

### פרוטוקול ישיבת ועדת משנה ( 2010 )

ישיבה מספר: 20150005 ביום רביעי תאריך 17/06/15 ל' סיון, תשע"ה בשעה 16:00

#### השתתפו:

##### **חברים:**

- |                      |             |
|----------------------|-------------|
| - יו"ר הועדה המרחבית | עופר בוזי   |
| - חבר ועדה           | שמואל ישראל |
| - חברת ועדה          | ז'נה כהן    |
| - חבר ועדה           | סבח יוסף    |

##### **נציגים:**

חגית סמן טוב

##### **סגל:**

- |                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| - מהנדס העיר אור יהודה      | אינג' משה לורברבום |
| - מהנדסת מועצת אזור         | אדר' מריאנה אשכנזי |
| - יועמ"ש הועדה - לאור יהודה | עו"ד איל שרון      |
| - יועץ משפטי לועדה - אזור   | עו"ד יורם מושקט    |

#### נעדרו

##### **חברים:**

- |                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| - סגן יו"ר ועדה | יוסי בן בסט     |
| - חבר ועדה      | עו"ד עוזי אהרון |

##### **נציגים:**

ולרי פוהורילס

מעוז משה

נתן ויגדרוביץ

אליק אלבז

גילי טסלר

יגאל פברמן

חמי שטורמן

##### **סגל:**

אדר' ראובן עילם

##### **מוזמנים:**

רמי בן סעדון

- |                                       |                   |
|---------------------------------------|-------------------|
| - סגן יו"ר ועדה                       | - יוסי בן בסט     |
| - חבר ועדה                            | - עו"ד עוזי אהרון |
| - נציגת משרד הבריאות                  | - ולרי פוהורילס   |
| - נציג משטרת ישראל                    | - מעוז משה        |
| - נציג משה"ש                          | - נתן ויגדרוביץ   |
| - מפקד שרותי כבאות והצלה אזור בני ברק | - אליק אלבז       |
| - נציגת ממ"י                          | - גילי טסלר       |
| - נציג הג"א                           | - יגאל פברמן      |
| - נציג המשרד להגנת הסביבה             | - חמי שטורמן      |
| - מנהל מדור רישוי אור יהודה           | - אדר' ראובן עילם |
| - מבקר העירייה                        | - רמי בן סעדון    |

## פרוטוקול ישיבת משנה מס' 20150005 שהתקיימה ביום רביעי, 17.6.15

הישיבה נפתחה בשעה 16:15

1. אישור פרוטוקול ועדה 20150004 שנערכה ביום 13.5.15.

### עופר בוזי – יו"ר:

אני פותח את הישיבה. סעיף ראשון על סדר היום – אישור פרוטוקול ועדה 20150004 מיום 13.5.2015. למישהו יש

הערות?

מי בעד?

בעד: פה אחד.

### החלטה:

מאשרים את פרוטוקול 2015004 מיום 13.5.2015.

2. אזור – נושאים:

(1) תכנית 507-0273755 מאא/מק/2032 "אפרידר סנטר".

### אדר' מריאנה אשכנזי:

בקשה ראשונה על סדר היום, "אפרידר סנטר". תוכנית בסמכות ועדה מרחבית. יש לי כאן את התצהיר שלי כמ"מ מהנדס הועדה ושל יועץ משפטי לוועדה עו"ד מושקט, שאכן התוכנית נבדקה ונמצאת בסמכות הועדה המרחבית, המצ"ב כחלק בלתי נפרד מהפרוטוקול.

מבוקש:

1. העברת 2336 מ"ר עיקריים מעל הקרקע ממגרש 11 למגרש 12. שני המגרשים 11 ו-12 הם מכוח תב"ע מאושרת בתוקף מאא/68 והם היום בבעלות חברת אפרידר.

2. העברת 734 מ"ר שטחי שירות מעל הקרקע ממגרש 11 למגרש 12.

3. שינוי בקו בניין צידי במגרש 11 לכיוון השצ"פ אפס במקום 5 מטר המאושרים.

4. שינויים בקו בניין ברח' השקמה במגרש 12. (בתשריט בלבד) מכיוון שלפי תכנית מאא/68 בתקנון מופיע קו בנין "0".

5. שינוי בבינוי ועיצוב אדריכליים.

6. העברת שטחים עיקריים מעל הקרקע אל מתחת לקרקע במגרש 11.

