



ח' אלול, תשפ"ב
4 ספטמבר, 2022
ס/67668

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 8/22 מיום 4.9.2022

נוכחים: אליהו (הצטרף במהלך הישיבה), הבטמו אייזון, ז'אנה כהן, יוסף סויד, יחיאל מושייב (הצטרף במהלך הישיבה), ימית קרקוקלי, ליאת מועלם, עוזי אהרון, עופר בוזי, שלמה זלמן סיונוב.

חסרים: עו"ד ליאת שוחט, אברהם בורוכוב, ליאור אגאי, ניסים ארביב, ציון גזלה.

מוזמנים: גיל ממון – מנכ"ל העירייה, עו"ד שלומית שפינדל – יועצת משפטית, רו"ח גיל גבריאל – גזבר העירייה, דלילה אשכנזי – מנהלת אגף החינוך, עו"ד אביתר יוחנן – מנהל מח' היטלי פיתוח והשבחה, עדי בלומנפלד – מנכ"לית החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה, רו"ח אבי בללי – סגן גזבר העירייה, יואל לוי – ראש תחום טכנולוגיות וחדשנות, אורן קורנפלד – דובר העירייה, מלכה מיכאלי – מרכזת ישיבות המועצה.

על סדר היום:

1. עדכוני ראש העיר.
2. היערכות מערכת החינוך לפתיחת שנת הלימודים.
3. אישור תב"רים.
4. אישור שינוי לתוכנית חומ"ש.
5. חלוקת תמיכות בהתאם לנוהל משרד הפנים לשנת 2022.
6. שינוי מורשה חתימה בגני הילדים ובי"ס סעדיה גאון לשנת תשפ"ג.
7. מינוי יו"ר לוועדה לביקורת, מינוי נציג אופוזיציה לוועדת מכרזים.
8. מינוי נציג אופוזיציה לדירקטוריון החברה הכלכלית.
9. הסמכת חכ"ל לניהול היכל התרבות.
10. אישור יציאה לפרויקט DBOT במגרש 507 – שכונת בית בפארק.
11. תיקון חוק עזר לאור יהודה (שטחים ציבוריים פתוחים).
12. ביטול חוק עזר לאור יהודה (איסור רוכלות), התשנ"ב – 1992.
13. אישור הארכת שרות לעובדים מעבר לגיל 70.
14. אישור עבודה נוספת לעובד באגף הנדסה.
15. הנחה על שולחן המועצה – החלטות ועדת הנחות בדבר מחיקת חובות.

הישיבה נפתחה בשעה: 18:04

סעיף 1 – עדכוני ראש העיר.

שלמה זלמן סיונוב – מ"מ ראש העיר:

ראש העיר, ליאת שוחט, נמצאת בחופשה פרטית ולכן ברשותכם אני אנהל הערב את הישיבה.

* בראשית הדברים, ולמרות שתהיה לכך התייחסות מפורטת בהמשך ישיבת המועצה, אני רוצה לברך על פתיחת שנת הלימודים. 8,090 תלמידות ותלמידים פתחו את השנה בגילאי 3 עד 18, מתוכם



680 תלמידים שהחלו את כיתה א'. עברנו קיץ עמוס ומאתגר ואנו שמחים שעמדנו ביעדים שהצבנו לעצמנו.

הקמנו בזמן לא רב את בית הספר השש שנתי רמון אותו חנכנו, הקמנו לא פחות מ-14 גני ילדים חדשים וביצענו שיפוצים בהיקף חסר תקדים של כ-20 מיליון שקלים בבתי הספר ובגני הילדים. יש פרויקטים שנמשכים גם מעבר ל-1 בספטמבר ובראשם הקמנו מרכז הסייבר לחדשנות דיגיטלית צמוד לבתי הספר אורות ואור חנה, ואנו משלימים עבודות נקודתיות בהתאם לצרכים כפי שתכננו עוד בחודשי הקיץ.

יחיאל מושייב הצטרף לישיבה בשעה 18:05

זו הזדמנות להודות לכל הגורמים הרבים שעסקו במלאכה - לאגף החינוך, תנופ"ה, ביטחון, מנהלת הסכם הגג, החברה הכלכלית, תחזוקת מוסדות חינוך, שיטור, פיקוח, נפגשים וכמובן למעטפת שכוללת את צוותי ההוראה הרבים, המנהלה, הסייעות, המלוות והשומרים. תודה כמובן נתונה לסגנים שלי, לכם, חבריי למועצת העיר, ללשכה ולכל השותפים הרבים. מי ייתן שתהיה זו שנת לימודים מוצלחת.

* נושא נוסף שצריך להתייחס אליו בהקשר של ה-1 בספטמבר הוא מצוקת אנשי הצוות שאנו מרגישים אותה, כמו בכל מקום בארץ. ישנו מחסור חמור במורים, בסייעות ובאנשי הצוות. המשבר הזה לא פוסח עלינו, ולצערנו הרב ישנן 5 מסגרות שלא ניתן היה לפתוח בתחילת השנה על ידי "נפגשים" בגלל אותה מצוקת כוח אדם. אנשי המחלקה לגיל הרך עובדים על כך מסביב לשעון כדי להשלים את הפערים ולאפשר פתיחה כמה שיותר מהירה של מסגרות אלו.

* יצאנו בפרסום בנושא מלגות לסטודנטים לשנת תשפ"ג עבור תושבי אור יהודה. אנו ממשיכים במסורת הזו שמתקיימת באמצעות מרכז קיזו לצעירים ומאפשרים לסטודנטים להגיש את הבקשות וליהנות ממלגות. מלגת לימודים רגילה שמוענקת לכל סטודנט בעיר היא בגובה 500 שקל, אך בשיתוף עם מפעל הפיס אנו מעניקים מלגות בגובה של עשרת אלפים שקלים למי שיתנדב בקהילה. דווקא עכשיו, על רקע יוקר המחיה והרצון שלנו להעניק לסטודנטים את השקט שהם כל כך זקוקים לו, אנו שמים דגש על הנושא הזה ובהזדמנות הזו אנו קוראים לכל ציבור הסטודנטים בעיר להגיש את הבקשות כנדרש. הפרטים מופיעים באתר העירייה.

