

**ישיבת ועדת כספים מס' 4/2017 מיום שני י"ב אייר תשע"ז, 08 מאי 2017**

**הישיבה התקיימה בחדר הישיבות של העירייה**

**נוכחים:** אפי גוטמן, ברטה איילה, ימית קרקוקלי, ליאור אגאי.

**חסרים:** ז'אנה כהן.

**משתתפים:** רו"ח גיל גבריאל - גזבר העירייה, עו"ד שלומית שפינדל - יועצת משפטית לעירייה, רן אברון - מנהל אגף הכנסות, חמאני דוד - מפמ"ל.

**על סדר היום:**

1. הגדלה לתב"ר 1374 - שיפוץ מגרש הכדורגל בסך 1,300,000 ₪.
2. תב"ר מס' 1427 - עבודות יעוץ ותכנונים שונים, ע"ס 1,000,000 ₪.
3. מבצע גביית חובות ארנונה/ הנחה מיוחדת.

(הישיבה נפתחה בשעה 18:05)

**סעיף מס' 1 - הגדלה לתב"ר 1374 - שיפוץ מגרש הכדורגל בסך 1,300,000 ₪**

**אפי גוטמן:**

מבקש לאשר המלצה למועצה לאישור הגדלה לתב"ר 1374 - שיפוץ מגרש הכדורגל בסך 1,300,000 ₪.

**מקורות מימון:** קרנות הרשות.

מי בעד?

**בעד:** פה אחד.

**החלטה:** הועדה ממליצה למועצה לאשר הגדלה לתב"ר 1374 - שיפוץ מגרש הכדורגל בסך 1,300,000 ₪.

**סעיף מס' 2 - תב"ר מס' 1427 - עבודות יעוץ ותכנונים שונים, ע"ס 1,000,000 ₪**

**אפי גוטמן:**

מבקש לאשר המלצה למועצה לאישור תב"ר מס' 1427 - עבודות יעוץ ותכנונים שונים, ע"ס 1,000,000 ₪.

**מקורות מימון:** קרנות הרשות.

**רו"ח גיל גבריאל:**

במהלך העבודה שלנו יש פרויקטי פיתוח שאנו רוצים לגשת אליהם, ברמת התשתית וברמה ההנדסית. בפרויקט פיתוח יש בדיקות ראשוניות שנעשות. לדוגמא, בדיקת מספר מקומות שהם פוטנציאל לבניין עירייה, לא בדיוק יודעים אם הולכים על הפרויקט, אבל צריך לקחת יועצים שיגדירו מה הפרויקט, מה העלות שלו ובאיזה דרך לקחת אותו. אם הפרויקט ירוקם עור וגידים, אז ההוצאה תהיה באמצעות תב"ר. והיה ובסופו של דבר יוחלט שעל בסיס הבדיקות הבסיסיות לא עושים את הפרויקט, אז זה ישאר באותו תב"ר שמוגדר לבדיקות וייעוץ ראשוני לפרויקטים שאנו רוצים לעשות.

**ימית קרקוקלי:**

כמה פרויקטים אתם רוצים לעשות?

**רו"ח גיל גבריאל:**

יש לנו הרבה פרויקטים שאנו רוצים להוביל בשנים הקרובות. לדוגמא, יש פרויקטים שאנו רוצים להקים מגרש כדורגל נוסף מדרום לגן התשעה. בדיקה נוספת, לדוגמא, של מבנה העירייה החדש שאנו שוקלים. דוגמא נוספת, לקחת אזורים מסוימים ולעשות גנים פורחים. זה בדיקות ראשוניות שעל פיהם אנו נחליט אם עושים ולא עושים.

**אפי גוטמן:**

מי בעד?

בעד: פה אחד.

**החלטה:** הועדה ממליצה למועצה לאשר תב"ר מס' 1427 - עבודות יעוץ ותכנונים שונים, ע"ס 1,000,000 ₪.

**סעיף מס' 3 - מבצע גביית חובות ארנונה/ הנחה מיוחדת**

**ילקוט הפרסומים - קובץ התקנות 7802, כ"ז בניסן תשע"ז, 23.4.2017**  
**תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון מס' 3), התשע"ז - 2017**

**רן אברון:**

שר הפנים חתם על תיקון מס' 3 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה). התיקון מדבר על מבצע גבייה בארנונה שהתכולה שלו החל מה- 1.6.2017 עד ה- 6.11.2017. המבצע מדבר על הפחתה בשיעור של עד 50% מסכום הארנונה. ארנונה שהצטברה עד שנת 2014 כולל. זה בתנאי שבמידה ויש חובות נוספים לשנים 2015 - 2016 הם צריכים להיות משולמים במלואם.

**עו"ד שלומית שפידל:**

במלואם, כולל תשלומי פיגורים.

**רן אברון:**

יש סעיף נוסף שמדבר על 45% מהסכום ואז יש שתי אופציות לתשלומים. האחת 12 תשלומים בשיקים דחויים או 24 תשלומים, בלבד שניתנה הוראה בלתי חוזרת לניכוי התשלומים מחשבון הבנק לטובת הרשות המקומית.

**אפי גוטמן:**

אדם ששילם חובות 2015 - 2016 וזכאי להנחה של עד 50%, מאיזה סכום זה, האם זה כולל הצמדה וריבית?

**רן אברון:**

כן, זה נכון ליום התשלום.

**עו"ד שלומית שפידל:**

בתקנה מגדירים מה זה סכום החוב הקודם שעליו ניתנת ההנחה. זה סך כל סכומי הארנונה שהטילה העירייה לנכס עד ליום 31.12.14 בתוספת תשלומי פיגורים שטרם שולמו על ידי החייב ושטרם נעשה הסדר לגביהם. אין כפל מבצעים.

**ימית קרקוקלי:**

אנחנו מוותרים על החוב ומשרד הפנים מפצה אותנו או שזה פשוט נמחק?

**רו"ח גיל גבריאל:**

זה נמחק. במאזן שלנו יש יתרות אדירות של חובות שלא שולמו ומבחינתנו אנו מקבלים את המבצע הזה בשמחה.

**עו"ד שלומית שפידל:**

אנחנו מאמצים את התקנות כפי שהן כתובות ביחס לכל הנכסים, גם מגורים וגם נכסים אחרים ואנו מאמצים את מקסימום התשלומים שהתקנה מאפשרת, כי המועצה יכולה להמליץ עד אותו מספר.

**אפי גוטמן:**

מי בעד?

בעד: פה אחד.

**החלטה:** הועדה ממליצה למועצה לאשר את מבצע גביית חובות ארנונה/ הנחה מיוחדת, לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון מס' 3), התשע"ז-2017.

(הישיבה ננעלה בשעה 15:18)

---

**אפי גוטמן**  
סגן ראש העירייה  
יו"ר וועדת כספים

---

**דוד חמאני**  
מתאם פעולות מינהל ולוגיסטיקה  
מרכז ישיבות המועצה וועדת כספים