

ט' סיוון, תש"פ
1 יוני, 2020
58861/ס

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 4/20 מיום 1.6.2020

נוכחים: עו"ד ליאת שוחט, אברהם בורוכוב, אליהן אליה, הבטמו אייאי, ז'אנה כהן, יוסף סויד, יחיאל מושייב, ימית קרקוקלי, ליאת מועלם, ניסים ארביב, עוזי אהרון, עופר בוזי, ושלמה זלמן סיונוב.

חסרים: ליאור אגאי, ציון גזלה.

מוזמנים: אלי אהרונם – מנכ"ל העירייה, עו"ד שלומית שפינדל – יועצת משפטית, רו"ח גיל גבריאלי – גזבר העירייה, רמי בן סעדון – מבקר העירייה, דלילה אשכנזי – מנהלת אגף החינוך, דר' אסתר אשל – מנהלת אגף לשירותים חברתיים, ג'ון דוידוב – מנהל אגף חירום וביטחון, גלעד אורן – מנכ"ל מנהלת הסכם הגג, אבי בללי – מנהל מחלקת תקציבים אגף החינוך, מאור אביגל – חברת איי טים, יואל לוי – יועץ ראש העיר, אורן קורנפלד – דובר העירייה ומלכה מיכאלי – מרכזת ישיבות מועצה.

על סדר היום:

1. עדכוני ראש העיר.
2. סיכום משבר הקורונה יוצג על ידי מנכ"ל מר אלי אהרונם.
3. חשיפת קמפיין o – park – יוצג על ידי דובר העירייה מר אורן קורנפלד.
4. האצלת סמכויות.
5. אישור תב"רים.
6. אישור נוהל מלגות לספורטאים.
7. אישור העברת וקבלת נתונים בפקס מבנק הפועלים.
8. מינויו של מר אלי אהרונם מנכ"ל העירייה למורשה חתימה מטעם העירייה במקום ראש העיר.
9. אישור עבודה נוספת לעובד א.ו.
10. אישור חוזר מנכ"ל 2/2020 למדיניות ההשקעה בעודפים כספיים.
11. דו"ח הממונה על תלונות הציבור לשנת 2019.

הישיבה נפתחה בשעה 18:05

ראש העירייה:

ערב טוב לכולם.

ישיבה ראשונה אחרי הקורונה, מבקשת לשמור על הכללים עם מסכות במהלך כל הישיבה, מי שמדבר יכול להוריד ולהחזיר בהתאם.

סעיף 1 – עדכון ראש העיר.

ראש העירייה:

* הקורונה עדיין כאן והיא לא מתכוונת להיעלם מחיינו בזמן הקרוב. אני מניחה שכולכם עוקבים אחרי העדכונים שאנחנו מעבירים. ביום חמישי האחרון התבשרנו רגע לפני כניסת החג על שני מקרי הדבקה חדשים - חמישה בני אותה משפחה נדבקו, כאשר שניים מהם לומדים במערכת החינוך שלנו. זה קרה בערב חג, פה זה המקום להודות לדלילה והערכות של עידית מנהלת בית הספר. בזכות פעולות מהירות שביצענו ובתיאום עם משרד הבריאות, הוכנסו 4 כיתות בבית ספר אהוד מנור וילדי גן עירוני לבידוד. כך שבפועל מתוך 150 חולים מאומתים נשארו עם 20 חולים מאומתים שעדיין לא החלימו. אנו עוקבים כל הזמן אחרי הדיווחים ובהתאם לכך מעדכנים. זו הזדמנות לרענן את 3 ההנחיות החשובות ביותר, שרלוונטיות היום יותר מתמיד - עטיית מסיכות במרחב הציבורי, שמירה על היגיינה ושמירה על ריחוק חברתי של 2 מטרים. עם דוגמא אישית שלנו, זאת הסיבה שהעברנו את הישיבה למרכז קזז לצעירים. רק בזכות שמירה על ההנחיות נוכל להתגבר על הקורונה. אני חייבת לציין את עבודת מנהלי העירייה בתקופת הקורונה, כולם ככולם מנהלי המחלקות עד אחרון העובדים על ההתגייסות וההפעלה. אף אחד לא התנסה בחרום של מגפה, אומנם נערכנו למלחמה או לטילים או לרעידת אדמה, זה תפסו אותנו לא מוכנים ולמדנו תוך כדי תנועה. אני לא יכולה לחלק לעצמי ציונים אבל אני יכולה לחלק ח.ח. על ההתגייסות וההפעלה. זו הזדמנות לקרוא שוב לבעלי העסקים, גם בבמה הזו, לשמור על הכללים כי אנו נמשיך לאכוף את ההנחיות ללא פשרות ובנחישות כדי לשמור על בריאות הציבור. אין ספק שאם ניכנס לסגר נוסף, הפעם הוא יהיה כואב יותר וקשה יותר.

* היום, הייתי אמורה להיות בצעדה של פורום ה-14. שזה 14 הנשים המכהנות כראשי המועצה כנגד האלימות במשפחה. מאז פרוץ הקורונה, מעבר לתופעות של פגיעה בהכנסות בכלכלה, אחת התופעות החמורות שאנו עדים לה, זה אלימות בתוך המשפחה. שהובילו כבר לשמונה מקרי רצח של נשים רק בתקופת הקורונה. גם אנחנו כאן בעירייה חוונו עלייה משמעותית בפניות למוקד וטיפול לשלום המשפחה. מה שיותר מדאיג הוא שלא מדובר במשפחות הרגילות שבסיכון שאנו עוקבים אחריהן, אלא זה חוצה כל מגזר, כל גיל וכל מצב סוציאקונומי. והקריאה שלנו מכאן היא לממשלה, לשחרר את הכספים המוקצים לטובת הטיפול בתחום הזה. אני מקווה שהממשלה החדשה תשחרר את הכספים האלה ואז נוכל להתמודד עם התופעה הזאת. אני לא עושה פה משהו מכליל. אם בעבר המצב היה טיפול בנשים המוכות, הרצון הוא לטפל בגברים המכים, לתת להם טיפול שיעזור להם לצאת מהמעגל הזה.

* אני אתן להבטמו לדבר אבל אני אגיד בכותרת, שסוף סוף אפשר לברך שהחיינו על תחילת הבנייה של בית הכנסת ליוצאי יהדות אתיופיה. זה ממש היה כמו ריצה של מסלול מכשולים, עברנו משוכה אחת קמה אחרת. ולצערי כמה גורמים אינטרסנטים לא רבים שהיה להם אינטרס לשים מקלות בגלגלים. אבל כשאנחנו יודעים שהצדק אתנו והמטרה האמיתית היא להקנות לקהילה בעיר מענה ראוי והולם של מבנה חדש מטופח גדול יותר אז בתי המשפט עשו את שלהם.

הבטמו אייאו:

ברצוני להודות: לראש העיר עו"ד ליאת שוחט, למנהלת המחלקה המשפטית עו"ד שלומית שפינדל, לעו"ד איילת אלה ולכל שאר הצוות שסייע במאבק להקמת בית כנסת ליהודי יוצאי אתיופיה בעירנו.

כידוע העירייה בראשות עו"ד ליאת שוחט העמידה תקציב לבניית בית הכנסת החדש, מרווח ומפואר עבור כל יהודי אתיופיה בעיר.

לצערנו היו גורמים שניסו לטרפד פרויקט מבורך זה וניסו למנוע את הבנייה בכל מחיר. אותם גורמים פנו לבית משפט על מנת להכשיל את הבנייה, והוציאו צו מניעה זמני וצו הקפאת הליכים שגרם לעיכוב משמעותי.

בשל כך העירייה נאלצה לנהל מאבקים משפטיים לא פשוטים מול אותם גורמים בעלי אינטרסים אישיים שפעלו בניגוד לרצונה של הקהילה, אשר חלמה שנים רבות להקמתו של בית כנסת גדול וראוי לתפילה.

