



רשומות

קובץ התקנות

חיקוקי שלטון מקומי

14 ביוני 2010

744

ב' בתמוז התש"ע

עמוד

242	צו העיריות (עבירות קנס) (תיקון מס' 5), התש"ע-2010
243	צו העיריות (עבירות קנס) (תיקון מס' 6), התש"ע-2010
243	צו העיריות (עבירות קנס) (תיקון מס' 7), התש"ע-2010
244	צו המועצות המקומיות (עבירות קנס) (תיקון מס' 4), התש"ע-2010
245	צו המועצות המקומיות (עבירות קנס) (תיקון מס' 5), התש"ע-2010
246	חוק עזר לאילת (פיקוח על מכירת בשר ומוצרי בשר) (תיקון), התש"ע-2010
247	חוק עזר לאור יהודה (סלילת רחובות), התש"ע-2010
255	חוק עזר לטבריה (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), התש"ע-2010
260	חוק עזר ליהוד-מונוסון (סלילת רחובות), התש"ע-2010
268	חוק עזר ליהוד-מונוסון (תיעול), התש"ע-2010
276	חוק עזר לכפר יונה (מודעות ושלטים) (תיקון), התש"ע-2010
277	חוק עזר לנחף (תיעול), התש"ע-2010
284	חוק עזר לשהם (תיעול) (תיקון), התש"ע-2010
284	חוק עזר לבני שמעון (שמירה על איכות הסביבה), התש"ע-2010

צו העיריות (עבירות קנס) (תיקון מס' 5), התש"ע-2010

בתוקף סמכותי לפי סעיף 265 לפקודת העיריות¹, בהסכמת שר המשפטים ובאישור ועדת החוקה חוק ומשפט של הכנסת, לפי סעיף 211(ד) לחוק סדר הדין הפלילי [נוסח משולב], התשמ"ב-1982², אני מודיע ומצווה לאמור:

תיקון התוספת הראשונה

1. בתוספת הראשונה לצו העיריות (עבירות קנס), התשל"א-1972³, בחלק מ' – נס ציונה⁴ –

(1) בפרט 1, בטור ב' –

(א) לצד דרגת קנס ב', אחרי סעיף "29(ב)" יבוא "45(א), (ג)";

(ב) לצד דרגת קנס ג', אחרי סעיף "11" יבוא "15(א) – למעט לעניין יריקה, (ב)";

(2) במקום פרט 4 יבוא:

טור א' חוקי העזר	טור ב' הסעיפים	טור ג' דרגת הקנס
"4. חוק עזר לנס ציונה (שילוט), התשס"ט-2009 ⁵	2(א) – למעט – (1) מודעות ושלטים המצויים בתוך בית עסק, בחנות, בדוכן וכיוצא באלה, ואינם מופנים אל מחוץ להם; (2) פרסום בדרך של כרוזים המחולקים מיד ליד; (3) מודעות למכירת רכב המצויות בתוך רכב; (4) מודעה הנישאת בידי אדם במהלך אסיפה או הפגנה; (5) מודעות ושלטים בעלי אופי פוליטי; 9, 13(א) למעט לעניין הדרישה להחזקת השילוט באופן נאה, 15(ג), 17(א)	א
	5, 14, 16(ג) – למעט מודעות אבל	ב

2. תחילתו של צו זה 30 ימים מיום פרסומו ברשומות.

כ' באייר התש"ע (4 במאי 2010)

(חמ-109-3)

תחילה

אליהו ישי

שר הפנים

אני מסכים.

יעקב נאמן

שר המשפטים

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ס"ח התשמ"ב, עמ' 43; התשס"ח, עמ' 784.

³ ק"ת התשל"א, עמ' 1184; ק"ת-חש"ם, התש"ע, עמ' 50.

⁴ ק"ת-חש"ם התשס"ד, עמ' 2.

⁵ ק"ת-חש"ם, התשס"ט, עמ' 105.

צו העיריות (עבירות קנס) (תיקון מס' 6), התש"ע-2010

בתוקף סמכותי לפי סעיף 265 לפקודת העיריות¹, בהסכמת שר המשפטים, ובאישור ועדת החוקה חוק ומשפט של הכנסת לפי סעיף 221(ד) לחוק סדר הדין הפלילי [נוסח משולב], התשמ"ב-1982², אני מודיע ומצווה לאמור:

1. בתוספת הראשונה לצו העיריות (עבירות קנס), התשל"א-1971³, בחלק ט' – הרצליה⁴ במקום פרט 6 יבוא:

טור א' חוקי העזר	טור ב' הסעיפים	טור ג' דרגת הקנס
6. חוק עזר להרצליה (מודעות ושלטים) התשס"ט-2009 ⁵	26, 24, 19, 16, 14	א
	2(A), 8, 11(A)	ב

2. תחילתו של צו זה 30 ימים מיום פרסומו ברשומות.

תחילה

כ' באייר התש"ע (4 במאי 2010)
(חמ 109-3)

אליהו ישי
שר הפנים

אני מסכים.
יעקב נאמן
שר המשפטים

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.
² ס"ח התשמ"ב, עמ' 43; התש"ע, עמ' 877.
³ ק"ת התשל"א, עמ' 1184; ק"ת-חש"ם, התש"ע, עמ' 50.
⁴ ק"ת-חש"ם, התשס"ג, עמ' 303.
⁵ ק"ת-חש"ם, התשס"ט, עמ' 146.

צו העיריות (עבירות קנס) (תיקון מס' 7), התש"ע-2010

בתוקף סמכותי לפי סעיף 265 לפקודת העיריות¹, בהסכמת שר המשפטים ובאישור ועדת החוקה חוק ומשפט של הכנסת לפי סעיף 221(ד) לחוק סדר הדין הפלילי [נוסח משולב], התשמ"ב-1982², אני מודיע ומצווה, לאמור:

1. בתוספת הראשונה לצו העיריות (עבירות קנס), התשל"א-1971³, בחלק כ"ז – קרית גת⁴:
(1) במקום פרט 7 יבוא:

טור א' חוקי העזר	טור ב' הסעיפים	טור ג' דרגת הקנס
7. חוק עזר לקרית גת (שילוט), התשס"ב-2002 ⁵	23, 40(ב)	א
	2(A) – למעט מודעות אבל; מודעות ושלטים המצויים בתוך בית עסק, בחנות, בדוכן וכיוצא	ב

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.
² ס"ח התשמ"ב, עמ' 43; התש"ע, עמ' 877.
³ ק"ת התשל"א, עמ' 1184; ק"ת-חש"ם, התש"ע, עמ' 50.
⁴ ק"ת-חש"ם, התשמ"ה, עמ' 128.
⁵ ק"ת-חש"ם, התשס"ב, עמ' 391; התשס"ז, עמ' 164.

טור א' חוקי העזר	טור ב' הסעיפים	טור ג' דרגת הקנס
	באלה ואינם מופנים אל מחוץ להם; מודעות הנושאות אופי פוליטי	
	11(א),	ג"
	16 – למעט מודעות אבל, מודעות ושלטים המצויים בתוך בית עסק, בחנות, בדוכן וכיוצא באלה ואינם מופנים אל מחוץ להם, מודעות הנושאות אופי פוליטי;	
	25(ב), 26, 28(א), 35, 36, 37,	
	5(א) – למעט מודעות אבל; 27	

(2) אחרי פרט 8 יבוא:

טור א' חוקי העזר	טור ב' הסעיפים	טור ג' דרגת הקנס
9. חוק עזר לקרית גת (העמדת רכב וחנייתו), התשנ"ה-1994 ⁶	7	ג
10. חוק עזר לקרית גת (אספקת מים), התשל"ה-1975 ⁷	3(ד), 14, 15 – למעט מים המיועדים לשתייה ומסכים בכלי קיבול, 17, 18(ב)	ב"
2. תחילתו של צו זה 30 ימים מיום פרסומו ברשומות. כ' באייר התש"ע (4 במאי 2010) (חמ 109-3)		
אני מסכים.	אליהו ישי שר הפנים	
	יעקב נאמן שר המשפטים	

תחילה

⁶ ק"ת-חש"ם, התשנ"ה, עמ' 5.

⁷ ק"ת התשל"ה, עמ' 819.

צו המועצות המקומיות (עבירות קנס) (תיקון מס' 4), התש"ע-2010

בתוקף סמכותי לפי סעיף 26א לפקודת המועצות המקומיות [נוסח חדש], בהסכמת שר המשפטים ובאישור ועדת החוקה חוק ומשפט של הכנסת לפי סעיף 221(ד) לחוק סדר הדין הפלילי [נוסח משולב], התשמ"ב-1982², אני מודיע ומצווה לאמור:

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשמ"ב, עמ' 43; התשס"ח, עמ' 784.

1. בתוספת הראשונה לצו המועצות המקומיות (עבירות קנס), התשל"ג-1973³, בחלק נ"ה תיקון התוספת הראשונה – גני תקווה –

(1) פרטים 2, 3, 5, 6, 8, 9, 11, 13, 14, 16, 17 ו-18 – יימחקו;

(2) בסופו יבוא:

טור א' חוקי העזר	טור ב' הסעיפים	טור ג' דרגת הקנס
19. חוק עזר לגני תקווה (מניעת מפגעים ושמירת הסדר והנקיון), התש"ס- ⁵ 2000	7(א), 8(ה), 8(ב), 108(א), 136	א
	7(ב), 12, 14(א), 20(ג), 39(ד), 45	ב
	45 – אם הפגיעה היא בעץ או בצמח מוגן, 47 – למעט לעניין אופניים, תלת-אופן ועגלה, 48, 93(א), 95, 110(א), 121(א)	
	13(א), 50	ג

2. תחילתו של צו זה 30 ימים מיום פרסומו ברשומות. תחילה

כ' באייר התש"ע (4 במאי 2010)
(חמ 108-3)

אני מסכים. יעקב נאמן
שר המשפטים

אליהו ישי
שר הפנים

³ ק"ת התשל"ג, עמ' 1127; ק"ת-חש"ם, התש"ע, עמ' 2.
⁴ ק"ת-חש"ם, התשנ"ו, עמ' 258.
⁵ ק"ת-חש"ם, התש"ס, עמ' 86.

צו המועצות המקומיות (עבירות קנס) (תיקון מס' 5), התש"ע-2010

בתוקף סמכותי לפי סעיף 26(א) לפקודת המועצות המקומיות¹, בהסכמת שר המשפטים ובאישור ועדת החוקה חוק ומשפט של הכנסת לפי סעיף 221(ד) לחוק סדר הדין הפלילי (נוסח משולב), התשמ"ב-1982², אני מודיע ומצווה לאמור:

1. בתוספת הראשונה לצו המועצות המקומיות (עבירות קנס), התשל"ג-1973, בחלק נ"א תיקון התוספת הראשונה – גן יבנה³ –

(1) בפרט 1, בטור ב', לצד דרגת קנס ב', אחרי "6(ג)" יבוא "10(ג)";

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.
² ס"ח התשמ"ב, עמ' 43; התשס"ח, עמ' 784.
³ ק"ת-חש"ם, התשנ"ה, עמ' 236.

טור א' חוקי העזר	טור ב' הסעיפים	טור ג' דרגת הקנס
2. חוק עזר לגן יבנה (מודעות ושלטים), התשס"ז-2006 ⁴	2(א) – למעט (1) מודעות ושלטים המצויים בתוך בית עסק, בחנות, בדוכן וכיוצא באלה, ואינם מופנים אל מחוץ להם; (2) פרסום בדרך של כרוזים המחולקים מיד ליד; (3) מודעה הנישאת בידי אדם במהלך אסיפה או הפגנה; (4) מודעות ושלטים בעלי אופי פוליטי; (5) מודעות למכירת רכב המצויות בתוך רכב, 6(א), 12(א), 15(א), 16, 17(ג), 22(א), (ב) – למעט מודעות אבל; 6(א), (ב)	ב
3. חוק עזר לגן יבנה (העמדת רכב וחנייתו), התשס"ז-2007 ⁵	11(ב)	א
	5(א), (ב), (ד), 8 – לעניין רכב שברשותו	ג
	9(א), (ז)	ו
		ז

2. תחילתו של צו זה 30 ימים מיום פרסומו ברשומות.

ב' באייר התש"ע (4 במאי 2010)

(חמ 108-3)

אליהו ישי

אני מסכים.

שר הפנים

יעקב נאמן

שר המשפטים

⁴ ק"ת-חש"ם, התשס"ז, עמ' 134; התשס"ח, עמ' 494.

⁵ ק"ת-חש"ם, התשס"ז, עמ' 651.

חוק עזר לאילת (פיקוח על מכירת בשר ומוצרי בשר) (תיקון), התש"ע-2010

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 239(2), 249(16) ו-18(1), 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, מתקינה מועצת עיריית אילת חוק עזר זה:

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

1. בסעיף 14(א) לחוק עזר לאילת (פיקוח על מכירת בשר ומוצרי בשר), התשס"ט-2009² תיקון סעיף 14 (להלן – חוק העזר העיקרי). בסופו יבוא "נערכה בדיקה לעוף כאמור, תגבה העיריה אגרה כקבוע בתוספת".

2. בתוספת לחוק העזר העיקרי –

(1) בכותרת, במקום "סעיף 6(ו)" יבוא "[סעיפים 6(ו) ו-14(א)1]";

(2) האמור בתוספת יסומן "(א)" ואחריו יבוא:

"(ב)"

סוג השירות	בשקלים חדשים
בדיקה וטרינרית של עוף	0.20 אגורות ל-1 ק"ג

ד' בסיוון התש"ע (17 במאי 2010)

(חמ 147-8)

מאיר יצחק הלוי
ראש עיריית אילת

² ק"ת-חש"ם, התשס"ט, עמ' 90.

חוק עזר לאור יהודה (סלילת רחובות), התש"ע-2010

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹ (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת עיריית אור יהודה חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה – הגדרות

"אדמה חקלאית" – קרקע שאין עליה בניין, שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;

"אישור בקשה להיתר בנייה" – אישור בקשה למתן היתר בנייה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבנייה;

"בנייה חדשה" – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בנייה חורגת" – בנייה חדשה שנבנתה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר;

"בניין" – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין שלא, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;

"בעל נכס" – כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969² (להלן – חוק המקרקעין) – הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו – מי שזכאי כדין להירשם כבעל הנכס, ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שאפשר לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; ובהעדר חוכר לדורות או ברירות כאמור – בעלו של הנכס;

”דמי השתתפות” – דמי השתתפות לפי חוק עזר קודם של העיריה;

”היטל או היטל סלילת רחובות” – היטל המוטל לכיסוי הוצאות סלילת כביש, סלילת מדרכה או סלילת רחוב משולב, לפי העניין;

”היטל קודם” – היטל סלילת רחובות לפי חוק עזר קודם;

”היתר בנייה”, ”סטייה מהיתר”, ”שימוש חורג” – כמשמעותם בחוק התכנון והבנייה;

”הפרשי הצמדה”, ”מדד”, ”תשלומי פיגורים” – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש”ס-1980³;

”חוק התכנון והבנייה” – חוק התכנון והבנייה, התשכ”ה-1965⁴;

”חוק עזר קודם” – חוק עזר לאור יהודה (סלילת רחובות), התשכ”ד-1964⁵;

”יציע”, ”עליית גג” – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש”ל-1970⁶ (להלן – תקנות היתר בנייה);

”כביש” – רחוב או חלק מרחוב המיועד למעבר כלי רכב או לחנייתם;

”מדרכה” – חלק מרחוב המיועד למעבר הולכי רגל, לרבות אבני שפה, קיר משען, מדרגות וקירות תומכים;

”המהנדס” – מהנדס העיריה או מי שסמכויות מהנדס העיריה הואצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ”ב-1991⁷;

”מרפסת” – חלק חיצון של בניין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהם;

(2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

”מרתף” – חלק מבניין שהחלל שבין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, ”מפלס פני הקרקע” וכן ”מפלס כביש או מדרכה” – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפרי התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

³ ס”ח התש”ס, עמ’ 46.

⁴ ס”ח התשכ”ה, עמ’ 307.

⁵ ק”ת התש”ס, עמ’ 1466.

⁶ ק”ת התש”ל, עמ’ 1841.

⁷ ס”ח התשנ”ב, עמ’ 6.

"נכס" – כמשמעותו בסעיף 269 לפקודה, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;

"נכס אחר" – נכס המיועד או המשמש בפועל לתעשייה, למלאכה או למסחר;

"נכס גובל" – נכס הגובל ברחוב או בקטע מרחוב, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה נכס שיש אליו גישה מאותו רחוב או קטע רחוב דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות נכס, שבינו ובין אותו רחוב, או קטע רחוב, יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, ולרבות נכס שבינו לבין אותו רחוב מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה מאותו הרחוב לנכס האמור שלא דרך רחוב אחר;

"נכס למגורים" – נכס המיועד או המשמש בפועל למגורים וכל נכס שאינו נכס אחר;

"נכס מעורב" – נכס המיועד לשמש או המשמש במעורב הן לשימושים של נכס למגורים והן לשימושים של נכס אחר;

"נפח בניין" – הסכום במ"ק של שטחי כל הקומות בבניין, המוכפלים כל אחד מהם בגובהה של אותה הקומה הנמדד במטר אורך, לפי כללי המדידה שנקבעו בפרט 1.00.5 לתוספת השלישית של תקנות היתר בנייה, ולרבות נפח של בניין או תוספת לבניין העתידיים להיבנות, שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי הבקשה שאושרה;

"סוג רחוב" – כביש, מדרכה או רחוב משולב;

"סלילת רחוב" – סלילת כביש ומדרכה או סלילתם של כביש בלבד או מדרכה בלבד או רחוב משולב, או הרחבתם, לרבות עשיית עבודות ומטלות הדרושות לסלילה או קשורות בה, כולן או חלקן, ובכלל זה תכנון, פיקוח, ביצוע הסלילה, התקנת מערכות נלוות כדוגמת תאורה וכל עבודה אחרת הכרוכה בסלילה או הקשורה בה;

"העירייה" – עיריית אור יהודה;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השנייה של תקנות היתר בנייה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש העירייה" – ראש העירייה לרבות מי שהוסמך על ידו על פי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975⁸, לעניין חוק עזר זה;

"רחוב" – שטח המיועד על פי תכנית לדרך, כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה;

"רחוב גובל" – רחוב הגובל בנכס או בחלק מהנכס, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה רחוב שיש דרכו גישה לאותו נכס או לחלק ממנו דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות רחוב, שבינו ובין אותו נכס, יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, ולרבות רחוב שבינו לבין הנכס מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה לאותו נכס מהרחוב האמור שלא דרך רחוב אחר;

⁸ ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

”רחוב משולב” – רחוב המשמש למעבר הולכי רגל ולמעבר כלי רכב גם יחד, בין אם מדובר ברחוב העשוי בין מחומר אחד ובין מכמה חומרים, בין במפלס אחד ובין בכמה מפלסים;

”שטח בניין” – הסכום במ”ר של שטחי כל הקומות בבניין לרבות:

(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי השטח שאושר;

”שטח המיועד להפקעה” – שטח המיועד לצורכי ציבור ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943⁹;

”שטח המיועד לצורכי ציבור” – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

”שטח קומה” – הסכום הכולל במ”ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

”שטח קרקע” – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב בניין; “תכנית” – כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה, ושאושרה לפיו;

”תעודת העברה לרשם המקרקעין” – כאמור בסעיף 324 לפקודה;

”תעריפי ההיטל המעודכנים” – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

”תעריפי ההיטל שבתוקף” – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת העיריה.

