

עיריית אור-יהודה

הטלת ארנונה לתקופה ינואר 2014 - דצמבר 2014

לישיבת מועצה שלא מן המניין בתאריך 10/2/2014

בהתאם לאישור חריג שהתקבל ב-7.12.2014.

בתוקף סמכותה על פי הוראות חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), תשנ"ג 1992, מטילה בזאת עיריית אור-יהודה, בישיבתה שלא מן המניין מיום 10/2/2014 מס' 10 ארנונה כללית לשנת 2014 לתקופה 1/1/2014-31/12/2014 בשיעורים המפורטים להלן:

המועצה מחליטה לאמץ את שיעור עליית הארנונה לשנת 2014 כפי שנקבע עפ"י הנוסחה הקבועה בחוק (תיקון 9 לחוק ההסדרים במשק המדינה - תשס"ג-2006) בעניין שיעור עליית הארנונה משנה לשנה. (שיעור עליית הארנונה ל-1/1/2014 אל מול תעריפי הארנונה שהיו בתוקף ב-1/1/2012 - הינו 3.36%).

תעריפים ו/או סיווגים המוסמנים ב-(**), כפופים לאישור שרי הפנים והאוצר.

החלטת המועצה מתקבלת ללא שהתקבל עדיין אישור שרי הפנים והאוצר לבקשות חריגות להעלאת תעריפי הארנונה, הוספה ושינוי סיווגים לשנת לפיכך המועצה מאמצת את כל השינויים שהוחלט עליהם בשנת 2013, גם עבור שנת 2014.

פרק א' - אור יהודה

קוד	הגדרת סוג הנכס/ הגדרת נכס כפי שמופיע בצו המיסים	תעריף למ"ר לשנת 2013 בתוספת 2.3%	תעריף למ"ר לשנת 2014 בתוספת 3.36%
א. בנייני מגורים			
111	1 דירות ששטחן עד 70 מ"ר	36.77	38.00
112	2 דירות ששטחן בין 71-90 מ"ר	40.31	41.67
113	3 דירות ששטחן בין 91-110 מ"ר	44.25	45.73
114	4 דירות ששטחן מעל 110 מ"ר	45.22	46.73
ב. בניינים בשווקים			
331	לכל מ"ר משטח הבנין עד 100 מ"ר ראשונים	137.64	142.26
	לכל מ"ר משטח הבניין מעל 101 מ"ר ראשונים	125.68	129.90
ג. בניינים המשמשים לבנקים ו/או לבילוי ו/או לשמחות			
333	1 בנקים	1264.22	1,306.70
332	2 מבנה המשמש סניף בנק אשר על פי שיטת פעילותו ובפועל, אין כניסת לקוחות בכל חלקי המבנה בו נמצא הבנק ללא יוצא מהכלל,		
2.1	ששטחו עד 1,500 מ"ר.	932.99	964.34
2.2	מעל 1,500 מ"ר.	414.51	428.44
334	4 בניינים המשמשים למסעדות	201.15	207.91
337	5 בניינים המשמשים למועדון לילה ו/או מועדון לריקודים	216.08	223.34
947	6 בניינים המשמשים בתי קולנוע	100.59	103.97
339	7 אולמי שמחה		183.00
338	ד. חניונים מקורים ושלא מקורים המשמשים לצורך אולמי שמחה ו/או מועדוני לילה ו/או מועדוני ריקודים ו/או מסחר ו/או משרדים ו/או תעשייה	41.89	43.30
201	ה. גני ילדים פרטיים	103.46	106.93
335	ו. בניינים וסככות המשמשים לתחנות דלק	288.41	298.10

