



רשומות

קובץ התקנות

חיקוקי שלטון מקומי

23 במרס 2020

1004

כ"ז באדר התש"ף

עמוד

480	 חוק עזר לאור יהודה (סלילת רחובות) (תיקון), התש"ף-2020
481	 חוק עזר לאור יהודה (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון), התש"ף-2020
482	 חוק עזר לאור יהודה (תיעול) (תיקון), התש"ף-2020



חוק עזר לאור יהודה (סלילת רחובות) (תיקון), התש"ף-2020

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, מתקינה מועצת עיריית אור יהודה חוק עזר זה:

1. בחוק עזר לאור יהודה (סלילת רחובות), התש"ע-2010² (להלן – חוק העזר העיקרי), במקום סעיף 15 יבוא:

הצמדה למדד 15. סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה יעודכנו ב־16 בכל חודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
2. במקום סעיף 16 לחוק העזר העיקרי יבוא:

מגבלת גבייה 16. מיום ל' בניסן התשפ"ג (21 באפריל 2023), הטלת היטל לפי חוק עזר זה טעונה אישור של מועצת העירייה ושל שר הפנים או מי מטעמו.
3. במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי יבוא:

תוספת ראשונה

(סעיפים 3 עד 5)

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

	1. היטל סלילת כביש –	
38.02	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע	
	(ב) בניין –	
96.84	(1) בעד נכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין	
24.21	(2) בעד נכס אחר, לכל מ"ר משטח הבניין	
	2. היטל סלילת מדרכה –	
19.01	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע	
	(ב) בניין –	
48.42	(1) בעד נכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין	
12.10	(2) בעד נכס אחר, לכל מ"ר משטח הבניין	
	3. היטל סלילת רחוב משולב –	
57.03	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע	
	(ב) בניין –	
145.26	(1) בעד נכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין	
36.31	(2) בעד נכס אחר, לכל מ"ר משטח הבניין	

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ק"ת-חש"ם, התש"ע, עמ' 247.

4. על אף האמור בסעיף 15 לחוק העזר העיקרי, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש פברואר 2018.

ט"ו באדר התש"ף (11 במרס 2020)

ליאת שוחט

(חמ 14–8)

ראש עיריית אור יהודה

חוק עזר לאור יהודה (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון), התש"ף–2020

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, מתקינה מועצת עיריית אור יהודה חוק עזר זה:

1. בסעיף 1 לחוק עזר לאור יהודה (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ב–2012² (להלן – תיקון סעיף 1 חוק העזר העיקרי), אחרי ההגדרה "נכס" יבוא:
- "נכס למגורים" – נכס המיועד או המשמש בפועל למגורים וכל נכס שאינו נכס אחר;
- "נכס אחר" – נכס המיועד או המשמש בפועל לתעשייה, למלאכה או למסחר;
- "נכס מעורב" – נכס המיועד או המשמש במעורב הן לשימושים של נכס למגורים והן לשימושים של נכס אחר;
- "נפח בניין" – הסכום במ"ק של שטחי כל הקומות בבניין, המוכפלים, כל אחד מהם, בגובהה של אותה הקומה, הנמדד במטר אורך לפי כללי המדידה שנקבעו בפרט 1.00.5 לתוספת השלישית של תקנות היתר בניה, ולרבות נפח של בניין או תוספת לבניין העתידים להיבנות, שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה – לפי הבקשה שאושרה."
2. בסעיף 4 לחוק העזר העיקרי –
- (1) בכותרת, אחרי "חשוב ההיטל" יבוא "לנכס למגורים";
- (2) בסעיף קטן (א), אחרי "היטל שצ"פ" יבוא "לנכס למגורים".
3. אחרי סעיף 4 לחוק העזר העיקרי יבוא:
- 4א. (א) היטל שצ"פ לנכס אחר, יחושב לפי שטח הקרקע ונפח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ונפח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.
- (ב) הוראות סעיף 4(ב) עד (ו) יחולו בשינויים המחויבים לפי העניין, גם על היטל שטחים ציבוריים פתוחים לנכס אחר.
- 4ב. היטל שטחים ציבוריים פתוחים לנכס מעורב יחושב בהתאם לכללים האלה:
- (1) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש בפועל לשימושים של נכס למגורים, יחושב סכום ההיטל כהיטל לנכס למגורים;
- (2) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש בפועל לשימושים של נכס אחר, יחושב סכום ההיטל כהיטל לנכס אחר."

הוספת סעיפים
4א ו-4ב

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ק"ת-חש"ם, התשע"ב, עמ' 477.

"הצמדה למדד 14. סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה יעודכנו ב־16 בכל חודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו."

