

כ"ז אדר א, תשע"ט
4 מרץ, 2019
55277/ס

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 5/19 מיום 4.3.2019

נוכחים: עו"ד ליאת שוחט, אברהם בורוכוב, אלירן אליה, הבטמו אייאיו, יחיאל מושייב, ימית קרקוקלי, ליאת מועלם, דר' ניסים ארביב, עופר בוזי, שלמה זלמן סויונוב.

חסרים: דוד חיון, זיאנה כהן, עו"ד עוזי אהרון, ציון גזלה.

מוזמנים: אלי אהרוני – מנכ"ל העירייה, עו"ד שלומית שפינדל – יועצת משפטית, רו"ח גיל גבריאל – גזבר העירייה, רמי בן סעדון – מבקר העירייה, ליאת בן אבו – מהנדסת העיר, דלילה אשכנזי – מנהלת אגף החינוך, יעל בר ארז – מחלקת הנדסה, גלעד אורן – מנכ"ל מינהלת הסכס הגג, אורן קורנפלד – דובר העירייה, יואל לוי – יועץ לראש העיר ומלכה מיכאלי – מרכזת ישיבות מועצה.

על סדר היום:

1. מינוי מנכ"ל העירייה.
2. סקירה על תוכניות החלות בעיר כולל תכנית להתחדשות עירונית.
3. אישור תב"רים.
4. אישור לפתיחת חשבון עזר בבנק דקסיה עבור בניית 6 כתות בביה"ס שיזף במימון משרד החינוך.

הישיבה נפתחה בשעה 18:04

ראש העירייה:

אני פותחת את הישיבה. בטרם נתחיל בסעיפי הישיבה, חבר המועצה יחיאל מושייב ביקש שנקיים תחילה את סעיפי ההצבעות מאחר והוא צריך לצאת מסיבות אישיות ונעביר את סעיף סקירת תוכניות החלות בעיר לסוף הישיבה.

ניסים ארביב:

בפתח הישיבה אני מבקש להקריא את דבריו של חבר המועצה דוד חיון ולצרפם לפרוטוקול. "הנני חבר מועצת העיר דוד חיון מסיר את חברותי ממועצת העיר. הסיבות ידועות ומפורסמות ועיקרון חוסר אמון מוחלט בהנהגת העיר. תודה לתושבי העיר שהביעו אמון בבחירתי, נשמח להמשיך בעשייה ממקומות מכובדים יותר".

ראש העירייה:

אנו מאחלים לדוד חיון בהצלחה.

סעיף 1 – מינוי מנכ"ל העירייה.

ראש העירייה

אני מתכבדת להציג את אלי אהרוני, מנכ"ל העירייה הנבחר. ועדת הכשירות שהתכנסה ביום 6.2.19 אישרה את כשירותו של מר אלי אהרוני לתפקיד מנכ"ל העירייה, מועצת העיר תצביע על מינויו ועל שכרו 100% שכר מנכ"ל. מי בעד אישור המנוי והשכר?

בעד : פה אחד.
החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד את מינוי של המנכ"ל אלי אהרוני ושכרו 100% משכר מנכ"ל.

אלי אהרוני – מנכ"ל העירייה:
מפרט את ניסיונו המקצועי.

ראש העירייה:
אנו מאחלים לך בהצלחה.

סעיף 2- אישור תבר"ם.

ראש העירייה:
מבקשת לאשר רשימת תבר"ים כפי שנשלחה אליכם 10 ימים לפני הישיבה.
ועדת כספים דנה והמליצה למועצה לאשר.

ראש העירייה:
מבקשת לאשר תבר"ר 1540 עיצוב גנים חדשניים M21 גן שיטה, בסך 100 אלש"ח. מקורות מימון – משרד החינוך.
ועדת הכספים המליצה למועצה לאשר את התבר"ר.
משרד החינוך מתקצב בתי ספר ברחבי הארץ, ותיקים בדרי"כ למרחבי למידה חדשניים.

ציון גזלה הצטרף לישיבה בשעה 18:09.

זה נעשה כבר בבתי ספר, הגשנו הפעם גם לגן חדשני, לעשות בתוך הגן מרחב למידה חדשני, גן שיטה, שהוא גן ותיק ונמצא ליד גינת רמז. הסכום שאושר הוא 100 אלש"ח ממשרד החינוך.
מי בעד?

בעד: פה אחד.
החלטה: המועצה מאשרת פה אחד את תבר"ר 1540 עיצוב גנים חדשניים M21 גן שיטה.