<u>תעריף למ"ר</u> <u>לשנת 2014</u> <u>בתוספת 3.36%</u>		<u>תעריף למ"ר</u> <u>לשנת 2013</u> <u>בתוספת 2.3%</u>		<u>הגדרת סוג הנכס/ הגדרת נכס כפי שמופיע בצו המיסים</u> <u>בניינים המשמשים לתעשייה ו/או מלאכה ו/או מוסכים ו/או מלאכה זעירה</u>		<u>קוד</u>
156.36	151.28	154.46	149.44	1	בנייני תעשייה/מלאכה/מוסכים/מלאכה זעירה לכל מ"ר משטח הבניין עד 100 מ"ר ראשוניים	438
99.51	96.27			2	בנייני תעשייה/מלאכה/מוסכים/מלאכה זעירה לכל מ"ר משטח הבניין מ-101 עד 600 מ"ר	
				3	בנייני תעשייה/מלאכה/מוסכים/מלאכה זעירה לכל מ"ר משטח הבניין מעל 601 מ"ר	
223.27	216.02	200.25	193.74	1	<u>בניינים המשמשים למסחר ו/או למחסנים</u> בנייני מסחר/מחסנים לכל מ"ר משטח הבניין עד 100 מ"ר ראשוניים	470
139.52	134.98			2	בנייני מסחר/מחסנים לכל מ"ר משטח הבניין מ-101 עד 600 מ"ר	
				3	בנייני מסחר/מחסנים לכל מ"ר משטח הבניין מעל 601 מ"ר	
191.57	185.34	171.83	166.24	1	<u>מחסנים למסחר - כל העסק משמש להחסנת סחורה</u> מחסנים למסחר לכל מ"ר משטח הבניין עד 100 מ"ר ראשוניים	472
119.72	115.83			2	מחסנים למסחר לכל מ"ר משטח הבניין מ-101 עד 600 מ"ר	
				3	מחסנים למסחר לכל מ"ר משטח הבניין מעל 601 מ"ר	
120.72	116.80				<u>בניינים המשמשים למוסדות ציבור, למטרות תרבות, ו/או בריאות, ו/או דת, ו/או חינוך ו/או ספורט שאין השימוש בהם למטרות רווח</u> לכל מ"ר משטח הבנין או חלק ממנו	542
343.34	332.18				<u>בניינים המשמשים למרכזיית טלפון</u> לכל מ"ר משטח הבניין ואם גובה התיקרה מפני הרצפה עולה על 2.75 מ' יוגדל הסכום בשיעור היחס שבין גובה התיקרה כאמור ל-2.75 מ'.	480
211.20	204.33	241.37	233.52	1	<u>מבנים המשמשים למתקני יצור והשנאה (טרנספורמציה) הצמודים לקרקע</u> חדרי טרנספורמציה - לכל מ"ר משטח הבניין ואם גובה התיקרה מפני הרצפה עולה על 2.75 מ' יוגדל הסכום בשיעור היחס שבין גובה התיקרה כאמור ל-2.75 מ'	543
				2	תחמ"ש	544
219.10	211.98				<u>בניינים המשמשים למשרדים או מרפאות לכל מ"ר משטח הבנין</u>	830
119.64	115.75				<u>בתי אבות</u> לכל מ"ר משטח הבנין	833
271.38	262.56				<u>כל בניין שאינו נכלל בסעיפים א,ב,ג,ד,ה,ו,ז לעיל. לכל מ"ר משטח הבנין</u> לכל מ"ר משטח הבנין	831
30.33	29.34				<u>קרקע תפוסה</u> קרקע תפוסה המשמשת לכל מטרה	739
248.76	240.67	157.44	152.32	1	<u>סככות - (העשויות מכל חומר שהוא) לכל מ"ר משטח הבנין</u> סככות המשמשות למטרה המפורטת בסעיף ד' לעיל.	943
127.66	123.51			2	סככות המשמשות למטרה המפורטת בסעיף ג' לעיל.	946
313.93	303.73			3	סככות המשמשות למטרה המפורטת בסעיף ז' לעיל.	944
				4	סככות שאינן נכללות בס"ק 1,2,3	945
11.62	11.24	11.62	11.24	1	<u>חקלאות</u> פרדס מניב, אדמה חקלאית, פרחים לכל 100 מ"ר	661
2.85	2.75			2	פרדס לא מניב, אדמה חקלאית מעובדת לכל 100 מ"ר (פלחה או שלחין).	662
2.85	2.75			3	סככות ולולים לגידול עופות למ"ר	663
				4	משתלות - כולל הקרקע התפוסה למ"ר	664

פרק ב'. מבנים המשמשים למשרדים, מסחר ותעשייה עתירת ידע הנמצאים באזור תעסוקה דרומי חדש

מחזיק של מבנה, הנמצא באזור תעסוקה דרומי חדש לפי הגדרתו בפרק ב' סעיף 6 להלן, שהשטח הכולל המוחזק על ידו במבנה הוא 1,000 מ"ר לפחות והשימוש הנעשה בו הוא אחד מהשימושים הנזכרים בסעיפים י"ח עד כ"א להלן, ישלם בגין המבנה ארנונה, כמפורט להלן:

