



פרוטוקול ישיבת ועדת הקצאות מתאריך 25.11.18

נוכחים:

מר עופר תודר- מנכ"ל העירייה ;
מר גיל גבריאל- גזבר העירייה ;
עוה"ד שלומית שפינדל- היועצת המשפטית ;
אדריכלית ליאת בן אבו- מ"מ מהנדס העיר ;
מר יוסי גנון - מנהל מח' נכסי ציבור ;
עוה"ד נרקיס רובין- הממונה על מערך האכיפה ;
עוה"ד איילת אלה- מחלקה משפטית ;
יעל בר ארז- מחלקת ההנדסה ;

על סדר היום:

- א. בקשת איחוד והצלה ;
- ב. בקשת עמותת בית כנסת ומדרש מצלאווי ;
- ג. בקשת מגן דוד אדום ;
- ד. בקשת "מרכז החסד" ;
- ה. בקשת עמותת אור אבנר ;

בקשת עמותת איחוד והצלה:

העמותה ביקשה להפעיל במקלט המצוי ברחוב ההסתדרות 12 משרדים ונקודת יציאה לאמבולנסים. מאחר שתנאי הקצאה הינו כי הייעוד תואם את מטרת ההקצאה, ומכיוון שהמקלט נמצא במגרש שעפ"י תב"ע תקפה מיועד לשצ"פ, נדרשה בדיקת ההנדסה והיועץ המשפטי בסוגיה זו. לאחר בדיקת התכנית החלה ומכיוון שאין מדובר בשימוש רק בעתות חירום, התקבלה חוות דעת היועץ המשפטי לוועדה לפיה, מטרת ההקצאה אינה תואמת את ייעוד הקרקע ועל כן ככל שתבקש הקצאה חרף האמור יהיה על העמותה להגיש בקשה לשימוש חורג. יצוין כי בהתאם לנוהל ההקצאות ולתבחיני העירייה "לא תוקצה קרקע לשימוש שאינו עולה בקנה אחד עם ייעוד הקרקע כפי שנקבע בתכנית לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965". יוסי גנון מוסיף כי מדובר ברחוב עם מצוקת חנייה קשה ביותר והקמת מרכז ממנו ייצאו אמבולנסים תחמיר את מצוקת החנייה בצורה בלתי נסבלת. לנוכח הנימוקים הללו, החליטה הוועדה כי אין מקום לשקול את הבקשה ולהתחיל בהליך הקצאה בהתאם לנוהל.

בקשת עמותת בית כנסת ומדרש מצלאווי:

המדובר בעמותה המפעילה מספר שנים בית כנסת בנכס הבנוי על קרקע עירונית. העמותה והעירייה מבקשות להסדיר את ההקצאה בהתאם לנוהל ההקצאות. יצוין כי בסמוך למבנה נשוא הדיון הקימה העמותה מבנה בלתי חוקי. בהתאם להערת היועצת המשפטית ככל שתאושר הקצאה [בהליך כדין], הרי שהיא תאושר בשלב הראשון רק ביחס למבנה העיקרי ולא למבנה הבלתי חוקי. לאחר הסדרת המבנה הבלתי חוקי ניתן יהיה להקצות גם אותו, הכל בהתאם להוראות הנוהל. העירייה שומרת על זכותה לנקוט הליכים בגין הבנייה הבלתי חוקית מבדיקת הבקשה עולה כי היא הוגשה בחסר ועל כן בשלב זה הבקשה מוקפאת עד להמצאת המסמכים בשלמותם בהתאם לנוהל ההקצאות וטופס הבקשה.

בקשת מרכז החסד חב"ד

העמותה מפעילה מס' שנים מרכז חסד - בית תבשיל לתושבי העיר והסעדה ללא תמורה לנוקדים, חלוקת סלי מזון לתושבי העיר, ביגוד וציוד בתי ספר לתלמידי העיר. הפעילות נעשתה עד כה מדירה שכורה ברחוב יחזקאל קזז וכעת פונה העבודה לקבלת הקצאה להמשך פעילותה. הבקשה הוגשה במלואה.

