

קניון עזריאלי אוטלט אור יהודה – קבוצת עזריאלי בע"מ/אוצם יזמות

והשקעות בע"מ ו/או קנאור ניהול ואחזקה בע"מ

ע"י ב"כ עורכי הדין כץ, גבע, איצקוביץ KGI משרד עו"ד

מרח' יוסף קארו 19, בית KGI

ת.ד. 7369, ת"א 61073

טל: 03-6252525, פקס: 03-6252526

העוררת

- נ ג ד -

מנהל הארנונה בעיריית אור יהודה

ע"י ב"כ עוה"ד יוסף הלחמי

מרח' העוגב 36, פתח תקוה 4973850

טל' 03-9335516 פקס' 03-6422501

המשיב

החלטה

1. לפנינו בקשה למחיקת כתב ערר בתיק 1/20 ללא צו להוצאות אשר הוכתרה בכותרת "הודעה על מחיקת ערר" (להלן – "הבקשה").
2. המשיב מצידו, הודיע ביום 16/06/2020, כי הינו מתנגד למחיקת כתב הערר, ללא צו להוצאות ועומד על חיוב העוררת בהוצאות הולמות (להלן – "תגובת המשיב").

דיון והכרעה

- לאחר עיון בבקשה ובתגובת המשיב, ושקילת טיעוני שני הצדדים, המסקנה אליה הגענו היא כי יש לחייב את העוררת בהוצאות המשיב בגין הבקשה בסך של 1,200 ₪, מהטעמים שיפורטו להלן.
3. כעולה מכתב התשובה לכתב הערר, עובר להגשת תגובת המשיב לערר, פנה ב"כ המשיב לב"כ העוררת והודיע לו כי בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון מס' 2), התש"ף 2020 שהותקנו ביום 21/04/2020, עקב משבר הקורונה, העוררת זכאית לפטור מארנונה בגין חודשים מרץ-מאי 2020. ב"כ העוררת הודיע כי הוא מבקש להותיר את הערר על כנו.
 4. אין חולק כי עקב כך נאלץ ב"כ המשיב, להגיש כתב תשובה לערר, והמשיב נשא בהוצאות עקב הצורך בהגשת כתב תשובה לערר.
 5. במכלול השיקולים, הבאנו בחשבון כי במועד הגשתו של כתב הערר היה, לכאורה, צידוק להגשתו, שהרי כתב הערר הוגש ביום 22/04/2020, ובאותה העת, העוררת, ככל הנראה, לא ידעה על התקנת התקנות הפוטרות אותה מתשלום ארנונה עקב משבר הקורונה.
 6. ואולם בהמשך, בעת פניית ב"כ המשיב לב"כ העוררת, לאחר ההודעה על כניסת התקנות הפוטרות את העוררת מתשלום, לתוקף, עמידת העוררת על המשך התנהלות ההליך גרמה למשיב להוצאות מיותרות.

7. אשר על כן, בנסיבותיו של המקרה דנן, לא מצאנו שראוי לפטור את העוררת כליל מתשלום הוצאות למשיב.
8. לאור האמור לעיל, ובהתחשב במכלול הנסיבות, מתקבלת הבקשה למחיקת הערר, יחד עם זאת, העוררת תשא בהוצאות המשיב בסך של 1,200 ₪ שישולמו בתוך 30 ימים, מהמצאת ההחלטה לידי העוררת.
9. החלטה זו ניתנת לערעור בפני בית המשפט לעניינים מנהליים במחוז ת"א בתוך 45 יום ממועד המצאת ההחלטה. המזכירות תמציא העתק ההחלטה לצדדים.
10. ניתנה היום 22/06/2020, בהעדר הצדדים.
11. בהתאם לתקנה 20(ג) לתקנות, המזכירות תדאג לפרסום החלטה זו באתר האינטרנט של הרשות המקומית.

איילת עטר, עו"ד
יו"ר ועדת ערר
לענייני ארנונה
אור יהודה

יהודה סנאני
חבר ועדת ערר
לענייני ארנונה
אור יהודה

דרורה פאר
חברת ועדת ערר
לענייני ארנונה
אור יהודה