לשמחתנו בית המשפט דחה את עתירתם, על הסף.

הודות לראש העיר עו"ד ליאת שוחט ולכל צוות המחלקה המשפטית של העירייה, עו"ד שלומית שפינדל ואיילת אלה אשר טיפלו בנושא בכובד ראש ובמסירות רבה.

תודה לכל שאר האנשים שעזרו ותמכו, השקיעו מזמנם הרבה למען טובת כלל הקהילה תושבי אור יהודה.

תודה מיוחדת גם לאנשי הקהילה והפעילים אשר תמכו ונתנו את רוחם למען מאבק צודק זה. הקהילה מודה על כל המאמצים הכבירים שנעשו עד כה. משתוקקים לבנייתו של המשכן הרוחני ולזכות להתפלל בבית כנסת החדש והמכבד. ובע"ה חצי שנה מהיום יהיה לקהילה בית כנסת חדש ומפואר. שוב תודה לכל מי שעמל ותרם את חלקו למהלך מבורך זה. בע"ה נשמח ונחגוג יחד עם כל הקהילה הקדושה בחנוכת בית הכנסת, שאז השמחה תהיה מאוד גדולה!!

יחיאל מושיב:

אני מתרגש שיש בית כנסת חדש מאחר ואני הייתי שותף לבניית בית הכנסת הקודם כגבאי בית הכנסת, נעשה פה מהלך אדיר שמגיע לקהילה ואני רוצה להודות לליאת, ראש העירייה, על המהלך ולכל חברי המועצה שתמכו. זה היה חייב להסתיים באיזשהו שלב, למרות שאנשים פנו אלי שאני אטרפד, אני אמרתי שאני הצבעתי בעד, בגלל שאני הייתי גבאי בית הכנסת, חשוב לי שייבנה בית הכנסת ואני חושב שזה מהלך ראוי ובאמת מגיע לקהילה הזאת, כל הכבוד.

ראש העירייה:

אם אנחנו כבר בתודות, אני רוצה להודות למחלקה המשפטית, לעו"ד שלומית שפינדל, לעו"ד איילת אלה, לגלעד אורן מנכ"ל הסכם הגג, ליאת בן אבו מהנדסת העיר, ליואל לוי העוזר שלי ולאלי אהרונ מנכ"ל העירייה.

יחיאל מושיב:

אני מבקש להעלות הצעה לסדר יום לאשר להם עוד ספר תורה אחד, שיהיה להם שניים.

הבטמו אייאו:

אני מצטרף לבקשה של יחיאל.

ראש העירייה:

עוד קצת על הקורונה וההשלכות שלה מבחינה כלכלית, דיברנו על זה לא מעט גם בזומים שרובכם פה הייתם שותפים אליה בישיבות עדכון. אין ספק שאנו אוספים את השברים בעיקר הכלכליים. כולם פופוליסטים.

אז נכון שנחסכו כ-1.8 מיליון שקל בעקבות ביטול אירועים, אני רוצה להגיד שהחיסכון שהיה, הוא טיפה בים. כל הנושא של רכישת ציוד, התאמות, ניקיונות, היערכות של בתי הספר, סיוע בסלי מזון וחבילות לחם. כול הוצאות לא נלקחו בחשבון והיו חלק מההיערכות שלנו בשעת חרום. אז נכון שחסכנו מצד אחד אבל היו הוצאות לא מתוכננות על משבר הקורונה. בנוסף פגיעה מאוד משמעותית בהכנסות העירייה גם מארנונה למגורים וגם מעסקים, הפסקנו את האכיפה של הכחול לבן לחודשיים שזה גם פגיעה בהכנסה המתוכננת ואחרי כל המהלכים הללו אנו מגיעים לבור תקציבי של כ-10 מלש"ח שבימים אלו גיל ביחד עם מנהלי המחלקות יושבים על עדכון תקציב, קיצוצים וזה לא פוסח על אף אחד, המטרה היא לא לפגוע בשירות החיוני, אבל לחסוך בכל מה שאפשר ובעיקר לשים את הדברים בפרופורציות. הפופולזם שרץ ברשת ובין האנשים שמעלים כל הזמן את יום העצמאות קצת חוטא לאמת וזה המקום להגיד את זה.

* אני מעדכנת כי התבחינים למתן תמיכות כספיות של העירייה לטובת מוזיאונים לשימור מורשת וכן לעמותות ספורט לשנת 2020 נשארים כפי שאושרו על ידי המועצה בשנת 2019. בימים הקרובים אנו נזמין את העמותות והמוזיאונים להגיש בקשה לקבלת תמיכות. התבחינים לשנת 2019 מונחים לפניכם והם יעודכנו לשנת 2020 ויועלו לאתר.

אלירן אליה הצטרף לישיבה בשעה 18:20

אני רוצה לברך את אלירן בשמי ובשם כולם בעיקר על האומץ, אני בטוחה שלא היה לך קל והפוסט שהעלית עם כל התגובות רק מבהיר מי אתה וכמה אוהבים אותך, גם פה סביב השולחן ובעיקר הציבור, אתה חבר טוב של כולם, מוביל יחד איתי את הנהגת העיר ואת העיר למקומות שמגיע לנו להיות שם, אני שמחה שאתה חלק מזה, אני מאחלת לך בהצלחה וכמו שביקשת להיות אוהב ונאהב, אני מאחלת לך בשם כולם.

* עוד עדכון חשוב שצריך לדבר עליו הוא נושא רפורמת יובלים. זו השנה הרביעית שהרפורמה הזו מתקיימת, ומלבד העובדה שאנו מזהים עלייה בכל המדדים החשובים שבהם אנחנו נבדקים, כמו עלייה צפויה הקיץ מ-74 אחוז זכאות לבגרות ל-83-84 אחוז ועלייה במקצועות המתמטיקה והאנגלית (שעוד תגדל משמעותית בקיץ הבא), אני שמחה לעדכן כי לא פחות מ-91 אחוז מהתלמידים שמסיימים את חטיבת הביניים בכיתות ט' ימשיכו ללמוד בתיכון בשנה הבאה. זה נתון השיא של השנים האחרונות.

* הצבנו יעדים במערכת החינוך, אנחנו משיגים אותם בעבודה קשה ובקצב טוב, כי בדרך כלל פירות והשקעה בחינוך רואים בטווח הארוך אבל אין ספק שבזכות כל אגף החינוך עם צוותי החינוך ועם התלמידים ובעיקר שת"פ של ההורים, אנחנו משיגים תוצאות. פרס החינוך שניתן לנו מסכם את העשייה החינוכית בשנים האחרונות, את התוכנית האסטרטגית שהובילה, שבאה לידי ביטוי בעיקר בערכים שהתלמידים מקבלים, הנתינה, המעורבות. כל החברים שהיו נוכחים ביום קבלת הפרס הבליטו את מה שהם ראו בעיר, שבשונה מערים אחרות השותפות, מעורבות חברתית ובקהילה, הערכים חשובים יותר מבחינתי מאשר ציוני הבגרות.

ז'אנה כהן הצטרפה לשיבה בשעה 18:13

סעיף 2 – סיכום משבר הקורונה יוצג על ידי מנכ"ל מר אלי אהרוני.

ראש העירייה:

אני רוצה להזמין את מנכ"ל העירייה מר אלי אהרוני להציג את התמודדות העירייה במשבר הקורונה.

אלי אהרוני – מנכ"ל העירייה:

מציג את המצגת. מצ"ב תקציר.