7. במגרש 11 העברת שטחי שירות מותרים מתחת לקרקע אל מעל הקרקע, הכוונה מחסנים לחנויות. הן חנויות קטנות והמחסנים קטנים ואנו הסכמנו שהם יהיו צמודים לחנויות ואין טעם שיהיו במרתף.

8. הגדלת שטחים שנקבעו בתוכנית בת תוקף לצרכי ציבור.

הגדלת שטחי כבישים בעקבות סידורי תנועה גובלים. מדובר בשינויים בתנועה בכניסה לאזור תעשייה ומפני שהיה צורך ברדיוס יותר גדול או סיבוב מסוים, נוצר מצב בשטחים מאוד קטנים, שיש צורך בהגדלת שטח הרחוב על חשבון שטח התעסוקה. כשחברת אפרידר נכנסה לשטח הם קיבלו את המגרשים כפי שקיימים היום והם מודעים למצב.

אני רוצה לומר שבזמנו התחלתי לקדם תוכנית בסמכות ועדה מקומית. היא הופקדה וקוראים לה מאא/מק/2022, אך לא הבאתי אותה למתן תוקף, מאחר והמתנתי לסיום העבודות בשטח, על מנת שהשטחים יהיו מדויקים על בסיס מפה טופוגרפית מדויקת. לאחר ביצוע עבודות תשתית. ההמלצה שלי לאשר את התוכנית להפקדה.

**מר עופר בוזי – יו"ר:**

מי בעד?

בעד: פה אחד.

**החלטה:**

מאשרים את התוכנית להפקדה.

**אדר' מריאנה אשכנזי:**

בקשה מס' 2015029 רח' משה שרת 44 גוש 6001 חלקה 112

שימוש חורג לגן ילדים ממגורים, כולל פרגולה בחצר. זה בקשה חוזרת. ב-2007 היתה קיימת בקשה כזאת על אותו מקרקעין, לא טופלה ולא הגיעה להיתר. היום התחלף המפעיל והם רוצים להסדיר את המקום. יש לי את המלצת ראש המועצה על נחיצות הגן הזה במקום, שנותן מענה לאוכלוסייה הדתית באזור. פרסמו את השימוש החורג, נשלחו הודעות לשכנים הגובלים ולא התקבלו התנגדויות. ההמלצה שלי לאשר בתנאי מהנדסת המועצה.

**מר עופר בוזי – יו"ר:**

מי בעד?

בעד: פה אחד.

**החלטה:**

מאשרים את הבקשה לשימוש חורג ממגורים לגן ילדים לתקופה של 3 שנים כולל בניית פרגולה בחצר ובתנאי מהנדסת המועצה.

**אדר' מריאנה אשכנזי:**

אישור פרסום הודעה על כוונה לרכוש זכויות בקרקע לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות, ההפקעה לצרכי ציבור בהתאם לתוכנית מאושרת בתוקף מאא/במ/20(165). מדובר על רח' השלום באזור. יש לציין כי ההפקעה בפועל כבר בוצעה והרחוב נסלל כולל כל התשתיות העירוניות. ההמלצה לאשר את הפרסום.

**מר עופר בוזי – יו"ר:**

מי בעד?

בעד : פה אחד.

**החלטה:**

מאשרים את הפרסום על כוונה לרכוש זכויות בקרקע לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות עבור הפקעה לצרכי ציבור בהתאם לתכנית מאושרת בתוקף מאא/במ/20 (165).

מס' דף: 5

תאריך: 27/07/2015

פרוטוקול לשיבת ועדת משנה ( 2010 ) מספר: 20150005 בתאריך: 17/06/15

### רשימת הבקשות

עמ	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
6	הרמ"א ר"פ 21 אור יהודה	שרעבי אהרון וסופי		88	6223	3105021023	20150040	2
9	השיטה 22 אור יהודה	זאורוב דוד ושושנה		126	7217	128022024	20150026	3

מספר בקשה: 20150040 | תיק בניין: 3105021023  
פרוטוקול ועדת משנה (2010) ישיבה מספר: 20150005 בתאריך: 17/06/2015

