



מחלקת רישוי בנייה
הוועדה המקומית לתכנון ובניה אור יהודה - אזור

תנאים לקליטת בקשה להיתר

מס' מסמך	קיים	חסר
1		
		דף מידע תכנוני
2		
		מפת מדידה חתומה ע"י מודד מוסמך ועדכנית לשנה אחרונה, כולל סימון קווי בניין.
2.1		בתוספות מעל גג קיים – מכתב בקשה לפטור ממפת מדידה.
3		
		בקשה להיתר:
3.1		תיק ורוד.
3.2		בקשה ב 2 עותקים.
3.3		טופס 1 ממולא במלאו (כל התאים והטבלאות) כנדרש.
3.4		פרטי המבקש, בעל הזכות בנכס, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין.
3.5		מינויים וחתימות: עורכי הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת.
3.6		חתימת בעל הזכות בנכס.
3.7		הבקשה ממחושבת, ללא הדבקות, ללא תיקונים ע"ג התכנית.
4		
		הוכחת בעלות:
4.1		נסח טאבו מרוכז ומעודכן לחצי שנה אחרונה.
4.2		בנכס שאינו רשום: אישור על תשלום או פטור מתשלום מס רכוש.
4.3		באדמת ממ"י: נסח טאבו והסכם חכירה תקף – וחותרמת ממ"י ע"ג התכנית.
5		
		הסכמות שכנים:
5.1		בית משותף: נסחי טאבו מרוכזים כולל שטחים משותפים או כאמור בסעיף 4.
5.2		תצהיר מבקש ונציגות הבית המשותף לגבי הרכב בעלויות ע"ג טופס 7 ו 8 לתוספת.
5.3		בתים משותפים: הסכמת בעלי הזכות בנכס.
5.4		בבקשות לתמ"א 38 בלבד: הסכמת לפחות 66% מבעלי הזכות בנכס.
5.5		רשימת שמות וכתובות כל בעלי הנכס.
6		
		כללי:
6.1		חברות – צירוף מכתב "זכות חתימה" או "מורשי חתימה". עמותות - מסמך "מרשם העמותות".
7		
		צילום ת.ז של המבקש
8		
		צילום תעודת הנדסאי/ רישיון אדריכל/ מהנדס