קוד	הגדרת סוג הנכס/ הגדרת נכס כפי שמופיע בצו המיסים	תעריף למ"ר לשנת 2013 בתוספת 2.3%	תעריף למ"ר לשנת 2014 בתוספת 3.36%
701	בניינים המשמשים למשרדים או מרפאות הנמצאים באזור תעסוקה דרומי חדש		
1.1	לכל מ"ר משטח הבניין עד 1,000 מ"ר	211.98	219.10
1.2	לכל מ"ר משטח הבניין מעל 1,000 מ"ר		162.52
702	בניינים המשמשים לתעשייה עתירת ידע הנמצאים באזור תעסוקה דרומי חדש		
1.1	לכל מ"ר משטח הבניין עד 100 מ"ר ראשוניים	151.28	156.36
1.2	לכל מ"ר משטח הבניין מ-101 מ"ר עד 600 מ"ר	149.44	154.46
1.3	לכל מ"ר משטח הבניין מ-601 מ"ר ועד 1,000 מ"ר	96.27	99.51
1.4	לכל מ"ר משטח הבניין מעל 1,000 מ"ר	81.53	84.27
704	חניונים מקורים ושלא מקורים המשמשים את כלל הציבור לצורך מסחר ו/או משרדים ו/או תעשייה		
1	בגין עד 3,000 מ"ר ראשוניים	41.89	43.30
1.1	בגין כל מ"ר מעל 3,000 מ"ר		30.33

פרק ג' - תעריפי נכסים המחוייבים בפועל בשטח שיפוט מ.א. אפעל לשעבר – רמת פנקס

קוד	הגדרת סוג הנכס/ הגדרת נכס כפי שמופיע בצו המיסים	תעריף למ"ר לשנת 2013 בתוספת 2.3%	תעריף למ"ר לשנת 2014 בתוספת 3.36%
	החייב בארנונה כללית בתחומי הועדים המקומיים רמת פנקס ומסובים מגורים		
	מחזיק ביחידת דיור, ישלם ארנונה כללית למגורים לפי שטח הבניין למגורים המוחזק על ידו, למעט בגין בריכת שחייה ושטח צמוד, כמפורט להלן:		
161	דירות עד 70 מ"ר	36.77	38.00
162	דירות ששטחן בין 71-90 מ"ר	40.31	41.66
163	דירות ששטחן בין 91-110 מ"ר	44.24	45.73
164	דירות ששטחן מעל 110 מ"ר	45.22	46.74

קוד	הגדרת סוג הנכס/ הגדרת נכס כפי שמופיע בצו המיסים	תעריף למ"ר לשנת 2013 בתוספת 2.3%	תעריף למ"ר לשנת 2014 בתוספת 3.36%
911	המחזיק בסככה, מחסן וחניה, ישלם ארנונה כללית למגורים לפי שטח הסככה, המחסן והחניה המוחזק על ידו, כמפורט להלן:	35.41	41.42

נכסים המשמשים למסחר, משרדים ושירותים

320	נכס למסחר מסוג מכולת		
1	עד 100 מ"ר	211.78	218.89
2	מ-101 מ"ר עד 600 מ"ר	189.94	196.33
3	מעל 600 מ"ר	132.33	136.78

מסעדות ובתי קפה

220	בניין למעט חניה ושטח צמוד	197.21	203.84
-----	---------------------------	--------	--------

נכסים המשמשים לתעשייה ולבתי מלאכה

401	בנייני תעשייה/מלאכה/מוסכים/מלאכה זעירה לכל מ"ר משטח הבניין עד 100 מ"ר ראשוניים	151.28	156.36
2	בנייני תעשייה/מלאכה/מוסכים/מלאכה זעירה לכל מ"ר משטח הבניין מ-101 עד 600 מ"ר	120.23	140.62
3	בנייני תעשייה/מלאכה/מוסכים/מלאכה זעירה לכל מ"ר משטח הבניין מעל 601 מ"ר	96.27	99.51

הנחות עפ"י אופן תשלום חיובי הארנונה

- 1 המשלם את מלוא סכום הארנונה השנתית המוטלת עליו עד לתאריך 31.1.2014 ועד בכלל יהיה זכאי להנחה בשיעור 2%.
- 2 הנחה בשיעור 2% בארנונה כללית תינתן למשלמים את התשלום הדו חודשי על ידי הרשאה לחיוב חשבון בנק או משכורת. ההנחה תינתן לכל תשלום המבוצע בפועל, בלבד שהוראת הקבע תכובד ע"י הבנק לכל סכום הארנונה במשך כל השנה. לא כובדה הוראה כלשהי עפ"י החוק, תבוטל כל הנחה גם עבור התשלומים שבוצעו.
- 3 יינתנו פטורים והנחות עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג 1993.
- 4 לגבי אותן הנחות, שעפ"י התקנות שיעורן נתון לשיקול דעת הרשות ובלבד שלא יעלה על השיעור המרבי שהותר, מאושרות כל ההנחות בשיעורן המרבי.
- 5 לזכאים תנתן הנחה לפי חוק האזרחים הותיקים תש"ן 1990.

