

ט"ו/סיון/תשע"ח
29 מאי, 2018
52287/ס

ישיבת ועדת כספים מס' 05/2018 מיום רביעי ט' סיון תשע"ח, 23 מאי 2018

הישיבה התקיימה בחדר הישיבות של העירייה

נוכחים: אפי גוטמן, ימית קרקוקלי, ליאור אגאי.

חסרים: ז'אנה כהן, איילה ברטה.

נוכחים: עופר תודר – מנכ"ל העירייה, גלעד אורן – מנכ"ל מינהלת הסכם הגג, רו"ח גיל גבריאל, רמי בן סעדון – מבקר העירייה.

על סדר היום:

1. תוספת לתב"ר מס' 1413 – שילוט והכוונה ברחבי העיר, תב"ר קיים ע"ס 300,000 תוספת 200,000 ₪, מקורות מימון – קרנות.
2. תב"ר מס' 1500 – תכנון הפרדס הצפוני נווה סביון מערב, ע"ס 1,808,491 ₪, מקורות מימון- רמ"י.
3. תב"ר מס' 1501 – עיצוב מרחבי למידה 21 M בית הספר בית אקשטיין, ע"ס 80,000, מקורות מימון – משרד החינוך.
4. תב"ר מס' 1502 – עיצוב מרחבי למידה 21 M ביה"ס שיזף, ע"ס 80,000, מקורות מימון – משרד החינוך.
5. תוספת לתב"ר מס' 1503 – הוספת 6 כיתות בשיזף, תב"ר קיים ע"ס 8,000,000 ₪. מקורות מימון – משרד החינוך 5,500,000 ₪, קרנות רשות 2,500,000 ₪ שאושרו בישיבת המועצה.
6. תוספת לתב"ר מס' 1450 – שדרוג בריכת השחייה, תב"ר הקיים ע"ס 4,000,000 ₪ תוספת ע"ס 2,000,000 ₪, מקורות מימון – קרנות הרשות.
7. עדכון לתב"ר מס' 1363 – שיפוץ מבנה ציבור, החזר הוצאה עבור חדר הנצחה ממשרד הביטחון ע"ס 193,000 ₪, תב"ר קיים ע"ס 2,400,000 ₪, מקורות מימון קרנות 2,207,000 ₪ משרד הביטחון : 193,000 ₪.
8. תב"ר מס' 1504 – קירוי מגרשי ספורט בבתי ספר : אלונים, סביונים, ומגרש כפול ביובלים, סך התב"ר 3.5 מיליון ₪, מקורות מימון – מפעל הפיס.

הישיבה נפתחה בשעה 18:10

סעיף 1 - תוספת לתב"ר מס' 1413 – שילוט והכוונה ברחבי העיר, תב"ר קיים ע"ס 300,000 תוספת 200,000 ₪, מקורות מימון – קרנות.
אפי גוטמן – יו"ר הועדה:

מבקש לאשר תוספת לתב"ר מס' 1413 – שילוט והכוונה ברחבי העיר, תב"ר קיים ע"ס 300,000 תוספת 200,000 ₪, מקורות מימון – קרנות.

רו"ח גיל גבריאל:

מדובר בתוספת עמוד שילוט אלקטרוני בנווה רבין.

ימית קרקוקלי:

איפה בנווה רבין הוא ימוקם?

רו"ח גיל גבריאל:

אני לא יודע כעת את המיקום המדויק.

אפי גוטמן – יו"ר הועדה:

ראש העירייה אמרה שזו דרישה של התושבים.

מי בעד?

בעד: אפי, ליאור.

נמנעת: ימית.

החלטה: ממליצים למועצה לאשר תוספת לתב"ר מס' 1413 – שילוט והכוונה ברחבי

העיר ע"ס 200,000 ₪, מקורות מימון – קרנות.

סעיף 3 - תב"ר מס' 1501 – עיצוב מרחבי למידה 21 M בית הספר בית אקשטיין,

ע"ס 80,000, מקורות מימון – משרד החינוך.

אפי גוטמן – יו"ר:

מבקש לאשר תב"ר מס' 1501 – עיצוב מרחבי למידה 21 M בית הספר בית אקשטיין,

ע"ס 80,000, מקורות מימון – משרד החינוך.

