

## הנחיות לאדריכל להגשת תכניות לבקשה לרישוי עסק

על פי תקנות רישוי עסקים (הוראות כלליות), התשס"א – 2000, לבקשת רישיון עסק ו/או היתר זמני לניהול עסק, יצורפו תרשים סביבה, מפה מצבית ותוכנית עסק

סט התוכניות יוגשו כ"גרמושקה" אחת, ב-3 עותקים קשיחים, חתומים ע"י בעל מקצוע מוסמך (מהנדס, אדריכל) וכן קובץ של סט התוכניות בפורמט PDF  
\*\* בעסקי מזון תצוין התכנית הסניטרית על גבי תכנית העסק

להלן הפרטים, המסמכים והנתונים שיש לכלול בסט התוכניות:

1. פרטים כללים: שם מלא מגיש הבקשה, מספר זהות/תאגיד, כתובת ומהות העסק
2. תרשים סביבה ערוך בקנה מידה 1:2500  
תרשים הסביבה ימוקם בצד הימני עליון של הגרמושקה
3. מפה מצבית ערוך בקנה מידה 1:250 שתכלול;
  - שטח הקרקע שבו ינוהל העסק וגבולותיו, לרבות קירותיו החיצוניים והגדרות התוחמים אותו; גבולות העסק יסומנו בקו עבה;
  - מיקומו של העסק בתוך הבניין שבו הוא מצוי ומיקום הבניין בתוך החלקה שבה הוא מצוי;
  - קווי צנרת לאספקת מים וביוב, לרבות צינורות ניקוז ובורות רק או ספיגה;
  - מיתקנים לסילוק אשפה;
  - מכלי גז, דלק או חומרים מסוכנים אחרים הקשורים לעסק ותסומן הצנרת להובלתם;
  - מערכות לכיבוי אש;
  - חדרים ושטחים המשרתים את העסק, לרבות מקום לחניה תפעולית כהגדרתו בתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) התשמ"ג – 1983, לצורכי השימוש בעסק.

**4. תכנית עסק ערוכה בקנ"מ 1:100 הכוללת תכנית תנוחה, שני חתכים וטבלה;**

- החלוקה הפנימית של המקרקעין שבהם מצוי העסק ושימושי כל חלק
- מתקני סניטציה שיהיו בעסק, כגון אסלות וכיורים
- מידות שטחי העסק השונים ומידות סך כל שטחי העסק
- פתחי העסק וחלונותיו ומידותיהם, לרבות פתחי חירום ודרכי גישה לנכים לפי חוק התכנון והבניה
- מערכת הביוב, לרבות מערכות לטיהור שפכים או להפרדת שומן וכיוצא באלה, אם ישנן
- מתקני אוורור המשרתים את העסק, לרבות מערכת מיזוג אוויר, קולטי עשן, ריח או מזהמים אחרים, אף אם הותקנו מחוץ לקירותיו החיצוניים של העסק או על גג המבנה
- מיתקנים לאצירת אשפה ופינויה
- ארובות
- מערכות וציוד כיבוי אש
- מתקני ניטור וסידורים אקוסטיים, אם ישנם
- המערכות המוצעות לשרברבות, סילוק שפכים וכו', וכל חלקי המבנה המיועדים להריסה, כשהם מסומנים בצבעים המקובלים כאמור בתקנה 9 לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל – 1970

**5. מיקום שני חתכים אנכים ניצבים זה לזה;**

- חתך אנכי דרך כל חדרי השירות וחדרי העסק, המראה את גובהם של חדרי העסק ודרך אוורורם
- חתך נוסף הניצב לחתך האמור, המראה את גובהם של חדרי העסק ודרך אוורורם
- טבלת פירוט שטחי העסק במטרים רבועים לפי שימושיהם השונים והקומה בה הם מצויים, וכן סיכום שטח העסק הכולל במטרים רבועים