פרק ה' - הגדרות

- 1 **בנין**
כל מבנה בתחום העירייה, או חלק ממנו, העשוי מכל חומר שהוא לרבות אבן, בלוקים, עץ, אסבסט, פח, לבד וכו' לרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו הוא עם המבנה כחצר כנייה או לכל צורך אחר של אותו מבנה אך לא יותר מ- 50 מ"ר ראשונים לכל בניין.
- 2 **קרקע תפוסה**
בהגדרת "קרקע תפוסה" ייכלל כל שטח קרקע בלתי מקורה שמחזיקים ומשמשים בו שלא ביחד עם בניין למעט קרקע חקלאית, ובנוסף לכך, מאחר ובתוקף סמכותה לפי סעיף 269 לפקודת העיריות החליטה העירייה להגביל את גודל שטח הקרקע שייכלל בהגדרת "בניין" לעד 50 מ"ר, הרי שבהגדרת "בניין" כאמור.
- 3 **דירה**
חלק של בניין שנועד לשמש למגורים ומשמש בפועל למגורים בלבד בשלמות ובחטיבה אחת.
- 4 **שטח בניין ושטח דירה, לצורך חישוב הארנונה**
א.
שטח הבניין או הדירה, לפי העניין, שיובא בחשבון לצורך חישוב הארנונה כולל את כל השטח שבתוך הבניין או הדירה בכל המקומות, עם קירות חוץ ופנים, וכן כל שטח מקורה אחר הצמוד לבניין או לדירה, או שאינו צמוד לו, אולם מיועד לשמש את המחזיק בבניין או בדירה, לרבות חדרי כניסה, חדרי מדרגות, פרוזדורים מטבחים, הול, אמבטיה, חדרי שרות, מרפסות סגורות, אשפה, מרפסות מקורות, מוסכים לחניה, שטח מקלט, חדרי אשפה, מחסנים, מרתפים, חדרי הסקה, יציעים, מבני עזר, בין שאלה מהווים מפלס אחד או מפלסים אחדים, כולל השטח המשותף אם קיים כזה.
ב. אלא שבבנין המכיל מספר דירות יחולק השטח המשותף, לצורך חישוב הארנונה, בין כל הדירות שבבניין, באופן שלכל דירה יוצמד החלק מתוך השטח המשותף הכולל, ששטחו יקבע בהתאם לחלק היחסי של שטח אותה דירה (ללא השטח המשותף).
ג. שטח חדרי המדרגות בכל קומה יקבע עפ"י שטח ההשלכה האופקית של המדרגות.
ד. עליות גג ומרתפים במגורים יחויבו ב-50% מהתעריף שהיה חל עליהם אילו הוראת סעיף זה.
ה. ממ"ד במגורים לא יחויב בגין 7 מ"ר ראשונים משטחו.
- 5 **מטר רבוע – (ממ"ר)**
שטח נכס יחושב לצורך חיוב הארנונה עפ"י רמת מיקוד של סנטימרים.

אזור תעסוקה דרומי חדש *

- 6 **האזור הכלול בתחום עליו חלה התוכנית המפורטת להלו שאושרה על פי חוק הליכי התכנון והבנייה (הוראת השעה), תשנ"ב – 1992 כדלקמן:**
 - 6.1 תוכנית מתאר מקומית מס' מ.א.א. בת/א/6/158 כולל החלקות וחלקי החלקות המפורטות להלן:
 - גוש - 6483 חלקות - 147, 146, 145, 144, 143, 139, 138, 137, 136, 135, 134, 133, 132, 131.
 - גוש - 7215 חלקות - 111, 112, 113
 - גוש - 6219 חלקות - 198, 197, 196, 195
 - 6.2 גוש - 6170 חלקות בחלקן - 27, 25, 23, 19, 16, 15
 - גוש - 6172 חלקות בשלמותן - 22, 10, 7 חלקות בחלקן - 23, 19, 13, 11, 5, 6
 - גוש - 6222 חלקות בחלקן - 102
 - גוש - 6223 חלקות בשלמותן - 230, 227, 223 חלקות בחלקן - 219
 - 6.3 וכן כל שטחי התעסוקה והמסחר במסגרת תוכנית מאא/549 כפי שהומלצה להפקדה על ידי הועדה המקומית

* סיווגים ו/או תעריפים אלה המסומנים ב-(**) בפרק ב' לעיל - כפופים לאישור חריג של שרי הפנים והאוצר.

- 1 המועד לתשלום הארנונה הוא 1.1.2014.
- 2 למרות האמור לעיל, מאפשרת מועצת העיר לשלם את חיוב הארנונה לשנת 2014 ב-6 תשלומים צמודים למדד, שמועדן האחרון לתשלום יהיה ב-19 לכל חודש אי זוגי.
- 3 אי תשלום שני תשלומים כנ"ל יגרור ביטול הסדר התשלומים שנקבע בסעיף 2 לעיל וכל סכום הארנונה השנתי יעמוד לפירעון מיידי.

דוד יוסף

ראש העיר