עופר תודר:

למשרד החינוך יש תוכנית שנקראת תוכנית למרחבי למידה חדשיים, 21M. הגשנו

מספר תוכניות בקשות למימון. המימון של משרד החינוך הוא 80,000 לכל אחד

מהמתחמים.

רו"ח גיל גבריאל:

מדובר בתב"רים חדשים לתב"ר 1501 בית אפשטיין 80,000 ₪ ותב"ר 1502 לביה"ס

שיזף 80,000 ₪.

אפי גוטמן – יו"ר:

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: ממליצים למועצה לאשר לתב"ר מס' 1501 – עיצוב מרחבי למידה 21 M

בית הספר בית אקשטיין, ע"ס 80,000, מקורות מימון – משרד החינוך.

סעיף 4 - תב"ר מס' 1502 – עיצוב מרחבי למידה 21 M ביה"ס שיזף, ע"ס 80,000

₪, מקורות מימון – משרד החינוך.

אפי גוטמן – יו"ר:

מבקש לאשר תב"ר מס' 1502 – עיצוב מרחבי למידה 21M ביה"ס שיזף, ע"ס 80,000

₪, מקורות מימון – משרד החינוך.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: ממליצים למועצה לאשר תב"ר מס' 1502 – עיצוב מרחבי למידה 21M

ביה"ס שיזף, ע"ס 80,000 ש"ח, מקורות מימון – משרד החינוך.

סעיף 5 - תוספת לתב"ר מס' 1503 – הוספת 6 כיתות בשיזף, תב"ר קיים ע"ס 8,000,000 ₪. מקורות מימון – משרד החינוך 5,500,000 ₪, קרנות רשות 2,500,000 ₪ שאושרו בישיבת המועצה.

אפי גוטמן – יו"ר:

מבקש לאשר תוספת לתב"ר מס' 1503 – הוספת 6 כיתות בשיזף, תב"ר קיים ע"ס 8,000,000 ₪. מקורות מימון – משרד החינוך 5,500,000 ₪, קרנות רשות 2,500,000 ₪ שאושרו בישיבת המועצה.

רו"ח גיל גבריאל:

התב"ר הקיים היה 4.5 מלש"ח שכולו היה במימון קרנות. לאחר שהיה לנו כתב כמויות מסודר ולאחר שקיבלנו הסכמה ממשרד החינוך, אנו מעריכים את ההשתתפות של משרד החינוך בכ-4,800 שקל למטר. כלומר, התב"ר בסופו של יום לאחר האישור יהיה 8 מלש"ח עלות כללית, מתוכם 5.5 מלש"ח משרד החינוך ו-2.5 מלש"ח הקרנות.

ליאור אגאי:

מי העריך את הסכום של ה-8 מלש"ח?

גלעד אורן:

אנחנו הסתמכנו גם על הערכת מתכננים וגם לפי תוצאת מכרז שהיתה לבינוי מוסדות חינוך שיצא 4,500 שקל למטר, פחות דמי ניהול. בונים שם כ-1,200 מטר פלוס מע"מ.

אפי גוטמן – יו"ר:

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: ממליצים למועצה לאשר תב"ר מס' 1503 – הוספת 6 כיתות בשיזף, תב"ר קיים ע"ס 8,000,000 ₪. מקורות מימון – משרד החינוך 5,500,000 ₪, קרנות רשות 2,500,000 ₪ שאושרו בישיבת המועצה.

סעיף 6 - תוספת לתב"ר מס' 1450 – שדרוג בריכת השחייה, תב"ר הקיים ע"ס 4,000,000 ₪ תוספת ע"ס 2,000,000 ₪, מקורות מימון – קרנות הרשות.

אפי גוטמן – יו"ר:

מבקש לאשר את תב"ר 1450. מבקש הסבר ממה נובעת התוספת.

גלעד אורן:

בתחילת הדרך תוקצב שיפוץ הבריכה ב-4 מלש"ח, כאשר אנו הכנו אומדן מה כולל ה-4 מלש"ח הללו והצגנו את האומדן בישיבה מקדימה. לאחר שנקבע התקציב, העירייה רצתה לקבל מימון ממפעל הפיס לטובת שדרוג הבריכה. כאשר הלכנו למפעל הפיס, הם הציעו לנו לעשות עבודות נוספות, על מנת שנוכל לקבל את המימון של מפעל הפיס, כגון חימום הבריכה, שיפוץ חדרי מכוונות, הוספת חדר מכוונות, הוספת בסיסים לקירוי, מערכות סינון. כאשר חזרנו לפה הבנו שיש בעיות סטטוטוריות בבריכה ולא ניתן לבצע שם עבודות שטעונות היתר בניה.