הוועדה פנתה לקבלת התייחסות מנהלת מחלקת הרווחה. מנהלת מח' הרווחה העבירה מיפוי הצרכים העירוניים בתחומי תזונה, סלי מזון, תווי קנייה, ציוד ביתי, ציוד לבתי"ס (התייחסותה מצורפת לפרוטוקול ומסומנת 1):



- תזונה על בסיס יומי לנזקקים - 100 אנשים
- תזונה על בסיס שבועי /חודשי (סלי מזון ותווי קנייה), אספקת מוצרים וכיוצא ב- 150 אנשים
- תווי קנייה/סלי מזון בחגים - 1000 משפחות (ראש השנה ופסח)
- ריהוט ומכשירי חשמל (מיאות, גז, מקררים) - 400 משפחות
- ציוד לבתי ספר - 500 תלמידים.

בהתבסס על האמור, החלטת הוועדה הינה לפרסם בשלב זה הודעה בעיתונות בדבר האפשרות להקצאת מבנה המצוי בתוך תיכון פרקאוף שברחוב יקותיאל אדם 19 גוש 7218 חלקה 102 לעמותה.

בהתאם לנוהל, העמותה תישא בעלות הפרסום.

בקשת עמותת אור אבנר

העמותה מפעילה בשטחי העיר בתי ספר במבנים עירוניים ללא הסדרה, כמפורט להלן:

2 תיכונים - "יעדים" (בנים) ו"אור חנה" (בנות).

2 יסודיים - "אור מנחם" (בנים) ו"אורות" (בנות).

יצוין כי מבחינת מיקום המבנים, ביה"ס היסודי לבנות נמצא באותו מרחב עם התיכון לבנות וביה"ס היסודי לבנים נמצא באותו מרחב עם התיכון לבנים.

בכוונת העירייה להסדיר את השימוש שעושה העמותה במבנים העירוניים בהתאם לנוהל ההקצאה.

מבדיקה הבקשה עולה כי הוגשה במלואה.

הוועדה פנתה לקבלת התייחסות מנהלת מחלקת אגף החינוך. מהתייחסות זו, המצורפת לפרוטוקול ומסומנת 2 עולה כי האחרונה ממליצה על המשך המתכונת הנוכחית במיקום הנוכחי לשנים הקרובות.

לנוכח האמור החלטת הוועדה הינה לפרסם בשלב זה הודעה בעיתונות בדבר האפשרות להקצאת המבנים שברחוב ז'בוטינסקי 9 גוש 7217 חלקה 90 לעמותה.

בהתאם לנוהל, העמותה תישא בעלות הפרסום.

בקשת מגן דוד אדום

העירייה הייתה חתומה על הסכם מול אגודת מד"א בעבר. לאחר מספר שנים הועברה האגודה למבנה אחר בשל צרכי העירייה. כעת מבוקש להסדיר את ההקצאה.

מבדיקת מסמכי הבקשה עולה שאלה בדבר עמידת מד"א בהגדרת מלכ"ר. כמו כן, מבדיקת הדוחות הכספיים עולה כי מדובר בעמותה בעלת הכנסות רבות ביותר ועולה השאלה בדבר הצורך בהקצאה ללא תמורה. לדברי גזבר העירייה מדובר בתרומה גדולה לאיכות חייהם של תושבי העיר לנוכח הקצאת אמבולנס בתוך העיר וכן שירותים רבים להבטחת בריאות התושבים.

הוחלט כי תבצע בדיקה על ידי הגזבר בדבר היקף השירותים הניתנים על ידי מד"א וכן בדיקה נוספת של המחלקה המשפטית לגבי מעמד מגיש בקשה להקצאה שאינו מלכ"ר ולאחר מכן תתקבל החלטה האם להתחיל בהליך הקצאה או לבצע הסדרה באופן אחר.

מובהר בזאת, כי החלטת הוועדה לפרסם הודעה בעיתונות בדבר האפשרות להקצאת את הקרקע אינה מהווה התחייבות להקצאה לעמותה נשוא ההחלטה או בכלל. המדובר בשלב ראשוני בלבד, הכול בהתאם להוראות נוהל ההקצאות.

חתימות:

מנכ"ל

יועמ"ש

גזבר

מהנדסת העיר