



אור יהודה
המרכז של המרכז



החלטת ועדת התקשרויות בתחום שמאי מקרקעין/שמאי לוועדה המקומית לתכנון ובנייה מספר 179

עיריית אור יהודה פנתה בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 8/2016 ליועצים המצויים במאגר היועצים של העירייה בתחום שמאי מקרקעין/שמאי לוועדה המקומית לתכנון ובנייה לקבלת הצעות שכר טרחה למתן שירותי בקשה להגשת הצעת מחיר לליווי עירייה/ועדה על ידי שמאי מקרקעין להכנת תכנית מפורטת פינוי בינוי + עיגון זכויות עירייה מול רשות מקרקעי ישראל.

העירייה שלחה בקשות ל-8 יועצים
לעירייה הוגשו 3 הצעות.

לאחר דיון בוועדת ההתקשרויות, החליטה הוועדה בישיבתה מיום 02/08/2020 להתקשר עם אריאלי שמאות ופיתוח בע"מ.
נימוקי הוועדה: ניסיון רב בתחום והתאמה מרבית למתן השירות, וכן ההכרה הסטטוטורית של השטח.
עיקרי הדברים: העירייה מעוניינת להתקשר עם שמאי לליווי תכנית פינוי בינוי במתחם המלבן, תמ"ל 2005, כולל ייצוג העירייה מול גופים ממשלתיים. משך שני עשורים מנסים לקדם תכנית פינוי בינוי, הוכנה בעבר תכנית שאושרה אשר אינה רלוונטית בעניין השטחים, אשר מהווה גורם בעייתי מבחינה כלכלית.

אמות מידה לבחירת היועץ:

איכות: 85%

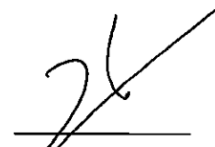
מחיר: 15%

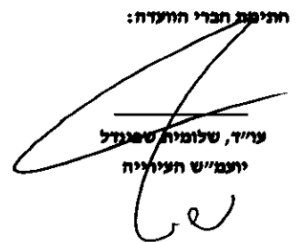
משתתפים:

N/AN/A

פרוטוקול היסטורי (במקרה וישנו): _


אלי אהרוני
מנכ"ל העירייה


רו"ח, גיל גביראס
גזבר העירייה


חתימת חברי הוועדה:
עו"ד, שלומית שאגנדל
יועמ"ש העירייה