יוסי סויד הצטרף לשיבה



אגף חירום ובטחון

ד' סיון, התש"פ
27 מאי 2020

**לכבוד
מנהלי אגפים ומחלקות**

שלום רב,

הנדון: סיכום ולקחים קורונה שלב א' – עיריית אור יהודה

1. העיר אור יהודה נכנסה בין הראשונות בארץ לכוננות קורונה כאשר בעלים של חנות הפיראט האדום לא נשמע להנחיות בידוד לאחר שאובחן כחולה, החל גל הידבקות בעיר ומשם צמחנו במהלך התקופה לכ-145 מאומתים בעיר.
- 2.
3. העירייה נערכה במהירות וביעילות מרבית עפ"י מתכונת חרום מתורגלת תדיר, עם התאמות נדרשות למצב חדש "קורונה".
4. סיכום זה נועד לבחון את הצעדים אותם נקטה הרשות בכלל התחומים ולבנות נוהל עבודה סדור ככל הניתן למצב בו תהיה התפרצות נוספת.
5. להלן תובנות מרכזיות שעלו ממנהלי המחלקות/אגפים:
 - א. **מיפוי אוכלוסייה** – מיד עם תחילת המשבר הרשות ביצעה מיפוי אוכלוסייה אשר נמצאת בסיכון (+65), מיפוי צרכיהם, מגבלתם, בקשותיהם וכו'. לאחר מספר ימים הגיע רשימות של "כספת נצורה" אשר לא היו מאומתות ובחלקן גם שגויות בהתאם למצב האוכלוסייה, מענם, פרטי יצירת קשר, כפילויות וכו'.
 - לקח לשיפור** - יש לעשות יישור קו ועדכון פרטים עם מערכת "מימד" (מרשם אוכלוסין משרד הפנים) במיפוי האוכלוסייה וצרכיה בהתאם לאפיון איומי הנגיף.
 - ב. **מוקד** – בימים הראשונים של המגפה הוקם "מוקד קורונה" אשר נועד לתת מענה אנושי יעיל, מהיר ומקצועי במגוון תחומים לכלל התושבים.
 - לקח לשיפור** - יש להפעיל במידי מוקד רלוונטי ומקצועי למצב החירום עם מוקדנים מקצועיים ומנהל, בנוסף למוקד העירוני.



- ג. **הערכות מצב** – החל מגל ההתפרצות הראשון בוצע הערכת מצב יומית בראשות ראש העיר ובה התגבשה תמונת מצב והתקבלו החלטות.
- לקח לשיפור** – יש לקיים הערכות מצב ע"ב יומי עם כלל המנהלים הנוגעים למצב החירום, בסיום כל הע"מ להוציא סיכום סדור, הנחיות ותובנות לכלל המנהלים והעובדים.
- ד. **אמצעים** – בוצע שימוש באמצעים של העירייה למשימות שאינן מתוכננות וצפויות בחרום, אשר פגע בתפקוד היומיומי וטיפול בנושאי השגרה, בעיקר רכב וגם כ"א.
- לקח לשיפור** – יש לעשות חוזים נצורים עם ספקים ולהפעילם במצבי החירום כגון כלי רכב גדולים, שילוט, חברות הפצה, כח אדם וכו'. כמו כן לרתק משקית למל"ח כ"א לא חיוני לצורך נידוד ושינוע.
- ה. **חלוקה תפעולית לפי שכונות** – העיר חולקה לשש שכונות ובכל שכונה הוגדר מנהל וצוות אשר סייעו לכלל התושבים הנזקקים ולכאלו שפנו לסיוע.
- לקח לשיפור** – יש להגדיר מנהלי שכונות קבועים בעיר, (מתוך עובדי עירייה) ע"מ שיכירו את השטח והתושבים, יהיו הגורם המקשר בין משרדי העירייה לתושבים, במצב חירום הינם מנהלים את אזורם ביחד עם צוותי מתנדבים שיגבשו לעצמם בשגרה וסיוע באמצעים שגויסו בחירום, כח אדם נוסף מתוך הגדרות העובדים הלא חיוניים, ניהול שכונות סייע רבות במתן קשב ושירות לתושבים כאשר באגף שח"ק לא היו מתקשים להגיע אליהם לאור העומס.
- ו. **כח אדם** – בוצע מיפוי כח אדם חיוני וע"פ אחוזי הפעלה ברשות כפי שהגדירו בשלטון המקומי, יחד עם זאת הוגדר כח אדם מסוים אשר אושר לעבודה מהבית ובכך הרשות הצליחה להמשיך ככל הניתן ברצף התפקודי ומתן מענה מקוון לתושבים הפונים.
- לקח לשיפור** – יש להגדיר כח אדם שאיננו חיוני להפעלה בחירום לסיוע בפעילות שאינה שגורה בעבודת העירייה, תחת מנהלי שכונות או לחילופין בחלוקת מזון ואמצעים.
- ז. **חלוקת מזון** – בוצע מצוין ע"י צוות רו"ם ובסיוע מתנדבים, עובדי עירייה ופקע"ר לאחר גיוסם, נעשה שימוש בתוכנת הפצה מקושרת WASE אפשרה פעילות יעילה ואיתור נוח ויעיל. המהלך סייע רבות להשאת האוכלוסייה בבתים, סייע רבות כלכלית לאוכלוסייה המבוגרת והנוקדת, מנע מהתושבים לצאת שלא לצורך ולהיחשף לאיום במרחב הציבורי.
- לקח לשיפור ושיפור** – העצמת המתנדבים, תגבור ככל האפשר בנוספים, מיסוד השימוש במערכת ממוכנת להפצה. הערכות עם רכב שכור וכ"א נוסף לצורך המשימה. יצירת הסכם לרכישת מזון מוכן בחרום.



- ח. **מתנדבים** – היענות והפעלת המתנדבים עבדה בצורה מצוינת והיותה שובר שוויון, כוח אדם אשר הרשות הייתה זקוקה לו לצורך התמיכה בתושבים ומתן סיוע בכלל התחומים.
- לקח לשימור** - יש לשמר ולהרחיב את המעגל. להעצים, להרחיב ולקיים קשר סדור וקבוע בשגרה.
- ט. **אכיפה** – בוצע אכיפה רחבה ע"פ הנחיית הממשלה ובהתאם למדיניות ראש העיר ובהתאם לסמכויות אשר ניתנו מתוקף צו החירום, ברוב מצבי החירום האכיפה איננה רלוונטית, אך במצב מיוחד מסוג זה כאשר נדרשה האכיפה שכי"א קיים אינו האדם המוכשר לנושא, מתוקף סמכות השר לבטי"פ הסמיך גם את הפקחים העירוניים ובכך הוכפל כוח האכיפה בעיר.
- לקח לשימור** - ניתן להכשיר אוכלוסייה נוספת כגון מפקחים על הבניה/רישוי עסקים כפקחים עירוניים ובמצבי חירום לעשות שימוש בפקחים אלו לצורכי חירום/אכיפה(לא נדרשים ריענונים).
- י. **קבלת קהל ושירות** – בוצע טלפונית או באופן מקוון בלבד ולא בכלל המחלקות.
- לקח לשימור** - יש לבנות יכולות לכלל מחלקות העירייה למתן שירות מקוון אינטרנטי בשגרה כדי להימנע ממפגשים פרונטליים, במצבי חירום, נכון גם באפידמיה וגם במלחמה, התושבים לא צריכים לצאת מהבית ויכולים להישאר במרחבים המוגנים ובתא המשפחתי שלהם ללא סיכון כלל.
- יא. **שת"פ בין מחלקות** – לאור העובדה שקיימו בכל יום הערכות מצב נוצר חיבור טוב מאד בין כלל האגפי/מחלקות ולמדו יחד שיטות עבודה ותחומי אחריות אשר סייעו להצלחת ברשות ביישום החלטות ראש העיר.
- יעד לשימור** – הגברת העבודה בתוך הממוכן, חוסך זמן מגביר תאום והבנה בין המחלקות ובתוך המחלקות.
- יב. **תקציב** – נוצר פער תקציבי כתוצאה ממהלכי ממשלה ופגיעה בהכנסות מתוכננות כמו כן בוצעה רכישה של אמצעים וציוד מיגון שלא תוכננו, בוצע חיטוי, בוצע רכש של אמצעים טכנולוגיים לאפשר לעובדים עבודה בהתאם לתנאי ריחוק, הכספים נלקחו ממקורות קיימים.
- לקח לשימור** - יש לייצר תקציב חירום אשר יהיה ניתן לשימוש רק לאחר בחינת המצב ומיפוי הצרכים לאור העובדה כי תקציבים משרדי ממשלה מוקפאים בנסיבות כאלו ואחרות.
- יג. **תקשורת ומידע** - העברת מידע בדחיפה לתושבים בכלל אמצעי המדיה כגון קבוצות וואטסאפ, פייסבוק, אתר העירייה, סייע רבות להפגת החוסר וודאות בקרב התושבים והעביר מידע רלוונטי.
- יעד לשימור** - ניתן לבחון אפשרות ברכישת תוכנה להעברת הודעות סמס אשר נוגעת גם לאוכלוסייה שאיננה טכנולוגית כגון המגזר החרדי והקשישים.
- יד. **ממשק מול משרדי ממשלה** – במהלך כל תקופת מצב החירום ההנחיות לא יצאו באופן מתואם בין כלל המשרדים המנחים, לוקח זמן עד שמחברים את כלל המסמכים ובאמצעות היועמ"ש מגבשים מסמך הנחיות אחיד אשר נוגע לכלל התושבים. שיח מול משרד הבריאות ע"י מכלול בריאות היה חסר מאוד וניכר החוסר ארגון וריכוזיות יתר במשרד הבריאות.