2. (א) היטל סלילת רחובות נועד לכיסוי הוצאות העיריה בשל סלילת רחובות בתחומה, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות סלילת רחוב הגובל בנכס נושא החיוב או המשמש אותו.

היטל סלילת רחובות

(ב) היטל סלילת רחובות יוטל על בעל נכס, בהתקיים אחד מאלה:

(1) תחילת סלילת סוג רחוב הגובל בנכס; לעניין זה, “תחילת סלילה” – גמר תכניות לביצוע סלילה של סוג הרחוב הגובל וכן אישור של העיריה, לפי הנוסח של טופס 1 שבתוספת השניה, ולפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות הסלילה או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בקשה להיתר בנייה; לא היה סלול רחוב סלול הגובל בנכס, בעת אישור הבקשה להיתר בנייה כאמור, תאשר העיריה, לפי הנוסח של טופס 2 שבתוספת השניה, כי הליך תכנון עבודות הסלילה של הרחוב הגובל בנכס מצוי בעיצומו ותחילת סלילת הרחוב צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בנייה חורגת בנכס.

(ג) היטל שעילתו אישור בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה או בנייה חורגת, ישולם גם אם הרחוב הגובל בנכס נסלל לפני תחילתו של חוק עזר זה.

⁹ ע”ר 1943, תוס’ 1, עמ’ 32.

3. (א) היטל סלילת רחובות לנכס למגורים יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס וסכמו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ב)1 או 7(ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיף 2(ב)2 או 7(ג) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) שולמו בעד נכס, בשל סלילת סוג רחוב הגובל בנכס, היטל קודם, היטל סלילת רחובות או דמי השתתפות (להלן – חיוב ראשון) לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה בשל אותו סוג רחוב שבעדו שולם החיוב הראשון.

(ד) שולם בעד נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל סלילת רחובות, בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר שולם החיוב הראשון.

(ה) אושרה בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה תחת בניין שנהרס ושולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה העירייה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בנייה ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי העניין ובהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. (א) היטל סלילת רחובות לנכס אחר, יחושב לפי שטח הקרקע ונפח הבניין שבנכס, וסכמו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ונפח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) הוראות סעיף 3(ב) עד (ו) יחולו בשינויים המחויבים ולפי העניין גם על היטל סלילת רחובות לנכס אחר.

5. היטל סלילת רחובות לנכס מעורב יחושב בהתאם לכללים האלה:

(1) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש בפועל לשימושים של נכס מגורים – יחושב סכום ההיטל כהיטל לנכס למגורים;

(2) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש לשימושים של נכס אחר – יחושב סכום ההיטל כהיטל לנכס אחר.

6. (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל סלילת רחובות בשל בנייה חורגת שנבנתה בנכס. היטל בשל בנייה חורגת

(ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבנייה החורגת, כפי שייקבע בירי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות הסלילה, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב כהיטל סלילת הרחובות (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור העירייה לחייב דרישת תשלום.

(ד) סכום ההיטל בשל הבנייה החורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב, בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים, בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;

לעניין סעיף קטן זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב העיריה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

(א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם בעדו היטל סלילה.

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בתשלום היטל סלילה רחובות, לפי הוראות חוק עזר זה.

(ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, יחויב בעליו בהיטל סלילה, לפי הוראות חוק עזר זה.

(ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג), ובלי ששונה ייעודו בתכנית, יחולו הוראות סעיף 6, בשינויים המחויבים לפי העניין.

(א) לא יוטל חיוב בהיטל סלילה רחובות בעבור שטח המיועד להפקעה.

(ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, תשיב העיריה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

(א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור העיריה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלום, שטח הנכס, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.

(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים 2(ב), 6 ו-7.

(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנזכרים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית העיריה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל סלילה רחובות.

(ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי –

(1) סעיפים 2(ב), 1(א), 6 או 7(ב) תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס;

היטל סלילה
רחובות באדמה
חקלאית

7.

חיוב בהיטל בשל
שטח המיועד
להפקעה

8.

דרישה לתשלום
ההיטל

9.

(2) סעיפים 2(ב)7, 7(ג), 7(ד) או 9(ג), תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים וכתנאי להוצאתם.

10. (א) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי שערך חיובים סעיפים 2(ב)1, 6 או 7 ייוספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומם בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

(ב) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)7 או 9(ג), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים, לפי העניין, תהיה בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, ייוספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל מהמועד שנקבע לתשלומם בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

11. היה נכס גובל בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים של הנכס כפי חלקם היחסי בבעלות הנכס.

12. (א) ראש העירייה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס גובל או להתיר לו, לבקשתו, לסלול סלילה ראשונה של מדרכה הגובלת בנכס; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוע הסלילה, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימה.

(ב) סלילה לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א), תתבצע בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאושרו בידי המהנדס, וכן על פי אומדן תקציבי שאושרו המהנדס וגזבר העיריה.

(ג) סלל אדם מדרכה שלא בהתאם לקבוע בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), רשאית העיריה לסלול בעצמה את המדרכה מחדש או לתקנה, ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשינוי המדרכה או להריסתה ולסלילתה מחדש.

(ד) סלל בעל נכס גובל מדרכה כאמור בסעיף קטן (ב), או שילם לעיריה את ההוצאות לסלילתה של מדרכה בהתאם לסעיף קטן (ג), ינוכו הוצאות הסלילה שהוציא בעל הנכס, מסכום ההיטל שהוא חייב בו לפי הוראות חוק עזר זה; סכום הוצאות הסלילה ייקבע בידי המהנדס.

13. (א) היתה העיריה מוסמכת לחייב בעל נכס, בתשלום היטל קודם על פי חוק עזר קודם (להלן – החיוב הקודם) וזה לא נדרש על ידה, ישלם בעל הנכס לעיריה, לפי דרישתה, את החיוב הקודם וזאת בהתאם להוראות חוק העזר הקודם שמכוחו היתה מוסמכת העיריה להטילו ובכפוף להוראות סעיפים קטנים (ב).

(ב) סכום ההיטל הקודם שישלם בעל נכס גובל כאמור בסעיף קטן (א), ייקבע לפי תעריפי ההיטל הקודם; לעניין זה, "תעריפי ההיטל הקודם" – התעריפים שהיו תקפים בעת היווצרות החיוב הקודם בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד למועד התשלום בפועל.

(ג) הוראת סעיף קטן (א) תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבניין כפי שהיו במועד היווצרותו של החיוב הקודם; אין בתשלום חיוב קודם כאמור בסעיף קטן (א), כדי לגרוע

מחובתו של בעל נכס לשלם היטל בעבור בנייה חדשה שנבנתה בנכס או שנתבקשה בנייתה לאחר מועד היווצרות החיוב הקודם, בהתאם לקבוע בחוק עזר זה.

14. מסירת הודעות מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי־אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.
15. הצמדה למדר סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, יעודכנו, בכל שנה ביום 1 בינואר (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדר, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
16. מגבלת גבייה החל ביום כ"ד באלול התש"ע (1 בינואר 2014), הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהא טעונה אישור של מועצת העיריה ושל שר הפנים.
17. ביטול חוק עזר לאור יהודה (סלילת רחובות), התשכ"ד-1964 – בטל.
18. הוראת שעה על אף האמור בסעיף 15, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדר, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדר חודש אפריל 2009.

תוספת ראשונה

(סעיפים 3 עד 5)

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

1. היטל סלילת כביש –
 - (א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע 33.3
 - (ב) בניין –
 - (1) בעד נכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין 86.4
 - (2) בעד נכס אחר, לכל מ"ק מנפח הבניין 28.8
2. היטל סלילת מדרכה –
 - (א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע 16.4
 - (ב) בניין –
 - (1) בעד נכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין 42.5
 - (2) בעד נכס אחר, לכל מ"ק מנפח הבניין 14.2
2. היטל סלילת רחוב משולב –
 - (א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע 49.7
 - (ב) בניין –
 - (1) בעד נכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין 128.9
 - (2) בעד נכס אחר, לכל מ"ק מנפח/מ"ר משטח הבניין 43.0

תוספת שניה

(סעיף 2(ב) ו-1(2))

טופס 1

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס עיריית אור יהודה מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות סלילת רחובות/..... מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת העיריה לצאת למכרז לביצוע עבודות הסלילה האמורות/ להתקשר כדין בדרך של לביצוע עבודות הסלילה האמורות (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום

.....
מהנדס העיריה

טופס 2

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס עיריית אור יהודה מאשר בזה כי הליך תכנון סלילת רחובות/..... מצוי בעיצומו, וכי תחילת הסלילה צפויה להתקיים לא יאוחר מיום

.....
מהנדס העיריה

ד' באייר התש"ע (18 באפריל 2010)

(חמ 3-8)

דוד יוסף

ראש עיריית אור יהודה

חוק עזר לטבריה (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), התש"ע-2010

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, וסעיף 77 לפקודת התעבורה² ובהסכמת שר הפנים ושר התחבורה והבטיחות בדרכים, מתקינה בזה מועצת עיריית טבריה חוק עזר זה:

1. בסעיף 1 לחוק עזר לטבריה (העמדת רכב וחנייתו), התשמ"ח-1988³ (להלן – חוק העזר) תיקון סעיף 1 העיקרי) –

(1) אחרי ההגדרה "אזור" יבוא:

"אמצעי תשלום" – כל אמצעי שאישרה מועצת העיריה, מכני, חשמלי, אלקטרוני, סלולרי, מודפס, או חירור, או תלישה, או באופן אחר בין שהוא מיועד להצגה ברכב ובין שאינו מיועד לכך, המאפשר למדוד זמן חניה או לקצוב אותו בדרך כלשהי, ואשר מאפשר לעיריה לגבות תשלום מן המשתמש באמצעי זה בהתאם לזמן שבו החנה המשתמש את רכבו, וכן הסדר חניה ארצי אחיד כמשמעותו בסעיף 70. לפקודת התעבורה³;

(2) אחרי ההגדרה "גורר מורשה" יבוא:

"הסדר תנועה", "כביש", "כביש חד-סטרי", "מעבר חצייה", "מפגש מסילת ברזל" "משקל כולל מותר", "עובר דרך", "צומת", "קו עצירה", "קצין משטרה",

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

³ ק"ת-חש"ם, התשמ"ח, עמ' 226; התשנ"א, עמ' 445.

"רשות תימרון מקומית", "רשות תימרון מרכזית", "שביל", "שטח הפרדה" – כמשמעותם בתקנות התעבורה;

(3) במקום ההגדרה "מפקד משטרה" יבוא:

"מפקח על התעבורה" – כהגדרתו בפקודת התעבורה;

(4) בהגדרה "מקום חניה", במקום האמור בה יבוא "מקום שהותרה בו החניה לרכב לפי כל דין";

(5) אחרי ההגדרה "מקום חניה פרטי" יבוא:

"נכה", "תג נכה" – כמשמעותם בחוק חניה לנכים, התשנ"ד-1993;

החלפת סעיף 2

2. במקום סעיף 2 לחוק העזר העיקרי יבוא:

"סמכות להסדרת 2. רשות תימרון מקומית רשאית, בהסכמת המפקח על התעבורה, אם הסכמה זו דרושה לפי תקנה 18 לתקנות התעבורה, ולאחר חניית רכב התייעצות עם קצין משטרה, לקבוע –

(1) הסדרי תנועה בדבר איסור הגבלה והסדרת עצירתו, העמדתו או חנייתו של רכב או סוג מסוים של רכב בתחום העיריה;

(2) מקומות חניה שבהם מותרת החניה לסוג מסוים של רכב בלבד, וכן לקבוע את הימים, השעות והתקופות שבהם מותרת החניה ואת מספר כלי הרכב שמותר להחנות בעת ובעונה אחת באותו מקום;

(3) מקום חניה המיועד לחניה על מדרכה או על חלק ממנה, ובלבד שנותר מעבר להולכי רגל ולעגלות ברוחב של 2 מטר לפחות;

(4) מקום חניה כמקום חניה מוסדר, ולהסדיר בו את תשלום החניה באמצעות אמצעי תשלום.

תיקון סעיף 3

3. בסעיף 3 לחוק העזר העיקרי –

(1) בסעיף קטן (א), במקום "ראש העיריה רשאי" יבוא "רשות תימרון מקומית רשאית" ובמקום "או באמצעות כרטיס חניה" יבוא "או באמצעות תשלום";

(2) בסעיף קטן (ב), אחרי "ולעניין תשלום אגרת הסדר חניה" יבוא "לשלם אגרת חניה";

(3) במקום סעיפים קטנים (ג) ו-(ד) יבוא:

"ג) נקבע מקום כמקום חניה מוסדר, תסמן אותו רשות התימרון המקומית בתמרון ד-20 ג-1 ובתמרון א-43 להודעת התעבורה (קביעת תמרונים), התש"ל-1970⁵ (להלן – הודעת התעבורה), בו יפורטו הסדרי החניה.

(ד) חייב אדם המעמיד רכב במקום חניה המוסדר בתשלום –

(1) להעמידו בתוך אחד מהשטחים הפנויים המסומנים על ידי תמרון כפי שנקבע בהודעת התעבורה – אם ישנם שטחים מסומנים, ולשלם אגרת הסדר חניה;

⁴ ס"ח התשנ"ד, עמ' 28.

⁵ ק"ת התש"ל, עמ' 738.

(2) במקום חניה שבו או בסמוך לו, לא הותקן אמצעי תשלום מכני או אלקטרוני, עליו להצמיד מיד עם העמדת הרכב כרטיס חניה ברי־תוקף שהעירייה הדפיסה והנפיקה והנמכר לציבור (להלן – כרטיס חניה). לשמשה הקדמית של הרכב, בצד הפנימי הקרוב למדרכה, כאשר בכרטיס החניה מסומנים, על ידי תלישה, ניקוב, גירוד או סימון בכל דרך אחרת חלקי כרטיס החניה שבהם מסומנים התאריך ומשך החניה; כרטיס החניה יוצמד כך, שאדם העומד מחוץ לרכב יוכל להבחין בתלישת שעת החניה, היום בחודש והיום בשבוע המסומנים לתלישה על גבי כרטיס החניה;

(3) לציית ולמלא אחר כל ההוראות המפורטות על גבי כרטיס החניה, או על גבי הכריכה הצמודה לאוגדן של כרטיסי החניה ועל גבי תמרור המוצב ומסומן בשטח המיועד לחניה, בכל הנוגע למקום החניה, זמני החניה המותרים, משך החניה, שימוש בכרטיסי חניה, ותלישה או גירוד או נקיבת חלקים ממנו או בכל דרך אחרת, וכל עניין אחר הנוגע להסדרת חניה;

(4) על אף האמור בסעיף קטן (2) רשאי אדם המעמיד את רכבו במקום חניה המוסדר בתשלום לשלם אגרת הסדר חניה במסגרת הסדר חניה ארצי;

(5) לציית להוראות הפקח, אם ישנו במקום, בכל הנוגע להעמדת רכב וחנייתו;

(6) בין השעות 8:00 ל-20:00 לא יחנה אדם רכב במקום חניה מוסדר ולא ישאירו עומד במקום כאמור לזמן העולה על שעה אחת אלא אם כן נקבע אחרת בתמרור.

תיקון סעיף 6

4. בסעיף 6 לחוק העזר העיקרי –

(1) בסעיף קטן (ב) –

(א) בפסקה (1), במקום "ראש העירייה לפי סעיף 2 (להלן – איסור ראש העירייה)" יבוא "רשות תימורר מקומית";

(ב) בפסקה (2), המילים "אף אם האיסור אינו איסור ראש העירייה" – יימחקו;

(2) בסעיף קטן (ד), אחרי פסקה (2) יבוא:

"(3) בשטח הפרדה."

(3) אחרי סעיף קטן (ד) יבוא:

"(ה) לא יעמיד אדם ולא יחנה ברחוב רכב שרישיונו פקע.

(ו) לא יעמיד אדם ולא יחנה ברחוב רכב המוצע למכירה; הוראה זו לא תחול על רכב פרטי בודד המוצע למכירה על ידי בעליו, והרכב חונה במקום חניה המוסדר בתשלום."

תיקון סעיף 8

5. בסעיף 8 לחוק העזר העיקרי, אחרי "ככל האפשר, לשפה" יבוא "הימנית".

