

פרוטוקול ועדת הקצאות

3 במאי 2021

נוכחים:

מר גיל ממון – מנכ"ל העירייה ;
רו"ח גיל גבריאלי – גזבר העירייה ;
עוה"ד שלומית שפינדל – היועצת המשפטית ;
אדריכלית ליאת בן אבו – מהנדסת העיר ;
עוה"ד רועי גרובס – מ"מ מנהל מחלקת נכסים ;
עוה"ד איילת אלה – מחלקה משפטית ;
עוה"ד ענבל בשן – מחלקה משפטית.

1. הסבר כללי על הליך ההקצאה וסקירת המצב הנורמטיבי של הליך ההקצאה.

2. בית הכנסת לעדה האתיופית ברחוב איילת השחר :

2.1 סקירת ההליך המשפטי אשר התנהל במסגרת עתירה מנהלית שהוגשה נגד העירייה על ידי עמותת נתיב שמיים, נגד הריסת מבנה בית הכנסת הקודם.

2.2 הליך ההקצאה :

בתאריך 18.11.2020 פורסמה בהתאם להוראות נוהל ההקצאות של משרד הפנים מודעה להגשת בקשות תוך 60 יום. המודעה פורסמה בעיתונות הארצית, באתר האינטרנט העירוני וכן נתלתה על גבי המבנה עצמו.

במסגרת לוח הזמנים שנקבע להגשת בקשה, הוגשה רק בקשה אחת מטעם העמותה לקידום קליטת עולי אתיופיה – אור יהודה. הבקשה נבדקה ומשנמצא כי הוגשו כל המסמכים יצאה העירייה לפרסום שני שהינו פרסום להגשת התנגדויות.

ביום 11.2.21, כלומר בחלוף המועד להגשת בקשות, הוגשה מטעם עמותת נתיב שמיים התנגדות להקצאת בית הכנסת לעמותה הנ"ל. במקביל להתנגדות הוגשה גם בקשת הקצאה. הגם שכאמור המועד להגשת בקשות חלף זה מכבר, ניאותה העירייה לאחר ששקלה את הנושא בכובד ראש, ולנוכח הרגישות המאפיינת הקצאה של מבנים המשמשים לבתי כנסת ובפרט לנוכח ההליך המשפטי שהתנהל בין הצדדים ביחס למבנה, לקבל את הבקשה ולא לדחותה על הסף.

ואולם, מבדיקת הבקשה עלה כי היא הוגשה ללא המסמכים הדרושים בהתאם לנוהל.

אשר על כן, ביום 24.2.21 הודיעה העירייה לנתיב שמיים כי לפני משורת הדין ולמרות שהבקשה לא הוגשה במועד, היא תסכים לבחון את הבקשה, אך עלי העמותה להמציא מסמכים עד ליום 21.3.21. באותו מכתב פורט אילו מסמכים יש להשלים בהתאם לנוהל.

ביום 28.2.21 הוגשה בקשה מטעם נתיב שמייס לארכה בת 60 יום להגשת המסמכים. ביום 7.3.21 נשלח מכתב מנומק לדחיית בקשת הארכה ואולם ניתנה ארכה נוספת עד ליום 10.3.21.

ביום 9.3.21 הוגשו מסמכים על ידי העמותה אך שוב לא הוגשו כל המסמכים הדרושים לפי הנוהל.

ביום 6.4.21 לפני משורת הדין ולמרות שלא הוגשה בקשה נוספת לקבלת ארכה, העירייה שלחה לעמותה מכתב במסגרתו ניתנה לעמותה נוספת ואחרונה בהחלט להגשת המסמכים עד ליום 1.5.21. באותו מכתב נכתב באותיות קידוש לבנה כי ניתנת לעמותה ארכה נוספת להגשת המסמכים וזאת עד ליום 1.5.21. עוד נכתב כי "ללא השלמת המסמכים בהתאם להנחיות ולמכתב זה כדבעי, ניאלץ לדחות את בקשתכם על הסף ולא נוכל לדון בה".

ביום 29.4.21 הוגשה בקשה ממשרד רו"ח מטעם העמותה לארכה בת 30 ימים.

ביום 2.5.21 הוגשו המסמכים אך ללא דו"חות כספיים, אישור מורשי חתימה וכו'.

