

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה (2010)

ישיבה מספר: 20150003 ביום חמישי תאריך 16/04/15 כ"ז ניסן, תשע"ה בשעה 16:00

השתתפו:

חברים:

עופר בוזי
ז'נה כהן
סבח יוסף

נציגים:

חגית סמון טוב

סגל:

אינג' משה לורברבום
עו"ד איל שרון

נעדרו

חברים:

יוסי בן בסט
עו"ד עוזי אהרון
שמואל ישראל

נציגים:

ולרי פוהורילס
מעוז משה

נתן ויגדרוביץ

אליק אלבז

גילי טסלר

יגאל פברמן

סגל:

אדר' מריאנה אשכנזי
עו"ד יורם מושקט

אדר' ראובן עילם

מוזמנים:

רמי בן סעדון

- יו"ר הועדה המרחבית

- חברת ועדה

- חבר ועדה

- נציגת משרד הפנים

- מהנדס העיר אור יהודה

- יועמ"ש הועדה - לאור יהודה

- סגן יו"ר ועדה

- חבר ועדה

- חבר ועדה

-נציגת משרד הבריאות

-נציג משטרת ישראל

- נציג משה"ש

- מפקד שרותי כבאות והצלה אזור בני ברק

-נציגת ממ"י

- נציג הג"א

- מהנדסת מועצת אזור

- יועץ משפטי לוועדה - אזור

- מנהל מדור רישוי אור יהודה

- מבקר העירייה

פרוטוקול ישיבת משנה מס' 20140003 שהתקיימה ביום רביעי 16.4.15 בשעה 16:00

הישיבה נפתחה בשעה 16:15

עופר בוזי – יו"ר:

אני פותח את הישיבה. זימנו להיום ישיבה על שני נושאים דחופים.

1. אור יהודה – נושאים: כמפורט להלן.

א. מאא/מק/1120 – דיון לצורך הפקדה - הרחבת רח' יקותיאל אדם

ב. מאא/מק/1119 – דיון לצורך הפקדה - הרחבת חניה ברח' אריאל שרון

פרוטוקול לשיבת ועדת משנה (2010) מספר : 20150003 בתאריך : 16/04/15
רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	נושא תכנוני	שם התכנית/נושא תכנוני	עמ.
1	552-0296517	דיון לצורך הפקדה	מאא/מק/1120 - הרחבת רחוב יקותיאל אדם	4
2	552-0296038	דיון לצורך הפקדה	מאא/מק/1119 - הרחבת חניה ברחוב אריאל שרון	6

שם: מאא/מק/1120 - הרחבת רחוב יקותיאל אדם

נושא: דיון לצורך הפקדה
רשות מקומית: עיריית אור יהודה
שטח התוכנית: 4,328.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
שינוי	מאא/100
שינוי	מאא/55
שינוי	מאא/מק/1001

בעלי עניין:

♦ **יזם:** עיריית אור יהודה

♦ **מתכנן:** שמואל רוה פינצי רוה לונדון אדריכלים

♦ אריה פישמן מדבא מדידות והנדסה בע"מ

רחוב יקותיאל אדם, אור יהודה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7218
74, 73

מטרת הדיון

תכנית מאא/מק/1120 שמטרתה הרחבת זכות הדרך לצורך הפיכת קטע כביש רח' יקותיאל אדם לדו-סיטרי, מובאת לדיון לצורך אישור להפקדה.

מטרות התכנית

הרחבת זכות דרך בקטע של רחוב יקותיאל אדם ממערב לרחוב העצמאות על-פי סעיף 62א(א)2.

מהלך הדיון

אינג' משה לורברבוים:

מחלקת תשתיות בעירייה מקדמת את התהליך לביצוע שני פרויקטים אשר יוצגו היום בפני הועדה.

מטרת הנושא הראשון - תוכנית מאא/מק/1120 על פי סעיף 62א(א)2 - הרחבת זכות הדרך בקטע של רחוב יקותיאל אדם ממערב לרח' העצמאות לצורך הפיכת קטע הרחוב הנ"ל לדו-סיטרי. מבחינה תכנונית, להרחבת הדרך חשיבות תחבורתית מהמעלה הראשונה.

עופר בוזי – יו"ר:

זה הקטע מרח' העצמאות ועד התמרור אין כניסה. זה כיכר שניתן יהיה להגיע מכל הכיוונים.

סבח יוסף:

האם הגיעו להסדר עם התושבים?

עופר בוזי – יו"ר:

כמו בכל הפקעה, מדברים עם התושבים ומגיעים איתם להסכמות.