תיקון סעיף 9

6. בסעיף 9 לחוק העזר העיקרי –

(1) במקום סעיף קטן (א) יבוא:

"(א) לא יחנה אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להחנות מונית, במקום חניה שנקבע כתחנת מוניות באמצעות תמרורים ב-58 ו-ב-59 ובאישורה של רשות התימורר המרכזית, אלא לפי היתר מאת רשות התימורר המקומית ובהתאם לתנאי ההיתר;"

- (2) בסעיף קטן (ב), במקום "לראש העיריה" יבוא "לרשות התימור המקומית" ובמקום "והוא ראשי" יבוא "והיא ראשית";
- (3) בסעיף קטן (ה), במקום "600 שקלים חדשים" יבוא "450 שקלים חדשים".
7. החלפת סעיף 10 במקום סעיף 10 לחוק העזר העיקרי יבוא:
- "אוטובוסים 10. לא יעמיד אדם ולא יחנה אוטובוס המיועד להסיע עשרים נוסעים או יותר בדרך, אף במקום שבו מותר להעמיד רכב או להחנותו, אלא אם כן תמרו מורה אחרת."
8. אחרי סעיף 10 לחוק העזר העיקרי יבוא:
- "רכב מסחרי 10א. לא יעמיד אדם ולא ירשה לאחר להעמיד בלילה רכב מסחרי שמשקלו הכולל המותר עולה על 10,000 ק"ג, או רכב עבודה ולא יחנה אדם רכב כאמור באזור שרשות תימור מקומית אסרה בו העמדת רכב וחנייתו כאמור, וזאת בהתאם לתמורים ב-30 ו-31, אלא בחניון משאיות שנועד לכך, ובלבד שהודעה על כך פורסמה והוצבו תמורים המורים זאת."
9. תיקון סעיף 11 בסעיף 11 לחוק העזר העיקרי, במקום "ראש העיריה יציין" יבוא "רשות התימור המקומית תציין".
10. החלפת סעיף 12 במקום סעיף 12 לחוק העזר העיקרי יבוא:
- "ייחוד מקום חניה 12. (א) רשות תימור מקומית ראשית לייחד מקום חניה לרכב פלוני או לכמה כלי רכב פלונים המשמשים לנהיגת נכה, זאת באמצעות תמורים ג-43 ו-ד-19.
- (ב) ייחוד מקום חניה לרכב מסוים המשמש לנהיגת נכה ייעשה באמצעות תמורים ג-43, ד-19 ו-א-44 שבו יצוין מספר הרישוי.
- (ג) לא יעצור אדם רכב, לא יעמידו, לא יחנהו ולא ישאירו עומד, כולו או חלק ממנו, במקום חניה לנכה."
11. תיקון סעיף 13 בסעיף 13 לחוק העזר העיקרי, במקום סעיף קטן (ד) יבוא:
- "(ד) סודרה החניה באמצעות תשלום, תשלום האגרה ברכישת אמצעי תשלום והצגתו בהתאם לחוק עזר זה: אי-הצגת אמצעי תשלום בהתאם להוראות חוק עזר זה או אי-מילוי אחר ההוראות על גבי אמצעי התשלום, לרבות ההוראות המפורטות על גבי אמצעי תשלום במכשיר מכני או אלקטרוני, במקום שהוראות סעיף 3 חלות עליו, תהווה ראיה לאי-תשלום אגרת הסדר החניה כאמור, כל עוד לא הוכח אחרת."
12. בסעיף 15 לחוק העזר העיקרי –
- (1) בכותרת השוליים, במקום "כרטיסי חניה" יבוא "אמצעי תשלום";
- (2) בסעיף קטן (א), במקום "בכרטיסי חניה" יבוא "באמצעי תשלום", במקום "כרטיס החניה" יבוא "אמצעי התשלום" והמילים "או למספר כרטיסי חניה" – יימחקו;
- (3) במקום סעיף קטן (ב) יבוא:
- "(ב) לא ישתמש אדם באמצעי תשלום שלא הוכן והונפק בידי העיריה או שלא אושר כדין בידי מועצת העיריה, למעט אמצעי תשלום על פי הסדר חניה ארצי או אמצעי תשלום שאושר כאמור בסעיף 16."

- (1) במקום כותרת השוליים יבוא "אמצעי תשלום של רשות מקומית אחרת";
- (2) במקום "בכרטיסי החנייה" יבוא "באמצעי תשלום מסוים", בכל מקום, במקום "כרטיס חניה" יבוא "אמצעי התשלום", ובמקום "ככרטיס חניה" יבוא "כאמצעי תשלום".

17. תווית חניה לתושבי אזור במקום חניה מוסדר
- (א) מי שגר באזור שנקבע כמקום חניה מוסדר, יהיה רשאי להחנות את רכבו במקום שנקבע כמקום חניה מוסדר, בלי להשתמש באמצעי תשלום, ובלבד שהרכב נושא תווית שאישר ראש העיריה ושצוין עליה מספר הרכב והאזור שבו מותרת החניה לבעל הרכב (להלן – תווית).
 - (ב) המבקש לקבל תווית יגיש לראש העיריה בקשה בנוסח שבתוספת השלישית וימציא רישיון רכב, תעודת זהות ומסמך אחר, אם יידרש לכך. למבקש שמילא אחר דרישות סעיף זה תינתן תווית אחת לרכב אחד בלבד.
 - (ג) לעניין סעיף זה יראו אדם כבעליו של רכב, גם אם הוכיח במסמכים, להנחת דעתו של ראש העיריה, כי הרכב הועמד לרשותו הבלעדית על ידי מעבידו או על ידי תאגיד שלפחות שליש מהשליטה בו בידיו ואין בשימוש הפרטי רכב אחר.
 - (ד) מי שקיבל תווית אינו רשאי להעבירה לאחר.
 - (ה) תוקפה של תווית יפקע בתום התקופה שנרשמה בה ואם לא נרשמה בה תקופה – בתום שנתיים ממועד הוצאתה.
- (ו) על אף האמור בסעיף קטן (ה) יפקע תוקפה של תווית לפני המועד כאמור בו אם התקיים אחד מאלה:
- (1) התווית הועברה לאחר;
 - (2) הרכב שלגביו ניתנה התווית נמכר;
 - (3) בעל התווית העתיק את מקום מגוריו;
 - (4) הנסיבות המפורטות בסעיף קטן (ג) שבשטין ניתנה התווית חדלו להתקיים, כולן או חלקן;
 - (5) בעל הרכב חדל להשתמש בו.
- (ז) התווית תודבק בפינה העליונה של השמשה הקדמית של הרכב, בצדו הימני.
- (ח) העביר בעל רכב שניתנה לו תווית את בעלותו ברכב או העתיק את מקום מגוריו או הפסיק להשתמש ברכב או חדלו להתקיים הנסיבות המפורטות בסעיף קטן (ג) שבשטין ניתנה התווית, כולן או חלקן, יודיע על כך לראש העיריה בתוך 7 ימים מיום שאירע אחד הדברים שפורטו בסעיף קטן (ו) ויחזיר את התווית לראש העיריה.
- (ט) בעד בקשה למתן תווית תשלום אגרה כמפורט בתוספת הרביעית.

- ביטול סעיף 21 15. סעיף 21 לחוק העזר העיקרי – בטל.
- תיקון התוספת הראשונה 16. בתוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי, במקום "או תשלום כמפורט בתוספת החמישית לתקנות התעבורה" יבוא "בסך 195 שקלים חדשים".
- החלפת התוספת השנייה 17. במקום התוספת השנייה לחוק העזר העיקרי יבוא:

"תוספת שנייה"

(סעיף 13(א), (ב) ו-(ג))

שיעור אגרת חניה

- (א) במקום חניה מוסדר באמצעות אמצעי תשלום המיועד לכל שעה או חלק ממנה – 4 שקלים חדשים לכל רכב.
- (ב) במקום חניה מוסדר באמצעות אמצעי תשלום המאפשרים תשלום בעבור חלקי שעה – הסכום האמור בפרט משנה (א) כשהוא מחושב באופן יחסי לזמן החניה המבוקש.

- הוספת תוספת רביעית 18. אחרי התוספת השלישית לחוק העזר העיקרי יבוא:

"תוספת רביעית"

(סעיף 17(ט))

שיעור אגרה לבקשה למתן תווית חניה

- בעד בקשה למתן תווית תשלום אגרה בסך של 100 שקלים חדשים לשנה.
- כ"ט בניסן התש"ע (13 באפריל 2010)
- זוהר עובד (חמ 34–8)
- ראש עיריית טבריה

אני מסכים. אני מסכים.

אליהו ישי ישראל כ"ץ

שר הפנים שר התחבורה

חוק עזר ליהוד-מונוסון (סלילת רחובות), התש"ע-2010

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹ (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת עיריית יהוד-מונוסון חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה – הגדרות

"אדמה חקלאית" – קרקע שאין עליה בניין, שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;

"אישור בקשה להיתר בנייה" – אישור בקשה למתן היתר בנייה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבנייה;

"בנייה חדשה" – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

"בנייה חורגת" – בנייה חדשה שנבנתה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר;
 "בניין" – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין שלא, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;
 "בעל נכס" –

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969² (להלן – חוק המקרקעין) – הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו – מי שזכאי כדין להירשם כבעל הנכס, ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שבישור, ובהעדר חוכר לדורות – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שאפשר לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; ובהעדר חוכר לדורות או ברירות כאמור – בעלו של הנכס;

"דמי השתתפות" – דמי השתתפות לפי חוק עזר קודם של העיריה;

"היטל או היטל סלילת רחובות" – היטל המוטל לכיסוי הוצאות סלילת כביש, סלילת מדרכה או סלילת רחוב משולב, לפי העניין;

"היטל קודם" – היטל סלילת רחובות לפי חוק עזר קודם;

"היתר בנייה", "סטייה מהיתר", "שימוש חורג" – כמשמעותם בחוק התכנון והבנייה;

"הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980³;

"חוק התכנון והבנייה" – חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965⁴;

"חוק עזר קודם" – חוק עזר ליהוד (סלילת רחובות), התשל"ט-1978⁵;

חוק עזר לנזה אפרים-מונוסון (סלילת רחובות), התשנ"ג-1992⁶;

"יזיע", "עליית גג" – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970⁷ (להלן – תקנות היתר בנייה);

"כביש" – רחוב או חלק מרחוב המיועד למעבר כלי רכב או לחנייתם;

"מדרכה" – חלק מרחוב המיועד למעבר הולכי רגל, לרבות אבני שפה, קיר משען, מדרגות וקירות תומכים;

"המהנדס" – מהנדס העיריה או מי שסמכויות מהנדס העיריה הואצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991⁸;

² ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

³ ס"ח התש"ם, עמ' 46.

⁴ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

⁵ ק"ת התשל"ט, עמ' 419; ק"ת-חש"ם, התש"ן, עמ' 149.

⁶ ק"ת-חש"ם, התשנ"ג, עמ' 30.

⁷ ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

⁸ ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

“מרפסת” – חלק חיצון של בניין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהם;

(2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

“מרתף” – חלק מבניין שהחלל שבין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, “מפלס פני הקרקע” וכן “מפלס כביש או מדרכה” – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפרי ההתפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

“נכס” – כמשמעותו בסעיף 269 לפקודה, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;

“נכס אחר” – נכס המיועד או המשמש בפועל לתעשייה, למלאכה או למסחר;

“נכס גובל” – נכס הגובל ברחוב או בקטע מרחוב, בין שיש גישה לנכס מאותו רחוב ובין שאין גישה כאמור, ובכלל זה נכס שיש אליו גישה מאותו רחוב או קטע רחוב דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות נכס, שבינו ובין אותו רחוב, או קטע רחוב, יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, ולרבות נכס שבינו לבין אותו רחוב מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה מאותו הרחוב לנכס האמור שלא דרך רחוב אחר;

“נכס למגורים” – נכס המיועד או המשמש בפועל למגורים וכל נכס שאינו נכס אחר;

“נכס מעורב” – נכס המיועד או המשמש במעורב הן לשימושים של נכס למגורים והן לשימושים של נכס אחר;

“נפח בניין” – הסכום במ”ק של שטחי כל הקומות בבניין, המוכפלים כל אחד מהם בגובהה של אותה הקומה הנמדד במטר אורך, לפי כללי המדידה שנקבעו בפרט 1.00.5 לתוספת השלישית של תקנות היתר בנייה, ולרבות נפח של בניין או תוספת לבניין העתידים להיבנות, שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי הבקשה שאושרה;

“סוג רחוב” – כביש, מדרכה או רחוב משולב;

“סלילת רחוב” – סלילת כביש ומדרכה או סלילתם של כביש בלבד או מדרכה בלבד או רחוב משולב, או הרחבתם, לרבות עשיית עבודות ומטלות הדרושות לסלילה או קשורות בה, כולן או חלקן, ובכלל זה תכנון, פיקוח, ביצוע הסלילה, התקנת מערכות נלוות כדוגמת תאורה וכל עבודה אחרת הכרוכה בסלילה או הקשורה בה;

“העירייה” – עיריית יהוד-מונטסון;

“קומה” – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השניה של תקנות היתר בנייה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

“ראש העיריה” – ראש העיריה לרבות מי שהוסמך על ידו על פי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל”ה-1975,⁹ לעניין חוק עזר זה;

“רחוב” – שטח המיועד על פי תכנית לדרך, כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה;

“רחוב גובל” – רחוב הגובל בנכס או בחלק מהנכס, בין שיש גישה לנכס מאותו רחוב ובין שאין גישה כאמור, ובכלל זה רחוב שיש דרכו גישה לאותו נכס או לחלק ממנו דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות רחוב, שבינו ובין אותו נכס, יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, ולרבות רחוב שבינו לבין הנכס מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה לאותו נכס מהרחוב האמור שלא דרך רחוב אחר;

“רחוב משולב” – רחוב המשמש למעבר הולכי רגל ולמעבר כלי רכב גם יחד, בין שמדובר ברחוב העשוי בין מחומר אחד ובין מכמה חומרים, בין במפלס אחד ובין בכמה מפלסים;

“שטח בניין” – הסכום במ”ר של שטחי כל הקומות בבניין לרבות:

(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי השטח שאושר;

“שטח המיועד להפקעה” – שטח המיועד לצורכי ציבור ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943¹⁰;

“שטח המיועד לצורכי ציבור” – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

“שטח קומה” – הסכום הכולל במ”ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

“שטח קרקע” – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב בניין;

“תכנית” – כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה ושאושרה לפיו;

“תעודת העברה לרשם המקרקעין” – כאמור בסעיף 324 לפקודה;

“תעריפי ההיטל המעודכנים” – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

“תעריפי ההיטל שבתוקף” – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת העיריה.

2. (א) היטל סלילת רחובות נועד לכיסוי הוצאות העיריה בשל סלילת רחובות בתחומה, היטל סלילת רחובות בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות סלילת רחוב הגובל בנכס נושא החיוב או המשמש אותו.

(ב) היטל סלילת רחובות יוטל על בעל נכס, בהתקיים אחד מאלה:

(1) תחילת סלילת סוג רחוב הגובל בנכס; לעניין זה, “תחילת סלילה” – גמר תכניות לביצוע סלילה של סוג הרחוב הגובל וכן אישור של העיריה, לפי הנוסח

⁹ ס”ח התשל”ה, עמ’ 211.

¹⁰ ע”ר 1943, תוס’ 1, עמ’ 32.

של טופס 1 שבתוספת השניה, ולפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות הסלילה או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בקשה להיתר בנייה; לא היה סלול רחוב סלול הגובל בנכס, בעת אישור הבקשה להיתר בנייה כאמור, תאשר העירייה, לפי הנוסח של טופס 2 שבתוספת השניה, כי הליך תכנון עבודות הסלילה של הרחוב הגובל בנכס מצוי בעיצומו ותחילת סלילת הרחוב צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בנייה חורגת בנכס.

(ג) היטל שעילתו אישור בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה או בנייה חורגת, ישולם גם אם הרחוב הגובל בנכס, נסלל לפני תחילתו של חוק עזר זה.

(א) היטל סלילת רחובות לנכס למגורים, יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ב) או 7(ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיף 2(ב) או 7(ג) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) שולמו בעד נכס, בשל סלילת סוג רחוב הגובל בנכס, היטל קודם, היטל סלילת רחובות או דמי השתתפות (להלן – חיוב ראשון), לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה בשל אותו סוג רחוב שבעדו שולם החיוב הראשון.

(ד) שולם בעד נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס, בתשלום היטל סלילת רחובות, בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ה) אושרה בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה תחת בניין שנהרס וששולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה העירייה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בנייה ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי העניין ובהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

(א) היטל סלילת רחובות לנכס אחר, יחושב לפי שטח הקרקע ונפח שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ונפח בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) הוראות סעיף 3(ב) עד (ו) יחולו בשינויים המחויבים ולפי העניין גם על היטל סלילת רחובות לנכס אחר.

היטל סלילת רחובות לנכס מעורב יחושב בהתאם לכללים האלה:

(1) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש בפועל לשימושים של נכס מגורים – יחושב סכום ההיטל כהיטל לנכס למגורים;

(2) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש לשימושים של נכס אחר – יחושב סכום ההיטל כהיטל לנכס אחר.

3. היטל סלילת רחובות לנכס למגורים

4. היטל סלילת רחובות לנכס אחר

5. היטל סלילת רחובות לנכס מעורב

6. (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל סלילת רחובות בשל בנייה חורגת שנבנתה בנכס. היטל בשל בנייה חורגת
- (ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבנייה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות הסלילה, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל סלילת הרחובות (להלן – מועד התגבשות החיוב).
- (ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור העיריה לחייב דרישת תשלום.
- (ד) סכום ההיטל בשל הבנייה החורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:
- (1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב, בתוספת תשלומי פיגורים;
- (2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים, בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:
- (א) מועד ההעלאה;
- (ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת; לעניין סעיף קטן זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.
- (ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב העיריה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.
7. (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם בעדו היטל סלילה.
- (ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בתשלום היטל סלילת רחובות, לפי הוראות חוק עזר זה.
- (ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, יחויב בעליו בהיטל סלילה, לפי הוראות חוק עזר זה.
- (ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג), ובלי ששונה ייעודו בתכנית, יחולו הוראות סעיף 6, בשינויים המחויבים לפי העניין.
8. (א) לא יוטל חיוב בהיטל סלילת רחובות בשל שטח המיועד להפקעה.
- (ב) שילם בעל נכס היטל בשל נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, תשיב העיריה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.
9. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור העיריה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלום, שטח הנכס, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.
- (ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים 2(ב), 6 ו-7.
- (ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנזכרים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית העיריה למסור את דרישת התשלום

טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל סלילת רחובות.

(ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי –

(1) סעיפים 2(ב)(1), 6 או 7(ב) תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס;

(2) סעיפים 2(ב)(2), 7(ג), 7(ד) או 9(ג), תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים וכתנאי להוצאתם.