חשוב לציין שלאורך כל הדרך הציעו נציגות המחלקה המשפטית לנציג העמותה לפנות לרו"ח או עו"ד שיסייע בהכנת הבקשה ואיתור המסמכים הדרושים בהתאם לנוהל.

2.3 העמותה לקידום קליטת עולי אתיופיה – אור יהודה

העמותה לקידום קליטת עולי אתיופיה היא עמותה הפועלת לקידום מעמד העולים באור יהודה. העמותה הוקמה בשנת 2006. לדבריה מרבית יוצאי אתיופיה בעיר נמנים על חברי העמותה.

2.4 הסבר על התבחינים:

בשנת 2019 אושרו במועצת העיר תבחינים להקצאת מבנים. במסגרת אותם תבחינים ישנו חלק המתייחס ספציפית להקצאת בתי כנסת. לפי תבחינים אלו, תנאי סף להקצאת מבנה לעמותה המבקשת להפעיל בית כנסת הוא הגשת רשימה העולה על 100 מתפללים. לכן ביקשנו שתוגש רשימה מודפסת של המתפללים.

בענייננו, נתיב שמייס הגישה רשימה של 80 מתפללים. העמותה לקידום קליטת עולי אתיופיה הגישה רשימה של 309 מתפללים. אמנם בחלק מהרשימה לא צוינו בסמוך לשמות המתפללים תאריכי לידה, אך גם אם נתעלם מאותם שמות נעמוד על מספר גבוה בהרבה של מתפללים. ממילא, בהתאם לתבחינים אף אם עמותת נתיב שמייס הייתה מגישה את כל המסמכים לא ניתן היה להקצות לה את בית הכנסת לפי התבחינים. גם לעניין זה יצוין כי בעת הגשת רשימת המתפללים ציין נציג העמותה כי יש לו עוד שמות רבים להוסיף אך לא הספיק. נציגת המחלקה דחקה בו לבדוק ולהגיש רשימה מלאה המשקפת את המצב בפועל ואולם לא הוגשה השלמה לאותה רשימה (אשר בהתחלה הוגשה בכתב יד).

2.5 סטטוס המבנה

מבדיקה מול גלעד אורן מנכ"ל המנהלת עולה כי בית הכנסת לקראת אכלוס. במהלך השבועיים הקרובים יינתן טופס 4.

החלטת הועדה: בנסיבות המפורטות לעיל, לדחות את התנגדות עמותת נתיב שמיים ולאשר הקצאת המבנה לעמותה לקידום קליטת עולי אתיופיה – אור יהודה. בהסכם ייכתב בפירוש כי העמותה תיזרש לשמור על כבוד המתפללים מכל עמותה ומכל צד באשר הוא. ככל שיתגלו מחלוקות ויתברר כי העמותה אינה מאפשרת למתפללים שאינם נמנים על חברה להתפלל במבנה, העירייה תפעל לסיום ההקצאה.

3. הקצאת מקלט לעמותת רדיו איראן

שנים רבות מנוהלת תחנת רדיו ממקלט עירוני על ידי עמותת המאוגדת כדין. לאחרונה היה על העירייה לפנות מאותו מקלט את העמותה וזאת על מנת לאכלוס בו את עמותת עזר מציון אשר עד היום פעלה ממבנה פרטי. על מנת להעביר את העמותה למקום אחר ביקשנו כי ההליך יבוצע בהתאם להוראות נוהל ההקצאות. העמותה הגישה בקשה. הבקשה נבדקה ובהמשך לשיבת ועדת הקצאות מיום 27.1.2021, ביום 15.2.2021 פורסם פרסום ראשון להגשת בקשות נוספות להקצאת המבנה. מאחר ועד כה ובחלוף המועד להגשת בקשות, לא הוגשה אף בקשה על ידי גוף אחר, מבוקש לפרסם פרסום שני להגשת התנגדויות להקצאת המבנה לעמותת שידורי יהדות איראן.

החלטת ועדה: יציאה לפרסום שני להגשת התנגדויות.

חתימת חברי הוועדה:

מנכ"ל העירייה	גזבר העירייה	יועצת משפטית	מהנדסת העיר	מ"מ מנהל מח' נכסים
---------------	--------------	--------------	-------------	--------------------