

11/6/2017
סיוון, תשע"ז

צו הארנונה לשנת 2018

עיריית אור-יהודה

הטלת ארנונה לתקופה ינואר 2018 - דצמבר 2018

צו ארנונה לשנת 2018 לאישור מועצת העיר

בתוקף סמכותה על פי הוראות חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), תשנ"ג 1992, מטילה בזאת עיריית אור-יהודה, בישיבתה שלא מן המניין מיום 26.6.2017 מס' 14-2017 ארנונה כללית לשנת 2018 לתקופה 1/1/2018-31/12/2018 בשיעורים המפורטים להלן:

המועצה מחליטה לאמץ את שיעור עליית הארנונה לשנת 2018 כפי שנקבע בנוסחה בחוק לתיקון פקודת העיריות (מס' 136), התשע"ד - 2014 סעיף 6. (שיעור עליית תעריפי הארנונה ל-1/1/2018 אל מול תעריפי הארנונה שהיו בתוקף ב-1/1/2017 - 2.18%).

פרק א' - אור יהודה

תעריף למ"ר לשנה

קוד	הגדרת סוג הנכס/ הגדרת נכס כפי שמופיע בצו המיסים	א. בנייני מגורים	ב. בניינים בשווקים	ג. בניינים המשמשים לבנקים ו/או לבילוי ו/או לשמחות ו/או חברות ביטוח	ד. חניונים מקורים ושלא מקורים המשמשים לצורך אולמי שמחה ו/או מועדוני לילה ו/או מועדוני ריקודים ו/או מסחר ו/או משרדים ו/או תעשייה	ה. גני ילדים פרטיים	ו. בניינים וסככות המשמשים לתחנות דלק	ז. בניינים המשמשים לתעשייה ו/או מלאכה ו/או מוסכים ו/או מלאכה זעירה	ח. בניינים המשמשים למסחר ו/או למחסנים	ט. מחסנים למסחר - כל העסק משמש להחסנת סחורה
111	דירות ששטחן עד 70 מ"ר	38.32								
112	דירות ששטחן בין 71-90 מ"ר	42.21								
113	דירות ששטחן בין 91-110 מ"ר	48.52								
114	דירות ששטחן מעל 110 מ"ר	49.59								
331	לכל מ"ר משטח הבניין עד 100 מ"ר ראשוניים	150.94								
	לכל מ"ר משטח הבניין מעל 101 מ"ר ראשוניים	137.83								
333	בנקים			1,386.40						
332	מבנה המשמש סניף בנק אשר על פי שיטת פעילותו ובפועל, אין כניסת לקוחות בכל חלקי המבנה בו נמצא הבנק ללא יוצא מהכלל,									
2.1	שטחו עד 1,500 מ"ר.	1,023.15								
2.2	מעל 1,500 מ"ר.	462.96								
340	חברות ביטוח	462.96								
334	בניינים המשמשים למסעדות	220.59								
337	בניינים המשמשים למועדון לילה ו/או מועדון לריקודים	236.96								
947	בניינים המשמשים בתי קולנוע	110.31								
339	אולמי שמחה	194.16								
338	חניונים מקורים ושלא מקורים המשמשים לצורך אולמי שמחה ו/או מועדוני לילה ו/או מועדוני ריקודים ו/או מסחר ו/או משרדים ו/או תעשייה	45.94								
201	גני ילדים פרטיים	113.45								
335	בניינים וסככות המשמשים לתחנות דלק	316.28								
438	בנייני תעשייה/מלאכה/מוסכים/מלאכה זעירה לכל מ"ר משטח הבניין עד 100 מ"ר ראשוניים	165.91								
2	בנייני תעשייה/מלאכה/מוסכים/מלאכה זעירה לכל מ"ר משטח הבניין מ-101 עד	163.88								
3	בנייני תעשייה/מלאכה/מוסכים/מלאכה זעירה לכל מ"ר משטח הבניין מעל 601 מ"ר	105.58								
470	בנייני מסחר/מחסנים לכל מ"ר משטח הבניין עד 100 מ"ר ראשוניים	236.89								
2	בנייני מסחר/מחסנים לכל מ"ר משטח הבניין מ-101 עד 600 מ"ר	212.46								
3	בנייני מסחר/מחסנים לכל מ"ר משטח הבניין מעל 601 מ"ר	148.03								
472	מחסנים למסחר לכל מ"ר משטח הבניין עד 100 מ"ר ראשוניים	203.26								
2	מחסנים למסחר לכל מ"ר משטח הבניין מ-101 עד 600 מ"ר	182.31								
3	מחסנים למסחר לכל מ"ר משטח הבניין מעל 601 מ"ר	127.02								