רמי בן סעדון:

איזה בעיות סטטוטוריות קיימות בבריכה?

גלעד אורן:

שמה שמפעל הפיס דרשו בשביל להשתתף בשיפוץ דרש מהעירייה להוציא היתרי בניה מחדר מכוונות נוספות. מאחר והבנו שאין אפשרות להוציא היתרי בניה במתחם, ויתרנו על האופציה של בניית חדר מכוונות נוסף ועבודות כאלו ואחרות שטעונות היתר בניה ולכן הוחלט לוותר על המימון של מפעל הפיס ולקחת את מימון למפעל הפיס לטובת פרויקטים אחרים, כגון שדרוג מוסדות חינוך, קירוי, מגרשי ספורט וכיוצ"ב.

מה שכן, לאחר שהתחילה העבודה בבריכה ואחרי הישיבה שהיתה בפיס, ששמענו את ההמלצות שלהם, הוחלט להרחיב את העבודות בבריכה ולשפץ, להחליף את כל מערכות הסינון בבריכה, להוסיף דקים, לעשות את כל ההכנות לחימום הבריכה העתידית, כלומר, לפרוס את כל הצנרת מתחת לאדמה מהחדר מכוונת לכיוון הבריכה, לטובת חימום עתידי.

רמי בן סעדון:

החימום של המים לא צריך להיות מתחת לבריכה?

גלעד אורן:

המים מתחממים במקום מסוים ומובלים בצינור כשהם חמים כבר. והחלפת כל מערכת החשמל בבריכה, מאחר והיא היתה לא תקנית. כמוכן שיכולנו להישאר בשיפוץ המצומצם של 4 מלש"ח ולא להחליף את מערכת הניקוז או את החשמל הלא תיקני, כי לא היתה חובה.

ליאור אגאי:

לא לקחתם בחשבון בתכנון הראשוני שהחשמל לא תקני?

גלעד אורן:

גם אם היינו רוצים לשים 15 מלש"ח לשיפוץ הבריכה, גם לשם יכולנו להגיע. בהתחלה החליטו לתקצב ב-4 מלש"ח והחלטנו לעבוד בהתאם בתקציב הזה.

ליאור אגאי:

מי אחראי על התכנון הזה? חשמל זה דבר בסיסי, איך לא שמים לב לדבר כזה?

גלעד אורן:

הבריכה לא היתה תקנית מבחינת משרד הבריאות, היא לא תקנית כבר הרבה זמן. אנחנו תיעדפנו מה לעשות ב-4 מלש"ח. אפשר לראות שם עוד הרבה דברים שצריך להחליף, זו בריכה מלפני מעל עשרים שנה.

ליאור אגאי:

אבל חשמל הוא דבר בסיסי.

גלעד אורן:

זה לוח ישן מלפני הרבה שנים, אפשר להמשיך לעבוד איתו, אבל הוא ישן מאוד.

ליאור אגאי:

אז תגיד לי מה כן תכננתם שלא לקחתם בחשבון.

גלעד אורן:

אתה יכול לראות את כתב הכמויות.

ימית קרקוקלי:

זו בריכה מאוד ישנה, צריך להחליף שם הכל.

ליאור אגאי:

התכנון לקוי, נכון?

גלעד אורן:

לא.

ליאור אגאי:

לדעתי זה תכנון לקוי.

גלעד אורן:

תכנון לקוי היית מקבל את אותה עבודה במחיר יקר יותר. פה עשו שינויים ותוספות.

ליאור אגאי:

מי מבצע את העבודות?

גלעד אורן:

קבלן מסגרת וקבלני משנה שלו.

ליאור אגאי:

האם הם קבלנים רשומים? אני מפנה אותך למכרז מסגרת פומבי מספר 1/2016, שם כתוב: "היה ומהמנהל מטעם העירייה יאשר לקבלן בכתב להעסיק קבלן משנה כלשהו, אזי הקבלן אינו רשאי להעסיק קבלן משנה, אלא אם הוא רשום אצל רשם הקבלנים... למען הסר ספק מובהר כי קבלני המשנה יהיו בעלי רישיון ו/או קוד ומקבוצת סיווג המתאימים לביצוע העבודות הנדרשות (בדגש על קבלנים לביצוע עבודות חשמל ותאורה)". האם הוא קבלן רשום?