* עדיין בחינוך, אנו רוצים לברך את תיכונים יעדים ויובלים על ההישג הנפלא. שני התיכונים הללו נבחרו כתיכונים המצטיינים במדינה. יעדים ויובלים דורגו כמצטיינים בתחום הערכי והלימודי לשנת הלימודים תשפ"ב, וזו גאווה גדולה. אנו מברכים בהזדמנות הזו את המנהלים - הרב גיל יאיר מיעדים וד"ר נתי ברק ומזל שרעבי, שניהלה את בית הספר עד השנה האחרונה וקיבלה את תפקיד מנהלת בית הספר רמון. זה המקום לציין שהקריטריונים הארציים לבחירה היו הישגים ערכיים, חברתיים ולימודיים, כמו זכאות לבגרות, מניעת נשירה, קליטת תלמידי חינוך מיוחד, גיוס לצה"ל, שירות לאומי ושירות אזרחי.

* בשבוע שעבר חנכנו את אולם הי"א לזכרם של י"א חללי מינכן. אולם הספורט החדש משרת בשעות היום את תלמידי חט"ב יובלים ובשעות אחר הצהריים לפעילות ספורטיבית של חוגי "נפגשים" - כדורסל, התעמלות אמנותית, ג'ודו, כדורשת ועוד. אנו גאים בהחלטה לקרוא את האולם על שמם של י"א חללי מינכן. קראנו הבוקר ש-30 אחוז מבני הנוער לא שמעו על טבח חללי מינכן, וכאשר נשאלו בני הנוער האם הם יודעים מיהם י"א הנרצחים, רובם לא הכירו את המושג. למעשה שני שלישי לא ידעו לקשור את המושג לרצח הספורטאים במינכן. אנו שמחים שיש לנו את הזכות להנציח את זכרם ולחבר את הנוער לאירוע הטרור הספורטיבי ביותר שידענו כדי שכל בני ובנות הנוער שלנו יכירו את האירוע הזה.

* זמן גם לסכם את אירועי הקיץ הרבים שהיו לנו כאן. שמחנו לראות אלפי תושבים משתתפים באירועים שהתקיימו לכל הגילים ולכל המגזרים. זו הזדמנות להודות לחנה פיזואטי יוסף, מנהלת האגף לתרבות ואירועים, ולאנשי המחלקה לתרבות תורנית, לסגני שלמה זלמן סיונוב, ולחברי



המועצה אברהם בורוכוב ויוסי סויד על הובלת אירועים לקהל הדתי-החרדי. אין לנו ספק שתושבי העיר יצאו נשכרים מהפעילויות שהתקיימו עבורם.

* עדכון נוסף הוא לגבי מיזם "שאטל בפארק" שיצא ביום חמישי האחרון לדרך כחלק מההתמודדות שלנו עם העיכוב המתמשך בפתיחת צומת בן גוריון-פרס, שמקשה על החיבוריות בין השכונות הוותיקות לבית בפארק. כולנו תקווה שהצומת יפתח עד החגים, כפי שהבטיחו פעם נוספת בחברת נת"ע, אבל החלטנו לא להמתין להבטחות ודאגנו להעמיד מערך שאטלים, הן לתושבים והן לתלמידים.

סעיף 2 - היערכות מערכת החינוך לפתיחת שנת הלימודים.

דלילה אשכנזי – מנהלת אגף החינוך:

מציגה מצגת בנושא מערכת החינוך לפתיחת שנת הלימודים. המצגת מצ"ב לפרוטוקול ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

<https://drive.google.com/file/d/1Qp17FqeFbFiL-58CiZkl-PCyUQ9c3TET/view?usp=sharing>

אני רוצה להודות לראש העיר, שאינה נמצאת כאן, על ההשקעה בחינוך. אני רוצה להודות לכל מי שלקח חלק בפתיחת השנה, בוודאי עוד יש אתגרים, תודה על ההקשבה.

עוזי אהרון:

התודה הגדולה ביותר לדלילה אשכנזי, שהיא פורצת דרך, המסירות שלה ראוייה לכל הערכה, היא מאמינה במטרה וכובשת אותה ואני מאמין שהיא תביא לנו ברמה הארצית גם הישגים ונגיע לפרסי חינוך ובא לציון גואל.

יחיאל מושיב:

ביום הראשון ללימודים סיירתי בבתי הספר והגנים יחד עם ראש העיר, חברים ממועצת העיר, מנהלת מחלקת החינוך ובכירים נוספים בעירייה. מעבר לעובדה שמדובר ביום חגיגי לילדים, להורים לצוותים החינוכיים ועובדי מערכת החינוך מה שבלט לעין היה ההשקעה הרבה שנעשתה בקיץ בשיפוצים בבתי הספר ובגנים. אני מברך בראש ובראשונה את דלילה מנהלת מחלקת החינוך הבולדוזרית, את נוגה מנהלת הגנים שהיו גם זמינות וקשובות לפניות שקיבלתי מתושבים בקשר לבתי הספר והגנים, והם עשו את המקסימום על מנת לסייע. את עובדי העירייה שעבדו ימים ולילות, זה מתחבר גם להתקדמות הגדולה של מערכת החינוך בעיר אני שמח שההשקעה הרבה בחינוך בהובלת ראש העיר ליאת שוחט מניבה פירות. אני מאחל לכולם שנת לימודים מוצלחת ובטוחה.

שלמה זלמן סיונוב – מ"מ ראש העיר

תודה דלילה, כפי שנאמר, את נכס גדול לעיר אור יהודה.

סעיף 3 – אישור תב"רים.

שלמה זלמן סיונוב – מ"מ ראש העיר

מבוקש לאשר תב"רים כפי שנשלח אליכם במייל ביום 24.8.2022. ועדת הכספים דנה והמליצה לאשר.