**מבקש:**

הגשה 14/04/2015

♦ שרעבי אהרון וסופי  
הזית 6 אור יהודה

**עורך:**

♦ רוזנצוויט אנטולי  
הרצל 67 רמת גן

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: רמת פינקס

כתובת הבניין: הרמ"א ר"פ 21 אור יהודה

גוש וחלקה: גוש: 6223 חלקה: 88 יעוד: לא מעודכן עדיין

תאור בקשה

מגורים הקמת מבנה חדש

מהות הבקשה

**המבוקש:**

הריסת בית קיים ובניית בית מגורים חדש בן שתי קומות ברמת פנקס, מכח תכנית תממ/במ/5 (238) + הקלה:

- הריסת בניין קיים (מחצית מבית דו משפחתי חד קומתי) והריסת הגדר הקדמית לרחוב.  
- בניית בניין חדש (2 קומות) ובניית גדר חדשה בחזית הרחוב, בנסיגה של 1 מ' מגבול המגרש, כנדרש לפי התכנית החלה על המגרש.

**סה"כ שטחים:**

ש. עיקרי (קיים): 148.9 מ"ר, (ש. הריסה - 96.15 מ"ר), ש. עיקרי (מוצע) 146.17 מ"ר  
ש. שרות (מוצע) 20.4, משטחים לא מקורים 37.10 מ"ר.

**הערות:**

- לפי דו"ח פיקוח מה- 28.5.15: הבקשה תואמת את המצב בשטח.
- הבקשה כוללת הקלה: הגבהת מפלס רום הגג בשיעור 0.5 מ' מעבר לרום המקסימלי המותר לפי תוכנית (9.0 מ').
- בוצע פרסום כדין (תאריך אחרון: 7/5/15): לא התקבלו התנגדויות.
- ההגשה טעונה עדיין תיקונים: תוספת שטח שהופחת במדרגות, השלמת סימון הריסה, הוספת פרט מפגש הגגות של שני הבתים.
- ע"פ בקשת עורך הבקשה: עבודות הריסה הכלולות בבקשה זו, כבר נדונו ואושרו בישיבת רשות הרישוי ב- 14.6.15.

**מהלך הדיון**

**אינג' משה לורברבוים:**

בקשה מס' 20150040, שרעבי אברהם וסופי. כתובת הבניין: הרמ"א 21 אור יהודה, בשכונת רמת פנקס.  
מהות הבקשה:

הריסת בית קיים ובניית בית מגורים חדש בן שתי קומות מכח תכנית תממ/במ/5 (238) + הקלה.

סה"כ שטחים עיקריים 148.9 מ"ר, שטח הריסה 96.15 מ"ר, שטח עיקרי מוצע 146.17 מ"ר, ש. שרות מוצע 20.4 מ"ר, משטחים לא מקורים 37.10 מ"ר.

לפי דו"ח פיקוח מיום 28.5.15 הבקשה תואמת את המצב בשטח.

הבקשה כוללת הקלה : הגבהת מפלס רום הגג בשיעור 0.5 מ' מעבר לרום המקסימאלי המותר לפי תכנית - 9 מ'.  
בוצע פרסום כדין מיום 7.5.15, ולא התקבלו התנגדויות.  
עבודות ההריסה בלבד הכלולות בבקשה זו כבר נדונו ואושרו בישיבת רשות הרישוי מיום 14.6.15.  
המלצתנו לאשר את הבקשה בתנאי מהנדס העיר, וכן בתנאי המפורט להלן :  
"מבלי לגרוע מהוראות כל דין ומיתר דרישות הועדה המקומית, על הקונסטרוקטור של המבנה אשר חתום על הבקשה להיתר, להגיש פתרון קונסטרוקטיבי לשמירת היציבות של הבית השכן לרבות אופן ושיטת ביצוע ההריסות.  
הפתרון יתאר את סדר הפעולות שתבוצענה לצורך שמירת היציבות מבחינה קונסטרוקטיבית, כגון הריסות זמניות והשבת המצב לקדמותו, ככל הנוגע לבית השכן/ים. לרבות מועד השבת המצב לקדמותו.  
המבקש יפנה לוועדה המקומית לקבלת הסכמתה לזהות מהנדס יועץ מומחה מטעמו ויתקשר אתו על-חשבונו לצורך הצגת הפתרון הנ"ל בפניו, ולקבלת חוות דעתו בקשר להיתכנות וסבירות מקצועית של הפתרונות המוצעים.  
התחייבות זו אינה גורעת מאחריות המבקש לכל נזק אשר יגרם בגין הליכי הבניה עצמם, וכי האמור בה וקיומו על-ידי המבקש, מהווים תנאי בסיסי ומהותי לקידום הבקשה.

