

י"ג כסלו, תשפ"א
29 נובמבר, 2020
ס/61247

פרוטוקול ישיבת ועדת כספים מספר 7/20 מיום 29 בנובמבר 2020

נוכחים: עופר בוזי, אברהם בורוכוב, הבטמו אייאיו, ליאת מועלם.

חסרים: יחיאל מושייב.

מוזמנים: אלי אהרוני – מנכ"ל העירייה, עו"ד שלומית שפינדל – יועמ"ש העירייה, רו"ח גיל גבריאל – גזבר העירייה, רמי בן סעדון מבקר העירייה, עו"ד רן אברון – מנהל אגף הכנסות, אורן קורנפלד – דובר העירייה ומלכה מיכאלי – מרכזת ישיבות מועצה.

על סדר היום:

1. סגירת תב"רים 2020.
2. בקשה לפטור מארנונה למוסד מתנדב – מגן דוד אדום.

הישיבה נפתחה בשעה: 17:47

סעיף 1 – סגירת תב"רים 2020

עופר בוזי – יו"ר הועדה:

מבקש להמליץ למועצה על סגירת תב"רים 2020 כמפורט בטבלה כדלהלן:

עברתי על הטבלה המצורפת עם גיל והתכוננו, מדובר בפרויקטים של חינוך, התקציב וההכנסות זהים וצריך טכנית לסגור את התב"רים האלו. האם יש למישהו שאלות?

מי בעד אישור סגירת התב"רים בסך כולל של 2,997,181 ₪?

בעד: פה אחד.

החלטה: הועדה ממליצה למועצה לאשר סגירת תב"רים 2020.

רן אברון הצטרף לישיבה בשעה 17:49

17/11/2020
א/כסלו/תשפ"א



אור יהודה
המרכז של המרכז



לכבוד
עו"ד ליאת שוחט
חברי מועצת העיר
כאן

הנדון : סגירת תברים 2020

אבקש להודיע על סגירת התברים הנ"ל:

תבר	ב"ס יעדים	תקציב	הכנסות	הוצאות
1403	ב"ס יעדים	230,588	230,588	230,588
1410	שיפוח אלונים	250,000	250,000	250,000
1416	שיפוח שיזף	250,000	250,000	250,000
1417	שיפוח סביונים	250,000	250,000	250,000
1460	נגישות אקוסטית קרית החינוך	30,000	30,000	30,000
1461	נגישות אקוסטית שיזף	30,000	30,000	30,000
1462	נגישות אקוסטית אהוד מנור	150,000	150,000	150,000
1477	נגישות אקוסטית תאנה	30,000	30,000	30,000
1484	חידוש מבנים	443,170	443,170	443,170
1485	שינויים במוסדות חינוך	442,000	442,000	442,000
1490	שינויים והתאמות	187,000	187,000	187,000
1492	עיצוב מרחבי למידה	80,000	80,000	80,000
1494	עיצוב מרחבי למידה	80,000	80,000	80,000
1502	עיצוב מרחבי למידה	80,000	80,000	80,000
1505	שיפוח מבנה היל"ה	150,000	150,000	150,000
1511	סימון כבישים	83,285	83,285	83,285
1514	נגישות אקוסטית שיזף	120,000	120,000	120,000
1515	נגישות אקוסטית יובלים	90,000	90,000	90,000
1519	נגישות אקוסטית גן אגו"י	21,138	21,138	30,000
	סה"כ לסגירה	2,997,181	2,997,181	

בכבוד רב
גיל גבולאי, רו"ח
גזבר העירייה

סעיף 2 – בקשה לפטור מארנונה למוסד מתנדב – מגן דוד אדום.

