחבית

אדר' מרים ארז  
מהנדסת העיר והועדה