לשכת גזבר העירייה

י"ח אב, תשפ"ב
15 אוגוסט, 2022

לכבוד
עו"ד ליאת שוחט רה"ע
וחברי מועצת העיר
כאן

הנדון: אישור תכנים ותוכנית חומש

מספר תבר	שם תבר	סכום התבר	הגדלה	הפחתה	מקורות מימון	סה"כ
1598	הסכם גג תכנון וביצוע מוסדות חינוך הקמת 5 גני" במגרש 505 בית בפארק	8,140,000	190,701		משרד החינוך	8,330,701
1599	הסכם גג תכנון וביצוע מוסדות חינוך הקמת 5 גני" במגרש 500 בית בפארק	8,140,000	190,701		משרד החינוך	8,330,701
1600	הסכם גג תכנון וביצוע מוסדות חינוך הקמת בית ספר יסודי 12 כתות שלב א מגרש 505 בית בפארק	33,303,203	114,045		משרד החינוך	33,417,248
1664	נשיאות אקוסיטית	500,000	35,000		משרד החינוך 30,000 קרנות 5,000	535,000
1708	הסכם גג בניית בית כנסת ומקווה בשכונת בית בפארק	10,000,000			קרנות הרשות	10,000,000
1465	הסכם גג מבני ציבור	18,390,229		10,000,000	קרנות הרשות	8,390,229

תוכנית חומש

המועצה מאשרת שינוי באמת המידה ע"ס 80,000 ₪ לטובת מימון תוכנית הפעלה לרווחה " להשאיר חותם 2022 .

בכבוד רב
גיל גבריאל, רו"ח
גזבר העירייה

שלמה זלמן סיונוב – מ"מ ראש העיר

מבקש לאשר הגדלת תב"ר 1598, הסכם גג תכנון וביצוע מוסדות חינוך הקמת 5 גני" במגרש 505 בית בפארק, הגדלת תב"ר בסך 190,701 ש"ח. מקורות מימון: משרד החינוך.

רו"ח גיל גבריאל:

מדובר בתוספת ציפוי אבן או קשיח שהתקבלה ממשרד החינוך.

שלמה זלמן סיונוב – מ"מ ראש העיר

מי בעד אישור הגדלת תב"ר 1598, הסכם גג תכנון וביצוע מוסדות חינוך הקמת 5 גני" במגרש 505 בית בפארק, הגדלת תב"ר בסך 190,701 ₪?



בעד: הבטמו אייאיו, זיאנה כהן, יוסף סויד, יחיאל מושייב, ימית קרקוקלי, ליאת מועלם, עופר בוזי, שלמה זלמן סיונוב.

נמנע: עוזי אהרון.

החלטה: המועצה מאשרת את הגדלת תב"ר 1598, הסכם גג תיכנון וביצוע מוסדות חינוך הקמת 5 גנ"י במגרש 505 בית בפארק, הגדלת תב"ר בסך 190,701 ש"ח.

שלמה זלמן סיונוב – מ"מ ראש העיר

מבקש לאשר הגדלת תב"ר 1599, הסכם גג תיכנון וביצוע מוסדות חינוך הקמת 5 גנ"י במגרש 500 בית בפארק, הגדלת תב"ר בסך 190,701 ש"ח. מקורות מימון: משרד החינוך.

רו"ח גיל גבריאלי:

מדובר בתוספת ציפוי אבן או קשיח שהתקבלה ממשרד החינוך.

שלמה זלמן סיונוב – מ"מ ראש העיר

מי בעד אישור הגדלת תב"ר 1599, הסכם גג תיכנון וביצוע מוסדות חינוך הקמת 5 גנ"י במגרש 500 בית בפארק, הגדלת תב"ר בסך 190,701 ש"ח?

בעד: הבטמו אייאיו, זיאנה כהן, יוסף סויד, יחיאל מושייב, ימית קרקוקלי, ליאת מועלם, עופר בוזי, שלמה זלמן סיונוב.

נמנע: עוזי אהרון.

החלטה: המועצה מאשרת את הגדלת תב"ר 1599, הסכם גג תיכנון וביצוע מוסדות חינוך הקמת 5 גנ"י במגרש 500 בית בפארק, הגדלת תב"ר בסך 190,701 ש"ח.

שלמה זלמן סיונוב – מ"מ ראש העיר

מבקש לאשר הגדלת תב"ר 1600, הסכם גג תיכנון וביצוע מוסדות חינוך הקמת 12 כיתות שלב א' במגרש 505 בית בפארק, הגדלת תב"ר בסך 114,045 ש"ח. מקורות מימון: משרד החינוך.

עוזי אהרון:

מי מבצע את הפרויקט?

רו"ח גיל גבריאלי:

זה דרך חברת רמט. זה במימון משרד החינוך.

עוזי אהרון:

ממה נובעת ההגדלה?

רו"ח גיל גבריאלי:

כתוצאה מהרשאה חדשה שקיבלנו ממשרד החינוך, יש לפעמים סיטואציות שיש תוספות לא מתוכננות והפרויקטים לא נסגרים במספר הראשוני שהקמנו. מה גם שתכנון לקבל את ההרשאות האלה, ממשרד החינוך לא מקבלים רק הרשאה אחת, יש אחת גדולה משמעותית ואחרי זה מקבלים עוד ספחים בדרך.



שלמה זלמן סיונוב – מ"מ ראש העיר

מי בעד אישור הגדלת תב"ר 1600, הסכם גג תיכנון וביצוע מוסדות חינוך הקמת 12 כיתות שלב א' במגרש 505 בית בפארק, הגדלת תב"ר בסך 114,045 ש"ח?

בעד: הבטמו אייאיו, זיאנה כהן, יוסף סויד, יחיאל מושייב, ימית קרקוקלי, ליאת מועלם, עופר בוזי, שלמה זלמן סיונוב.

נמנע: עוזי אהרון.

החלטה: המועצה מאשרת את הגדלת תב"ר 1600, הסכם גג תיכנון וביצוע מוסדות חינוך הקמת 12 כיתות שלב א' במגרש 505 בית בפארק, הגדלת תב"ר בסך 114,045 ש"ח.

שלמה זלמן סיונוב – מ"מ ראש העיר

מבקש לאשר הגדלת תב"ר 1664, נגישות אקוסטית, הגדלת תב"ר בסך 35,000 ש"ח. מקורות מימון: משרד החינוך – 30,000 ש"ח קרנות 5,000 ש"ח.