תעריף למ"ר לשנה

קוד		הגדרת סוג הנכס/ הגדרת נכס כפי שמופיע בצו המיסים		ט.		בניינים המשמשים למוסדות ציבור, למטרות תרבות, ו/או בריאות, ו/או דת, ו/או חינוך ו/או ספורט שאין השימוש בהם למטרות רווח	
542	לכל מ"ר משטח הבנין או חלק ממנו	128.09					
י.							
480	לכל מ"ר משטח הבניין ואם גובה התיקרה מפני הרצפה עולה על 2.75 מ' יוגדל הסכום בשיעור היחס שבין גובה התיקרה כאמור ל-2.75 מ'.	364.28					
יא.							
מבנים המשמשים למתקני יצור והשנאה (טרנספורמציה) הצמודים לקרקע							
543	1 חדרי טרנספורמציה - לכל מ"ר משטח הבניין ואם גובה התיקרה מפני הרצפה עולה על 2.75 מ' יוגדל הסכום בשיעור היחס שבין גובה התיקרה כאמור ל-2.75 מ'	224.08					
544	2 תחמ"ש	256.09					
830	יב.	232.46					
בניינים המשמשים למשרדים או מרפאות לכל מ"ר משטח הבנין							
יג.							
833	בתי אבות	126.94					
יד.							
831	כל בניין שאינו נכלל בסעיפים א, ב, ג, ד, ה, ו, ז לעיל. לכל מ"ר משטח הבנין	287.93					
טו.							
739	קרקע תפוסה	32.18					
טז.							
סככות - (העשויות מכל חומר שהוא) לכל מ"ר משטח הבנין							
943	1 סככות המשמשות למטרה המפורטת בסעיף ד' לעיל.	263.93					
946	2 סככות המשמשות למטרה המפורטת בסעיף ג' לעיל.	167.04					
944	3 סככות המשמשות למטרה המפורטת בסעיף ז' לעיל.	135.44					
945	4 סככות שאינן נכללות בס"ק 1,2,3	333.08					
יז.							
חקלאות							
661	1 פרדס מניב, אדמה חקלאית, פרחים לכל 100 מ"ר	12.33					
662	2 פרדס לא מניב, אדמה חקלאית מעובדת לכל 100 מ"ר (פלחה או שלחין).	12.33					
663	3 סככות ולולים לגידול עופות למ"ר	3.02					
664	4 משתלות – כולל הקרקע התפוסה למ"ר	3.02					
יז. א מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס:							
545	1 לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם דונם ועד 1 דונם	0.63					
546	2 לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	0.31					
547	3 לכל מ"ר שמעל 2 דונם	0.16					
יז. ב מערכת סולארית שאינה הממוקמת על גג נכס:							
548	1 בשטח של עד 10 דונם	2.52					
549	2 לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	1.27					
550	3 לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	0.63					
551	4 לכל מ"ר שמעל 750 דונם	0.31					
יז. ג קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית:							
552	1 בשטח של עד 10 דונם	2.52					
553	2 לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	1.27					
554	3 לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	0.63					
555	4 לכל מ"ר שמעל 750 דונם	0.31					