### מר עופר בוזי – יו"ר:

מי בעד?

בעד : פה אחד.

### ה ח ל ט ו ת

לאשר את יתרת הבקשה בתנאים הבאים :  
"-מבלי לגרוע מהוראות כל דין ומיתר דרישות הועדה המקומית, על הקונסטרוקטור של המבנה אשר חתום על הבקשה להיתר, להגיש פתרון קונסטרוקטיבי לשמירת היציבות של הבית השכן לרבות אופן ושיטת ביצוע ההריסות.  
הפתרון יתאר את סדר הפעולות שתבוצענה לצורך שמירת היציבות מבחינה קונסטרוקטיבית, כגון הריסות זמניות והשבת המצב לקדמותו, ככל הנוגע לבית השכן/ים. לרבות מועד השבת המצב לקדמותו.  
המבקש יפנה לוועדה המקומית לקבלת הסכמתה לזהות מהנדס יועץ מומחה מטעמו ויתקשר אתו על-חשבונו לצורך הצגת הפתרון הנ"ל בפניו, ולקבלת חוות דעתו בקשר להיתכנות וסבירות מקצועית של הפתרונות המוצעים.  
התחייבות זו אינה גורעת מאחריות המבקש לכל נזק אשר יגרם בגין הליכי הבניה עצמם, וכי האמור בה וקיומו על-ידי המבקש, מהווים תנאי בסיסי ומהותי לקידום הבקשה."  
- מילוי דרישות הועדה כמפורט להלן :

### ת. השלמה

### דרישות

- תיקון הבקשה להיתר לפי הערות מח' הרישוי המפורטות לעיל.
- הגשת חישובים סטטיים עפ"י תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) (תיקון מס' 10) התשמ"ט 1989 כולל עמידות המבנה ברעידות אדמה והצהרת המהנדס.
  - הגשת פנייה לוועדה המקומית, לאישור מינוי מהנדס יועץ לעניין הבניין הצמוד וקבלת הסכמה למינוי.
  - מתן חוד המנדט היועץ הנ"ל, הבוחן את סבירות הפתרונות המוצעים ע"י מתכנן השלד : שמירת יציבות הבניין הצמוד, אופן ביצוע ההריסות, סדר הפעולות, הפעולות להשבת המצב לקדמותו ומועד השבת המצב לקדמותו.
  - אישור פיקוד העורף למרחבים המוגנים.
  - אישור תוכנית אינסטלציה סניטרית והתחברות לרשת העירונית.
  - אישור מחלקת תשתיות וביצוע בעירייה.
  - קבלת אישור יועצת התנועה של הועדה לפתרון החניה המוצע.
  - הסכם עם מעבדה מוסמכת לעמידה בתקן ישראלי למגורים.
  - הצהרת עורך הבקשה לגבי כמות פסולת צפויה.
  - הסכם עם אתר פינוי פסולת בנין המאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה.

## מס' דף 8:

- תשלום היטל השבחה.
- תשלום היטלי פיתוח לעירייה ולתאגיד מי שיקמה.
- תשלום אגרת בניה.
- מתן ערבות בנקאית אוטונומית, בשיעור 5000 מ"ר, למילוי הדרישות שבהיתר.
- מתן 2 עותקי הבקשה להיתר, מתוקנים לפי הערות הועדה המקומית, עם כל המינויים והחתימות.
- תנאי סופי למסירת ההיתר למבקש- ביצוע סריקת ההיתר החתום ומסירת הדיסק למח' הרישוי.
- הוכחת בעלות, נסח טאבו או חוזה חכירה.

14/04/2015



מספר בקשה: 20150026 תיק בניין: 128022024  
פרוטוקול ועדת משנה (2010) ישיבה מספר: 20150005 בתאריך: 17/06/2015

**מבקש:**

♦ זאורוב דוד ושושנה  
סביון 8 אור יהודה

**בעל הנכס:**

♦ זאורוב דוד ושושנה  
סביון 8 אור יהודה

**עורך:**

♦ שלומי (אילן)  
צבי שכטרמן 3 רמת אפעל

**מהנדס:**

♦ גבריאאל עופר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: השיטה 22 אור יהודה**

גוש וחלקה: גוש: 7217 חלקה: 126 יעוד: מגורים

תאור בקשה

מגורים

מהות הבקשה

המבוקש:

הריסת בית מגורים (חצי מדו משפחתי) חד קומתי ובניית מבנה חד קומתי חדש, מכח תב"ע מאא/154+ הקלות.