טו. רשימות מאומתים/מבודדים – מידור הרשימות מעובדי הרשות הקשה בניסיון העירייה לסייע לתושבים ולתת להם מענה מידי בטיפול, הוצאה מהבתים למלונות, קניות וכו'.

טז. חלוקת ערכות הפגה – החל מהימים הראשונים של מצב החירום והבידוד בבתים החלה הרשות לחלק ערכות להפגת שעמום ולתשומת לב, למשפחות שהוכנסו לבידוד כגון ערכות יצירה לילדים, מחשבים לתלמידים, משחקים וחוברת תשחצים וכו'.

יז. פקע"ר - גיוס יקל"ר מיד עם תחילת האירוע, תמיכת המחוז, החבל והמפג"ד שהיה בעיר, סייע רבות למערך החירום והביטחון בעיר.

6. לציון שאלו הלקחים המרכזיים ובראייה עירונית כללית, על כל מנהל מחלקה/אגף לנתח כל נושא בתוך מחלקתו ולעשות התאמות בשימור או שיפור לצורך התייעלות הרשות לטיפול באוכלוסייה במצב חירום נוסף בתקופה הקרובה.

7. בנוסף, תעשה תכנית סדורה מעודכנת למצב זה לאחר סיכום ראש העיר.

8. לשימושכם.

בברכה,
ג'ון דוידוב
מנהל אגף חירום וביטחון

העתקים:

עו"ד ליאת שוחט - ראש העיר

מר אלי אהרוני - מנכ"ל העירייה

סעיף 3 – חשיפת קמפיין park – o יוצג על ידי דובר העירייה מר אורן קורנפלד.

ראש העירייה:

חלק מהחתימה על הסכם הגג שאנחנו חוגגים כבר 3 שנים, מדבר על מעבר לשכונות החדשות בבית בפארק ופארק איילון, על שיווק של מיליון מ"ר תעסוקה בדרום העיר. רק למקם אתכם, המשך מהטרמינל סנטר ועד צומת מסובים, כל הקשת שמקיפה בעצם את השכונות הדרומיות בעיר. מי ששם לב יצאנו בשבוע האחרון בקמפיין ארצי גדול. המטרה של הקמפיין הזה שיווק בתהודה ארצית. יש לנו לא מעט מתחרים באזור, כל רשות שהתגישה לסייע לפתרון משבר הדיור קיבלה גם קרקעות לעסקים. וכבר פה במתחם שלנו יש לנו תחרות מול מתחם ה-1000 מול הארפורט סיטי מול מה שקורה בצומת סביון ואין ספק שמי שיגיע ראשון הוא יפיץ את הבשורה. יבליט את היתרונות שלנו כעיר במיקום שלנו בפוטנציאל של ההזדמנות להשקעה ואנו נרוויח מזה. אני רוצה להזמין את אורן.

אורן קורנפלד – דובר העירייה:

אורן מציג את המצגת ביחד עם מאור אביגל מחברת איי טים.

עוזי אהרון הצטרף לישיבה

ניסים ארביב:

המצגת יפה מאוד, במיוחד נושא הקיימות. אם אנחנו פריים לוקיישן ואת כל הנקודות שהוא מנה, שהן חיוביות מאוד, המיקום לא משתנה, הצורך קיים, למה צריך לשווק?

גלעד אורן:

אני חושב שאתם לא מפנימים את גודל האירוע. כאשר אנו מדברים על מיליון מטר שטחי תעסוקה שמשתרעים על למעלה מ-1,000 דונם, זה בערך פי עשר מעזריאלי בתל אביב ופי 10 מעזריאלי חולון. אנו באים לייצר קונספט שונה של אירוע, זה לא כמו שיווק מגרש רגיל.

ניסים ארביב:

זה קונספט דומה לאסותא בתל אביב עם הזהות הירוקות, עם שוק צפון והמתחם שם שווק, הלוקיישן שלי רק הולך ומשתבח כרגע.

גלעד אורן:

גם את רמת החייל לקח המון שנים לשווק. מדובר בתהליך. גם התהליך שאנו עושים עכשיו של שיווק ומיתוג זה לא ברגע אחד, מדובר במיליון מטר במצב שהיום במדינה, רק שתדע, בגלל כל נושא הסכמי הגג והפיתוח וזה שהממשלה דחפה מאוד חזק והוסיפה יחידות, כמעט כל ראשי הערים אמרו שהם מוכנים להוסיף יחידות דיור בתנאי שיוסיפו להם תב"עות לשטחי תעסוקה. יש לנו תחרות גדולה מאוד מהסביבה, מראשון לציון שמדובר שם על כמעט 2 מיליון שטח שטחי תעסוקה, יש תחרות עם חולון, עם יהוד, עם קריית אונו. מה שצינתי כעת זה רק הרדיוס הקרוב אלינו.

ניסים ארביב:

כמה הארנונה התעשייתית בראשון וכמה באור יהודה? עובדתית אור יהודה יותר יקרה.

אלי אהרונ – מנכ"ל העירייה:

זה לא נכון, עשינו בדיקה.

גלעד אורן:

חלק מהתהליך שאנו עושים מעבר לפן השיווקי שמאור עושה, אנו גם יצרנו בדיקות כלכליות וסקרים של ביקושים, שעשה את זה מנו גבע ועוד כלכלן בשם ישראל קורץ, שהם עשו לנו סקר של ביקושים לגבי מה קורה בסביבה. בנוסף, עשינו בדיקת ארנונה ואני מאמין שבחודש הקרוב יגיע למועצת העיר אישור תעריפי הארנונה על מנת שנהיה יותר אטרקטיביים ממה שאנחנו היום. הגיעו הרבה יזמים, הפרויקט של נעימי טען שאנחנו מאוד יקרים בארנונה והוכחנו לו שלא.