רו"ח גיל גבריאל:

זה בבית ספר יובלים.

שלמה זלמן סיונוב – מ"מ ראש העיר

מי בעד אישור הגדלת תב"ר 1664, נגישות אקוסטית, הגדלת תב"ר בסך 35,000 ש"ח?

ימית קרקוקלי:

הבן שלי מקבל נגישות אקוסטית ולכן אני לא אשתתף בהצבעה.

בעד: פה אחד. (ימית לא השתתפה).

החלטה: המועצה מאשרת את הגדלת תב"ר 1664, נגישות אקוסטית, הגדלת תב"ר בסך 35,000 ש"ח.

אלירן הצטרף בשעה 18:25

שלמה זלמן סיונוב – מ"מ ראש העיר

מבקש לאשר תב"ר 1708, הסכם גג בניית בית כנסות ומקווה בשכונת בית בפארק, תב"ר בסך 10 מש"ח.

מקורות מימון: קרנות הרשות.

רו"ח גיל גבריאל:

במסגרת השיווקים של רמ"י של הקרקעות, אנו מקבלים כספים מרמ"י לבניה של מבני ציבור. אנחנו מנהלים את תב"ר 1465, שזה כספים שאנחנו מקבלים מרמ"י. בשינוי הזה, אנחנו גורעים 10 מלש"ח מהכספים שהתקבלו מרמ"י ובצד השני אנחנו מייצרים תב"ר ייעודי 1708 שזה בית כנסת, מקווה בבית בפארק כדי שהכספים יהיו צבועים בתב"ר נפרד.

יחיאל מושייב:

מה הצפי לבית הכנסת?

עדי בלומנטל:

עדיין עובדים, יש להם מענה בבית כנסת אחר.



שלמה זלמן סיונוב – מ"מ ראש העיר

מי בעד אישור תב"ר 1708, הסכם גג בניית בית כנסות ומקווה בשכונת בית בפארק, תב"ר בסך 10 מש"ח?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את תב"ר 1708, הסכם גג בניית בית כנסות ומקווה בשכונת בית בפארק, תב"ר בסך 10 מש"ח.

שלמה זלמן סיונוב – מ"מ ראש העיר

מבקש לאשר הפחתת תב"ר 1465, הסכם גג מבני ציבור, הפחתת תב"ר בסך 10 מש"ח. מקורות מימון: קרנות הרשות.

מי בעד אישור הפחתת תב"ר 1465, הסכם גג מבני ציבור, הפחתת תב"ר בסך 10 מש"ח?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את הפחתת תב"ר 1465, הסכם גג מבני ציבור, הפחתת תב"ר בסך 10 מש"ח.

סעיף 4 – אישור שינוי לתוכנית חומ"ש.

רו"ח גיל גבריאל:

מפעל הפיס מבקש שכל שינוי שאנו עושים בתכנון שלנו למימוש כספים מאמת המידה, יעשה דרך אישור מועצה לתוכניות. במקרה זה אנו מבקשים אישור לתוכנית של 80,000 שקלים "להשאיר חותם 2022".

שלמה זלמן סיונוב – מ"מ ראש העיר

מי בעד אישור שינוי לתוכנית חומ"ש?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את השינוי באמת המידה ע"ס 80,000 ₪ לטובת מימון תוכנית הפעלה לרווחה "להשאיר חותם 2022".

סעיף 5 - חלוקת תמיכות בהתאם לנוהל משרד הפנים לשנת 2022.

עו"ד שלומית שפינדל – יועמ"ש העירייה:

מפרטת את חוות דעתה המצ"ב לפרוטוקול ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, כדלקמן: קישור לפרוטוקול ועדת תמיכות מיום 29.8.2022 -

https://drive.google.com/file/d/1UaSnuyq0CYI9oo7_qomuUvmxVhRHXMgX/view?usp=sharing



מחלקה משפטית

ב' אלול תשפ"ב
29 אוגוסט 2022

לכבוד
חברי מועצת העיר
אור יהודה

א.ג.נ,

הנדון: חלוקת תמיכות בהתאם לנוהל תמיכות במוסדות ציבור

על ידי הרשויות המקומיות לשנת 2022

בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/2006 בעניין תמיכות במוסדות ציבור על ידי הרשויות המקומיות (להלן: "נוהל תמיכות"), הריני מתכבדת לפנות אליכם כדלקמן:

רקע:

1. בהתאם לנוהל התמיכות, לא תינתן תמיכה בין ישירה ובין עקיפה אלא בהתאם להוראות נוהל התמיכות.
2. עפ"י נוהל התמיכות בקשות התמיכה יוגשו על גבי טופס שנקבע מראש ואליז יש לצרף רשימת מסמכים המפרטים את פעילות אותם גופים, לרבות מסמכים חשבונאיים המעידים על פעילותם הכלכלית ובכלל כן: דוחות כספיים, מאזני בוחן, תקציב וכיוצב'.
3. כמו כן, בהתאם לנוהל אישרה מועצת העיר תבחינים לחלוקת תמיכות ובמסגרתם נקבעה נוסחה לחלוקת סכום התמיכות לאותן עמותות. התבחינים המאושרים וטופס הבקשה מפורסמים באתר האינטרנט העירוני.

