

פרוטוקול ישיבת ועדת הקצאות מיום 13 ביוני 2019

נוכחים:

מנכ"ל העירייה- מר אלי אהרוני
גזבר העירייה- רו"ח גיל גבריאל
מהנדסת העיר- אדריכלית ליאת בן אבו
גבי יעל בר ארז- מחלקת ההנדסה
עוה"ד איילת אלה- מחלקה משפטית
מר רמי בן סעדון- מבקר העירייה

מהלך הדיון:

מנכ"ל העירייה מעדכן את הנוכחים כי מר יוסי גנון מנהל מחלקת הנכסים ערך סקר של הנכסים והקרקעות העירוניים. הסקר יעודכן בתקופה הקרובה ויכלול את כל הקרקעות והמבנים השייכים לעירייה ובהתאם לכך תהיה בפני הוועדה תמונת מצב עדכנית.

לשאלת המבקר בעניין ספר הקצאות משיבה עו"ד איילת אלה כי ספר הקצאות משמעותו ריכוז הקצאות עבר בהתאם לנוהל. מכיוון שעד לא מזמן לא הייתה בעירייה פרוגרמה מאושרת, לא ניתן היה לקיים הליך הקצאה בהתאם לנוהל משרד הפנים. מהנדסת העיר מאשרת כי כיום יש פרוגרמה וניתן לקיים הליך הקצאות מסודר.

על מנת "ליישר קו" ולהתחיל בהליך הקצאה מסודר לרבות הסדרת המצב הקיים, פרסמה העירייה מודעה לפיה כל העמותות המבקשות שיוקצו להם מבנים או מקרקעין נדרשות להגיש בקשה מעודכנת ולצרף אליה את כל האישורים בהתאם לנוהל כשהם מעודכנים לשנת 2019. הפנייה רלוונטית גם לעמותות שפנו בעבר וגם לעמותות שיש להסדיר את ישיבתן במבני העירייה.

בחלוף המועד להגשה, הבקשות ירוכזו ויובאו לדיון בפני הוועדה.

לנוכח ריבוי הבקשות שהוגשו עד כה, הוועדה מחליטה כי בשלב ראשוני תתבצע ככלל, הסדרה של מוסדות חינוך.

עו"ד אלה מעדכנת כי ישנן שתי בקשות תלויות ועומדות אשר החל לגביהן הליך הקצאה בהתאם לנוהל:

האחת, בקשת עמותת אור אבנר להקצאת מבנים להקמת בתי ספר יסודיים ובית ספר תיכון (מדובר בהסדרת הקצאה). העירייה פרסמה את כוונתה להקצות לעמותה מקרקעין ואולם המועד להגשת בקשות נוספות טרם חלף ועל כן לא ניתן לדון עדיין בבקשה.

השנייה, בקשת עמותת תומכי תמימים. בהתאם להחלטת הוועדה ולהוראות נוהל ההקצאות פרסמה העירייה מודעה לפיה בכוונתה להקצות לעמותה חלק מהמקרקעין המצויים בתיכון פרקאוף. במסגרת ששים הימים שניתנו להגשת בקשות נוספות הוגשה בקשת עמותת אור החיים אשר מבקשת אף היא להפעיל במקום מרכז חסד וכן מרכז לנוער בסיכון (נערים ונערות תושבי אור יהודה). במסגרת בדיקה ראשונית הוגשו כל המסמכים הדרושים בהתאם לנוהל.

בהתאם להוראות נוהל ההקצאות יש לצאת לפרסום שני במסגרתו תופיע רשימת הבקשות שהוגשו ביחס לאותם מקרקעין בתיכון פרקאוף על מנת לאפשר לציבור להגיש התנגדויות.

הוועדה מאשרת יציאה לפרסום שני.

הובהר כי לאחר המועד להגשת התנגדויות וכשהוועדה תצטרך לדון בבקשות לגופו של עניין, יובאו בפניה חוות דעת הגורמים המקצועיים לרבות מחלקת ההנדסה, החינוך והרווחה. כמו כן, תיערך בדיקה מקצועית של הדוחות הכספיים והצעות התקציב שהוגשו על ידי העמותות.

חתימת חברי הוועדה :

נציגת יועמ"ש

מהנדסת

גזבר

מנכ"ל