מעבר לכך, גיל יכול לומר את זה יותר ממני, כי גם במקרה ישבנו על זה היום בבוקר, אם תגיע לפה חברה גדולה שתיקח למעלה מ-5,000 מטר ואפילו למעלה מ-25,000 מטר, הם ישלמו ארנונה כ-80 - 100 שקלים לשנה למטר. זה מחיר שהוא מאוד אטרקטיבי. כפי שאמרתי, אנו לוקחים את כל המכלול, לומדים את הביקושים, את התחרות, יש לנו ישיבות שוטפות על מנת לראות איך תוקפים את זה ומייצרים סל של היזמים, מה הם מחפשים על מנת להגיע לאור יהודה. הקמפיין שיצא עכשיו הוא קמפיין שקודם כל בא לתת מודעות במדינת ישראל שזה קיים באור יהודה כי אני יכול לומר לך שאם תשאל קולגות לעבודה ותגיד אור יהודה, יגידו לך שזה אבן יהודה או יהוד או כל עיר אחרת.

עוזי אהרון:

כבר לא אומרים את זה.

גלעד אורן:

אז המטרה של הקמפיין הזה קודם כל להגיד שיש לנו באור יהודה מקום כזה ויש לנו פרויקט כזה, אנחנו רוצים שתהיו מודעים לזה, כפי שאתם מודעים לעזריאלי, למתחם האלף וכו', גם אנחנו בתמונה. השלב הבא הוא להמשיך ולדחוף כל הזמן.

ניסים ארביב:

אנחנו שנינו רוצים שהעיר תתקדם, אני חושב שבגלל המיקום של כביש 4 ו-461 ועם כל המטרופולין והשינוי התחבורה שהולכים להיות, מדובר במיקום מאוד אטרקטיבי.

גלעד אורן:

מחר בבוקר נלך למתחם אריאל שרון ביוני נתניהו ואני אראה לך כמה משרדים ריקים יש שם להשכרה, זה עדיין אותו מקום ושטחים הרבה יותר קטנים.

ראש העירייה:

שים נקודה. זה היה חשיפה זה לא נתון להצבעה. תודה רבה. אלי רק רצה להגיד משפט.

אלי אהרונ – מנכ"ל העירייה:

יש אפשרות אחת לתת למינהל לשווק ויכולנו למצוא במקום הזה מוסכים וכו' של 2 דונם, ליאת הצליחה לעצור את זה ואנחנו מדברים היום על שטחים של 50 דונם ליוזם. או שאתה אומר אני רוצה ליצור הכוונה וכיוון לעשות משהו אחר וזה מה שמנסים לעשות.

עוזי אהרון:

אני יוצא במחאה מהישיבה כי ראש העיר לא נותנת לשאול שאלות על פרויקט שעולה מיליונים.

עוזי אהרון עזב את הישיבה בשעה 19:14

ראש העירייה:

מטרת הסעיף הייתה להציג את הקמפיין של מה שתיחשפו אליו בשבועיים הקרובים, זה תחילת שיווק של האזור. מי שיש לו שאלות ספציפיות לעניין עלויות, זמן, השקעה, מוזמן לגשת לגזבר העירייה ולקבל מענה בנושא הזה. כמו שאמרנו, הכל שקוף ופתוח, אין כרגע את הנתונים הסופיים, אתם יכולים להגיע לגזבר ולקבל את האינפורמציה. מה שהוצג בפניכם זה השילוט והמודעות, שבוע הבא נפיץ את הסרטון בווטס-אפ של חברי המועצה זה התשדיר העיקרי שיצא.

סעיף 4 - האצלת סמכויות.

ראש העירייה:

מבקשת להאציל לחברת המועצה ליאת מועלם את האחריות בכל הקשור לצעירים בעיר. המקום שאנו נמצאים בו, מרכז הצעירים, כל מה שבעצם אלירן התחיל, הוא מוסר את המקל באהבה

לליאת מועלם, תחום הצעירים ביחד עם כפר הסטודנטים, החיילים, כל צעיר באור יהודה מרגע שמסיים את מחלקת הנוער העירונית, מגיל 18.

מי בעד אישור האצלת הסמכויות?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את מינויה של ליאת מועלם לתחום הצעירים.

סעיף 5 - אישור תב"רים.

ראש העירייה:

מבקשת לאשר רשימת תב"רים כפי שנשלחה אליכם במייל ביום 21.5.2020. ועדת כספים דנה והמליצה למועצה לאשר.

21/04/2020
כ"ז/ניסן/תש"פ



אור יהודה
המרכז של המרכז



לשכת גזבר העירייה

לכבוד

עו"ד ליאת שוחט רה"ע

וחברי מועצת העיר

אישור תכנים

אבקש את אישור מועצת העיר לאישור התכנים הבאים:

תבר	שם תבר	סכום	מקורות מימון
1470	2 גנים בנווה רבין (מתחם אגבה)	שינוי מקורות מימון 52,000	מפעל הפיס 52,000 קרנות (-) 52,000
1503	הוספת 6 כתות בשיזף	הגדלה 1,218,592 ₪	מקורות פיס 1,000,000 (למיחשוב) 218,592
1548	פיתוח ב"ס שיזף אגף חדש מיני פיצ	הגדלה 500,000	קרנות
1558	אולם התעמלות אומנותיות ביובלים	6,000,000	פיס 6,000,000 קרנות (-) 6,000,000
1593	הערכות לחירום משרד הפנים	400,000	קרנות 80,000 מ.הפנים 320,000
1464	הסכמי גג ישן מול חדש	הגדלה 2,491,328	רמ"י 622,832 קרנות 1,868,496
1596	קירוי והצללה בשיזף (במבנה הקיים)	400,000	פיס
1597	רכישת מגרש 507 מספר תיק ברמ"י 50172740	7,000,428	קרנות

בכבוד רב
גיל גבריאלי, רה"ע
גזבר העירייה

שדרות אליהו סעדון, ת.ד. 30, אור יהודה, מיקוד 6025001, טל: 03-5388111 | www.oryehuda.muni.il
Or-Yehuda Municipality, Sa'don Blvd, P.O.B 30, Or-Yehuda, Zip code: 6025001, Tel: 03-5388111

19/05/2020
כ"ה/אייר/תש"פ



אור יהודה
המרכז של המרכז



לשכת גזבר העירייה

לכבוד
ראש העיר
עו"ד ליאת שוחט
וחברי מועצת העיר
כאן

הנדון: אישור תבר 1601

אבקש לאשר תבר מספר 1601 תכנון הסדרי בטיחות ותנועה רחוב החצב ע"ס 200,000 , על פי התחייבות ממשד התחבורה.

160,000 ₪ תחבורה

40,000 ₪ קרנות

לכבוד רב
גיל צבריאל , רו"ח
גזבר המועצה

ראש העירייה:

מבקשת לאשר שינוי מקורות מימון בתב"ר 1470 בניית 2 גנים בנווה רבין (מתחם אגבבה), תב"ר בסך ₪52,000. מקורות מימון: מפעל הפיס 52,000 ₪ קרנות 52,000 – ₪. ועדת הכספים דנה והמליצה למועצה לאשר את שינוי מקורות המימון בתב"ר.

ראש העירייה:

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את שינוי מקורות מימון בתב"ר 1470, בניית 2 גנים בנווה רבין (מתחם אגבבה), תב"ר בסך ₪52,000.

ראש העירייה:

מבקשת לאשר הגדלת תב"ר 1503 הוספת 6 כתות בשיזף, תב"ר בסך ₪1,218,592. מקורות מימון: קרנות ₪1,000,000 מפעל הפיס (למחשוב) ₪218,592. ועדת הכספים דנה והמליצה למועצה לאשר את הגדלת התב"ר.

אנו בשלבים האחרונים של הבניה. ב-1.9.2020 יכנסו לשם תלמידי בית הספר.

ניסים ארביב:

למה נועדה ההגדלה?

רו"ח גיל גבריאל - גזבר העירייה:

עבודות גידור וביטחון, השקעה בכיתות שמע, תקשורת וחיווט, הרחבת עבודות הפיתוח, אמפי להתכנסות בתי הספר, כיתות הפעלה ותשתיות לחדרי מחשבים.