בקשות תמיכה לשנת 2022:

4. השנה, כמדי שנה הוגשו בקשות תמיכה על ידי עמותות הספורט הפעילות ברחבי העיר כמפורט להלן:
 - א. המצטיינים בספורט;
 - ב. מכבי אור יהודה;
 - ג. העמותה לקידום הספורט באור יהודה (על"ה);
 - ד. אגרוף קלאסי.
5. כמו כן, הוגשו בקשות תמיכה על ידי מוזיאונים לשימור מורשת כמפורט להלן:
 - א. מרכז מורשת יהדות בבל;
 - ב. הארגון העולמי של יהודים יוצאי לוב.
6. הבקשות נבדקו על ידי המחלקה המשפטית לאחר הגשת המסמכים הנדרשים בהתאם לנוהל התמיכות וטופס הבקשה.
7. המסמכים החשבונאיים- דוחות כספיים, תקציב, מאזני בוחן וכו' נבדקו על ידי רו"ח אבי בללי.
8. רו"ח אבי בללי ערך את תחשיב גובה התמיכה לכל אחד מן הגופים בהתאם לתבחינים אשר אושרו במועצת העיר.
9. בחישוב נלקחו בחשבון הוראות הנוהל והתבחינים ובכלל כן ההוראה לפיה סכום התמיכה לא יעלה על 90% מעלות הפעילות הנתמכת לכל עמותה.
10. בהתאם להכרזת גזר העירייה רו"ח גיל גבריאל סכום התמיכה לשנת 2022 בהתאם לתקציב הינו כדלקמן: 500,000 ₪ לעמותות ספורט ו-70,000 ₪ למוזיאונים לשימור מורשת (סה"כ 570,000 ₪).
11. בהתאם לתבחינים ולפי המלצת ועדת התמיכות, תקבל כל עמותה תמיכה כדלקמן:

המצטיינים בספורט: 393,835 ₪;
מכבי עירוני אור יהודה: 56,340 ₪;
עמותת על"ה: 19,825 ₪;
אגרוף קלאסי: 30,000 ₪.

יצוין כי מהסכומים הנ"ל קוזזו דמי שימוש שהעמותות הספורט עושות במגרש הכדורגל העירוני.
יהדות בבל: 48,520 ₪;
יהדות לוב: 21,480 ₪
סה"כ תמיכות: 570,000 ₪.



- פרוטוקול ישיבת ועדת התמיכות מצורף לדברי ההסבר ומסומן 1.
12. בהתאם להוראות נוהל התמיכות, ועדת התמיכות הינה ועדה ממליצה ועליה להביא את המלצותיה לאישור מועצת העיר.
13. אשר על כן, נדרש אישורכם לחלוקת התמיכות כמפורט לעיל.

בכבוד רב ובברכת שנה טובה,
שלומית שפינדל, עו"ד
היועצת המשפטית לעירייה

העתק:
מר גיל ממון- מנכ"ל העירייה;
רו"ח גיל גבריאל- גזבר העירייה;
רו"ח אבי בללי - סגן גזבר ומפקח על התמיכות

יחיאל מושייב:
קיבלו לוב, עיראקים, בבל, מה עם הבוכרים?

עו"ד שלומית שפינדל – יועמ"ש:
העמותה צריכה להגיש בקשה

ז'אנה כהן:
מה קורה עם עמותת עזר מציון?

יחיאל מושייב:
אנחנו יכולים להגיש?

עו"ד שלומית שפינדל – יועמ"ש:
התבחינים דיברו על עמותות ספורט ומוזיאונים. לגבי עמותת עולי בוכרה, האם הגשתם בקשה?

שלמה זלמן סיונוב – מ"מ ראש העיר
זה על צפי מדיניות של ראש העיר, מדובר בעמותות ספורט. ברגע שאתם רוצים לפתוח את זה, תפתחו את זה מולה.

עוזי אהרון:
האם הגופים האלה מקבלים תקציב מהמתנ"ס?

רו"ח גיל גבריאל:
לא מה שאני מכיר. לא מקבלים תמיכה, יכול להיות שיש יחסי עבודה בין הגופים.

עו"ד שלומית שפינדל – יועמ"ש:
העירייה לא מתקצבת את המתנ"ס.

עוזי אהרון:
כל שנה אני אומר שיש עוד עמותות חסד, למה לא לתת לכולם.

שלמה זלמן סיונוב – מ"מ ראש העיר
מי בעד אישור חלוקת תמיכות בהתאם לנוהל משרד הפנים לשנת 2022?

בעד: אלירן אליה, הבטמו אייאיו, ז'אנה כהן, יוסף סויד, יחיאל מושייב, ימית קרקוקלי, ליאת מועלם, עופר בוזי, שלמה זלמן סיונוב.



נמנע: עוזי אהרון.

החלטה: המועצה מאשרת את חלוקת תמיכות בהתאם לנוהל משרד הפנים לשנת 2022.

סעיף 6 - שינוי מורשה חתימה בגני הילדים ובי"ס סעדיה גאון לשנת תשפ"ג.

אבי בללי:

1. החלפת 14 מורשה חתימה בחשבונות כספי הורים בגני הילדים. מדובר בגנים בהם הגנות מתחלפות בשנת הלימודים תשפ"ג.
2. פתיחת חשבונות בנק (כספי הורים) ב-12 גנים חדשים.
3. החלפת מורשה חתימה בחשבונות עירייה + כספי הורים בבי"ס סעדיה גאון בעקבות יציאת המזכירה לפנסיה.

שלמה זלמן סיונוב – מ"מ ראש העיר

מי בעד אישור שינוי מורשה חתימה ופתיחת חשבונות?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת:

1. החלפת 14 מורשה חתימה בחשבונות כספי הורים בגני הילדים. מדובר בגנים בהם הגנות מתחלפות בשנת הלימודים תשפ"ג.
2. פתיחת חשבונות בנק (כספי הורים) ב-12 גנים חדשים.
3. החלפת מורשה חתימה בחשבונות עירייה + כספי הורים בבי"ס סעדיה גאון.

סעיף 7 - מינוי יו"ר לוועדה לביקורת, מינוי נציג אופוזיציה לוועדת מכרזים.

שלמה זלמן סיונוב – מ"מ ראש העיר:

עוזי, יש לכם חבר לוועדת ביקורת?

עוזי אהרון:

לא.

שלמה זלמן סיונוב – מ"מ ראש העיר:

אין חבר לוועדה לענייני ביקורת מהאופוזיציה, אנחנו נמתין עד להחלטה של חברי האופוזיציה.

עוזי אהרון:

לגבי מינוי אופוזיציה לוועדת מכרזים, אני אצטרף.

שלמה זלמן סיונוב – מ"מ ראש העיר:

מי בעד מינוי עוזי אהרון לוועדת מכרזים?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את מינוי עוזי אהרון לוועדת מכרזים.



סעיף 8 - מינוי נציג אופוזיציה לדירקטוריון החברה הכלכלית.

עוזי אהרון:

אני מציע את עצמי.