סה"כ שטח קיים להריסה (ע"פ תוכנית אסבסטונים): 56.5 מ"ר.  
סה"כ תוספת מוצעת: (ש.עיקרי) 108.70 מ"ר, (ש.שרות) 12.07 מ"ר

**הערות:**

- לפי דו"ח פיקוח מה- 28.5.15: הבקשה תואמת את המצב בשטח.

- הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:

1. בניית קיר עם חלונות בהבלטה מעבר לקו הבניין האחורי המותר לפי תוכנית (3 מ'),  
בשיעור 0.3 מ' (10%).

2. בניית קיר עם חלונות בהבלטה מעבר לקו הבניין הצדדי המותר לפי תוכנית (2 מ'),  
בשיעור 0.2 מ' (10%).

- בוצע פרסום כדין: התאריך הקובע 11/5/15.

לא התקבלו התנגדויות.

- הבקשה טעונה תיקונים טכניים: חסר תיאור יח"ד השכנה השותפה בחלקה.

**מהלך הדיון**

**אינג' משה לורברבוס:**

בקשה מס' 20150026, זאורוב דוד ושושנה. כתובת הבניין: השיטה 22 אור יהודה.

מהות הבקשה:

הריסת בית מגורים (חצי מדו משפחתי) חג קומתי ובניית מבנה חד קומתי חדש, מכח תב"ע מאא/154 + הקלות.

סה"כ שטח קיים להריסה: 56.5 מ"ר.

סה"כ תוספת מוצעת: ש. עיקרי 108.7 מ"ר, ש. שירות 12.07 מ"ר.

לפי דו"ח פיקוח מיום 28.5.15 הבקשה תואמת את המצב בשטח.

הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:

1. בניית קיר עם חלונות בהבלטה מעבר לקו הבניין האחורי המותר לפי תוכנית (3 מ') בשיעור 0.3 מ' (10%).

2. בניית קיר עם חלונות בהבלטה מעבר לקו לבניין הצדדי המותר לפי תוכנית (2 מ') בשיעור 0.2 מ' (10%).

בוצע פרסום כדין, לא התקבלו התנגדויות.

הבקשה טעונה תיקונים טכניים: חסר תיאור יח"ד השכנה השותפה בחלקה.

המלצתנו לאשר את הבקשה בתנאי מהנדס העיר, וכן בתנאי המפורט להלן:

"מבלי לגרוע מהוראות כל דין ומיתר דרישות הועדה המקומית, על הקונסטרוקטור של המבנה אשר חתום על הבקשה

להיתר, להגיש פתרון קונסטרוקטיבי לשמירת היציבות של הבית השכן לרבות אופן ושיטת ביצוע ההריסות.

הפתרון יתאר את סדר הפעולות שתבוצענה לצורך שמירת היציבות מבחינה קונסטרוקטיבית, כגון הריסות זמניות

והשבת המצב לקדמותו, ככל הנוגע לבית השכן/ים. לרבות מועד השבת המצב לקדמותו.

המבקש יפנה לוועדה המקומית לקבלת הסכמתה לזהות מהנדס יועץ מומחה מטעמו ויתקשר אתו על-חשבונו לצורך

הצגת הפתרון הנ"ל בפניו, ולקבלת חוות דעתו בקשר להיתכנות וסבירות מקצועית של הפתרונות המוצעים.

התחייבות זו אינה גורעת מאחריות המבקש לכל נזק אשר יגרם בגין הליכי הבניה עצמם, וכי האמור בה וקיומו על-ידי

המבקש, מהווים תנאי בסיסי ומהותי לקידום הבקשה."

#### עו"ד איל שרון:

בחינת סמכות הועדה ניתן לאשר את בקשת ההקלה לקו בניין אחורי.

לא ניתן לאשר את ההקלה שנתבקשה בקו בניין צדדי, מאחר שלפי תקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתוכנית)

התשס"ב-2002 תקנה 2 (6) הסטייה המקסימאלית שמותר לאשר היא 10% מקו הבניין שנקבע בתוכנית ולכל הפחות

2.7 מ', כלומר התוכנית כבר מיצתה את כל האפשרות לתת הקלות בקו בניין צדדי.

#### מר עופר בוזי – יו"ר:

מי בעד אישור הבקשה ?