תעריף למ"ר לשנה

קוד		לשנה	
יח. עסק סיטונאי - המשמש למכירת טובין בסיטונאות, לרבות מכירה בסיטונאות של מוצרי טקסטיל, ריהוט, ירקות ופירות, צמחים וכיו"ב:			
705	1	עבור כל שטח הנכס הבנוי, לרבות מרתפים, המשמש למכירה, אחסנה, קרור, מתקני פריקה וטעינה, וכל שימוש אחר לצורך שרות ותפעול של העסק הסיטונאי, לכל מ"ר עד 1,000 מ"ר ראשוניים	359.00
		לכל מ"ר מ-1,001 מ"ר ומעלה	302.90
706	2	סככות מכל סוג שהוא לכל מ"ר	224.37
707	3	עבור הקרקע התפוסה לחנייה ולפריקה וטעינה, לכל מ"ר	42.63
708	4	עבור מרתפי חנייה מקורים, לכל מ"ר -	
		בגין עד 1,000 מ"ר ראשוניים, לכל מ"ר	45.14
		מעל 1,000 מ"ר, לכל מ"ר	32.18
709		עבור קרקע תפוסה לכל מטרה אחרת של העסק, לכל מ"ר	35.90
פרק ב'. מבנים המשמשים למשרדים, מסחר ותעשייה עתירת ידע הנמצאים באזור תעסוקה דרומי חדש ומתחם בזק			
מחזיק של מבנה, הנמצא באזור תעסוקה דרומי חדש כהגדרתו בסעיף 6 להלן ומתחם בזק לפי כהגדרתו בסעיף 7 להלן, שהשטח הכולל המוחזק על ידו במבנה הוא 1,000 מ"ר לפחות והשימוש הנעשה בו הוא אחד מהשימושים הנוכחים בסעיפים י"ח עד כ"א להלן, ישלם בגין המבנה ארנונה, כמפורט להלן:			
קוד			
701	יט.	בניינים המשמשים למשרדים או מרפאות הנמצאים באזור תעסוקה דרומי חדש ומתחם בזק	
	1.1	לכל מ"ר משטח הבניין עד 1,000 מ"ר	232.46
	1.2	לכל מ"ר משטח הבניין מעל 1,000 מ"ר	172.43
702	כ.	בניינים המשמשים לתעשייה עתירת ידע הנמצאים באזור תעסוקה דרומי חדש ומתחם בזק	
	1.1	לכל מ"ר משטח הבניין עד 100 מ"ר ראשוניים	165.90
	1.2	לכל מ"ר משטח הבניין מ-101 מ"ר עד 600 מ"ר	163.88
	1.3	לכל מ"ר משטח הבניין מ-601 מ"ר ועד 1,000 מ"ר	105.58
	1.4	לכל מ"ר משטח הבניין מעל 1,001 מ"ר	89.41
703	כא.	בניינים המשמשים למסחר הנמצאים באזור תעסוקה דרומי חדש ומתחם בזק	
	1.1	לכל מ"ר משטח הבניין עד 100 מ"ר ראשוניים	236.89