שלמה זלמן סיונוב – מ"מ ראש העיר:

מי בעד מינוי עוזי אהרון כנציג אופוזיציה לדירקטוריון החברה הכלכלית?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את מינוי עוזי אהרון כנציג האופוזיציה לדירקטוריון החברה הכלכלית.

סעיף 9 - הסמכת חכ"ל לניהול היכל התרבות.

רו"ח גיל גבריאל:

אנחנו מעבירים את ניהול היכל התרבות שנוהל על ידי נפגשים לניהול באמצעות החברה הכלכלית.

יוסף סויד:

מדוע?

רו"ח גיל גבריאל:

העמדה שלנו הינה דרך החברה הכלכלית, זה יעזור בחסכוניות מסויימים כמו מע"מ וכדו', וכן בניהול שונה מנפגשים.

עוזי אהרון:

האם זה תקין מבחינה משפטית? אני יודע שיש פה ניגוד עניינים שהרשות תפעיל את היכל התרבות, אני מבקש שהיועמ"ש תחווה את דעתה.

עו"ד שלומית שפינדל – יועמ"ש:

אני לא רואה ניגוד עניינים, החכ"ל הוא גוף מפעיל עבור העירייה.

ז'אנה כהן:

מי ינהל את זה?

עדי בלומנפלד:

זה עובר לניהול שלי, יהיה מנהל או מנהלת להיכל התרבות וחנה בתפקידה כמנהלת אגף אירועים ותרבות בעירייה, תהיה חלק מהפיקוח על זה.

שלמה זלמן סיונוב – מ"מ ראש העיר:

מי בעד הסמכת החכ"ל לניהול היכל התרבות:

בעד: שלמה זלמן סיונוב, עופר בוזי, הבטמו אייאי, אלירן אליה.

נמנע: עוזי אהרון, יוסף סויד, ליאת מועלם, ימית קרקוקלי, ז'אנה כהן, יחיאל מושייב.

ימית קרקוקלי:

כל תרבות הפנאי צריכה להיות תחת מעטפת אחת, עד היום זה עבד מצוין ולא ברור לי למה צריך לפרק דברים שעובדים ולכן אני נמנעת.



ז'אנה כהן:

הבעיה שפיזית זה נמצא בתוך המתנ"ס אז למה צריך לפצל.

שלמה זלמן סיונוב – מ"מ ראש העיר:

התקציב השנתי של אגף האירועים עבר לחכ"ל, לפני זה היה בתוך העירייה ולכן עדיף שהחכ"ל ינהל. לדעתי זה יתנהל בצורה הטובה ביותר.

גיל גבריאלי:

התוצאות הכספיות בשנים האחרונות לא היו טובות ואנחנו חושבים שזה יכול להשתפר ברגע שזה יועבר לחכ"ל.

עוזי אהרון עזב את הישיבה בשעה 18:43

אלירן אליה:

אנחנו מבקשים שהסעיף ידחה.

עו"ד שלומית שפינדל – יועמ"ש:

אם יש הסכמה של כולם לדחות את הדיון בסעיף לישיבה הבאה, אז אין בעיה.

שלמה זלמן סיונוב – מ"מ ראש העיר:

מי בעד לדחות את הסעיף לישיבה הבאה?

עופר בוזי:

אני נמנע, הצוות המקצועי ישב על הסעיף הזה וכל מי שיושב סביב השולחן הזה מבין שהמהלך הזה הוא הגיוני, סביר וטוב.

בעד: שלמה זלמן סיונוב, הבטמו אייאיו, אלירן אליה, יוסף סויד, ליאת מועלם, ימית קרקוקלי, ז'אנה כהן, יחיאל מושייב.

נמנע: עופר בוזי.

החלטה: לאור בקשת רוב חברי המועצה לדחות את הסעיף לישיבה הבאה על מנת לקבל אינפורמציה נוספת במהלך החודש הקרוב, הוחלט לדחות את הסעיף לישיבה הבאה.

סעיף 10 - אישור יציאה לפרוייקט DBOT במגרש 507 – שכונת בית בפארק.

עו"ד שלומית שפינדל – יועמ"ש:

מפרטת את חוות דעתה המצ"ב לפרוטוקול זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.



GIDEON FISHER & Co.

Law Offices and Notary

PARLEX INTERNATIONAL LAW GROUP

יום רביעי 24 אוגוסט 2022

לכבוד
עו"ד שלומית שפינדל
יועמ"ש עיריית אור יהודה

ח.נ,

הנדון: אישור יציאה לפרויקט DBOT במגרש 507 – שכונת בית בפארק

הריני לפנות אליך בשם החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ (להלן: "החכ"ל") וכמי שמלווה משפטית את הפרויקט שבנדון וזאת כדלקמן:

1. עיריית אור יהודה באמצעות החכ"ל ביקשה לקדם הקמת בית משרדים בשיטת DBOT זאת בגוש 6231, חלקה 138 בשטח של כ-3,790 מ"ר ובהיקף זכויות בניה בהתאם לתב"ע ולשימושים בה.
2. שיטת ההתקשרות המכרזית הינה דו שלבית. הקמה ואישור מסירת המבנה לעירייה ולשביעות רצונה ובד בבד עם אישור המסירה השכרה של העירייה את המבנה לתקופה כוללת של עד 24 שנים ו 11 חודשים (להלן: "המבנה" ו/או "הפרויקט").
3. קידום פרויקטים מסוג PPP הינם כפופים להוראות סעיף 45 א' לחוק יסודות התקציב ונדרשים להיעשות בהתאם להנחיות משרד הפנים.
4. אישור פרויקט מסוג המתואר בסעיף 1 לעיל כפוף לקבלת אישור משרד הפנים ומשרד האוצר וזאת כתנאי לפרסום המכרז (ראה אף חוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/2020).
5. החכ"ל בהתאם לדרישות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/2020 ולמען השגת מירב היתרונות לרשות המקומית, הקים צוות מקצועי לליווי ההליך בהובלת מנכ"ל לית החכ"ל ואשר אף כלל ליווי כלכלי ומשפטי.
6. בהתאם לדרישות, נערכה ועדת שיפוט שכללה בחינת הפרויקט על ידי נציגי משרד הפנים ומשרד האוצר.
7. ביום 18.7.2022 התקבל אישור משרד הפנים לפרסם את המכרז וזאת כפי שאושר על ידי ועדת השיפוט.
8. אישור יציאה למכרז מצריך אישור מליאת מועצת העיר אור יהודה, בהיות המקרקעין, מקרקעי הרשות.
9. יובהר, כי בתום ההליך ובחירת הזוכה, יידרש אישור משרד הפנים להתקשרות.
10. הנני לאשר, כי הליך קבלת אישור היציאה למכרז בוצע כדין וכי בכפוף לאישור מליאת מועצת העיר את היציאה למכרז כמפורט לעיל, אין מניעה משפטית לפרסם את המכרז.