שערוך חיובים
רחובות

10. (א) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)(1), 6 או 7 ייווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומם בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

(ב) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)(2) או 9(ג), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים, לפי העניין, תהיה בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, ייווספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל מהמועד שנקבע לתשלומם בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

11. היה נכס גובל בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים של הנכס כפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.

12. (א) ראש העיריה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס גובל או להחיר לו, לבקשתו, לסלול סלילה ראשונה של מדרכה הגובלת בנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוע הסלילה, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימה.

(ב) סלילה לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א), תתבצע בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאושרו בידי המהנדס, וכן על פי אומדן תקציבי שאושרו המהנדס וגזבר העיריה.

(ג) סלל אדם מדרכה שלא בהתאם לקבוע בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), רשאית העיריה לסלול בעצמה את המדרכה מחדש או לתקנה, ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשינוי המדרכה או להריסתה ולסלילתה מחדש.

(ד) סלל בעל נכס גובל מדרכה כאמור בסעיף קטן (ב), או שילם לעיריה את הוצאות סלילתה של מדרכה בהתאם לסעיף קטן (ג), ינוכו הוצאות הסלילה שהוציא בעל הנכס, מסכום ההיטל שהוא חייב בו לפי הוראות חוק עזר זה; סכום הוצאות הסלילה ייקבע בידי המהנדס.

13. (א) היתה העיריה מוסמכת לחייב בעל נכס, בתשלום היטל קודם על פי חוק עזר קודם (להלן – החיוב הקודם) וזה לא נדרש על ידה, ישלם בעל הנכס לעיריה, לפי דרישתה, את החיוב הקודם וזה בהתאם להוראות חוק העזר הקודם שמכוחו היתה מוסמכת העיריה להטילו ובכפוף להוראות סעיפים קטנים (ב) או (ג).

הטלת חיובים
מכוח חוקי עזר
קודמים

(ב) סכום ההיטל הקודם שישלם בעל נכס גובל כאמור בסעיף קטן (א), ייקבע לפי תעריפי ההיטל הקודם; לעניין זה, "תעריפי ההיטל הקודם" – התעריפים שהיו תקפים בעת היווצרות החיוב הקודם בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד למועד התשלום בפועל.

(ג) הוראת סעיף קטן (א) תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבניין כפי שהיו במועד היווצרותו של החיוב הקודם; אין בתשלום חיוב קודם כאמור בסעיף קטן (א), כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס לשלם היטל בעבור בנייה חדשה שנבנתה בנכס או שנתבקשה בנייתה לאחר מועד היווצרות החיוב הקודם, בהתאם לקבוע בחוק עזר זה.

14. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.
15. סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, יעודכנו, בכל שנה ביום 1 בינואר (להלן – יום העדכון). לפי שיעור שינוי המדרד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדרד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
16. החל מיום כ"ט בטבת התשע"ד (1 בינואר 2014) הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהא מגבלת גבייה טעונה אישור של מועצת העיריה ושל שר הפנים או מי מטעמו.
17. בטלים – ביטול

(1) חוק עזר ליהוד (סלילת רחובות), התשל"ט-1978;

(2) חוק עזר לנזה אפרים-מונוסון (סלילת רחובות), התשנ"ג-1992.

18. על אף האמור בסעיף 15, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, במועד הוראת שעה פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדרד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדרד חודש אוגוסט 2008.

תוספת ראשונה

(סעיפים 3 עד 5)

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

1. היטל סלילת כביש –	
(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע	24.00
(ב) בניין –	
(1) בעד נכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין	101.30
(2) בעד נכס אחר, לכל מ"ר מנפח הבניין	33.80
2. היטל סלילת מדרכה –	
(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע	12.00
(ב) בניין –	
(1) בעד נכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין	50.60

16.90	(2) בעד נכס אחר, לכל מ"ק מנפח הבניין
	3. היטל סלילת רחוב משולב –
36.00	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
	(ב) בניין –
151.90	(1) בעד נכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין
50.78	(2) בעד נכס אחר, לכל מ"ק מנפח/מ"ר משטח הבניין

תוספת שניה

(סעיף 2(ב)1 ו-2)

טופס 1

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס עיריית יהוד-מונוסון מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות סלילת רחובות
מציגות בשלבי גמר, וכי בכוונת העיריה לצאת למכרז לביצוע
עבודות הסלילה האמורות/להתקשר כדיון בדרך של לביצוע עבודות
הסלילה האמורות (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום

.....
מהנדס העיריה

טופס 2

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס עיריית יהוד-מונוסון מאשר בזה כי הליך תכנון סלילת רחובות.....
מצוי בעיצומו, וכי תחילת הסלילה צפויה להתקיים לא יאוחר מיום

.....
מהנדס העיריה

ד' באדר התש"ע (18 בפברואר 2010)

(חמ 3-8)

יוסי בן דוד

ראש עיריית יהוד-מונוסון

חוק עזר ליהוד-מונוסון (תיעול), התש"ע-2010

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות' (להלן – הפקודה), מתקינה
מועצת עיריית יהוד-מונוסון חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

הגדרות

"אדמה חקלאית" – קרקע שאין עליה בניין, שיעודה על פי תכנית הוא לחקלאות
ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל
למטרה אחרת;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

"אישור בקשה להיתר בנייה" – אישור בקשה למתן היתר בנייה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבנייה;

"אזור איסוף" – שטח שעבודות התיעול שיבוצעו בו מיועדות לשמש, במישרין או בעקיפין, את הנכסים שבו;

"בנייה חדשה" – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בנייה חורגת" – בנייה חדשה שנבנתה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר;

"בניין" – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם שלא, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;

"בעל נכס" –

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969² (להלן – חוק המקרקעין) – הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו – מי שזכאי כדין להירשם כבעל הנכס, ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שאפשר לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; ובהעדר חוכר לדורות או ברירות כאמור – בעלו של הנכס;

"דמי השתתפות" – דמי השתתפות לפי חוק עזר קודם לעיריה;

"היטל" או "היטל תיעול" – היטל המוטל לכיסוי הוצאות של התקנת מערכת תיעול לפי חוק עזר זה;

"היטל קודם" – היטל תיעול לפי חוק עזר קודם לעיריה;

"היתר בנייה", "סטייה מהיתר", "שימוש חורג" – כמשמעותם בחוק התכנון והבנייה;

"הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980³;

"חוק התכנון והבנייה" – חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965⁴;

"חוק עזר קודם" – חוק עזר לנוה אפרים-מונוסון (תיעול), התשנ"ג-1992⁵; חוק עזר ליהוד (תיעול), התשל"ג-1973⁶;

"יציע", "עליית גג" – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970⁷ (להלן – תקנות היתר בנייה);

² ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

³ ס"ח התש"ם, עמ' 46.

⁴ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

⁵ ק"ת-חש"ם, התשנ"ג, עמ' 63.

⁶ ק"ת התשל"ג, עמ' 940.

⁷ ק"ת התשל"ל, עמ' 1841.

"המהנדס" – מהנדס העיריה או מי שסמכויות מהנדס העיריה הואצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991⁸;

"מערכת תיעול" – המערכת המשמשת את העיריה לניקוז מי נגר עילי והמצויה בבעלותה, בחזקתה, ברשותה או בשליטתה, לרבות כל תעלה ומיתקן המשמשים לתכלית זו ולהוציא תעלה פרטית;

"מרפסת" – חלק חיצון של בניין אשר –

- (1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהם;
- (2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;
- (3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" – חלק מבניין שהחלל שבין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפרי התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"נכס" – כמשמעותו בסעיף 269 לפקודה, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;

"נכס אחר" – נכס המיועד או המשמש בפועל לתעשייה, מלאכה ומסחר;

"נכס למגורים" – נכס המיועד או המשמש בפועל למגורים וכל נכס שאינו נכס אחר;

"נכס מעורב" – נכס המיועד או המשמש במעורב הן לשימושים של נכס למגורים והן לשימושים של נכס אחר;

"נפח בניין" – הסכום במ"ק של שטחי כל הקומות בבניין, המוכפלים כל אחד מהם בגובהה של אותה הקומה הנמדד במטר אורך, לפי כללי המדידה שנקבעו בפרט 1.00.5 לתוספת השלישית של תקנות היתר בנייה, ולרבות נפח של בניין או תוספת לבניין העתידים להיבנות, שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי הבקשה שאושרה;

"עבודות תיעול" – עבודות להתקנה או לחפירה של תעלה וכל עבודה נלווית הנוגעת להתקנתה או לחפירתה, שתכליתה ניקוז מי נגר עילי;

"העיריה" – עיריית יהוד-מונוסון;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השניה של תקנות היתר בנייה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש העיריה" – ראש העיריה לרבות מי שהוסמך על ידו על פי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975⁹, לעניין חוק עזר זה;

⁸ ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

⁹ ע"ר 1943, תוס' 32.

"שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין לרבות:

(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי השטח שאושר;

"שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943¹⁰;

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

"שטח קומה" – הסכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב בניין;

"תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה ושאושרה לפיו;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 324 לפקודה;

"תעלה" – אפיק ניקוז בין טבעי ובין מותקן או מוסדר, המיועד להולכתם ולניקוזם של מי נגר עילי, מי גשמים ומים אחרים, למעט שפכים או מי קולחין, לרבות צינור מוביל, מוביל יצוק, אבזר, תא ביקורת, תא איסוף, תא קיבול וכל מיתקן ואבזר אחר המהווה חלק מהאפיק או הקשור בו;

"תעלה פרטית" – תעלה המשמשת נכס פלוני, שאינו בבעלות העירייה;

"תעלה ציבורית" – תעלה שאינה תעלה פרטית;

"תעריפי ההיטל המעודכנים" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

"תעריפי ההיטל שבתוקף" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת העירייה.

2. (א) היטל תיעול נועד לכיסוי הוצאות העירייה בשל עבודות תיעול להתקנת מערכת היטל תיעול התיעול בתחומה, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות תיעול המשמשות את הנכס החייב או הגובלות בו.

(ב) החליט המהנדס על קביעת שטח כאזור איסוף, תונח החלטתו במשרד מועצת העירייה ותהיה פתוחה לעיון הציבור; הודעה על החלטת המהנדס תפורסם בעיתונות בדרך הקבועה בסעיף 1א לחוק התכנון והבנייה.

(ג) היטל תיעול יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מאלה:

(1) תחילת ביצוע עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס נושא החיוב; לעניין זה, "תחילת ביצוע עבודות תיעול" – גמר תכניות לביצוען של עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס וכן אישור של העירייה, לפי הנוסח של טופס 1 שבתוספת השניה, ולפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות התיעול או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

¹⁰ ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

(2) אישור בקשה להיתר בנייה; לא נתקיימו עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס, בעת אישור הבקשה להיתר בנייה כאמור, תאשר העירייה לפי הנוסח של טופס 2 שבתוספת השניה, כי הליך תכנון עבודות התיעול כאמור מצוי בעיצומו ותחילת ביצוע העבודות צפויה להתקיים בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בנייה חורגת בנכס.

(ד) היטל שעילתו אישור בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה או בנייה חורגת, ישולם גם אם בוצעו עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס לפני תחילתו של חוק עזר זה.

(א) היטל תיעול לנכס למגורים יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

היטל תיעול לנכס
למגורים 3.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ג)1 או 7(ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ג)2 או 7(ג) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) שולמו בעד נכס, בשל ביצוע עבודות תיעול, היטל קודם, היטל תיעול או דמי השתתפות (להלן – חיוב ראשון) לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה.

(ד) שולם בעד נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס, בתשלום היטל תיעול, בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ה) אושרה בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה תחת בניין שנהרס ושולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה העירייה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בנייה ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי העניין ובהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

(א) היטל תיעול לנכס אחר, יחושב לפי שטח הקרקע ונפח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ונפח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

היטל תיעול לנכס
אחר 4.

(ב) הוראות סעיף 3(ב) עד (ה) יחולו בשינויים המחויבים לפי העניין, גם על היטל התיעול לנכס אחר.

היטל תיעול לנכס מעורב יחושב בהתאם לכללים אלה:

היטל תיעול לנכס
מעורב 5.

(1) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש בפועל לשימושים של נכס למגורים, יחושב סכום ההיטל כהיטל לנכס למגורים;

(2) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש בפועל לשימושים של נכס אחר, יחושב סכום ההיטל כהיטל לנכס אחר.

6. (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל תיעול בשל בנייה חורגת שנבנתה בנכס. היטל בשל בנייה חורגת
- (ב) לעניין סעיף קטן (א), יראו את יום תחילת הבנייה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות התיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל התיעול (להלן – מועד התגבשות החיוב).
- (ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור העיריה לחייב דרישת תשלום.
- (ד) סכום ההיטל בשל הבנייה החורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:
- (1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;
- (2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:
- (א) מועד ההעלאה;
- (ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;
- לעניין סעיף קטן זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקון של חוק העזר.
- (ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב העיריה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.
7. (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם בעדו היטל תיעול. היטל תיעול באדמה חקלאית
- (ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, ושולם בעדו היטל מופחת, חייב בעליו בתשלום היטל תיעול, לפי הוראות חוק עזר זה.
- (ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, ושולם בעדו היטל מופחת, חייב בעליו בהיטל תיעול, לפי הוראות חוק עזר זה.
- (ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג) ובלי ששונה ייעודו בתכנית, יחולו הוראות סעיף 6, בשינויים המחויבים לפי העניין.
8. (א) לא יוטל חיוב בהיטל תיעול בשל שטח המיועד להפקעה. חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה
- (ב) שילם בעל נכס היטל בשל נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, תשיב העיריה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.
9. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור העיריה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלום, שטח הנכס, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.
- (ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים 2(ג), 6 ו-7.

(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנזכרים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית העיריה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה ברשות מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל תיעול.

(ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי –

(1) סעיפים 2(ג)1, 6 או 7(ב), תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס;

(2) סעיפים 2(ג)2, 7(ג), 7(ד) או 9(ג), תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים וכתנאי להוצאתם.

10. (א) לא שולם במועדו היטל תיעול שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ג)1, 6 או 7, ייווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומם בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

(ב) לא שולם במועדו היטל תיעול שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ג)2 או 9(ג), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים, לפי העניין, תהיה בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, ייווספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל מהמועד שנקבע לתשלומם בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

11. (א) לא יטפל אדם בתעלה, לא יחבר אליה צינור ולא ישתמש במים הזורמים בתוכה, אלא על פי היתר בכתב מאת ראש העיריה ובהתאם לתנאי ההיתר.

(ב) לא יטיל אדם לתעלה חפץ, מי שפכים, מים דלוחים, מי פסולת תעשייה או כל נזול אחר.

(ג) לא יחסום אדם תעלה, לא יטה מימיה ולא יעשה בהם פעולה אחרת שיש בה כדי לשבש את שימושה הסדיר.

(ד) ראש העיריה רשאי לדרוש בהודעה בכתב ממי שעשה מעשה בניגוד להוראות סעיפים קטנים (א) עד (ג), לבצע את העבודות הדרושות לשם החזרת התעלה למצב בו היתה נתונה לפני שנעשה המעשה.

(ה) בהודעה יצינו התנאים, הפרטים והדרכים לביצוע העבודות וכן התקופה שבה יש לבצען.

(ו) מי שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

12. (א) ראש העיריה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס, או להתיר לו, לבקשתו, לבצע עבודות תיעול לצורך התקנת תעלה פרטית לנכסו, שתחובר לתעלה הציבורית, או לשנות או לתקן תעלה פרטית שבנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוען של עבודות התיעול, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימן.

(ב) עבודות תיעול לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א) יתבצעו בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאישר המהנדס.

13. היה נכס בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים חיוב בעלים משותפים
בנכס לפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.
14. (א) היתה העיריה מוסמכת לחייב בעל נכס בתשלום היטל קודם על פי חוק עזר קודם (להלן – החיוב הקודם) וזה לא נדרש על ידה, ישלם בעל הנכס לעיריה, לפי דרישתה, את החיוב הקודם, וזאת בהתאם להוראות חוק העזר הקודם שמכוחו מוסמכת היתה העיריה להטילו ובכפוף להוראות סעיפים קטנים (ב) או (ג).
- (ב) סכום ההיטל הקודם שישלם בעל נכס כאמור בסעיף קטן (א), ייקבע לפי תעריפי ההיטל הקודם; לעניין זה, "תעריפי ההיטל הקודם" – התעריפים שהיו תקפים בעת היווצרות החיוב הקודם בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד עד למועד התשלום בפועל.
- (ג) הוראת סעיף קטן (א) תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבניין כפי שהיו במועד היווצרותו של החיוב הקודם; אין בתשלום היטל קודם כאמור בסעיף קטן (א) כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס לשלם היטל בעבור בנייה חדשה שנבנתה בנכס או שנתבקשה בנייתה לאחר מועד היווצרות החיוב הקודם, בהתאם לקבוע בחוק עזר זה.
15. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.
16. סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, יעודכנו, בכל שנה ביום 1 בינואר (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
17. החל ביום כ"ט בטבת התשע"ד (1 בינואר 2014) הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהא מטענה אישור של מועצת העיריה ושל שר הפנים או מי מטעמו.
18. בטלים –
- (1) חוק עזר לחוק עזר ליהוד (תיעול), התשל"ג-1973;
- (2) חוק עזר לנווה אפרים-מונוסון (תיעול), התשנ"ג-1992.
19. על אף האמור בסעיף 16, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, במועד הוראת שעה פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש אוקטובר 2008.