ראש העירייה:
מבקשת לאשר תבר"ר 1547 בתי כנסת ומרכז הנצחה מרכז הדר, בסך של 8 מלש"ח. מקורות מימון: בתי כנסת – משרד לפריפריה סך של 1,5 מלש"ח, מרכז הנצחה - משרד לפריפריה סך של 1,5 מלש"ח וקרנות הרשות – 5 מלש"ח.
זה בא לאישור המועצה בתקציב העירייה ואנו מפעם לפעם מתקנים את ההכנסות. בשנה שעברה קיבלנו מהמשרד לפריפריה חברתית עבור בתי הספר שיהיו שם 1.5 מלש"ח ועכשיו בקול קורא קיבלנו לבית הדר עוד 1.5 מלש"ח ומקרנות הרשות יהיו 5 מלש"ח.

ניסים ארביב:
תבר"ר דומה 1468 אושר בשנת 2017 ב-2.10.2017 על סך 5 מלש"ח, מקורות המימון משרד השיכון 700 אלש"ח וקרנות הרשות 4.3 מלש"ח.

רו"ח גיל גבריאל – גזבר העירייה:
התבר"ר הזה לא מומש, לא קיבלנו את ה-700 האלש"ח והתבר"ר הזה מחליף אותו.

ניסים ארביב:
איך עלינו בסכומים? אז זה היה 5 מלש"ח ועלינו ל-8 מלש"ח.

רו"ח גיל גבריאל – גזבר העירייה:
את הקולות קוראים שקיבלנו לפריפריה קיבלנו על בסיס מסמכים שהוצאנו.

גלעד אורן – מנכ"ל מינהלת הסכם גג:

ברמת העיקרון אני לא יודע על מה התבססו בשנת 2017, אבל הרחבנו את התכנון של בית הכנסת מעבר למה שהיה והגשנו בקשה לקול קורא של המשרד לפריפריה חברתית שחייב אותנו לעשות פרויקט במינימום של 5 מלש"ח ואז זה נכנס פנימה ולגבי המרכז הנצחה זה 1.5 מלש"ח נוסף, זה פשוט מטרז' שהשתנה.

ניסים ארביב:

אני לא נגד בתי כנסת, אבל האם יש צורך לשני בתי כנסת, האם מישהו בדק את זה? יש פה בתי כנסת שלא מצליחים להשלים מניינים במשך השבוע.

ראש העירייה:

נעשתה בדיקה לפני שאישרנו את בית הכנסת הזה. הצורך נבדק לנוכח הגידול הצפוי בשכונת נווה רבין שהיום עומד על חוסר בבית כנסת שם ועל הבניה העתידית של עוד 3 בניינים כ-180 משפחות ועוד 240 מתוכננים. אנו צופים קדימה וזה רק לעכשיו. אני מסכימה איתך שיש בתי כנסת בעיר שאין להם מניין במהלך השבוע ומה לעשות שכל מקלט הפך לבית כנסת. בהמשך בשאילתא תבין שאנחנו הולכים לשינוי מגמה ומפסיקים את הקצאת המקלטים שלא על פי חוק.

ניסים ארביב:

להשתמש במקלטים לבתי כנסת זה מחוץ לתחום בכלל, במיוחד שכל אירוע ביטחוני הופך להיות חזית.

ראש העירייה:

אנחנו נעשה סדר בכל הקשור בהקצאות האלה כי זה מבני ציבור.

ניסים ארביב:

בנווה רבין יש שם בית כנסת גדול מאוד של מצלאווי.

אברהם בורוכוב:

הוא לא כל כך גדול, זה בין 80 ל-100 מתפללים.

יחיאל מושייב:

יש במונוסון בית כנסת ואנשים הולכים לשם.

ראש העירייה:

ועדת הכספים דנה והמליצה למועצה לאשר את התב"ר. מי בעד?

בעד: ליאת שוחט, אברהם בורוכוב, עופר בוזי, יחיאל מושייב, ימית קרקוקלי, הבטמו אייאיו, ציון גזלה, שלמה זלמן סויונוב, אלירן אליה, ליאת מועלם.

נגד: ניסים ארביב.

החלטה: המועצה מאשרת ברוב קולות את תב"ר 1547 בתי כנסת ומרכז הנצחה מרכז הדר, בסך של 8 מלש"ח.

סעיף 3 – אישור לפתיחת חשבון עזר בבנק דקסיה עבור בניית 6 כתות בביה"ס שיזף במימון משרד החינוך.

רו"ח גיל גבריאל – גזבר העירייה:

במסגרת פרויקט הרחבת כיתות בשיזוף, מפעל הפיס מימן את זה עבור משרד החינוך והכסף הגיע אלינו. יש דרישה כעת לפתוח חשבון שהכסף יעבור דרך החשבון הזה.

ראש העירייה:

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים פה אחד פתיחת חשבון עזר בבנק דקסיה עבור בניית 6 כתות בביה"ס שיזוף במימון משרד החינוך.