בכבוד רב ובברכה,

דן שוויץ, עו"ד
גדעון פישר ושות'

העתק:
גב' עדי בלומנפלד, מנכ"לית החכ"ל אור יהודה

Parlex offices: USA | China | England | France | Germany | Italy | Spain | Switzerland | Netherlands | Sweden | Austria | Belgium | Cyprus | Luxembourg | Norway | Denmark | Poland | Greece | Turkey | Scotland | Czech Republic | Iceland

Azrieli Center, Triangular Tower, Floors 39 & 40
Tel Aviv 6701101, Israel

TEL: 972-3-6913999
FAX: 972-3-6913998

office@fisher-lawfirm.com
www.fisher-lawfirm.com



עדי בלומנפלד:

היזם בונה וישכיר את זה, אנחנו בשני הכובעים, כעירייה וכחכ"ל, נקבל שכירות במשך 25 שנה ובסוף ה-25 שנה זה יעבור אלינו.

יחיאל מושייב יצא מהשיבה

ימית קרקוקלי:

האם יש מקום לפתוח את החוזה ולקחת מהיזם את המבנה אם הוא לא ינהל אותו נכון?

עו"ד שלומית שפינדל – יועמ"ש:

כל התוכנית העסקית של הפרויקט הזה צריכה לקבל אישור משרד הפנים. עדי הלכה עם זה למשרד הפנים, יש להם את הכלכלנים שלהם והיא קיבלה את האישור. לאחר שיהיה אישור מועצה, אנחנו יכולים לצאת למכרז, גם זה בכפוף לתנאים של משרד הפנים ואישור שלהם.

ימית קרקוקלי:

איך זה עדיף שאנחנו נשתמש במבנה לצרכים שלנו?

גיל גבריאל:

זה עניין של מימון וסיכונים. זה פרויקט של 80-100 מלש"ח, שאנחנו לא יכולים לקחת את הסיכון הזה, אני מעדיף לקבל את דמי השימוש וארנונה.

ימית קרקוקלי:

ומה יהיה עוד 25 שנה?

יואל לוי:

מקבלים את המבנה בחזרה.

גיל גבריאל:

אם זה לא יצא לפועל, לא נקבל ארנונה ולא את החלק שלנו, שאנחנו והחברה הכלכלית אמורים לקבל בתוך הפרויקט.

שלמה זלמן סיונוב – מ"מ ראש העיר:

מי בעד אישור יציאה לפרויקט DBOT במגרש 507 – שכונת בית בפארק?

בעד: שלמה זלמן סיונוב, הבטמו אייאיו, אלירן אליה, יוסף סויד, ליאת מועלם, ז'אנה כהן, עופר בוזי.

נמנע: ימית קרקוקלי.

החלטה: המועצה מאשרת את היציאה לפרויקט DBOT במגרש 507 – שכונת בית בפארק.

יחיאל מושייב חזר לשיבה.

סעיף 11 - תיקון חוק עזר לאור יהודה (שטחים ציבוריים פתוחים).

עו"ד שלומית שפינדל – יועמ"ש:

מפרטת את חוות דעתה המצ"ב לפרוטוקול ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.



מחלקה משפטית

י"ד תמוז תשפ"ב
13 יולי 2022

לכבוד
ראש העיר
חברי מועצת העיר
אור יהודה
א.ג.ג.,

הנדון : חוק עזר לאור יהודה (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון), התשפ"ב – 2022

- הריני מתכבדת לפנות אליכם לאישור תיקון חוק העזר שבנדון, כדלקמן:
1. ביום 24.4.2022 ניתן אישור משרד הפנים להמשך גביה לפי סעיף 15 לחוק העזר לאור יהודה (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ב – 2012 (להלן: "החוק") עד ליום 3.4.2023.
 2. התחשיב לפיו נקבעו התעריפים בחוק נערך בשנת 2018 ויש לעדכנו כל 5 שנים בהתאם לדין.
 3. העירייה ביצעה תחשיב חדש על ידי יועץ חיצוני לעירייה אשר קיבל המלצה לאישור התחשיב על ידי חברה מייעצת למשרד הפנים, ג'יגה כלכלה וניהול בע"מ אשר מצורף לפנייה זו.
 4. לאור כל האמור, יש לאשר את נוסח התיקון לחוק בהתאם לתעריפים החדשים.
 5. אישור המועצה יועבר לאישור משרד הפנים.

בכבוד רב,

שלומית שפינדל, עו"ד
יועצת משפטית לעירייה

דלילה אשכנזי עזבה את הישיבה בשעה 18:51

שלמה:

מי בעד אישור תיקון חוק עזר לאור יהודה (שטחים ציבוריים פתוחים)?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את תיקון חוק עזר לאור יהודה (שטחים ציבוריים פתוחים).

סעיף 12 - ביטול חוק עזר לאור יהודה (איסור רוכלות), התשנ"ב – 1992.

עו"ד שלומית שפינדל – יועמ"ש:

מפרטת את מכתבה המצ"ב לפרוטוקול ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.