ראש העירייה:

זה תוספת של כל הפיתוח הסביבתי.

רו"ח גיל גבריאל - גזבר העירייה:

התב"ר שאושר היה של 8 מלש"ח כאשר מתוכו משרד החינוך השתתף ב-5.5 מלש"ח ואנו היינו אמורים לממן 2.5 מלש"ח שזה השלמה ל-8 מלש"ח. האישור כאן הוא הרחבה של 1 מלש"ח מהקרנות וחוף מזה עוד 218,592 להצטיידות של המבנה החדש, שהיא במימון של הפיס לצרכי מחשוב.

ניסים ארביב:

עלינו ב-1 מלש"ח מהפרויקט המקורי. העליתי את זה פעם אחת ואני מעלה שוב, יש משהו בפרויקט הזה שלא היה ברור כאשר אישרנו אותו בפעם הראשונה?

גלעד אורן:

כן. כאשר הגענו לעשות את הבינוי של בית הספר היינו בדין ודברים עם הנהגת ההורים, נחשפנו לכך שיש חוסר במתקנים לילדים. הוספנו להם שני מגרשי מיני פיץ בעלות של חצי מלש"ח, אחרי זה גילינו שמגרשי הספורט שלהם לא מקורים, אחרי זה כשישבנו עם מנהלת בית הספר ורצינו להבין מה הצרכים של בית הספר, הבנו שאין שטח להתכנסות לילדים כמו שצריך כי במקרה טוב הם מתכנסים באולם ספורט ורצינו לייצר להם סוג של אמפי בחוץ.

ניסים ארביב:

כאשר יוצאים לפרויקט כל מה שאמרת עכשיו לא נלקח בחשבון? אם כן, משהו לוקה בחסר.

אברהם בורוכוב:

ניסים, כשאתה בונה בית אתה בונה בדיוק לפי התכנון או שאתה נכנס לחריגה? זה בדיוק אותו הדבר.

רו"ח גיל גבריאל - גזבר העירייה:

יש הרבה מקרים שלא מזהים את הצורך בשלב הראשוני.

ניסים ארביב:

אני מסוגל לקבל הכל אבל צריך להיות גם בהסבר משהו שיתיישב עם הדעת. אם אתה אומר שלא ידעתם שהמגרשים לא מקורים, זה לא משהו מקובל.

גלעד אורן:

זה לא קשור אחד לשני. לפני שיצאנו לפרויקט אישרתם תקציב לבינוי בית הספר, הגענו לבערך 10 מלש"ח. לאחר מכן, כל מה שאמרתי עכשיו זה פיתוח החצר, זה לא הבינוי. לאחר מכן הגענו לבית הספר וזיהינו שיש צרכים נוספים.

ראש העירייה:

היית צריך לרשום בתב"ר פיתוח סביבתי בית ספר שיזף. במדיניות שלי, כשאנחנו נכנסים למקום, אם מתגלים צרכים בזמן שאנחנו שם, אנחנו נעשה אותם. אנחנו לא נחזור שוב לאותו מקום. כך היה ביקותיאל אדם, בהרצל, ביהדות קנדה וכך יהיה בבית ספר שיזף. כאשר נכנסנו לשם, ראינו שיש צורך סביבתי, ישבנו עם החינוך, עם מנהלת בית הספר וגלעד, אנחנו עושים את הכל בבית הספר הזה ולא נכנסים אליו יותר.

ניסים ארביב:

אני מצטרף למה שאת אומרת, חשוב לייצר לתלמידים את הסביבה הטובה ביותר מבפנים ומבחוץ. אני לוקח עלי גם את האחריות, הייתי צריך לשאול כשאשרנו את ה-6 כיתות, כי אם מאשרים 6 כיתות.

גלעד אורן:

זה לא שש כיתות, זה 1,800 מטר בינוי.

ניסים ארביב:

היינו צריכים כאנשים שיושבים פה ומאשרים את זה להבין שראינו את הצורך הכולל בפנים ובחוץ ולאשר את זה בפעם אחת על מנת שתוכנית כזאת תרוץ ולא תצטרך להגיע לפה לשולחן. יש פה כל מיני תכניות, אני בכוונה מדבר באופן כללי, כל פעם זה תוספת, הרחבה, קירוי. הרי הצורך ברור לכולם שהוא קיים, צריך לאשר את זה בפעם אחת.

גלעד אורן:

יכול להיות שהוא ברור לך בדיעבד, אבל הוא לא ברור. נכנסנו לבית הספר כאשר המפגש הראשון שלנו עם המנהלת וההורים שהם רוצים את הכיתות, ליאת אישרה במהירות את בניית הכיתות, כולל ממ"דים וכו', האגף הזה מגדיל את בית הספר ב-50% מהשטח הנוכחי. לאחר שנכנסנו לבינוי באה המנהלת וההורים והסבו את תשומת ליבנו לצרכים נוספים.

דלילה אשכנזי:

לפעמים כשנכנסים עולים צרכים גם מההורים. אני מבינה את מה שאתה אומר אבל יש דברים שתוך כדי עבודה מזהים ומנסים לקדם אותם לטובת בית הספר.

ניסים ארביב:

אני חושב שאנחנו צריכים לזהות את הצרכים מראש. אני חושב שגיל יודע שיש לו תוכנית שמאפשרת פעם אחת ולא צריך כל פעם לבוא ולהסביר מחדש, זה הרבה יותר קל.

ראש העירייה:

מי בעד אישור התב"ר?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את הגדלת תב"ר 1503, הוספת 6 כתות בשיזף, תב"ר בסך ₪1,218,592.

ראש העירייה:

מבקשת לאשר הגדלת תב"ר 1548 פיתוח ב"ס שיזף אגף חדש מיני פיצ, תב"ר בסך ₪500,000. מקורות מימון: קרנות ₪500,000. ועדת הכספים דנה והמליצה למועצה לאשר את הגדלת התב"ר.

ראש העירייה:

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את הגדלת תב"ר 1548, פיתוח ב"ס שיזף אגף חדש מיני פיצ, תב"ר בסך ₪500,000.

ראש העירייה:

מבקשת לאשר שינוי מקורות מימון בתב"ר 1558 אולם התעמלות אומנותית ביובלים, תב"ר בסך 6 מ"ח. השינוי הוא העברת 6 מלש"ח ממימון קרנות למימון מפעל הפיס. ועדת הכספים דנה והמליצה למועצה לאשר את שינוי מקורות המימון בתב"ר.

ראש העירייה:

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את שינוי מקורות מימון בתב"ר 1558 אולם התעמלות אומנותית ביובלים, העברה 6 מלש"ח ממימון קרנות למימון מפעל הפיס.

ראש העירייה:

מבקשת לאשר תב"ר 1593 הערכות לחירום משרד הפנים, תב"ר בסך 400,000 ₪. מקורות מימון: קרנות 80,000 ₪ משרד הפנים 320,000 ₪. ועדת הכספים דנה והמליצה למועצה לאשר את התב"ר.

ראש העירייה:

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את תב"ר 1593 הערכות לחירום משרד הפנים, תב"ר בסך 400,000 ₪.

ראש העירייה:

מבקשת לאשר הגדלת תב"ר 1464 הסכמי גג ישן מול חדש, תב"ר בסך 2,491,328 ₪. מקורות מימון: רמ"י 622,832 ₪ קרנות 1,868,496 ₪. ועדת הכספים דנה והמליצה למועצה לאשר את הגדלת התב"ר.

רו"ח גיל גבריאל - גזבר העירייה:

במסגרת הסכם הגג על כל דירה משווקת רמ"י נותנת 3,000 ₪ והעירייה 9,000 ₪. זה עומד לרשות העירייה להשתמש בכספים לשדרוג המערך בעיר הוותיקה כאלמנט של פיצוי ותיעול תשתיות שהיא מוצאת לנכון לעשות בעיר הוותיקה. כל ה-12,000 ₪ נכנסים לתב"ר שמכסה את הפרויקטים בעיר הוותיקה.