בעד: פה אחד.

#### ה ח ל ט ו ת

א. הועדה אינה מאשרת את ההקלה שנתבקשה בקו בניין צדדי, מאחר שלפי תקנות התכנון

והבניה (סטייה ניכרת מתוכנית) התשס"ב-2002 תקנה 2 (6) הסטייה המקסימאלית

שמותר לאשר היא 10% מקו הבניין שנקבע בתוכנית ולכל הפחות 2.7 מ', כלומר התוכנית

כבר מיצתה את כל האפשרות לתת הקלות בקו בניין צדדי.

ב. לאשר את יתרת הבקשה בתנאים הבאים:

- מבלי לגרוע מהוראות כל דין ומיתר דרישות הועדה המקומית, על הקונסטרוקטור של

המבנה אשר חתום על הבקשה להיתר, להגיש פתרון קונסטרוקטיבי לשמירת היציבות של

הבית השכן לרבות אופן ושיטת ביצוע ההריסות.

הפתרון יתאר את סדר הפעולות שתבוצענה לצורך שמירת היציבות מבחינה

קונסטרוקטיבית, כגון הריסות זמניות והשבת המצב לקדמותו, ככל הנוגע לבית השכן/

ים. לרבות מועד השבת המצב לקדמותו.  
המבקש יפנה לוועדה המקומית לקבלת הסכמתה לזהות מהנדס יועץ מומחה מטעמו ויתקשר אתו על-חשבונו לצורך הצגת הפתרון הנ"ל בפניו, ולקבלת חוות דעתו בקשר להיתכנות וסבירות מקצועית של הפתרונות המוצעים.  
התחייבות זו אינה גורעת מאחריות המבקש לכל נזק אשר יגרם בגין הליכי הבניה עצמם, וכי האמור בה וקימו על-ידי המבקש, מהווים תנאי בסיסי ומהותי לקידום הבקשה."  
- מילוי דרישות הוועדה כמפורט להלן:

## דרישות

## ת. השלמה

- תיקון הבקשה להיתר לפי הערות מח' הרישוי המפורטות לעיל.
- חתימת ממ"י או לחילופין הצגת אישור היוון הנכס בממ"י.
- הגשת חישובים סטטיים עפ"י תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) (תיקון מס' 10) התשמ"ט 1989 כולל עמידות המבנה ברעידות אדמה והצהרת המהנדס.
- הגשת פנייה לוועדה המקומית, לאישור מינוי מהנדס יועץ לעניין הבניין הצמוד וקבלת הסכמה למינוי.
- מתן חוד המנדס היועץ הנ"ל, הבוחן את סבירות הפתרונות המוצעים ע"י מתכנן השלד: שמירת יציבות הבניין הצמוד, אופן ביצוע ההריסות, סדר הפעולות, הפעולות להשבת המצב לקדמותו ומועד השבת המצב לקדמותו.
- אישור פיקוד העורף למרחבים המוגנים.
- אישור תוכנית אינסטלציה סניטרית והתחברות לרשת העירונית.
- אישור מחלקת תשתיות וביצוע בעירייה.
- קבלת אישור יועצת התנועה של הוועדה לפתרון החניה המוצע.
- הסכם עם מעבדה מוסמכת לעמידה בתקן ישראלי למגורים.
- הצהרת עורך הבקשה לגבי כמות פסולת צפויה.
- הסכם עם אתר פינוי פסולת בנין המאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- תשלום היטל השבחה.
- תשלום היטלי פיתוח לעירייה ולתאגיד מי שיקמה.
- תשלום אגרת בניה.
- מתן ערבות בנקאית אוטונומית, בשיעור 5000, למילוי הדרישות שבהיתר.
- מתן 2 עותקי הבקשה להיתר, מתוקנים לפי הערות הוועדה המקומית, עם כל המינויים והחתימות.
- תנאי סופי למסירת ההיתר למבקש- ביצוע סריקת ההיתר החתום ומסירת הדיסק למח' הרישוי.
- הוכחת בעלות, נסח טאבו או חוזה חכירה.
- הצגת חתימת בעלי הבניין השכן הגובל במבוקש בקו בניין "0" ע"ג הבקשה

24/03/2015

24/03/2015

## **ב ב ר כ ה ,**

עופר בוזי  
יו"ר הוועדה המקומית מרחבית

אינג' משה לורברבו  
מהנדס העיר