תוספת ראשונה

היטל תיעול

(סעיפים 3 עד 5)

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

17.59

1. קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע

2. בניין –

44.44

(א) בעד נכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין

תוספת שנייה

(סעיף 2(ב)(1) ו-2)

טופס 1

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס עיריית יהוד-מונוסון מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות התיעול
מזויות בשלבי גמר, וכי בכוונת העיריה לצאת למכרז לביצוע
עבודות התיעול האמורות/להתקשר כדין בדרך של לביצוע
עבודות התיעול האמורות (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום
.....
מהנדס העיריה

טופס 2

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס עיריית יהוד-מונוסון מאשר בזה כי הליך תכנון עבודות התיעול
מזוי בעיצומו, וכי תחילת עבודות התיעול צפויה להתקיים לא יאוחר מיום
.....
מהנדס העיריה

ד' באדר התש"ע (18 בפברואר 2010)

(חמ 14-8)

יוסי בן דוד

ראש עיריית יהוד-מונוסון

חוק עזר לכפר יונה (מודעות ושלטים) (תיקון), התש"ע-2010

בתוקף סמכותה לפי סעיף 22 לפקודת המועצות המקומיות¹, מתקינה המועצה המקומית
כפר יונה חוק עזר זה:

1. בתוספת לחוק עזר לכפר יונה (מודעות ושלטים), התשכ"ט-1969², במקום חלק ב'
יבוא:

"חלק ב' - שלטים

שיעורי האגרה
בשקלים חדשים

האגרה תשולם בהתאם לשטח השלט כדלקמן:

420

בעבור מטר רבוע ראשון או חלק ממנו

210

לכל מ"ר נוסף או חלק ממנו

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ק"ת התשכ"ט, עמ' 1481; ק"ת-חש"ם, התשנ"ה, עמ' 297.

שלט המואר באור ניאון או באופן אחר –

500

בעבור מ"ר ראשון או חלק ממנו

"250

לכל מ"ר נוסף או חלק ממנו

2. על אף האמור בחוק עזר לכפר יונה (הצמדה למדר), התשנ"א–1991³, יעודכנו סכומי הוראת שעה האגרות כתיקונם בחוק עזר זה, ב"ו בחודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי מדר המחירים לצרכן המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – המדר), שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת המדר שפורסם בחודש מאי 2009.

ג' בתשרי התש"ע (21 בספטמבר 2009)

אפרים דרעי

(חמ 117–8)

ראש המועצה המקומית כפר יונה

³ ק"ת–חש"ם, התשנ"א, עמ' 533; התשס"א, עמ' 32.

חוק עזר לנחף (תיעול), התש"ע–2010

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹ (להלן – הפקודה), מתקינה המועצה המקומית נחף חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה – הגדרות

"אדמה חקלאית" – קרקע שאין עליה בניין, שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ושללא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;

"אישור בקשה להיתר בנייה" – אישור בקשה למתן היתר בנייה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבנייה;

"אזור איסוף" – שטח שעבודות התיעול שיבוצעו בו מיועדות לשמש במישרין או בעקיפין את הנכסים שבו;

"בנייה חדשה" – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בנייה חורגת" – בנייה חדשה שנבנתה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר;

"בניין" – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין שלא, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;

"בעל נכס" – כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ"ט–1969² (להלן – חוק המקרקעין) – הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו – מי שזכאי כדין להירשם כבעל הנכס, ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שאפשר לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; ובהעדר חוכר לדורות או ברירות כאמור – בעלו של הנכס;

”דמי פיתוח” – דמי פיתוח ששולמו למינהל מקרקעי ישראל או למי מטעמו בעבור מימון עלותה של מערכת תיעול ובלבד שסכומם אושר על ידי מינהל מקרקעי ישראל;

”היטל” או ”היטל תיעול” – היטל המוטל לכיסוי הוצאות של התקנת מערכת תיעול לפי חוק עזר זה;

”היתר בנייה”, ”סטייה מהיתר”, ”שימוש חורג” – כמשמעותם בחוק התכנון והבנייה; ”הפרשי הצמדה”, ”מדד”, ”תשלומי פיגורים” – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש”ס–1980⁵;

”חוק התכנון והבנייה” – חוק התכנון והבנייה, התשכ”ה–1965⁴; ”יציע”, ”עלית גג” – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש”ל–1970⁵ (להלן – תקנות היתר בנייה);

”המהנדס” – מהנדס המועצה המקומית או מי שסמכויות מהנדס המועצה המקומית הואצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ”ב–1991⁶;

”המועצה” – מועצה מקומית נחר;

”מערכת תיעול” – המערכת המשמשת את המועצה לניקוז מי נגר עילי והמצויה בבעלותה, בחזקתה, ברשותה או בשליטתה, לרבות כל תעלה ומיתקן המשמשים לתכלית זו ולהוציא תעלה פרטית;

”מרפסת” – חלק חיצון של בניין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהם;

(2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

”מרתף” – חלק מבניין שהחלל שבין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, ”מפלס פני הקרקע” וכן ”מפלס כביש או מדרכה” – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפרי ההתפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

”נכס” – כמשמעותו בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א), התשי”א–1950⁷;

⁵ ס”ח התש”ס, עמ’ 46.

⁴ ס”ח התשכ”ה, עמ’ 307.

⁵ ק”ת התש”ל, עמ’ 1841.

⁶ ס”ח התשנ”ב, עמ’ 6.

⁷ ק”ת התשי”א, עמ’ 178; התשכ”ו, עמ’ 1023; התשכ”ט, עמ’ 974.

"עבודת תיעול" – עבודות להתקנה או לחפירה של תעלה וכל עבודה נלווית הנוגעת להתקנתה או לחפירתה, שתכליתה ניקוז מי נגר עילי;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השניה של תקנות היתר בנייה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש המועצה" – ראש המועצה לרבות מי שהוסמך על ידו על פי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975,⁸ לעניין חוק עזר זה;

"שטח הבניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין לרבות:

(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי השטח שאושר;

"שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943⁹;

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

"שטח קומה" – סכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב בניין; "תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 21 לפקודה;

"תעלה" – אפיק ניקוז בין טבעי ובין מותקן או מוסדר, המיועד להולכתם ולניקוזם של מי נגר עילי, מי גשמים ומים אחרים, למעט שפכים או מי קולחין, לרבות צינור מוביל, מוביל יצוק, אבזר, תא ביקורת, תא איסוף, תא קיבול וכל מיתקן ואבזר אחר המהווה חלק מהאפיק או הקשור בו;

"תעלה פרטית" – תעלה המשמשת נכס פלוני, שאינו בבעלות המועצה;

"תעלה ציבורית" – תעלה שאינה תעלה פרטית;

"תעריפי ההיטל המעודכנים" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

"תעריפי ההיטל שבתוקף" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה.

2. (א) היטל תיעול נועד לכיסוי הוצאות המועצה בשל התקנת מערכת התיעול בתחומה, היטל תיעול בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות תיעול המשמשות את הנכס החייב או הגובלות בו.

⁸ ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

⁹ ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

(ב) החליט המהנדס על קביעת שטח כאזור איסוף, תונח החלטתו במשרד מועצה המועצה ותהיה פתוחה לעיון הציבור; הודעה על החלטת המהנדס תפורסם בעיתונות בדרך הקבועה בסעיף וא לחוק התכנון והבנייה.

(ג) היטל תיעול יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מאלה:

(1) תחילת ביצוע עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס נושא החיוב; לעניין זה, "תחילת ביצוע עבודות תיעול" – גמר תכניות לביצוען של עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס וכן אישור של המועצה, לפי הנוסח של טופס 1 שבתוספת השניה, ולפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות התיעול או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בקשה להיתר בנייה; לא נתקיימו עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס, בעת אישור הבקשה להיתר בנייה כאמור, תאשר המועצה לפי הנוסח של טופס 2 שבתוספת השניה, כי הליך תכנון עבודות התיעול כאמור מצוי בעיצומו ותחילת ביצוע העבודות צפויה להתקיים בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בנייה חורגת בנכס.

(ד) היטל שעילתו אישור בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה או בנייה חורגת, ישולם גם אם בוצעו עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס לפני תחילתו של חוק עזר זה.

(א) היטל תיעול לנכס יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ג)1 או 5(ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ג)2 או 5(ג) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) שולמו בעד נכס, בשל ביצוע עבודות תיעול, היטל תיעול או דמי פיתוח (להלן – חיוב ראשון) לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה.

(ד) שולם בעד נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל תיעול, בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ה) אושרה בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה תחת בניין שנהרס וששולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בנייה ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס, או תגבה ממנו, לפי העניין, בהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

(א) בעל נכס חייב בתשלום היטל תיעול בשל בנייה חורגת שנבנתה בנכס.

4. היטל בשל בנייה חורגת

(ב) לענין סעיף קטן (א), יראו את יום תחילת הבנייה החורגת, כפי שייקבע בידו המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות התיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס או את יום תחילתו של חוק עזר זה, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל התיעול (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום.

(ד) סכום ההיטל בשל הבנייה החורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;

לענין סעיף קטן זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקון של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

5. (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם בעבורו היטל תיעול.

היטל תיעול
באדמה חקלאית

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בתשלום היטל תיעול, לפי הוראות חוק עזר זה.

(ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, חייב בעליו בהיטל תיעול, לפי הוראות חוק עזר זה.

(ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג) ובלי ששונה ייעודו בתכנית, יחולו הוראות סעיף 4, בשינויים המחויבים לפי העניין.

6. (א) לא יוטל חיוב בהיטל תיעול בעד שטח המיועד להפקעה.

חיוב בהיטל בשל
שטח המיועד
להפקעה

(ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

7. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלום, שטח הנכס, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.

(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים 2(ג), 4 ו-5.

(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנזכרים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום

טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל תיעול.

(ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי –

(1) סעיפים 2(ג)1, 4 או 5(ב), תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס;

(2) סעיפים 2(ג)2, 5(ג), 5(ד) או 7(ג), תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים וכתנאי להוצאתם.

(א) לא שולם במועדו היטל תיעול שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ג)1, 4 או 5, ייווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומם בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

(ב) לא שולם במועדו היטל תיעול שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ג)2 או 7(ג), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים, לפי העניין, תהיה בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, ייווספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל מהמועד שנקבע לתשלומם בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

(א) לא יטפל אדם בתעלה, לא יחבר אליה צינור ולא ישתמש במים הזורמים בתוכה, אלא על פי היתר בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.

(ב) לא יטיל אדם לתעלה חפץ, מי שפכים, מים דלוחים, מי פסולת תעשייה או כל נזול אחר.

(ג) לא יחסום אדם תעלה, לא יטה מימיה ולא יעשה בהם פעולה אחרת שיש בה כדי לשבש את שימושה הסדיר.

(ד) ראש המועצה רשאי לדרוש בהודעה בכתב ממי שעשה מעשה בניגוד להוראות סעיפים קטנים (א) עד (ג), לבצע את העבודות הדרושות לשם החזרת התעלה למצב בו היתה נתונה לפני שנעשה המעשה.

(ה) בהודעה יצוינו התנאים, הפרטים והדרכים לביצוע העבודות וכן התקופה שבה יש לבצען.

(ו) מי שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

(א) ראש המועצה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס, או להיתר לו, לבקשתו, לבצע עבודות תיעול לצורך התקנת תעלה פרטית לנכסו, שתחובר לתעלה הציבורית, או לשנות או לתקן תעלה פרטית שבנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוען של עבודות התיעול, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימן.

(ב) עבודות תיעול לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א) יתבצעו בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאישר המהנדס.

11. היה נכס בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים בנכס לפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.

8. שערך חיובים וחובות

9. טיפול בתעלה

10. התקנת תעלה בידי בעל נכס

חיוב בעלים משותפים

12. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מסירת הודעות מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.
13. סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, יעודכנו, בכל שנה ביום 1 בינואר (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
14. החל ביום י"ט בטבת התשע"ג (1 בינואר 2013) הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהא טעונה מגבלת גבייה אישור של מועצת מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.
15. על אף האמור בסעיף 13, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, במועד הוראת שעה פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש אפריל 2008.

תוספת ראשונה

היטל תיעול

(סעיף 3)

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים	
6.22	1. קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
6.65	2. בניין, לכל מ"ר משטח הבניין

תוספת שניה

(סעיף 2(ג) ו-2(2))

טופס 1

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס מועצה מקומית נחף מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות התיעול.....
..... מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת המועצה לצאת למכרז לביצוע עבודות
התיעול האמורות/להתקשר כדין בדרך של לביצוע עבודות תיעול
האמורות וזאת לא יאוחר מיום

.....
מהנדס העיריה

טופס 2

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס מועצה מקומית נחף מאשר בזה כי הליך תכנון עבודות התיעול.....
מצוי בעיצומו, וכי תחילת עבודות התיעול צפויה להתקיים לא יאוחר מיום

.....
מהנדס העיריה

י' בשבט התש"ע (25 בינואר 2009)

עמי ארגוב

(חמ 14-8)

ראש המועצה המקומית נחף

חוק עזר לשהם (תיעול) (תיקון), התש"ע-2010

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות¹, מתקינה המועצה המקומית שוהם חוק עזר זה:

1. אחרי סעיף 13 לחוק עזר לשהם (תיעול), התשס"ג-2002² (להלן – חוק העזר העיקרי), יבוא:

"מגבלת גבייה 13א. החל מיום י' בטבת התשע"ה (1 בינואר 2015), הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהא טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו."

2. במקום התוספת לחוק העזר העיקרי יבוא:

"תוספת

(סעיפים 3 עד 5)

היטל תיעול

ההיטל בשקלים
חדשים

שטח הקרקע

לכל מ"ר משטח הקרקע 14.09

שטח בניין או נפח בניין

בנכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין 40.84

בנין בנכס אחר, לכל מ"ק מנפח הבניין 11.67

3. על אף האמור בסעיף 13 לחוק העזר העיקרי, סכומי ההיטל הנקובים בתוספת כנוסחה בתיקון זה, יעודכנו ב-16 לחודש לאחר פרסומו של תיקון זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – מדד), שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת המדד שיפורסם בגין חודש ספטמבר 2009.

י"ג בניסן התש"ע (28 במרס 2010)

(חמ 14-8)

גיל ליבנה

ראש המועצה המקומית שוהם

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ק"ת-חש"ם, התשס"ג, עמ' 142.

חוק עזר לבני שמעון (שמירה על איכות הסביבה), התש"ע-2010

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹ (להלן – הפקודה), סעיף 146 לצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950² (להלן – צו המועצות המקומיות (א)), סעיף 19 לחוק שמירת הניקיון, התשמ"ד-1984³ (להלן – חוק שמירת הניקיון), סעיף 6 לחוק

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ק"ת-חש"א, עמ' 178.

³ ס"ח-התשמ"ד, עמ' 142.

למניעת מפגעים, התשכ"א-1961⁴ (להלן – חוק למניעת מפגעים), וכן סעיף 11 לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968⁵ (להלן – חוק רישוי עסקים), ובאישור השר להגנת הסביבה, מתקונה המועצה האזורית בני שמעון חוק עזר זה:

פרק א': פרשנות

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"אדם" – לרבות חברה או התאחדות בני אדם, בין שהם מאוגדים ובין שאינם מאוגדים;

"בור שפכים" – כל מבנה או מיתקן, בין מעל לקרקע ובין מתחתיה, שנועד לקיבולם או לאגירתם של מי שפכים, זבל או פסולת של נוזלים אחרים, וכן כל סוג של בור חלחול, ביב, תעלה להובלת שפכים, תאי בדיקה או צינור להובלת שפכים;

"בית" – לרבות כל בית, חלק מבית, וכל בניין או מבנה אחר, שאדם דר בהם או תופס אותם, בזכות עצמו או בדרך אחרת, אם ביום ואם בלילה, או שנועדו לדירה או לתפיסה כגון זו, ובין שכולם מעל לפני הקרקע ובין שכולם או מקצתם מתחת לפני הקרקע; כל מבנה הבנוי על מגרש ולרבות כל בניין וכל חלק מהם, בין שהוא בנוי אבן, בטון, טיט, ברזל או עץ, או כל חומר אחר, וכולל בית משותף, בית דירות, בית עסק ובניין ציבורי, בין שהם תפוסים ובין שאינם תפוסים;

"בית משותף" – בית שיש בו שתי דירות או יותר והוא נרשם בפנקס הבתים המשותפים כהגדרתו בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969 (להלן – חוק המקרקעין);

"בית עסק" או "עסק" – כל עסק ומקום אחר המשמש למתן שירותי מכירה או ייצור או שירות לרבות חנות, כל-בו, מרכול, משרד, מפעל, בית מלאכה, מחסן;

"בניין" – כל מבנה, בין קבוע ובין ארעי, הבנוי מכל חומר שהוא, לרבות:

(1) כל חלק של מבנה כאמור ודבר המחובר לו חיבור של קבע;

(2) קיר, סוללת עפר, גדר וכיוצא בזה, הגודרים או תוחמים או מיועדים לגדור או לתחום שטח קרקע או חלל;

"בעל חיים" – חיה, לרבות יונק, זוחל, בהמה, דגה ובעל כנף;

"בעל נכס" – אחד או יותר מאלה:

(1) הבעל הרשום של נכס בפנקס המקרקעין כמשמעותו בחוק המקרקעין, לרבות בעל זכות חכירה, ובהעדר רישום כאמור הזכאי להירשם על פי דין;

(2) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס או שהיה מקבלה אילו הנכס היה נותן הכנסה, בין בזכותו ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוח;

(3) בעל דירה כהגדרתו בסעיף 52 לחוק המקרקעין;

(4) נציגות בית משותף כמשמעותה בסעיף 65 לחוק המקרקעין;

(5) מי שחובת תשלום המסים חלה עליו או עניין ניצולו המסחרי או שמירת ערכו של המגרש באחריותו;

⁴ ס"ח התשכ"א, עמ' 58.

⁵ ס"ח התשכ"ח, עמ' 204.