ראש העירייה:

מי בעד?

בעד: עו"ד ליאת שוחט, אברהם בורוכוב, אליהן אליה, הבטמו אייאי, ז'אנה כהן, יוסף סויד, ימית קרקוקלי, ליאת מועלם, ניסים ארביב, עופר בוזי, ושלמה זלמן סיונוב.

נמנע: יחיאל מושייב.

החלטה: המועצה מאשרת את הגדלת תב"ר 1464, הסכמי גג ישן מול חדש, תב"ר בסך 2,491,328 ₪.

שלמה זלמן סיונוב יצא מהשיבה

ראש העירייה:

מבקשת לאשר תב"ר 1596 קירוי והצללה בשיזף (מבנה קיים), תב"ר בסך 400,000 ₪. מקורות מימון: מפעל הפיס 400,000 ₪. ועדת הכספים דנה והמליצה למועצה לאשר את התב"ר.

ראש העירייה:

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את תב"ר 1596 קירוי והצללה בשיזף (מבנה קיים), תב"ר בסך 400,000 ₪.

ראש העירייה:

מבקשת לאשר תב"ר 1597 רכישת מגרש 507 מספר תיק ברמ"י 50172740, תב"ר בסך 7,000,428 ₪. מקורות מימון: קרנות 7,000,428 ₪. ועדת הכספים דנה והמליצה למועצה לאשר את התב"ר.

רו"ח גיל גבריאל - גזבר העירייה:

יש כאן עדכון סכום, לא כללנו את המחיר של מס הרכישה, סך הכל התב"ר יהיה 7,429,000 ₪.

גלעד אורן:

בשכונת בבית בפארק יש בו זכויות מסחריות של בערך 1300 מ' שהן מסחריות באופן מלא, זה חלק מתוך מגרש שיש בו גם זכויות ציבוריות, מגרש חוס. (מגרש 507) אנו הצלחנו לשכנע את המנהל למכור לנו את הזכויות הציבוריות בלי מכרז, מה שהוא בדרך כלל לא עושה, הצלחנו לשכנע את המחוז שנקבל את הזכויות הציבוריות על בסיס שמאות, כאשר

השמאות הייתה במחיר טוב, יצא שהמחיר למטר קרקע סביב ה-5,000 ₪ למטר, אם אנחנו נבנה כולל כל המסביב זה יהיה עוד 5,000 שקלים ואנחנו מקבלים נכס ששווה בערך 20,000 ₪. לכן ראינו לנכון שכדאי לשים יד על הקרקע הזאת ולעשות מיזם מסחרי בעתיד כדי להביא נכס כלכלי לעירייה.

ז'אנה כהן עזבה את הישיבה בשעה 19:32

יחיאל מושייב:

השאלה אם אנחנו לא חוזרים לפני עשרים ושלושים שנה, שלוקחים איזשהו נזק ומחלקים לו נכסים.

ראש העירייה:

אנחנו כבר מתקדמים עשרות שנים קדימה, יש חברה כלכלית, לא עושים דברים כאלה.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את תב"ר 1597 רכישת מגרש 507 מספר תיק ברמ"י 50172740, תב"ר בסך 7,429,000 ₪.

ראש העירייה:

מבקשת לאשר תב"ר 1601 תכנון הסדרי בטיחות ותנועה רחוב החצב, תב"ר בסך 200,000 ₪. מקורות מימון: משרד התחבורה 160,000 ₪ קרנות 40,000 ₪.
ועדת הכספים דנה והמליצה למועצה לאשר את התב"ר.

ראש העירייה:

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את תב"ר 1601 תכנון הסדרי בטיחות ותנועה רחוב החצב, תב"ר בסך 200,000 ₪.

סעיף 6 – אישור נוהל מלגות לספורטאים.

עו"ד שלומית שפינדל – יועמ"ש העירייה:

היו אלינו פניות מספורטאים בעיר שמבקשים מימון לנסיעות או לייצוג בתחרויות. העירייה מעוניינת לסייע במתן מלגות כאלה, כרגע בסכום של 2,000 שקלים בשנה לספורטאי.

זה יילקח מסעיף מלגות וחינוך.

מפנה לחוות הדעת המצורפת לפרוטוקול ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.



אור יהודה
המרכז של המרכז



מחלקה משפטית

יום חמישי כ"ז אייר תש"פ
21 מאי, 2020

לכבוד

עו"ד ליאת שוחט-ראש העיר

וחברי מועצת העיר

א.ג.נ,

הנדון: נוהל מלגות לספורטאים

בעקבות פניה מדוברות העירייה בגין פניות שמתקבלות מספורטאים תושבי העיר למימון אימונים, נסיעות וכיוצ"ב, הריני מתכבדת לפנות אליכם כדלקמן:

העירייה מעוניינת לסייע במתן מלגות בסכום שנתי כולל שלא יעלה על סך של 2,000 ₪ אשר יינתן מסעיף תקציבי מלגות בחינוך.

1. על הספורטאי, אשר ביחס אליו מוגשת בקשת המלגה בהתאם לתבחינים אלה, לעמוד בתנאים הבאים:
 - א. תושב העיר אור יהודה, ומתגורר בה לפחות 5 שנים במועד הגשת הבקשה ("המועד הקובע"), למעט עולה חדש שהעיר הראשונה בה התיישב בישראל היא אור יהודה, אף אם נעשה כן לאחר המועד הקובע.
 - ב. מצטיין בספורט – בעל הישג אישי מוכר ברמה ארצית ו/או בינלאומית בספורט בשנתיים האחרונות.
2. במידה והעירייה תידרש להכריע בין מספר בקשות למלגה שיוגשו באותה עת, בכל ענף ספורט ייבחרו עד שני זכאים למלגה לכל היותר.

עדיפות במתן מלגה תינתן:

 - א. לנשים על-פני גברים;
 - ב. לעוסקים בענפי ספורט אישיים על-פני ענפי ספורט קבוצתיים;
 - ג. לבעלי מצב סוציאקונומי המצדיק את העדפת מבקש המלגה על פני מבקשים אחרים (המבקש ו/או הוריו יידרשו להציג אסמכתאות לעניין זה);
 - ד. לספורטאים העוסקים בספורט נכים על פני ספורטאים שאינם עוסקים בספורט נכים.
3. לא תאושר מלגה לספורטאי שמקבל מלגות ו/או מימון ממקורות אחרים.
4. מבקש התמיכה יצרף לבקשת התמיכה את המסמכים כדלקמן:
 - א. העתק תעודות הזהות של מבקש התמיכה;
 - ב. כל אסמכתא רלוונטית לדעתו המעידה על הצטיינותו בספורט;
 - ג. תעודת הצטיינות מהשנתיים האחרונות;
 - ד. אסמכתאות בגין ההוצאות הקשורות לתחום פעילותו (יתקבלו קבלות המעידות על תשלום בפועל בלבד).
 - ו. גיליון משמעת מטעם האיגוד או ההתאחדות בה הוא פעיל.
 - ז. אסמכתאות על עיסוק בספורט נכים, אם רלבנטיות לבקשה.
5. אשר על כן, מובאת המלצת המחלקה המשפטית לדיון בפניכם לקבלת החלטה בנושא.

בכבוד רב,

שלומית שפינדל, עו"ד

היועצת המשפטית לעירייה

ראש העירייה:

כל מי שעומד בזה יכול להגיש ולקבל או שתתכנס ועדה ותדון?

עו"ד שלומית שפינדל – יועמ"ש העירייה:

תהיה ועדה על מנת לראות שהמבקש עומד בתבחינים.

יחיאל מושיב:

איך אנחנו מוודאים שספורטאי לא קיבל במקום אחר?