ראש העירייה:

חבר המועצה עוזי אהרון הגיש שתי שאילתות. את השאילתא לגבי בית הקברות אני אדחה לשיבה הבאה מאחר ואהיה אשת בשורות עד אז. לגבי השאילתא של ועדת הקצאות להלן התייחסותי.

שאלה: מי קבע את סדרי העדיפויות והצרכים?

סדרי העדיפויות נקבעו בתבחינים אשר בהתאם להוראות נוהל ההקצאות של משרד הפנים, גובשו על ידי ועדת ההקצאות והובאו לדיון ואישור מועצת העיר עוזי אהרון נכח בישיבה בה אושרו התבחינים.

שאלה: מדוע ניתנת העדפה לגורם יחיד בקבלת הנכסים?

לא ניתנת העדפה לגורם יחיד.

ההקצאה נעשית בהתאם לצרכי העיר ולצרכי העמותה המבקשת. לצורך העניין, אם עמותה מבקשת חדר קטן וללא חצר כאשר אין חשיבות לאזור בו תינתן ההקצאה, מן הסתם קל יותר להיענות לבקשתה. הקצאה כאמור לא תתאים ממילא לעמותה המפעילה בתי ספר או גנים אשר זקוקה למבנה גדול יותר, עם חצר וכאשר יש חשיבות לאזור בו נמצאים המבנה או הקרקע.

שאלה: האם לא נכון יותר לפרסם על נכסים פנויים ולקבל הצעות של מפעלים ולא לתת העדפה

לגורם כלשהו?

בהתאם לנוהל ההקצאות ישנן שתי דרכים להתחיל בהליך הקצאה: האחת- הרשות מפרסמת קרקע העומדת להקצאה והעמותות יכולות להגיש בקשה ואז מתחיל הליך של הקצאה, והשנייה- העמותה פונה ומבקשת כי תוקצה לה קרקע או מבנה והרשות מתחילה בהליך הקצאה. בכל מקרה לא ניתנת "העדפה" לגורם זה או אחר, אלא בהתאם לתבחינים והוראות נוהל ההקצאות.

שאלה: מדוע לא ניתנת התייחסות לכל הגופים שהגישו בקשות לוועדת ההקצאות?

כל הבקשות שהוגשו יידונו בוועדת ההקצאות.

נכון להיום חלק נכבד מהבקשות טרם השלים את הליך הגשת הבקשה ועל העמותות להשלים מסמכים ו/או למלא טפסים כדי להיכנס לדיון בפני הוועדה.

כאמור לעיל, בהקצאה לגוף אחד אין כדי לפגוע בגוף האחר מן הטעם שהקרקע או המבנה שהוקצו לגוף א' לא בהכרח מתאימים לצרכי גוף ב'. בכל מקרה, אם מבנה שהרשות מתכוונת להקצות לגוף מסוים יכול לתאים גם לגוף אחר, אותו גוף רשאי להגיש בקשה בעקבות הפרסום וההחלטה למי להקצות את הקרקע תובא לדיון בוועדת ההקצאות ובמועצת העיר שהיא הגוף המחליט לעניין הקצאות.

מקריאת השאילתא נראה כי עוזי אהרון לא מכיר את הוראות נוהל ההקצאות ואת הליך ההקצאה המוסדר בו.

הפרסום נשוא השאילתא הוא פרסום ראשוני בלבד לפיו העירייה "מתכוונת" להקצות קרקע.

כפי שמצוין בפרסום, כל גוף ציבורי המבקש להגיש בקשה להקצאת אותה קרקע רשאי לעשות כן.

לאחר שמוגשות הבקשות בודקת אותן ועדת ההקצאות.

רשימת הבקשות שמולאו כנדרש, **תפורסם בעיתונות** (פרסום שני) ותינתן לציבור האפשרות להגיש התנגדויות להקצאת הקרקע לגופים המבקשים.

לאחר הגשת הבקשות וההתנגדויות תתכנס ועדת ההקצאות ותדון בבקשות ובהתנגדויות בשים לב לחוות דעת מהנדסת העיר ולחוות דעת הגורמים הרלוונטיים.

הוועדה תגבש רשימה בה ידורגו הבקשות להקצאה לפי סדרי עדיפויות.
המלצת ועדת ההקצאות תועבר למועצת העיר והיא תבחר לאיזה גוף יוקצו הקרקע או המבנה.

יחיאל מושייב עזב את הישיבה בשעה 18:20

סעיף 4 – סקירה על תוכניות החלות בעיר כולל תכנית להתחדשות עירונית.

ליאת בן אבן:

מציגה מצגת בנושא תוכניות החלות בעיר כולל תכנית להתחדשות עירונית.

הישיבה ננעלה בשעה 18:57

**ליאת שוחט, עו"ד
ראש העירייה**

**מלכה מיכאלי
מרכזת ישיבות מועצה**