⁶ ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

“בעל בית עסק” – אחד או יותר מאלה:

- (1) בעל נכס שבו פועל עסק;
- (2) מחזיק של בית עסק;
- (3) מי שמנהל את בית העסק;
- (4) בעל היתר או רישיון, הדרושים לפי כל דין להפעלתו או לניהולו של בית עסק או לעיסוק בו, או מי שמוטלת עליו חובה לקבל רישיון או היתר כאמור, לרבות בעליו של עסק, שותף פעיל בו או אחראי לעסק;
- (5) מי שבהשגחתו או בפיקוחו פועל בית עסק;

“בעל בניין” – אחד או יותר מאלה:

- (1) הבעל הרשום של בניין או של דירה או בעל זכות להירשם כבעלים או כחוכר או כשוכר בלשכת רישום המקרקעין או בחברה משכנת או ברשות מקרקעי ישראל;
- (2) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה או שהיה מקבלה אילו הבניין היה נותן הכנסה בין בזכותו – ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוח;
- (3) שוכר או שוכר משנה;
- (4) בעל דירה כהגדרתו בסעיף 52 לחוק המקרקעין;
- (5) נציגות בית משותף כמשמעותה בסעיף 65 לחוק המקרקעין;

“גן” – גן ציבורי, חורשה או שדרה, על מיתקניהם וכל מקום אחר ברחוב שצמחים צומחים בו, בין שהוא גדר ובין שאינו גדר, אגם או בריכה או מזרקה שברשות הרבים;

“דירת מגורים” – נכס או חלק מנכס, המשמש או מיועד לשמש למגורים, לרבות בית מגורים, דירה בבית משותף או בבניין הראוי להירשם כבית משותף או יחידת מגורים אחרת;

“הודעה” – מסמך בכתב מטעם המועצה אשר נמסר לפי חוק עזר זה;

“השלכה” – לרבות נטישה, זריקה, שפיכה, הנחה, השארה או גרימת לכלוך באופן אחר;

“ועד מקומי” – כהגדרתו בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי”ח-1958⁷ (להלן – הצו);

“ימי מנוחה” – הימים שנקבעו בפקודת סדרי השלטון והמשפט, התש”ח-1948⁸ (להלן – פקודת סדרי השלטון והמשפט), כימי מנוחה – תחילתם חצי שעה לפני שקיעת החמה בערבי ימי מנוחה וסופם במוצאי ימי מנוחה עם צאת הכוכבים, לרבות תשעה באב כמשמעותו בחוק איסור פתיחת בתי עינוגים בתשעה באב (הסמכה מיוחדת), התשנ”ח-1997⁹;

“ליקוי מהותי” – פגם היורד לשורשו של עניין;

“מגרש” – קרקע שאין עליה בניין;

⁷ ק”ת התשי”ח, עמ’ 1259.

⁸ ע”ר התש”ח, תוס’ א’, עמ’ 1.

⁹ ס”ח התשנ”ח, עמ’ 8.

"מדביר" – מי שבידו רישיון לפי הוראות חוק רישוי עסקים והיתר לפי הוראות תקנות רישוי עסקים (הדברת מזיקים), התשל"ה-1975¹⁰;

"מדר" – מדרד המחירים הכללי לצרכן, שמתפרסם מזמן לזמן על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"מהנדס" – מהנדס המועצה, לרבות עובד המועצה שהמהנדס הסמיכו בכתב לעניין חוק עזר זה, כולו או מקצתו ובלבד שנתמלאו בו תנאי הכשירות המנויים בסעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991¹¹;

"מועצה" – מועצה אזורית בני שמעון או עובד המועצה שהמועצה הסמיכה בכתב לעניין חוק עזר זה, כולו או מקצתו;

"מזיקים" – לרבות אחד מאלה: חלזונות, עשבי בר, תהלוכה האורן, קרציות, מקקים, חרקים, יתושים, זבובים ונברנים;

"מחזיק" – אדם המחזיק למעשה בנכס כבעל או כשוכר או ככל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון;

"מי שפכים" – מים דלוחים, מי כביסה, מי שטיפת רצפות או כל מים מלוכלכים או מזוהמים, לרבות פסולת נוזלית של מפעל או פסולת נוזלית מסוג אחר;

"מפגע" – אחד או יותר מאלה:

(1) העדר בתי כיסא במספר מספיק או קיום בית כיסא שאינו מדגם מאושר על פי תקן בנכס המשמש למטרת מגורים או עסק או לכל מטרה אחרת, או בית כיסא המוחזק במצב בלתי תקין ולקוי;

(2) ליקוי מהותי בבניין, לרבות ליקוי שתוצאתו חדירתם של מים, רטיבות, טחב, רוח או עשן;

(3) העדר בור שפכים במקום שבו אין חיבור לרשת הביוב, או קיום בור שפכים שהוא לקוי או אינו מתאים לתכליתו או אינו מספיק להרחקת מי שפכים תקינה מהנכס;

(4) צינור מי שפכים, פתח בור שפכים או כיוצא באלה, שלא נקבע בהם מכסה אטום או אין המכסה קבוע כהלכה;

(5) בור שפכים, צינור אוורור או מרזב, שהם סדוקים, שבורים, סתומים או לקויים באופן שאוויר מסואב או הנוזלים שבהם פורצים החוצה או מחלחלים מתוכם או שחומרים עלולים ליפול לתוכם;

(6) מיתקן תברואה לקוי או שלא הותקן כראוי או שאינו פועל כראוי;

(7) חיבור או קישור לקוי של מיתקן תברואה או בור שפכים, מערכת הסקה, מיתקן קירור או חימום, מיתקן מים או מכל דלק;

(8) כל מקום המשמש או ששימש לאגירת מים או לאגירת מי שפכים, או כל מקום או כלי בו נקווים מים עומדים, הנמצא במצב שגורם או עלול לגרום לזיהום המים שבתוכו או לריבוי חרקים;

(9) שימוש במרזב כצינור מי שפכים, או שפיכת כל נוזל שאינו מי גשם דרך מרזב;

¹⁰ ק"ת התשל"ה, עמ' 1184.

¹¹ ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

- (10) שימוש במערכת הביוב לסילוק מי גשמים, בין ידי חיבור מרזבים לרשת הביוב ובין ידי פתיחת בור שפכים לניקוז המים;
- (11) הצטברות כל חומר, בין בתוך בניין ובין בסביבתו, הגורם או העלול לגרום לרטיבות או טחב בבניין או בסביבתו, או המזיק או העלול להזיק לבריאות או לסביבה באופן אחר;
- (12) פי צינור דלק להזנת מכל דלק של הסקה מרכזית או דירתית או של מפעל כלשהו, המגיע עד פחות מ־75 ס"מ מהצד הפנימי של גבול הנכס;
- (13) השקאה בשפכים, בדולחים או בתשטיפים בלתי מטוהרים;
- (14) רעש, ריח או זיהום אוויר חזקים או בלתי סבירים כמשמעותם בחוק למניעת מפגעים;
- (15) הימצאות חולדות או עכברים או עקבות של חולדות או עכברים, או מזיקים אחרים או הפרשותיהם;
- (16) הימצאות חרקים או מזיקים אחרים העלולים לגרום נזק לבריאות או לסביבה;
- (17) צמח או ענפי עץ הבולטים או מתפשטים לעבר רשות הרבים, המפריעים או העלולים להפריע לעוברים ושבים או לרכב;
- (18) זחלי תהלוכה וקניהם הנמצאים בעצי האורן שבנכס;
- (19) הימצאות זבוב הים התיכון, חלזונות, נברנים, קרציות הבקר, יתושים וזבובי בית בנכס, המזיקים לבריאות או המסכנים את הבריאות;
- (20) קוצים או כל חומר אחר שנמצאים בנכס והעלולים לגרום לשריפה או להתפשטותה או העלולים לגרום להתרבותם של זחלים, חרקים ומזיקים אחרים;
- (21) אחסנה של דברי מזון ומשקה באופן המאפשר לחרקים, חולדות, עכברים, מזיקים אחרים או בעלי חיים אחרים או לאבק ולכלוך להגיע אליהם, או אחסון מזון שיש לשמרו בקירור שלא בקירור מתאים;
- (22) כל נכס המצוי במצב העלול לעשותו מזיק, מסוכן או פוגע בבריאות או בסביבה;
- (23) כל דבר אשר לדעת ראש המועצה עלול לסכן את חייו, ביטחונו, בריאותו, רכושו או נוחיותו של אדם או להפריע לאדם או למנוע אותו מהשימוש בזכויותיו או להזיק לסביבה;
- "מפקח" – עובד המועצה שראש המועצה מינהו להיות מפקח לעניין חוק עזר זה, כולו או מקצתו;
- "מיתקן תברואה" – צנרת תברואתית, לרבות אסלה או תחליף לאסלה, מחסום, סעיף, צינור, אבזר, מרזב, מגלש, מכל מים, תא בקרה, בור שפכים, מיתקן לחימום בניין, מיתקן לחימום מים, מערכת אספקת מים, כמשמעותם בהוראות למיתקני תברואה (הל"ת). התש"ל-1970¹², שאושרו על פי תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), התש"ל-1970¹³, לרבות כל חיבור למיתקן תברואה;
- "נכס" – בניינים וקרקעות שבתחום המועצה, תפוסים או פנויים, ציבוריים או פרטיים, לרבות רחוב;

¹² ר"פ התש"ל, עמ' 2545.

¹³ ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

"פסולת" – פסולת ביתית, פסולת מפעל, פסולת בניין, פסולת צמחים, פסולת מעורבת, פסולת יבשה, זבל, שיירי מזון, קליפות, ניירות, בקבוקים, פחיות, תיבות, קופסאות, קרטונים, אריזות למיניהן, גרוטאות, צמיגים, גזם, גזרי עץ, קרשים, סמרטוטים, בדלי סיגריות, גרוטאות רכב, שאריות של גרעינים, פיצוחים, פירות, עטיפות מזון, בוצה ופסולת מכל סוג וכן כל דבר אחר העלול לגרום אי-ניקיון או אי-סדר או סכנה לבריאות או לסביבה;

"צמח" – עץ, שתיל, שיח, ענף, ניצן, תפוחית, פרי, פרח, או כל חלק מהם הנטוע או הצומח;

"ראש המועצה" – לרבות מי שראש המועצה העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"רחוב" – דרכי מעבר המיועדות לשימוש הציבור בין שהן בבעלות פרטית ובין שהן בבעלות ציבורית;

"רכב" – רכב הנע בכוח מכני או חשמלי או באמצעות גז או הנגרר על ידי רכב או על ידי בהמה, וכן מכונית או מיתקן הנעים או הנגררים כאמור לרבות אופניים, תלת-אופן ועגלה, כמשמעותם בסעיף 1 לפקודת התעבורה [נוסח חדש], התשכ"א-1961¹⁴;

"רשות היחיד" – כל מקום שאינו רשות הרבים ולרבות חצר, גינה, מגרש, מבוא לבית, מדרגות המשמשות מבוא או כניסה לבית, גג, מקלט או כל מקום אחר המשמש את דיירי הבית;

"רשות הרבים" – כל מקום שעיקר ייעודו הוא לשימוש או למעבר הציבור;

"תעלת שפכים" – תעלה להזרמת מי שפכים לרבות סעיפי תעלות שפכים, תאי בדיקה ונספחים אחרים;

"תשטיפים" – נוזלים אשר באו במגע עם פסולת או נבעו ממנה.

פרק ב': מניעת מפגעים וביעורם

2. בפרק זה –

"בעל נכס" – כהגדרתו בסעיף 1.

3. (א) לא יגרום אדם מפגע ולא ירשה לאחר מטעמו לגרום מפגע.

(ב) בעל נכס או מחזיק בו יחזיק את הנכס באופן שלא יהווה מפגע.

4. בעל נכס או מחזיק בו יסיר ויסלק כל מפגע שנתגלה בנכס שבבעלותו או בהחזקתו; אחריות לסילוק לעניין סעיף זה, "מפגע" – למעט מזיקים אשר המועצה אחראית על הדברתם כאמור בפרק י"ב לחוק העזר.

5. היו לנכס יותר מבעל אחד או יותר ממחזיק אחד, יחול האמור בסעיפים 3 ו-4, על כולם יחד ועל כל אחד מהם לחוד.

6. (א) ראש המועצה רשאי בהודעה בכתב לדרוש מבעל נכס או ממחזיק בנכס לסלק כל מפגע בנכס, וכן רשאי הוא לדרוש מאותו אדם לבצע את העבודות הנחוצות לשם סילוק המפגע ולמניעת הישנותו בהתאם לפרטים, לתנאים ולמועדים הקבועים בהודעה.

¹⁴ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

(ב) ראש המועצה רשאי בהודעה בכתב לדרוש מבעל הנכס או ממחזיק בנכס שבנכסו נמצאו מזיקים, להדביר את המזיקים שבנכסו ולבצע את כל העבודות הדרושות לשם כך, בהתאם לפרטים, לתנאים, לאופן הביצוע ולזמן שנקבע בהודעה; ובלבד שלא תבוצע הדברה אלא באמצעות מדביר; מי שנמסרה לו הודעה כאמור, ימלא אחריה.

7. החלטת מפקח קביעתו של המפקח בדבר קיומו של מפגע תהא ראייה לכאורה לקיומו.
8. השקיית צמחים (א) לא ישקה אדם ולא ירשה למי שפועל מטעמו להשקות צמחים באופן הגורם או העלול לגרום לכלוך, הפרעה או סכנה לאנשים המצויים בקרבת מקום. (ב) לא ישקה אדם צמחים אלא בהתאם להוראות כל דין ובאופן אשר ימנע בזבוז מים.
9. ניקוי, איבוק, ניעור וחיבוט לא ינקה אדם, לא ינער, לא יחבוט ולא יאבק מרבד, שטיח, כלי מיטה או כל דבר אחר ברחוב או דרך פתח הפונה לרחוב, אף אם אינו גובל בו, באופן העלול לגרום לכלוך, הפרעה או סכנה לאנשים המצויים בקרבת מקום.
10. זיהום רשות הרבים לא יעשה אדם את צרכיו ברשות הרבים במקום שאינו מיועד לכך.
11. החזקת בעלי חיים (א) לא יחזיק אדם בעל חיים באופן הגורם או העלול לגרום למפגע. (ב) לא יאכיל אדם בעל חיים ברשות הרבים באופן שיש בו כדי לזוהם את המקום.
12. איסור שימוש ושפיכה של מי שפכים (א) לא ישתמש אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להשתמש במי שפכים להשקיה, אלא בהתאם להיתרים שניתנו על פי דין ובכפוף לכל תקן המחייב טיהור וטיפול בהם. (ב) לא ישפוך אדם ולא ירשה לאחר לשפוך מי שפכים אלא בהתאם להוראות כל דין.
- (ג) לא יוביל אדם ולא ירשה לאחר להוביל מי שפכים אלא בדרך שאושרה על ידי המפקח, ובהתאם להוראותיו; הוראה כזו יכול שתחייב או תתיר הזרמה לבור שפכים ויכול שתחייב הזרמה למערכת ביוב ויכול שתהא בכל דרך אחרת.
13. איסור שפיכת נוזל (א) לא ישפוך אדם, לא יאפשר ולא ירשה לשפוך לרשות הרבים, מים או נוזל אחר שאינו מי גשם, שלא לצורך ניקוי רחוב או השקיית גן, המותרים על פי דין. (ב) לא ירחץ אדם רכב ברחוב באופן המשאיר במקום הרחיצה שלולית או מים עומדים. (ג) לא ירחץ אדם רכב אלא בהתאם להוראות כל דין.
14. איסור הבערה (א) לא יבעיר אדם קוצים, עצים, צמחים, פסולת או חומר אחר כלשהו בגן, ברשות הרבים, בשדה או תחת כיפת השמים בתחום המועצה, אלא בהיתר מאת ראש המועצה, לרבות היתר כללי או נוהל הכולל הנחיות בדבר היתרים ואישורים ומגבלות ביחס להבערות אלה. (ב) לא יבעיר אדם אש ברשות הרבים אלא לאחר שנקט את כל אמצעי הזהירות הנדרשים על פי דין או על פי הנחיה מחייבת; המפקח יהא רשאי לקבוע הנחיות לעניין הבערת אש ברשות היחיד והמחזיק יהא מחויב לפעול לפיהן ככל שנדרש לעשות כן בכתב.
15. דרישה לגידור מי שהוא מחזיק בבניין או בעל בניין חייב לגדרו בהתאם לדרישת המפקח ולהנחת דעתו, אם סבר המפקח כי הדבר דרוש לשם מניעת מפגע או סכנה לציבור.

16. (א) לא ישאיר אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להשאיר בעל חיים שבבעלותו או בפיקוחו ברשות הרבים באופן המהווה או עלול להוות מטרד או לגרום נזק, ולא ירשה לבעל חיים שבבעלותו או שבפיקוחו לשוטט ברשות הרבים, בלא השגחה או לא קשור ברצועה.

(ב) לא ירשה אדם, לא יאפשר ולא יתיר לבעל חיים שבבעלותו או בפיקוחו להימצא ברשות הרבים באופן העלול להוות מטרד או לגרום נזק לבני אדם.

(ג) לא ירשה אדם לבעל חיים שבהחזקתו לעשות צרכיו בתחומי רשות הרבים או בשטח פרטי שאינו שלו; עשה בעל החיים צרכיו בהטלת גללים יאסוף בעליו או מי שהפיקוח עליו בידו את הגללים מיד.

פרק ג': שימור רחובות

17. (א) לא יניח אדם, לא ישאיר, לא יקים, לא יתלה, לא יטיל ברחוב ולא יבליט מעל לרחוב כל דבר העלול לגרום נזק לרחוב או לסביבה או להפריע לניקיון או לתנועת הציבור בו, אלא אם כן דרוש לעשות כן לטעינת הדבר או לפריקתו ותוך כדי פריקתו או טעינתו, ולא יותר מן הזמן הסביר הדרוש לכך.

(ב) לא יניח אדם, לא יתלה ולא ירשה לאחר מטעמו להניח או לתלות בכל נכס כל דבר באופן שיש בו סכנה שייפול לרחוב.

(ג) ראש המועצה או המפקח רשאי לדרוש בהודעה בכתב מאדם שעשה או הרשה לאחר מטעמו או שגרם לעשיית האסור לפי סעיפים קטנים (א) או (ב) לסלק את שעשה.

18. לא יכסה אדם, לא יחסום, לא יגרום ולא ירשה לאחר מטעמו לכסות או לחסום תעלה, חסימת תעלה שוחה או תא בקרה ברחוב.

19. (א) ראש המועצה רשאי לתת לבעל עסק היתר להעמיד ברחוב כיסאות, שולחנות או להציב מעל לרחוב שמשיות, מצלמה אוטומטית, מכונה לייצור או למכירה של גלידה או מיצים או כל מכונה אחרת או מכשיר אחר, וכן להציג או להעמיד עציצים, אדניות או פרחים ברחוב או בחזית העסק; מתן היתר או סירוב לתתו, קביעת תנאי נתינתו והתלייתו נתונים לשיקול דעתו של ראש המועצה; החלטת ראש המועצה תתבסס על אמות מידה שייערכו על ידי המועצה ויופקדו במשרדיה; יהיה ניתן לעיין בהן במהלך שעות הפעילות המקובלות.