	1.2	לכל מ"ר משטח הבניין מ-101 מ"ר עד 600 מ"ר	212.46
	1.3	לכל מ"ר משטח הבניין מעל 600 מ"ר	148.03
704	כב.	חניונים מקורים ושלא מקורים המשמשים את כלל הציבור לצורך מסחר ו/או משרדים ו/או תעשייה הנמצאים באזור תעסוקה דרומי חדש ומתחם בזק	
	1	בגין עד 3,000 מ"ר ראשוניים	45.94
	1.1	בגין כל מ"ר מעל 3,000 מ"ר	32.18
710	כג.	הנהלה ראשית ו/או הנהלת מחוז של בנקים, מרכזים לוגיסטיים של בנקים ומרכזי מיכון של בנקים המצויים במבנה נפרד מסניפי הבנק ושבמסגרתם לא ניתן שירות ללקוחות הבנק ולא מתבצעת קבלת לקוחות - במתחם בזק בלבד. כמוגדר בסעיפים 7.1 ו-7.2 בלבד.	462.96
פרק ג' - תעריפי נכסים המחויבים בפועל בשטח שיפוט מ.א. אפעל לשעבר – רמת פנקס			
החייב בארנונה כללית בתחומי הועדים המקומיים רמת פנקס ומסובים מגורים			
קוד		מחזיק ביחידת דיור, ישלם ארנונה כללית למגורים לפי שטח הבניין למגורים	
161		דירות עד 70 מ"ר	38.32
162		דירות ששטחן בין 71-90 מ"ר	42.20
163		דירות ששטחן בין 91-110 מ"ר	48.52
164		דירות ששטחן מעל 110 מ"ר	49.59
911		המחזיק בסככה, מחסן וחניה, ישלם ארנונה כללית למגורים לפי שטח הסככה, המחסן והחניה המוחזק על ידו, עפ"י התעריפים המפורטים בקוד 161, 162, 163 ו-164. (עפ"י אישור חריג שהתקבל לשנת 2010)	
נכסים המשמשים למסחר, משרדים ושירותים			
320		נכס למסחר מסוג מכולת	
	1	עד 100 מ"ר	232.24
	2	מ-101 מ"ר עד 600 מ"ר	208.30
	3	מעל 600 מ"ר	145.12
מסעדות ובתי קפה			
220		בניין למעט חניה ושטח צמוד	216.27
נכסים המשמשים לתעשייה ולבתי מלאכה			
401	1	בנייני תעשייה/מלאכה/מוסכים/מלאכה זעירה לכל מ"ר משטח הבניין עד 100 מ"ר ראשוניים	165.90
	2	בנייני תעשייה/מלאכה/מוסכים/מלאכה זעירה לכל מ"ר משטח הבניין מ-101 עד	160.67
	3	בנייני תעשייה/מלאכה/מוסכים/מלאכה זעירה לכל מ"ר משטח הבניין מעל 601 מ"ר	102.21