גלעד אורן:

לא יודע. מי אמר שהעבודות שהם עושים שם צריך רשם כלשהו? אני למדתי לקרוא את כל המשפט, רשום "אלא אם הוא רשום אצל רשם הקבלנים או אצל כל רשם מתאים אחר".

ליאור אגאי:

מה הם עושים?

גלעד אורן:

הם מובילים צנרת וכו', עבודות ריצוף אני לא בטוח שמצריך להיות קבלן רשום. רשום במכרז "או כל דבר אחר". אם צריך לרצף להיות קבלן רשום, נבדוק.

רמי בן סעדון:

על פי תנאי המכרז, כל העסקת קבלן משנה מחויבת פניה בכתב לעירייה ואישור בכתב מטעם העירייה. האם הקבלן פנה לעירייה בכתב להעסקת קבלני משנה?

גלעד אורן:

אני לא יודע, מי שמתנהל משפטית זו העירייה.

רמי בן סעדון:

מי מפעיל את הקבלן בפועל ומי מנחה אותו בפועל? אני מפנה לסעיף במפרט הטכני על בנייה עם בלוקים.

גלעד אורן:

בנייה בלוקים בטון זה 30,000 שקל, זה לא בטוח שזה בניה. השאלה הזאת היא שאלה שאמורה ללכת למחלקה המשפטית שמתנהלת איתו על בסיס חוזה 2016. אם אתה רוצה שנבדוק אם העבודות שבוצעו שם טעונות רישוי, נבדוק.

ליאור אגאי:

לקבלן יש היקף מסגרת, מה המסגרת שלו?

רו"ח גיל גבריאל:

4.5 מלש"ח פלוס מע"מ לשנה, בנוסף 20% על עבודת שהוא ביצע שנה קודמת.

ליאור אגאי:

האם זאת העבודה היחידה שהוא עושה?

גלעד אורן:

שנה זה ממאי עד מאי, זו לא שנה קלנדרית.

רו"ח גיל גבריאל:

אחרי הפרויקט הזה יצאנו למכרז חדש שאמור לתת לנו מענה לנושא השיפוצים.

ליאור אגאי:

האם יש עבודות נוספות שהוא עשה ממאי 2017 עד מאי 2018?

רו"ח גיל גבריאל:

כן. אנחנו ביצענו בעבודה בהיקפים מצטברים ואם מסכמים אותם, אנחנו לא חרגנו.

ליאור אגאי:

בשנה הוא לא יכול לעבור את ה-4.5 מלש"ח, נכון?

רו"ח גיל גבריאל:

דיברנו על היקף מצטבר של עבודות, בהיקף מצטבר של 3 שנים, 4.5 מלש"ח כל שנה, אנחנו עומדים.

ליאור אגאי:

אני לא מצביע בלי יועצת משפטית שתענה לי על השאלות שלי.

אפי גוטמן:

למה אין יועצת משפטית?

עופר תודר:

היועצת המשפטית בחו"ל.

ליאור אגאי:

אז דוחים את הישיבה, לא יתכן שאצטרך להצביע על מיליונים מבלי שהיא תנחה אותי.

גלעד אורן:

מי שאחראי על העבודה זה הקבלן שזכה במכרז. המהות של העניין שיש תב"ר קיים על סכום של 4 מלש"ח שעשה אותו קבלן איקס. עכשיו, יש עבודות נוספות שאמורות להתבצע עד סיום הבריכה, שכוללות בפנים עוד מערכת ניקוז ומערכת חשמל ודקים. אתה יושב פה כמהנדס או כחבר ועדת כספים?

ליאור אגאי:

כחבר ועדת כספים.

גלעד אורן:

אז כנראה שאנשי המקצוע חשבו שיש צורך בדברים אחרים.

ליאור אגאי:

הם גם חשבו אחרת לגבי מגרש הכדורגל וזה חזר לנו בפנים.

גלעד אורן:

לא מדובר פה בסטיה, מדובר בתוספת של עבודות.

ימית קרקוקלי:

בעיני זה מבורך אם הם רוצים לעשות משהו לטובת התושבים שלנו ורוצים לשפר את הדברים. לא מדובר פה על חשמל בלבד, אתה בחרת להיתפס בחשמל.