(ב) ראש המועצה רשאי להורות, בהודעה בכתב, לבעל עסק לסלק כיסאות ושולחנות או חפץ אחר המוצבים על המדרכה בניגוד להוראות חוק עזר זה.

(ג) לא סילק בעל עסק את הכיסאות והשולחנות או חפץ אחר שהניח על המדרכה, לאחר שנמסרה לו הודעה בכתב כאמור בסעיף קטן (ב), רשאי ראש המועצה לסלק את הכיסאות, השולחנות או החפץ האחר, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים ובלבד שההודעה נמסרה לו זמן סביר מראש.

(ד) בעד היתר כאמור בסעיף קטן (א) תשולם אגרה בשיעור שנקבע בתוספת הראשונה.

(ה) היתר שניתן לפי סעיף זה יפקע במועד שנקבע בו או בתום שנה מיום נתינתו, ככל שלא נקבע בו מועד פקיעה.

20. (א) לא יכרה אדם ולא ירשה לאחר מטעמו לכרות שוחה ברחוב אלא על פי היתר מיוחד בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר; ראש המועצה רשאי לתת את ההיתר, לסרב לתתו, להחליפו, להתנות בו תנאים ולהוסיף עליהם או לשנותם, הכל בהתאם לשיקול דעתו; החלטת ראש המועצה תתבסס על אמות מידה שיערכו על ידי המועצה ויופקדו במשרדיה; יהיה ניתן לעיין בהן במהלך שעות הפעילות המקובלות.

(ב) אדם הכורה שוחה ברחוב על פי היתר, כאמור בסעיף קטן (א), חייב –

(1) להחזיק את מקום השוחה גדור ולציינו בשלטי אזהרה וכן בדגלים אדומים ביום, ובאורות אדומים בלילה;

(2) לסתום את השוחה ולהחזיר את הרחוב למצבו הקודם מיד עם גמר העבודה או עם פקיעת תוקף ההיתר, הכל לפי התאריך המוקדם.

(ג) בעד היתר כאמור בסעיף קטן (א) תשולם אגרה בשיעור שנקבע בתוספת הראשונה.

(ד) היתר שניתן לפי סעיף זה יפקע במועד שנקבע בו או בתום שנה מיום נתינתו, ככל שלא נקבע בו מועד פקיעה.

21. (א) לא יגרום אדם ולא ירשה לאחר מטעמו לגרום נזק לרחוב.

נזק לרחוב

(ב) העובר על הוראות סעיף קטן (א) יתקן על חשבונו את הנזק באופן ובתנאים שיקבע ראש המועצה.

(ג) תיקן ראש המועצה נזק ברחוב או ביצע עבודה כאמור בסעיף קטן (ב), רשאית המועצה לגבות מאדם החייב בגרימת הנזק או בביצוע העבודה את הוצאות התיקון או הביצוע, ובלבד שהתראה על תיקון הנזק וגביית עלות התיקון נמסרו לאותו אדם זמן סביר מראש; תעודה מאת ראש המועצה על סכום ההוצאות, לעניין זה, תשמש ראיה לנכונות תוכנה.

22. (א) בכפוף לכל דין, ראש המועצה רשאי, לפי שיקול דעתו, לסלק, להסיר, להרוס או לפרק כל מכשול ברחוב ולהרחיקו מהרחוב לכל מקום שייראה לו, וכן לבצע כל עבודה הדרושה לסילוק מכשול מהרחוב לכל מקום המיועד לכך על פי דין ובלבד שנמסרה לאדם החייב בסילוק המכשול הודעה בכתב הדורשת ממנו לסלק את המכשול זמן סביר מראש ושלא יעשה כן, יהא ראש המועצה רשאי לעשות כן על חשבונו, והוא לא מילא אחר האמור בה.

סילוק מכשול

(ב) סילק ראש המועצה מכשול ברחוב או ביצע עבודה כאמור בסעיף קטן (א), רשאית המועצה לגבות מאדם החייב בסילוק המכשול או בביצוע העבודה את הוצאות הסילוק או הביצוע; תעודה מאת ראש המועצה על סכום ההוצאות, לעניין זה, תשמש ראיה לנכונות תוכנה.

פרק ד': שמירת הניקיון במקומות ציבוריים

23. בפרק זה, "מקום ציבורי" – רשות הרבים, לרבות: אולם המשמש בית קולנוע, תאטרון, אולם קונצרטים, אולם הרצאות, בית חולים, מרפאה, ספרייה ציבורית, מוסדות מועצה וחינוך, בית מרקחת, מעלית לנשיאת בני אדם, אוטובוס ומוניות וכיוצא באלה.

הגדרה

24. לא יגרום אדם ולא ירשה לאחר מטעמו לגרום לכלוך במקום ציבורי.

איסור גרימת
לכלוך במקום
ציבורי

25. במקום ציבורי, בחלק שבו מתקיימת התקהלות של ציבור, לא ימכור אדם גרעינים, שמירת הניקיון
במקומות
ציבוריים בוטנים וכיוצא באלה, למעט אם הותרה המכירה על פי דין.
26. (א) המחזיק של מקום ציבורי, למעט מעלית לנשיאת בני אדם בבית מגורים, יקבע בו, קביעת שלטים
במקומות הנראים לעין, שלטים המורים על איסור השלכת פסולת ועל איסור פיצוח
גרעינים ובוטנים ויחזיקם במצב תקין.
- (ב) ראש המועצה או המפקח רשאי להורות בדבר צורתם של השלטים, מספרם,
גודלם, תוכנם, דרכי קביעתם והמקומות שבהם יותקנו.

פרק ה': שמירת הסדר והניקיון בגנים

27. לא יימצא אדם בגן בשעות שהכניסה לגן נאסרה, כמפורט בהודעה המוצגת בגן או הימצאות בגן
בכניסה אליו.
28. לא ייכנס אדם למקום נטיעות גדור הנמצא בגן אלא ברשות ראש המועצה או המפקח איסור כניסה
ובהתאם להוראותיו.
29. (א) לא יפריע אדם לבעלי חיים בגן מלהלך, לעוף או לשוט בגן, לא ירים בעל חיים, איסור פגיעה
בלבעלי חיים לא ייקח ולא ינסה לקחת אותו או את ביציו.
- (ב) לא יניח אדם בשטח הגן מלכודת לבעלי חיים.
- (ג) לא יצוד או ידג אדם בשטח הגן.
30. לא יקטוף אדם, לא יעקור, לא יגדע ולא ישחית כל צמח בגן אלא אם כן הרשהו לכך איסור פגיעה
בראש המועצה או המפקח ובהתאם לתנאי ההרשאה.
31. (א) לא ידרוך אדם, לא יטפס, ולא ירשה לאחר מטעמו לדרוך או לטפס על דשא, צמח התנהגות בגן
או מקום נטיעות, אלא אם כן הרשהו לכך ראש המועצה או המפקח ובהתאם לתנאי
ההרשאה.
- (ב) לא ידרוך אדם, לא יטפס לא ישחית, ולא ירשה לאחר מטעמו לדרוך או לטפס על
גדר, משוכה, שער או סורג שבתוך גן או הגודרים אותו.
- (ג) לא ישבור אדם, לא ישחית, ולא ירשה לאחר מטעמו לשבור או להשחית גדר,
משוכה, שער או סורג בתוך הגן או הגודרים אותו לרבות מיתקני משחק או כל מיתקן
שהציבה המועצה בתוך הגן.
- (ד) לא יהלך אדם בגן אלא בשבילים או בשטחים שנקבעו לכך.
- (ה) לא ילון אדם בגן ולא יקים בו אוהל אלא במקומות שראש המועצה התיר לכך.
32. לא יכניס אדם כלי רכב לגן, לא ינהג בו ולא ישאירו בגן בלא היתר מראש מאת ראש איסור הכנסת כלי
המועצה או המפקח, למעט אופניים, תלת-אופן ורכב של המועצה הנהוג בידי עובד
המועצה בעת מילוי תפקידו.
33. לא יעסוק אדם ברוכלות בגן אלא אם כן הדבר הותר לו במפורש ברישיון הרוכלות איסור רוכלות
שניתן לו לפי חוק עזר זה.
34. לא ישחק אדם בגן במשחקים בתנאים ובמקומות שנאסרו לכך בהודעת ראש המועצה הגבלת משחקים
שהוצגה בגן.
35. לא יעשה אדם בגן מעשה שיש בו כדי לגרום סכנה, מטרד או נזק לכל אדם, או שיש בו איסור הפרעה
כדי להפר את הסדר בגן.

36. לא יקים אדם בגן רעש בלתי סביר לפי הגדרתו בתקנה 2 לתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990¹⁵.

פרק ו': ניקוי מדרכות

37. בפרק זה –

"מדרכה" – מקום המשמש למעבר הולכי רגל, בין שהוא מרוצף או סלול ובין אם לאו;
 "מדרכה הגובלת בעסק" – כל רוחב המדרכה שלאורך הרחוב הגובל בעסק לרבות אבן שפה הגובלת בעסק והנמצאת בין הקווים הניצבים לפינותיו הקיצוניות של העסק.

38. (א) בעל עסק ישמור על ניקיון המדרכה הגובלת בעסקו, באופן שלא תהיה עליה פסולת והיא תימצא נקייה.

(ב) האמור בסעיף קטן (א) יחול על בעל עסק בימים ובשעות שבהם העסק פתוח.

פרק ז': שמירת חזיתות בתים

40. בפרק זה –

"בעל בית" – בעל נכס כהגדרתו בסעיף 1 לחוק עזר זה;

"שיפוץ" – עבודות שנועדו לשם שמירת המראה של חזיתות הבתים ואשר אינן דורשות היתר בנייה, ולרבות כל תיקון, שיפור וחידוש של חזית הבית, עבודות צביעה, טיוח, סיור, ניקוי, סתימה, מילוי, ציפוי, שינוי מקום צנרת חיצונית, ריצוף או תיקוני בנייה, עבודות להגנה מפני חלודה, רטיבות או מים וכן הריסה או סילוק של דבר הפוגע במראה החזית של חלק מהבית וכיוצא באלה;

"חזית" – כל חלק מהבית או מבנה הנשקף אל רחוב או גינה, לרבות חלון, מרפסת, גדר, קיר תומך וכל קיר אחר.

41. (א) בעל בית חייב לשמור על מצב הבית תקין, כפי שייקבע על ידי ראש המועצה.

(ב) בעל בית לא יתקין מרזב על גבי קיר או חלק אחר של הבית הצופה אל הרחוב או גינה (להלן – קיר חזית), ואולם מותר להתקין מרזב על גג הבית, ובלבד שהמים לא יזרמו על גבי קיר חזית הבית.

42. (א) ראש המועצה או המפקח רשאי לדרוש מבעל בית, בהודעה בכתב, לבצע בחזית הבית עבודות שיפוץ כמפורט בהודעה.

(ב) בהודעה לפי סעיף קטן (א) רשאי ראש המועצה או המפקח לקבוע תנאים, פרטים ודרכים לביצוע העבודות והתקופה שבה יש לבצען, וכן הוראות בנוגע לחומרים לצבעים ולאופן ביצוע העבודה.

(ג) נדרש בעל בית בהודעה בכתב לבצע בחזית הבית עבודות שיפוץ, כאמור בסעיף קטן (א), רשאי הוא להגיש הסתייגות ביחס לקבוע בהודעה; הסתייגות בעל הבית, כאמור, תוגש לראש המועצה בכתב ובתוך שבעה ימים ממועד קבלת ההודעה; ראש המועצה ישקול את הסתייגות בעל הבית ורשאי הוא לאמצה או לדחותה, כולה או מקצתה; החלטת ראש המועצה תהא מנומקת ותינתן לאחר ששקל את הטענות, וככל

¹⁵ ק"ת התש"ן, עמ' 1006.

שמדובר בסוגיות מקצועיות ו/או משפטיות, לאחר שהתייעץ עם הגורמים במועצה העוסקים בנושא או גורמים אחרים הבקאים בנושא.

43. (א) לא ישפץ אדם חזית בית בעקבות הודעת שיפוץ, כאמור בסעיף 42, אלא בהתאם לתנאים ולהוראות שנקבעו בהודעת השיפוץ.

שיפוץ על פי היתר

(ב) לא יבצע אדם עבודות שיפוץ העשויות לפגום בצורה החיצונית האחידה של הבית.

44. (א) נדרש אדם בהודעה לבצע עבודות שיפוץ ולא ביצען או לא השלימן בתוך התקופה הנזכרת בהודעה, או ביצע עבודות בלא היתר, או ביצע עבודות שיפוץ הפוגמות בצורה החיצונית האחידה של הבית, או ביצע עבודות שיפוץ חזית בית שלא לפי התנאים וההוראות שנקבעו בהודעה או בהיתר, רשאי ראש המועצה לבצע את העבודות ובכלל זה להרוס, לשנות או לתקן את העבודות שנעשו – הכל לפי העניין, ובלבד שהתראה על כך נמסרה לאותו אדם זמן סביר מראש ובהתראה נאמר שאם אותו אדם לא יבצע את הנדרש ממנו, ראש המועצה יהא רשאי לבצע את העבודה ולגבות ממנו את העלויות הכרוכות בה, לפי העניין.

שיפוץ בידי המועצה

(ב) תעודה מאת ראש המועצה או המהנדס על סכום הוצאות הביצוע תהווה ראיה לכאורה לדבר.

(ג) ביצע ראש המועצה שיפוץ לפי סעיף קטן (א) לעיל יישאו בעלי הדירות בהוצאות אלה, וזאת על בסיס הכללים האלה:

(1) בבית משותף – בעלי הדירות, לפי היחס שבין שטח הרצפה של הדירה לבין השטח הכולל של הדירות בבית, זולת אם נקבע בתקנון, כמשמעותו בסעיף ג' לפרק ו' לחוק המקרקעין, שיעור השתתפות אחר;

(2) בבית אחר – בעל הבית.

פרק ח': ניקוי מגרשים, חצרות וכניסות לבניינים

45. (א) על בעל נכס או המחזיק בו, מוטלת האחריות על שמירת ניקיונו וניקיון סביבתו להנחת דעתו של המפקח.

חובת השמירה על הניקיון

(ב) ראש המועצה או המפקח רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מכל בעל נכס או מחזיק בו, לנקות את הנכס ואת סביבתו.

(ג) ההודעה תכלול את התנאים, הפרטים ואופן ביצוע הניקוי ואת התקופה שבה יש לבצעו.

46. (א) ראש המועצה או המפקח רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מכל מחזיק או בעל מגרש, לנקות את המגרש או את שטח הקרקע שמשמשים בה יחד עם הבניין כחצר או כגינה, או לכל צורך של אותו בניין, וכן את הכניסות לבניין.

דרישה לניקוי מגרש

(ב) ההודעה תכלול את התנאים, הפרטים ואופן ביצוע הניקוי ואת התקופה שבה יש לבצעו.

47. לא מילא בעל נכס או המחזיק בו או בעל מגרש או המחזיק בו אחר הודעת ראש המועצה או המפקח כאמור בסעיפים 45 או 46, או ביצע את הניקיון שלא לפי התנאים והפרטים המפורטים בהודעה, רשאית המועצה לבצע את הניקוי ולגבות את הוצאותיו מאת בעל הנכס או המחזיק בו או מאת בעל המגרש או המחזיק בו, לפי העניין, ובלבד שהתראה בדבר הניקיון ואם לא יבוצע, בדבר גביית עלות הניקיון נמסרה לאותו אדם זמן סביר מראש.

ניקוי בידי המועצה

48. (א) הוצאות ניקוי בידי המועצה יהיו בשיעור שנקבע בתוספת השניה.
(ב) הוצאות בעד ניקוי מגרש ישולמו בידי המחזיק בו.

פרק ט': סימון רחובות ולוחיות מספר בבניינים

49. הגדרה
בפרק זה, "תכנית" – תכנית, שאישרה המועצה, למתן שמות או מספרים לרחובות וסימון בתים במספרים.
50. התקנת שלטים על ידי המועצה
(א) ראש המועצה רשאי, על פי שיקול דעתו, להתקין שלטים על כל בניין, לציון שם רחוב ומספרי בניינים בקטע רחוב, בהתאם לתכנית שאישרה המועצה.
(ב) שלטים שהותקנו כאמור רשאי ראש המועצה, לתקנם, לשנותם, להסירם, להחליפם או להעבירם למקום מתאים אחר.
51. דרישה להתקנה
(א) ראש המועצה רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל הבניין לבצע את העבודות המנויות להלן, כולן או מקצתן, לפי הפרטים והתנאים שקבע ובהתאם לתכנית:
(1) להתקין על גבי הבניין לוחית ועליה רשום מספר הבית ושם הרחוב בהתאם לתכנית (להלן – לוחית מספר);
(2) להתקין לוחית מספר מוארת על גבי בניין;
(3) לגבי בניין שאין אפשרות להתקין עליו לוחית מספר מוארת הנראית ברורות מרשות הרבים – להתקין מיתקן הנושא עליו מספר מואר במקום ובגובה שייקבעו על ידי ראש המועצה;
(4) לתקן, לשנות, להסיר או להחליף לוחית מספר או לוחית מספר מוארת או מיתקן כאמור.
(ב) ההודעה תכלול את התנאים והפרטים לביצוע העבודה כאמור וכן את התקופה שבה יש לבצעה.
(ג) לא יבצע אדם עבודה מהעבודות המנויות בסעיף קטן (א) אלא בשני אלה:
(1) כשהוא ממלא אחר דרישת ראש המועצה;
(2) לפי התנאים והפרטים שנכללו בהודעה.
52. סמכות המועצה
לא מילא בעל בניין אחר דרישת ראש המועצה לפי סעיף 51, רשאי ראש המועצה לבצע כל עבודה מהעבודות המנויות בסעיף 51; ביצעה המועצה עבודה כאמור, ייגבו מאת בעל הבניין הוצאות הביצוע, לפי חשבון שיוגש לו מאת ראש המועצה; ובלבד שהתראה בדבר העבודה ואם לא תבוצע, בדבר גביית עלות העבודה נמסרה לאותו אדם זמן סביר מראש; תעודה או חשבון מאת ראש המועצה בדבר שיעור ההוצאות, יהיו ראייה לכאורה לדבר.
53. התקנת לוחית מספר
נבנה בניין אחר תחילתו של חוק עזר זה, יתקין עליו בעליו לוחית מספר או לוחית מספר מוארת לפי התנאים והפרטים שקבע ראש המועצה ובהתאם לתכנית שאושרה על ידי המועצה.
54. חובת הארה
בעל בניין שבבניינו מותקנת לוחית מספר מוארת יאיר אותה באמצעות מפקס זרם או מכשיר מכני מדי ערב, משקיעת החמה ועד זריחתה במנורה שעוצמת תאורתה לא תפחת מ-15 ואט לשעה.