"מגבלת גבייה 15. מיום כ' בניסן התשפ"ב (21 באפריל 2022), הטלת היטל לפי חוק עזר זה טעונה אישור של מועצת העירייה ושל שר הפנים או מי מטעמו."

"תוספת ראשונה

(סעיפים 4 ו־4א)

היטל שטחים ציבוריים פתוחים

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

36.82

קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
בניין –

34.78

(1) בעד נכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין

"8.69

(2) בעד נכס אחר, לכל מ"ר משטח הבניין

7. על אף האמור בסעיף 14 לחוק העזר העיקרי, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש יוני 2016.

ט"ו באדר התש"ף (11 במרס 2020)

(חמ 133–8)

ליאת שוחט

ראש עיריית אור יהודה

חוק עזר לאור יהודה (תיעול) (תיקון), התש"ף–2020

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו־251 לפקודת העיריות¹, מתקינה מועצת עיריית אור יהודה חוק עזר זה:

1. בחוק עזר לאור יהודה (תיעול), התשע"ה–2015² (להלן – חוק העזר העיקרי), בסעיף 1, אחרי ההגדרה "נכס" יבוא:

"נכס אחר" – נכס המיועד או המשמש בפועל לתעשייה, מלאכה ומסחר;

"נכס למגורים" – נכס המיועד או המשמש בפועל למגורים וכל נכס שאינו נכס אחר;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ק"ת-חש"ם, התשע"ה, עמ' 262.

"נכס מעורב" – נכס המיועד או המשמש במעורב הן לשימושים של נכס למגורים והן לשימושים של נכס אחר;

"נפח בניין" – הסכום במ"ק של שטחי כל הקומות בבניין, המוכפלים, כל אחד מהם, בגובהה של אותה הקומה, הנמדד במטר אורך לפי כללי המדידה שנקבעו בפרט 1.00.5 לתוספת השלישית של תקנות היתר בנייה, ולרבות נפח של בניין או תוספת לבניין העתידים להיבנות, שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי הבקשה שאושרה;

"נכס למגורים" – נכס המיועד או המשמש בפועל למגורים וכל נכס שאינו נכס אחר;

"נכס אחר" – נכס המיועד או המשמש בפועל לתעשייה, למלאכה או למסחר;

"נכס מעורב" – נכס המיועד או המשמש במעורב הן לשימושים של נכס למגורים והן לשימושים של נכס אחר;

"נפח בניין" – הסכום במ"ק של שטחי כל הקומות בבניין, המוכפלים, כל אחד מהם, בגובהה של אותה הקומה, הנמדד במטר אורך לפי כללי המדידה שנקבעו בפרט 1.00.5 לתוספת השלישית של תקנות היתר בנייה, ולרבות נפח של בניין או תוספת לבניין העתידים להיבנות, שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי הבקשה שאושרה;

תיקון סעיף 3

2. בסעיף 3 לחוק העזר העיקרי –

(1) בכותרת, אחרי "חשוב היטל תיעול לנכס" יבוא "למגורים";

(2) בסעיף קטן (א), אחרי "היטל תיעול לנכס" יבוא "למגורים".

הוספת סעיפים
3א ו-3ב

3. אחרי סעיף 3 לחוק העזר העיקרי יבוא:

"היטל תיעול לנכס 3א. (א) היטל תיעול לנכס אחר יחושב לפי שטח הקרקע ונפח הבניין שבנכס, וסכומי יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ונפח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) הוראות סעיף 3(ב) עד (ו) יחולו בשינויים המחויבים לפי העניין, גם על היטל התיעול לנכס אחר.

היטל תיעול לנכס 3ב. היטל תיעול לנכס מעורב יחושב בהתאם לכללים האלה:

(1) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש בפועל לשימושים

של נכס למגורים, יחושב סכום ההיטל כהיטל לנכס למגורים;

(2) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש בפועל לשימושים

של נכס אחר, יחושב סכום ההיטל כהיטל לנכס אחר."

החלפת סעיף 15

4. במקום סעיף 15 לחוק העזר העיקרי יבוא:

"מגבלת גבייה 15. מיום ל' בניסן התשפ"ג (12 באפריל 2023), הטלת היטל לפי חוק

עזר זה טעונה אישור של מועצת העירייה ושל שר הפנים או מי

מטעמו."

"תוספת ראשונה

(סעיפים 3 ו-3א)

היטל תיעול

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

24.31

קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע

בניין –

61.93

(1) בעד נכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין

"15.78

(2) בעד נכס אחר, לכל מ"ק משטח הבניין

הוראת שעה

6. על אף האמור בסעיף 14 לחוק העזר העיקרי, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש פברואר 2018.

ט"ו באדר התש"ף (11 במרס 2020)

ליאת שוחט

(חמ-3-8)

ראש עיריית אור יהודה