אפי גוטמן – יו"ר:

אם אין פה יועצת משפטית וחבר הועדה מבקש תשובות מיועצת המשפטית, אני לא יכול להעביר תב"ר. מבקר העירייה, האם אתה יודע להגיד אם אפשר להעביר כך את התב"ר?

רמי בן סעדון:

אני לא יועץ משפטי.

גלעד אורן:

אפי, ישבנו איתך בצהריים והסברנו לך הכל.

ימית קרקוקלי:

ליאור, מה שאתה חושב הוא מוטעה. אתה מקבל הסברים מהצוות המקצועי שלא מדובר בסטיות, אלא שהם משפרים.

ליאור אגאי עזב את הישיבה.

ראש העירייה, ליאת שוחט, הצטרפה לישיבה.

אפי גוטמן – יו"ר:

ליאור אגאי חזר לישיבה. אני מעביר את הסעיף להחלטת במועצת העיר.

סעיף 7 - עדכון לתב"ר מס' 1363 – שיפוץ מבנה ציבור, החזר הוצאה עבור חדר הנצחה ממשרד הביטחון ע"ס 193,000 ₪, תב"ר קיים ע"ס 2,400,000 ₪, מקורות מימון קרנות 2,207,000 ₪ משרד הביטחון: 193,000 ₪.

אפי גוטמן – יו"ר:

מבקש לעדכן תב"ר מס' 1363. שיפוץ מבנה ציבור, החזר הוצאה עבור חדר הנצחה ממשרד הביטחון ע"ס 193,000 ₪, תב"ר קיים ע"ס 2,400,000 ₪, מקורות מימון קרנות 2,207,000 ₪ משרד הביטחון: 193,000 ₪.

ראש העירייה:

זה כספים שקיבלנו להשתתפות משרד הביטחון בשיפוץ ושדרוג חדר ההנצחה.

אפי גוטמן – יו"ר:

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: ממליצים למועצה לעדכן תב"ר מס' 1363. שיפוץ מבנה ציבור, החזר הוצאה עבור חדר הנצחה ממשרד הביטחון ע"ס 193,000 ₪, תב"ר קיים ע"ס 2,400,000 ₪, מקורות מימון קרנות 2,207,000 ₪ משרד הביטחון: 193,000 ₪.

סעיף 8 - תב"ר מס' 1504 – קירוי מגרשי ספורט בבתי ספר: אלונים, סביונים, ומגרש כפול ביובלים, סך התב"ר 3.5 מיליון ₪, מקורות מימון – מפעל הפיס.

אפי גוטמן – יו"ר:

מבקש לאשר תב"ר מס' 1504 – קירוי מגרשי ספורט בבתי ספר: אלונים, סביונים, ומגרש כפול ביובלים, סך התב"ר 3.5 מיליון ₪, מקורות מימון – מפעל הפיס.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: ממליצים למועצה לאשר תב"ר מס' 1504 – קירוי מגרשי ספורט בבתי ספר: אלונים, סביונים, ומגרש כפול ביובלים, סך התב"ר 3.5 מיליון ₪, מקורות מימון – מפעל הפיס.

סעיף 2 – תב"ר מס' 1500 – תכנון הפרדס הצפוני נווה סביון מערב, ע"ס 1,808,491 ₪, מקורות מימון- רמ"י.

אפי גוטמן – יו"ר הועדה:

מבקש לאשר תב"ר מס' 1500 – תכנון הפרדס הצפוני נווה סביון מערב, ע"ס 1,808,491 ₪, מקורות מימון- רמ"י.

עופר תודר:

הפרדס הצפוני הוא אחד משלושת השכונות המוגדרות בהסכם הגג שמדברות על 5,000 יח"ד. לאחר דיונים מול רמ"י העביר מהנדס העיר דאז, משה לורברבאום פניה לרשות מקרקעי ישראל למימון, תכנון ויועצים לאדריכל משה צור, אשר כבר בעבר החל בתכנון השכונה. המינהל העביר אישור להתקשרות על סך 1.8 מלש"ח. סכום זה כולל העסקת משה צור והיועצים הרלוונטיים לשכונה.

אפי גוטמן:

מבקש להעביר את הסעיף הזה להחלטת מועצת העיר.

הישיבה ננעלה בשעה 19:05

**אפי גוטמן
סגן ראש העירייה
ויו"ר ועדת כספים**

**יונית דלאל
מנהלת לשכת ראש העיר**