אינג' משה לורברבוים:

הבקשה הזו היא בקשה של מחלקת תשתיות להסדרה סטטוטורית של הנדרש, כאשר הם נדרשים להשלים את כל התהליכים של הכנת תכנית התנועה במקום ושל ועדת התנועה וכו'.

סבח יוסף:

מבחינת החניה, אם זה יהיה דו סיטרי, כבר לא תהיה שם חניה.

עופר בוזי – יו"ר:

מתכננים לסדר שם את החניה, בונים שם את בית הקשיש ולכן תעשה בדיקה להסדרת יותר חניות ממה שמצויות כעת. כמובן ככל שניתן ובהתאם לצרכי התנועה והבטיחות במקום, שאלו הם הטעמים המרכזיים להגשת התכנית.

מי בעד?

בעד : פה אחד.

החלטות

הוועדה המקומית מחליטה להפקיד את התכנית בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הוועדה.

דרישות

תיקון תיקונים טכניים בתקנון.

בתנאי מילוי כל דרישות מהנדס הוועדה.

שם: מאא/מק/1119 - הרחבת חניה ברחוב אריאל שרון

נושא : דיון לצורך הפקדה
רשות מקומית : עיריית אור יהודה
שטח התוכנית : 4,174.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
שינוי	מאא/100
כפיפות	תמא/4/2

בעלי עניין:

♦ **יזם:** עיריית אור יהודה

- ♦ **מתכנן:** שמואל רוח פינצי רוח לונדון אדריכלים
- ♦ מיכל טורנר צורנמל טורנר אדריכלות נו
- ♦ נתן תומר תומר נתן הנדסה אן טי אי בע
- ♦ אריה פישמן מדבא מדידות והנדסה בע"מ

אור יהודה אור יהודה

גושים/ חלקות לתכנית :

גוש : 6483
127, 124, 105, 103, 101, 99, 97, 89

מטרת הדיון

תכנית מאא/מק/1119, שמטרתה הרחבת זכות הדרך לצורך חנייה וציר מטרופוליני ירוק ברח' אריאל שרון באזור תעסוקה בת/6, מובאת לדיון לצורך אישורה להפקדה.

מטרות התכנית

הרחבת חניה ציבורית ברחוב אריאל שרון.

מהלך הדיון

אינג' משה לורברבוים:

מטרת תכנית מאא/מק/1119, הרחבת זכות הדרך לצורך חנייה וציר מטרופוליני ירוק ברח' אריאל שרון באזור התעסוקה בת/6, מובאת לדיון לצורך אישורה ולהפקדה. התכנית מוגשת על רקע מצוקת החניה הכבדה באזור, ולאור המגמה הנמשכת של עיריית אור יהודה והועדה המקומית להתאים את תקני החניה שנקבעו בתכניות ישנות, לתקן החניה הארצי כיום. החלק הראשון של הסדרת החניה בבת/6 הינה תוכנית שכבר אושרה ופורסמה למתן תוקף, והיום מבצעים אותה. לבקשת מחלקת תשתיות, הם הכינו תוכנית תנועה לביצוע חניה נוספת בצמוד לחניה הקיימת לכיוון מערב, ובכך להגדיל בתוספת שטח אפשרי לחניה, שישרת את כל אזור התעסוקה שכיום חסר מקומות חניה רבים וסובל ממצוקה רבה בנושא.

מחלקת תשתיות וביצוע, נדרשים להשלים את כל התהליכים של הכנת תכנית התנועה במקום ושל ועדת התנועה וכו'.

הערה: אנחנו אישרנו לפני מספר חודשים בוועדה המקומית, תוכנית לצורך מגרשי חניה אשר תאפשר לעירייה גביית

כופר חניה. הנושא מטופל על ידי מנכ"ל העירייה והיועצת המשפטית. הדוגמא לחניה המבוקשת פה וגם הקודמת

מס' דף: 7:

בבת/6 שבגין הביצוע של מגרשי החניה הנ"ל, יהיה אפשרי לגבות כופר חניה בגין הבקשות שיוגשו ברדיוס המתאים באזור הזה.

עופר בוזי – יו"ר:

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטות

מחליטים פה אחד להפקיד את התכנית בכפוף לדרישות מהנדס הועדה.

דרישות

תיקון תיקונים טכניים בתקנון.

בתנאי מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.

ב ב ר כ ה,

עופר בוזי

יו"ר הועדה המקומית מרחבית

אינג' משה לורברבום

מהנדס העיר