עו"ד שלומית שפינדל – יועמ"ש העירייה:

אנחנו בוחנים אם הוא עומד בתבחינים.

ראש העירייה:

אני רוצה להסיר את סעיף 3 בהמלצות.

ליאת מועלם:

עד היום לא הגיעו כי זה לא פורסם, ברגע שזה יפורסם כן יגיעו בקשות לקבלת המלגה. לדעתי צריך לייצר איזושהי הגבלה.

ראש העירייה:

אני חושבת שצריך להשאיר את שיקול הדעת לוועדה לבחון כל מקרה לגופו, להוריד את סעיף 3 ולהתמקד במימון תחרויות שמייצגות את השם אור יהודה.

מי בעד אישור נוהל מלגות לספורטאים?

בעד: פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת את נוהל מלגות לספורטאים תוך הסרת סעיף 3 מהנוהל.

שלמה זלמן סיונוב חזר לשיבה.

סעיף 7 - אישור העברת וקבלת נתונים בפקס מבנק הפועלים.

ראש העירייה:

מי בעד אישור העברת וקבלת נתונים בפקס מבנק הפועלים. המסמך מצ"ב ומהווה חלק בלתי נפרד מהפרוטוקול.

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת העברת וקבלת נתונים בפקס מבנק הפועלים.

סעיף 8 – מינויו של מר אלי אהרוני מנכ"ל העירייה כמורשה חתימה מטעם העירייה במקום ראש העיר.

עו"ד שלומית שפינדל – יועמ"ש העירייה:

יש הסכמים שראש העיר מנועה לחתום עליהם, כמו למשל מתחם המלבן או שוק גולדמן בשל חשש לניגוד עניינים. ימית מונתה בישיבת המועצה הראשונה כבעלת זכויות חתימה במקום ראש העיר אולם במתחם המלבן, לדוגמא, יש גם לה חשש לניגוד עניינים ועל כן לא היה מי שיחתום על הסכמים ועל כן אנו מבקשים למנות את מנכ"ל העירייה, אלי אהרוני, כמורשה חתימה מטעם העירייה במקרים כאלה שראש העיר או מי שמונה במקומה, מנוע מלחתום בשל חשש לניגוד עניינים.

ראש העירייה:

מי בעד אישור מינויו של מר אלי אהרוני מנכ"ל העירייה כמורשה חתימה?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את מינויו של מר אלי אהרוני מנכ"ל העירייה כמורשה חתימה מטעם העירייה במקום ראש העיר.

סעיף 9 – אישור עבודה נוספת לעובד א.ו.

ראש העירייה:

בסמכות שלנו כמועצה לאשר לעובדי עירייה המבקשים אישור עבודה נוספת, לאשר להם את העבודה הנוספת בכפוף לכמה תנאים, גם מבחינת הזמן, גם מבחינת אופי העבודה שאין ניגוד עניינים עם העבודה אצלנו בעירייה.

מבקשת לאשר לעובד המועסק בעירייה בעבודה קהילתית לעסוק בעבודה נוספת בבריכה העירונית. מדובר על מה-12.5 עד 1.10.

שלומית עזבה את הישיבה בשעה 19:44

יחיאל מושייב:

האם הוא עובד במקום שחוקית מותר לו?

ראש העירייה:

זה נבדק משפטית, מותר. זה לא פוגע בעבודה הרגילה שלו. הוא חותם על מסמך שמחייב אותו.

מי בעד אישור עבודה נוספת לעובד א.ו.?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת עבודה נוספת לעובד א.ו.

סעיף 10 – אישור חוזר מנכ"ל 2/2020 למדיניות ההשקעה בעודפים כספיים.

רו"ח גיל גבריאל - גזבר העירייה:

בחודש פברואר 2020 התעדכן חוזר מנכ"ל בנוגע להשקעה של עודפים כספיים, לא היו שינויים דרמטיים אבל זה מאפשר השקעה נוספת באג"ח קונצרני, כך שניתן להגיע עד 40% ועד 5% במניות, בשינוי מחזור מנכ"ל קודם אנחנו מבקשים שתאשרו לנו בתיקים המנוהלים שלנו לפעול בהתאם לחוזר המנכ"ל החדש.

ראש העירייה:

מי בעד אישור מדיניות ההשקעה בעודפים כספיים?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את חוזר מנכל 2/2020 למדיניות ההשקעה בעודפים כספיים.

סעיף 11 - דו"ח הממונה על תלונות הציבור לשנת 2019.

ראש העירייה:

קיבלתם את הדוח שהוגש לנו ב-22.4.2020, דוח מספר 8.

דוח הממונה על תלונות הציבור לשנת 2019. הדוח מוגש על פי הוראות חוק הרשויות המקומיות ממונה על תלונות הציבור 2008. הדוח כולל סקירה, תחומי טיפול של הממונה וכן נתונים על התלונות שהתקבלו וכן תיאור הטיפול במבחר תלונות מיצג לשנת 2019. הדוח מתייחס לתלונות שטופלו ע"י הממונה עפ"י החוק, ואינו כולל פניות רבות נוספות אשר לא ענו להגדרה הנדרשת או פניות אשר אין לבררן או אשר המתלונן לא מיצה את הטיפול מול גורמי העירייה.

נתונים

במהלך השנה התקבלו 24 פניות מהן 22 ענו להגדרה "תלונה" כמוגדר בחוק. עמוד 6- תלונות שטופלו ב 2019. עמוד 7 – התפלגות תוצאות הבירור.

תלונה מוצדקת-

1. תלונה בנושא התעלמות מתלונה על עבירות בניה ברחוב הפלמ"ח.
2. תלונה על הודעת קנס- כלב משוטט.
3. תלונה בנושא התנהלות מחלקת החנייה בטיפול בערעור על דוח חנייה.

מוצדק חלקית-

1. בנושא דוח חנייה שאינו מוצדק ודחיית ערעור.
2. תלונה בנושא הפליה על בסיס גיל בפעילות שמארגנת העירייה במרכז קזז לצעירים.
3. תלונה בנושא הודעת קנס בגין השלכת קרטון נייר. עמוד 8 – התפלגות לפי מחלקות העירייה. עמוד 9 - התפלגות לפי נושאים עיקריים. בשנת 2019 ישנו גידול של 57% במספר התלונות לעומת שנה קודמת, קרי 2018 וכן גידול של 120% ביחס לשנת 2017.

סיכום- כללי :

כלקח ממשבר הקורונה ייצרנו בעזרת משרד הדובר טופס הגשת תלונה באופן מקוון. כך שכיום ניתן להגיש גם טופס ידני וגם מקוון. כך שכל האפשרויות עומדות לרשות התושב. הממונה מקווה כי הדוח על תלונות הציבור יהווה כלי עזר ניהולי מועיל לשיפור פעילות העירייה ושיפור השירות לתושבי העיר והבאים בשעריה. תשומת הלב מופנית לאופן הטיפול הנדרש בדוח וכמפורט בסעיף 15 לחוק וכי לאחר הדיון במועצת העירייה הוא יפורסם באתר העירייה באינטרנט.

ראש העירייה:

אני רוצה להודות למבקר העירייה בכובעו כממונה על תלונות הציבור על עבודתו.

רמי בן סעדון:

בשנת 2019 יש גידול של 20% בהיקף התלונות ביחס לשנת 2017 וביחס להתפלגות תוצאות התלונות נשארו זהות.

יחיאל מושיב:

אני רוצה לומר מילה טובה לסגנית ראש העיר, ימית קרקוקלי על הטיפול המסור בנושא מסוים של התושבים, העניין בוצע אחרי יומיים, למרות שאת הדוח היא שלחה ולא ביטלה.

הישיבה ננעלה בשעה 20:00

ליאת שוחט, עו"ד
ראש העירייה

מלכה מיכאלי
מרכזת ישיבות מועצה