מחלקה משפטית

ה' אב תשפ"ב
02 אוגוסט 2022

לכבוד
ראש העיר
חברי מועצת העיר
אור יהודה
א.ג.ג.,

הנדון : חוק עזר לאור יהודה (איסור רוכלות), התשנ"ב - 1992

- הריני מתכבדת לפנות אליכם לאישור ביטול חוק העזר שבנדון, כדלקמן:
1. חוק עזר לאור יהודה (איסור רוכלות) התשנ"ב – 1992 קובע איסור לעסוק ברוכלות כפי שהייתה נהוגה בעבר, אשר לא עמדה בתנאי החקיקה בנושא רישוי עסקים והיוותה מפגע תברואתי ובטיחותי.
 2. בחלוף השנים ממועד ניסוח חוק העזר, חלה התפתחות בנושא העסקים המוגדרים כרוכלות כדוגמת "פוד טראקס" המהווים נישא עסקית מתפתחת ברשויות רבות ברחבי הארץ, המאפשרות את השימוש במשאיות כעסק למכירת מזון.
 3. מאחר וחוק העזר הישן אינו תואם את המצב כיום, העירייה מבקשת לבטלו ולהתקין תחתיו חוק עזר חדש שתואם את ההתפתחות בנושא עסקים בימנו, ויעמוד בכפיפה אחת עם הוראות חוק רישוי עסקים, תשכ"ח – 1968.
 4. התנאים בחוק רישוי עסקים אינם מספקים את הסטנדרטים אותם מציבה העירייה לסוג זה של רוכלות, לכן העירייה תקבע מדיניות עירונית בנושא על מנת לאפשר פתיחת עסקים הנכנסים תחת הגדרת רוכלות תוך שמירה על אינטרסים ציבוריים כגון: איכות הסביבה, בריאות הציבור, מניעת מטרדים ומפגעים של רעש ולכלוך, ושמירה על שטחים ציבוריים פתוחים.
 5. חוק העזר החדש יובא לאישור המועצה.
 6. אישור המועצה יועבר לאישור משרד הפנים.

בכבוד רב,

שלומית שפינדל, עו"ד
יועצת משפטית לעירייה

ימית קרקוקלי:
איפה הם יעמדו?

יואל לוי:

יהיו שטחים שיוגדרו, גם זמנים וגם מקומות.

יחיאל מושייב:
אפשר להגביל אותם לאזורים מסוימים?

עו"ד שלומית שפינדל – יועמ"ש:

אנחנו נבטל את החוק והמדיניות הקיימת כיום, את החוק החדש והמדיניות החדשה אנחנו נביא לאישור המועצה. גם אביה וגם מהנדסת העיר יראו מספר מקומות שבהם ניתן לבצע את הצבת הפודטראקס, למשל. בפארק בגדול שיוקם בשכונת בית בפארק.



עופר בוזי:

או פארק השלושה, לדוגמא.

שלמה זלמן סיונוב – מ"מ ראש העיר:

מי בעד ביטול חוק עזר לאור יהודה (איסור רוכלות), התשנ"ב – 1992 ואת המדיניות הקיימת ולייצר חוק עזר חדש ומסמך מדיניות חדש שעובדים עליו כרגע?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את ביטול חוק עזר לאור יהודה (איסור רוכלות), התשנ"ב – 1992 ואת המדיניות הקיימת ולייצר חוק עזר חדש ומסמך מדיניות חדש שעובדים עליו כרגע.

סעיף 13 - אישור הארכת שרות לעובדים מעבר לגיל 70.

שלמה זלמן סיונוב – מ"מ ראש העיר:

יש לנו כשלושה עובדים שרוצים לתת להם הארכה.

עו"ד שלומית שפינדל – יועמ"ש:

המדיניות שלנו הייתה, והיא אושרה במועצה, שלא מאריכים שירות של עובדים מעבר לגיל 70. יחד עם זאת, מדובר פה במלוות בהסעות ובסייעות, שזה מקצוע שנמצא היום בחסר של כוח אדם, לא מצליחים לגייס עובדים ומאחר ומדובר בעובדים טובים, שרוצים להמשיך לעבוד ויש עליהם המלצות, אנחנו מבקשים לאשר את זה כחריג מהכלל.

שלמה זלמן סיונוב – מ"מ ראש העיר:

מי בעד אישור הארכת שרות לעובדים מעבר לגיל 70?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את אישור הארכת שרות לעובדים מעבר לגיל 70.

ז'אנה כהן עזבה את הישיבה 18:58

סעיף 14 - אישור עבודה נוספת לעובד באגף הנדסה.

עו"ד שלומית שפינדל – יועמ"ש:

פנה עובד מאגף הנדסה, השם המלא שלו נמצא אצלנו, שהוא מפרנס יחיד כי אשתו סטודנטית, יש לו 2 ילדים והוא ביקש לעבוד מספר שעות בערבים, תוך התחייבות שאין ניגוד עניינים ושהעבודה הזו לא תפגע בעבודה השוטפת שלו.

שלמה זלמן סיונוב – מ"מ ראש העיר:

מי בעד אישור עבודה נוספת לעובד באגף הנדסה?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את אישור עבודה נוספת לעובד באגף הנדסה.



סעיף 15 - הנחה על שולחן המועצה – החלטות ועדת הנחות בדבר מחיקת חובות.

שלמה זלמן סיונוב – מ"מ ראש העיר :

אני מניח על שולחן המועצה את החלטות ועדת הנחות בארנונה כדלהלן :

ועדת הנחות בישיבתה מתאריך 17.7.2022 אישרה מחיקת חובות לחייבת אחת לפי סעיף 338 לפקודת העיריות. הסכום הכולל למחיקה 39,250,741.10 ₪.

ועדת הנחות בישיבתה מתאריך 17.7.2022 אישרה הסדר פשרה לחייב אחד לפי סעיף 339 לפקודת העיריות. הסכום הכולל למחיקה 1,147,051 ₪.

ועדת הנחות בישיבתה מתאריך 2.8.2022 אישרה הסדרי פשרה ל- 2 חייבים לפי סעיף 339 לפקודת העיריות. הסכום הכולל למחיקה 399,209 ₪.

ההחלטות מונחות על השולחן המועצה וטעונות אישור משרד הפנים.

הישיבה ננעלה בשעה: 19:00

שלמה זלמן סיונוב
מ"מ וסגן ראש העיר

מלכה מיכאלי
מרכזת ישיבות מועצה