הנחות עפ"י אופן תשלום חיובי הארנונה

- 1 המשלם את מלוא סכום הארנונה השנתית המוטלת עליו עד לתאריך 31.1.2018 ועד בכלל יהיה זכאי להנחה בשיעור 2%.
- 2 הנחה בשיעור 2% בארנונה כללית תינתן למשלמים את התשלום הדו חודשי על ידי הרשאה לחיוב חשבון בנק או משכורת. ההנחה תינתן לכל תשלום המבוצע בפועל, בלבד שהוראת הקבע תכונד ע"י הבנק לכל סכום הארנונה במשך כל השנה. לא כובדה הוראה כלשהי עפ"י החוק, תבוטל כל הנחה גם עבור התשלומים שבוצעו.
- 3 יינתנו פטורים והנחות עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג 1993.
- 4 לגבי אותן הנחות, שעפ"י התקנות שיעורן נתון לשיקול דעת הרשות ובלבד שלא יעלה על השיעור המרבי שהותר, מאושרות כל ההנחות בשיעורן המרבי.
- 5 לזכאים תנתן הנחה לפי חוק האזרחים הותיקים תש"ן 1990.

פרק ה' - הגדרות

- 1 **בנין**
הוא עם המבנה כחצר כגניה או לכל צורך אחר של אותו מבנה אך לא יותר מ-50 מ"ר ראשונים לכל בניין.
- 2 **קרקע תפוסה**
בהגדרת "קרקע תפוסה" ייכלל כל שטח קרקע בלתי מקורה שמחזיקים ומשמישים בו שלא ביחד עם בניין למעט קרקע חקלאית, ובנוסף לכך, מאחר ובתוקף סמכותה לפי סעיף 269 לפקודת העיריות החליטה העירייה להגביל את גודל שטח הקרקע שייכלל בהגדרת "בניין" לעד 50 מ"ר, כפי הרשום בהגדרת "בניין" כאמור.
- 3 **דירה**
חלק של בניין שנועד לשמש למגורים ומשמש בפועל למגורים בלבד בשלמות ובחטיבה אחת.
- 4 **שטח בניין ושטח דירה, לצורך חישוב הארנונה**
א. שטח הבניין או הדירה, לפי העניין, שיובא בחשבון לצורך חישוב הארנונה כולל את כל השטח שבתוך הבניין או הדירה בכל המקומות, עם קירות חוץ ופנים, וכן כל שטח מקורה אחר הצמוד לבניין או לדירה, או שאינו צמוד לו, אולם מיועד לשמש את המחזיק בבניין או בדירה, לרבות חדרי כניסה, חדרי מדרגות, פרוזדורים מטבחים, הול, אמבטיה, חדרי שרות, מרפסות סגורות, אשפה, מרפסות מקורות, מוסכים לחניה, שטח מקלט, חדרי אשפה, מחסנים, מרתפים, חדרי הסקה, יציעים, מבני עזר, בין שאלה מהווים מפלס אחד או מפלסים אחדים, כולל השטח המשותף אם קיים כזה.
ב. אלא שבבנין המכיל מספר דירות יחולק השטח המשותף, לצורך חישוב הארנונה, בין כל הדירות שבבנין, באופן שלכל דירה יוצמד החלק מתוך השטח משותף הכולל, ששטחו יקבע בהתאם לחלק היחסי של שטח אותה דירה (ללא השטח המשותף).
ג. שטח חדרי המדרגות בכל קומה יקבע עפ"י שטח ההשלכה האופקית של המדרגות.
ד. ממ"ד במגורים לא יחויב בגין 7 מ"ר ראשונים משטחו.
ה. עליות גג במגורים ומרתפים יחויבו ב-50% מהתעריף שהיה חל עליהם אילולי הוראות סעיף זה.
- 5 **מטר רבוע - (מ"ר)**
שטח נכס יחושב לצורך חיוב הארנונה עפ"י רמת מיקוד של סנטימרים.
- 6 **אזור תעסוקה דרומי חדש**
האזור הכלול בתחום עליו חלה התוכנית המפורטת להלן שאושרה על פי חוק הליכי התכנון והבנייה (הוראת השעה), תשנ"ב - 1992 כדלקמן:
6.1 תוכנית מתאר מקומית מס' מ.א.א. בת/א/158 כולל החלקות וחלקי החלקות המפורטות להלן:
גוש - 6483 חלקות - 147, 146, 145, 144, 143, 139, 138, 137, 136, 135, 134, 133, 132, 131.
גוש - 7215 חלקות - 113, 112, 111
גוש - 6219 חלקות - 198, 197, 196, 195
- 7 **אזור תעסוקה חדש מתחם בזק**
7.1 גוש - 6170 חלקות בחלקן - 27, 25, 23, 19, 16, 15
גוש - 6172 חלקות בשלמותן - 22, 10, 7 חלקות בחלקן - 23, 19, 11, 6, 5
גוש - 6222 חלקות בחלקן - 102
גוש - 6223 חלקות בשלמותן - 230, 227, 223 חלקות בחלקן - 219
7.2 וכן כל שטחי התעסוקה והמסחר במסגרת תוכנית מאא/549 כפי שהומלצה להפקדה על ידי הועדה המקומית

פרק ו' - מועד תשלום הארנונה

- 1 המועד לתשלום הארנונה הוא 1.1.2018.
- 2 למרות האמור לעיל, מאפשרת מועצת העיר לשלם את חיוב הארנונה לשנת 2017 ב-6 תשלומים צמודים למדד, שמועדן האחרון לתשלום יהיה ב-14 לכל חודש אי זוגי.
- 3 אי תשלום שני תשלומים כנ"ל יגרור ביטול הסדר התשלומים שנקבע בסעיף ו' 2 לעיל וכל סכום הארנונה השנתי יעמוד לפירעון מיידי.

עו"ד ליאת שוחט
ראש העיר