רן אברון:

מד"א הגישו בקשה לפטור מארנונה למוסד מתנדב בהתאם לפקודת הפיטורין. עד לשנת 2019 הבקשות היו מוגשות לעירייה לוועד הוהחלטה הייתה בידי משרד הפנים, הממונה על המחוז. החל משנת 2019 ההחלטה היא רק של הרשות, של ועדת הנחות, שממליצה למועצה האם לקבל או לדחות והמועצה מחליטה בדבר הבקשה. על פניו, בדקנו את הבקשה לעומק, הבקשה הוגשה על ידי משרד עו"ד הרצוג, פוקס נאמן, יש לציין שהשנה מד"א הגישו את הבקשות האלה בכל הארץ וקיבלו דחיות גם במקומות אחרים. מדובר פה על מבנה שמד"א שכרו באמצע שנת 2020, והודעת השומה יצאה ממש בסמוך לקבלת החוזה. כעיקרון, על פי הנהל, הבקשה צריכה להיות מוגשת עד לחודש אפריל באותה שנת מס, מן הסתם הם לא היו פה אז לא יכלו להגיש וגם על סיבה כזאת משרד הפנים דורש מאתנו לדחות על עניין טכני ולהגיש את הבקשה על הפרק הזמן היחסי באותה שנה לשנה הבאה.

מבלי לפגו באמור לעיל ובנוסף בוועדת הנחות החלטנו לדון לגופו של עניין ולבדוק את הבקשה עצמה ההחלטה של ועדת הנחות הינה לדחות את הבקשה מכמה טעמים: מדובר במשרדים ארציים של מד"א, שהם עברו לפה ממש באמצע השנה, הם שוכרים כמעט בניין שלם והדחיה היא מכמה נימוקים, האחד הוא כלכלי, לרשות יש סמכות לדחות בקשה גם מנימוק כלכלי, מד"א קיבלו פה סיווג נמוך של גופים ללא מטרות רווח, סיווג המתייחס לגופים המתעסקים בתרבות, בריאות ודת. מדובר בתעריף נמוך ביותר וזה כבר לכתחילה ירידה משמעותית בחיוב הארנונה השנתי. בטרם כניסת מ.ד.א, אותם השטחים שימשו כמשרדים והיו מחויבים בכ-240 ₪ למטר לשנה, כיום התעריף של מ.ד.א עומד על 132 ₪ למטר לשנה, זוהי כבר הפסד הכנסה לרשות של כ-266,000 ₪ בשנה.

במידה וינתן הפטור, תינתן הנחה נוספת של כ-206,000 ₪ בשנה.

עניין נוסף שעל פיו דחינו, המשרדים שהתקמו באור יהודה לא תורמים לתושבי אור יהודה, התרומה היא כלל ארצית, שכן מדובר במשרדים ראשיים של כל מד"א בישראל. העלויות שמד"א גובה בגין השירותים הן גבוהות במיוחד, להבדיל משירותים מקבילים שנותנים גופים מקבילים, שאינם גובים תמורה כלל בגין השירותים. ישנם שירותים בלעדיים של מד"א כגון בנק הדם, שבגינם הם גובים עלות מלאה ואין להם מתחרים.

בחלק מהבקשה מצרפים לנו דוחות כספיים, בדוחות הכספיים אנחנו בודקים האם האגודה, בודקים את נושא התרומות והתקצוב של מד"א, הם מתקיימים בזכות עצמם, פחות מתרומות, רמות השכר של חברי ההנהלה גבוהות לאין שיעור, 5 הבכירים מרוויחים בין 65,000 ל-85,000 ₪ בחודש. לאור כל האמור לעיל, מומלץ לדחות את הבקשה.

עופר בוזי – יו"ר הוועדה:

לאחר שזה היה בדיון בוועדת הנחות ויש המלצה לדחות, גם אנחנו בוועדת הכספים ממליצים לדחות את הבקשה.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: הועדה ממליצה למועצה לקבל את המלצת ועדת ההנחות ולדחות את הבקשה.

הישיבה ננעלה בשעה: 17:57

עופר בוזי
יו"ר וועדת כספים

מלכה מיכאלי
מרכזת ישיבות מועצה