55. בעל בניין יחזיק כל שלט, לוחית מספר או לוחית מספר מוארת שהותקנו על בניינו תחזוק שלטים ולוחיות מספר במצב תקין וגלוי לעין.
56. לא יפגע אדם בשלט, בלוחית מספר או בלוחית מספר מוארת שהותקנו על בניין, לא יטשטשם ולא יסתירם מעין רואים, ולא יגרום ולא ירשה ששלט, לוחית מספר או לוחית מספר מוארת ייפגעו, יטושטשו או יוסתרו.

פרק י': רכוש ציבורי

57. אדם, למעט המועצה, לא יסיר, לא ישחית, לא ילכלך, לא ישבור ולא יקלקל כל בניין, איסור פגיעה או מיתקן, רכוש או חפץ השייך למועצה או שהוקם על ידה או באישורה. השחתת רכוש ציבורי

פרק י"א: עקירת עצים

58. בפרק זה –
 "עקירת עץ" – כריתת עץ, שבירתו, שריפתו, סילוקו, עקירתו, או השחתתו בכל דרך אחרת;
 "קמילה" – מצב שבו העץ הפסיק לפתח ניצנים, ללבלב או להצמיח עלים במשך שנה אחת לפחות.
59. לא יעקור אדם, למעט המועצה, עץ המצוי ברשות הרבים. איסור עקירת עץ
60. (א) בלי לגרוע מהאמור בסעיף 59, נוכח ראש המועצה שעץ בולט לרוב ומהווה מטרד לציבור או מסכן רכוש או עלול לקרוס ולסכן חיי אדם או לפגוע בבריאותו, רשאי הוא לדרוש בהודעה בכתב מבעל הנכס שהעץ נמצא בתחומו לגדעו, לגזמו או לנקוט את כל האמצעים האחרים הדרושים לדעת ראש המועצה, למניעת הסכנה או המטרד.
- (ב) בהודעה ייקבעו התקופה והתנאים שבהם יש לגדוע את העץ או לנקוט את האמצעים האחרים כאמור בסעיף קטן (א).
61. (א) לא ביצע בעל הנכס את העבודות שנדרשו על ידי ראש המועצה לפי פרק זה או שביצע אותן שלא בהתאם להודעה, רשאי ראש המועצה לבצע את העבודות הנדרשות ולגבות מבעל הנכס את הוצאות הביצוע ובלבד שהתראה בדבר העבודות ואם לא יבוצעו, בדבר גביית עלות העבודות נמסרה לאותו אדם זמן סביר מראש.
- (ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), אישר ראש המועצה לאחר בדיקה, כי עץ נתון במצב שיש בו משום סכנה מיידית למחזיקים או לציבור, רשאי ראש המועצה לבצע את העבודות הדרושות למניעת הסכנה, בלא כל מתן הודעה מראש לבעל הנכס שהעץ נמצא בתחומו, ולגבות את הוצאות הביצוע מאת בעל הנכס.

פרק י"ב: הדברת תהלוכה האורן, זבוב ים התיכון ומזיקים אחרים

62. המועצה תדביר את זחלי תהלוכה האורן וזבוב ים התיכון (להלן – הזחל), וקניהם הנמצאים בעצים שבתחום שיפוט של המועצה ומזיקים אחרים וקניהם; בעד ביצוע הדברה כאמור תשולם אגרה בשיעור שנקבע בתוספת השלישית ובהתאם לחלוקה שלהלן:
- (1) בוצעה הדברת הזחל וקיננו ומזיקים אחרים וקניהם ברשות היחיד, מחזיק הנכס שבשטחו נמצאו הזחל וקינו יישא בתשלום האגרה; החזיק בנכס כמה מחזיקים, יישא כל מחזיק בתשלום האגרה על פי חלקו היחסי בנכס;

(2) בוצעה הדברת הזחל וקנו ומזיקים אחרים וקניהם ברשות הרבים, הוועד המקומי יישא בתשלום האגרה.

פרק י"ג: חפצים מיושנים

הגדרות

63. בפרק זה –

"חפצים מיושנים" – חפצים שיצאו מכלל שימוש או שאינם משמשים למטרה שלה נועדו מלכתחילה או לשימוש חלופי אחר, בין לצורך עצמי או לצורך ציבורי, לרבות מכונות וחלקיהן, גרוטאות, תנור, מקרר חשמלי, דוד שמש, אסלה, אמבטיה, רהיטים או כל חלק או כל אבזר מהם וכן גרוטאות רכב;

"גרוטאות רכב" – רכב שיצא מכלל שימוש מחמת שהתיישן, שפורק או שנקבע כרכב באובדן גמור, וכן שלד של רכב או חלקים ממנו.

איסור השארת חפצים מיושנים

64.

לא יזרוק אדם, לא ישאיר, לא יניח, לא יחזיק, ולא ירשה לאחר מטעמו לזרוק, להשאיר, להניח או להחזיק חפצים מיושנים ברשות הרבים, אלא אם כן דרוש הדבר להעברתו או לתיקונו של אותו חפץ מיושן ובלבד שהחפץ לא יושאר או יוחזק מעבר לזמן הסביר הדרוש לכך.

פינוי חפצים מיושנים

65.

כל אחד מאלה חייב בפינוי חפצים מיושנים מרשות הרבים או מכל מקום אחר, למקום שנקבע בידי ראש המועצה ושיצוין בהודעת ראש המועצה:

(1) הבעלים של החפצים המיושנים;

(2) הבעלים של גרוטאות רכב זולת אם הוכיח שלא הוא השליך את גרוטאת הרכב וברשותו של מי היתה גרוטאת הרכב באותה עת או שגרוטאת הרכב נלקחה בלא הסכמתו;

(3) מי שברשותו חפצים מיושנים.

סילוק חפצים מיושנים

66.

(א) ראש המועצה רשאי לדרוש בכתב מאת כל אחד מהחייבים בפינוי חפצים מיושנים, המפורטים בסעיף 65, לפנות חפצים מיושנים, למעט גרוטאות המצויות בחצריו של מי שמחזיק בהן כדין או מנהל בהן כדין עסק בגרוטאות רכב, בתוך התקופה שנקבעה בדרישה.

(ב) מי שנדרש לפנות חפצים מיושנים ולא עשה כן, רשאי ראש המועצה או המפקח לאחר שהודבקה על החפצים המיושנים הודעה במקום בולט, בדבר הכוונה לסלקם בתוך 48 שעות, להורות על סילוק החפצים המיושנים אל המקום שנועד לכך ולהניחם שם.

(ג) חפצים מיושנים יושמו במקום שהורה עליו ראש המועצה או המפקח בלא קיום שמירה מטעם המועצה; בכפוף לכל דין, המועצה לא תישא באחריות בשל כל נזק שייגרם לחפצים מיושנים או לאדם כתוצאה מגרירתם או החנייתם.

(ד) לעניין האמור בסעיפים קטנים (ב) ו-(ג) בכפוף לכל דין רואים את מי שהיה הבעלים האחרון של חפצים מיושנים או שהחזיק בהם אחרון בטרם נמצאו ברשות הרבים, כאחראי בלעדי לכל נזק שייגרם לכל אדם כתוצאה מהשארת חפצים מיושנים, כאמור בסעיף קטן (ג).

(ה) הושאר רכב ברשות הרבים במקום אחד במשך תקופה העולה על שישים ימים, רשאי ראש המועצה לדרוש מהבעלים הרשום של הרכב, אם אפשר לזהותו, לסלקו בתוך התקופה שנקבעה לכך בהודעה.

(ו) מי שנדרש לפנות רכב כאמור בסעיף קטן (ה) ולא עשה כן, רשאי ראש המועצה או המפקח לאחר שהודבקה על הרכב במקום הנראה לעין הודעה בדבר הכוונה לגרור את הרכב ואף נשלחה הודעה כאמור בדואר רשום לבעלים הרשום של הרכב, אם אפשר לזהותו, להורות על גרירת הרכב אל מקום שנועד לכך ואשר פורט בהודעה.

(ז) הודעה כאמור בסעיף קטן (ו) תודבק על הרכב ותישלח בדואר רשום לבעלים הרשום של הרכב, אם אפשר לזהותו, לפחות ארבעה עשר ימים לפני הגרירה.

פרק י"ד: צעצועים מסוכנים

67. בפרק זה, "צעצוע מסוכן" – אחד מאלה: הגדרה

(1) כלי או חפץ הפולט וזורק אש או נוזל או כל גוף אחר, או גורם להדף אוויר מסוכן;

(2) אש הנזרקת שלא באמצעות כלי או חפץ ומהווה סכנה לחיי אדם;

(3) צעצוע העלול לגרום אחד מאלה:

(א) נזק גופני או נזק לחושים;

(ב) הטרדה ליחיד או לרבים על ידי דמע, גירוי, עיטוש, רעש בלתי סביר, לכלוך או זיהום אוויר;

(ג) התלקחות של אש;

(ד) בהלה ברשות הרבים או במקום שבו מתקיימת התקהלות של ציבור;

(ה) צעצוע אשר מחמת דמיונו הרב לכלי ירייה אמיתי, עלול השימוש בו לגרום לבהלה בציבור;

(ו) כל צעצוע, כלי או דבר אחר, המשמש לצורכי משחק או בידור, שניתן לירות באמצעותו כדור, קלע, פגז, פצצה, פקק או כיוצא באלה, או שבאמצעותו ניתן לפוצץ חומר נפץ; בין שהצעצוע, הכלי או הדבר האחר הוא בצורת אקדח, רובה או תותח, ובין שהוא בכל צורה אחרת, לרבות אבזרים; וכן אורים, זיקוקין די-נור וחומרים מתלקחים כיוצא בזה.

68. לא יעסוק אדם בייצור צעצועים מסוכנים, במכירתם או בהשכרתם, בין כעסק נפרד ובין כחלק מעסק אחר, ולא יחזיק בהם, אלא על פי היתר בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר ולכל דין. ייצור צעצועים מסוכנים, מכירתם והשכרתם

69. לא יפעיל אדם צעצוע מסוכן, אלא על פי היתר בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר. הפעלת צעצועים מסוכנים

70. בקשה למתן היתר לפי פרק זה תוגש לראש המועצה ותהיה חתומה ביד המבקש. בקשה למתן היתר

71. מתן היתר או סירוב לתתו, קביעת תנאי נתינתו והתלייתו נתונים לשיקול דעתו של ראש המועצה; החלטת ראש המועצה תתבסס על אמות מידה שייערכו על ידי המועצה ויופקדו במשרדיה; יהיה ניתן לעיין בהן במהלך שעות הפעילות המקובלות. מתן היתר ותנאיו

72. היתר שניתן לפי סעיף זה יפקע במועד שנקבע בו או בתום שנה מיום נתינתו, ככל שלא נקבע בו מועד פקיעה. פקיעת היתר

73.	בעד מתן ההיתר תשולם אגרה בשיעור שנקבע בתוספת הרביעית.	אגרה
פרק ט"ו: רוכלים		
74.	בפרק זה –	הגדרות
"דוכן" – שולחן או כלי אחר המשמשים להחזקת טובין לשם מכירתם; "עגלה" – כלי הובלה, הנסחב או הנדחף בכוח מכני, חשמלי או ידני בכוח אדם או בכוח בעל חיים; "רוכל" – אדם שעיסוקו רוכלות; "רוכלות" – עיסוק בקנייה, במכירה או בהצעת שירותים או מלאכה לציבור, שלא בתוך מבנה של קבע.		
75.	(א) לא יעסוק רוכל בעיסוקו אלא על פי רישיון. (ב) בקשת רישיון תוגש בכתב לראש המועצה. (ג) ראש המועצה רשאי לתת רישיון, להתנותו או לבטלו, וכן רשאי לקבוע ברישיון תנאים, להוסיף עליהם, לגרוע מהם, לשנותם או לבטלם; החלטת ראש המועצה תתבסס על אמות מידה שייערכו על ידי מועצה ויופקדו במשרדה; יהיה ניתן לעיין בהן במהלך שעות הפעילות המקובלות. (ד) הרישיון יפקע במועד שנקבע בו או בתום שנה מיום נתינתו, ככל שלא נקבע בו מועד פקיעה. (ה) בעד מתן רישיון ישלם המבקש לקופת המועצה אגרה בשיעור שבתוספת החמישית.	רישיון עיסוק ברוכלות
76.	לא יעסוק רוכל בעסקו בין באמצעות עגלה או כלי רכב ובין בצורה אחרת – (1) ברשות הרבים באופן שהתעסקותו מהווה מכשול לרבים; (2) בכניסה לבניין או במעבר שבין בניינים.	שטחים אסורים ברוכלות
77.	לא יעמיד רוכל ולא יניח, ולא ירשה ולא יגרום להעמיד או להניח עגלה, כלי רכב, דוכן, תבנית, מגש או טובין בתחומי 20 מטרים מגן ילדים, מבית ספר, ממגרש משחקים, מגינה או מגן, וכן בתוך תחנת אוטובוס אלא באישורו של ראש המועצה.	איסור חניה
78.	לא יעמיד רוכל ולא יניח, ולא ירשה ולא יגרום להעמיד או להניח ברחוב או ברשות הרבים, עגלה, דוכן, מגש או טובין שלא בשעת עיסוקו או כשאיננו נמצא במקום.	איסור חניה שלא בשעות התעסקות
79.	(א) לא יקשור רוכל עגלה, דוכן, תבנית או מגש, בכל צורה שהיא לבניין, לגדר, לעמוד או למבנה אחר. (ב) רוכל יחזיק את עגלתו או כלי רכבו בצדו הימני של הרחוב קרוב לשפתה של המדרכה הימנית, ובתנאי שהדבר מותר על פי כל דין.	מקום החזקת עגלה ואיסור קשירה במבנה
80.	(א) לא יכריז רוכל על טובין או על אומנותו במכשיר הגברה או בכל אופן אחר הגורם לרעש. (ב) לא ילכלך רוכל ולא יגרום שילכלכו את השטח ליד מקום עיסוקו. (ג) לא יעסוק רוכל בעיסוקו אלא בימים ובשעות שהותרה פעילותו זו על פי ההיתר.	איסור גרימת מטרד

81. (א) אם אין הוראה אחרת בפקודת התעבורה או בתקנות שהותקנו על פיה רשאי ראש המועצה לדרוש שכל עגלה תתאים לתבנית שאושרה על ידו ושהוצגה במשרד תבנית של עגלות, וסידור טובין המועצה.

(ב) רוכל המשתמש בעגלה או כלי רכב לצורך עיסוקו יסדר את הטובין באופן שימנע את בליטתם מקצות העגלה או כלי הרכב לכל עבר.

82. (א) ראש המועצה, מפקח או שוטר, רשאים לצוות על רוכל לסלק את עגלתו, או כלי רכבו, דוכנו, תבניתו, מגשו או הטובין, מהמקום שבו הם מוצגים או עומדים בניגוד להוראות חוק עזר זה.

(ב) לא סילק רוכל את עגלתו או את כלי רכבו, דוכנו, תבניתו, מגשו או הטובין, לאחר שנצטווה לכך בהתאם לסעיף קטן (א), רשאי ראש המועצה, המפקח או השוטר לסלק את העגלה, כלי הרכב, הדוכן, התבנית, המגרש, או הטובין, בין בעצמו ובין על ידי אחרים.

83. נתפסו חפצי הרוכל ולא הגישה המועצה לבית משפט, בתוך 30 ימים מיום שנתפסו החזרת חפצים חפצי הרוכל, כתב אישום נגד הרוכל על העבירה ששימשה עילה לתפיסה, תחזיר המועצה לרוכל את החפצים שנתפסו על ידה.

84. רוכל הרואה עצמו נפגע בשל תפיסת חפציו וטרם הוגש נגדו כתב אישום, רשאי לבקש מבית המשפט המוסמך, לדון בעבירה שבשלה נתפסו החפצים לבטל את התפיסה; הוגש כתב אישום, רשאי הרוכל לבקש ביטול התפיסה מבית המשפט המוסמך.

85. (א) חפצי רוכל שנתפסו יישמרו בידי המועצה על חשבון הרוכל עד אשר יקבע בית המשפט מה יעשה בהם; למועצה זכות עיכובן בחפצים כערוכה לתשלום הוצאות התפיסה והשמירה, והיא תהא זכאית להן על פי קביעתו של בית המשפט.

(ב) זוכה הרוכל בפסק דין חלוט או בוטל כתב האישום נגדו, יוחזרו לו חפציו שנתפסו על ידי המועצה, הוצאות ותשלומים אשר שילם בשל ההליך.

(ג) נתפסו חפצים פסידים של רוכל, רשאית המועצה או מי שהיא הסמיכה לכך למכרם במכירה פומבית או במחיר של שוק חופשי ביום המכירה; דמי המכר, בניכוי הוצאות התפיסה, השמירה והמכירה יבואו, לכל עניין, במקום החפצים; זוכה הרוכל בפסק דין – יוחזרו לו דמי המכר בלא ניכוי הוצאות התפיסה.

פרק ט"ז: שונות

86. (א) לא מילא אדם אחר תנאי היתר שניתן לו על פי הוראות חוק עזר זה, יבטל ראש המועצה את ההיתר, ובלבד שייתן התראה על כך לבעל ההיתר זמן סביר מראש טרם הביטול.

(ב) ניתנה לבעל ההיתר התראה על ביטול ההיתר כאמור בסעיף קטן (א) לעיל, רשאי הוא לערור לפני ראש המועצה על החלטה בדבר הביטול בתוך 14 ימים מיום קבלת ההתראה; בד בבד רשאי בעל ההיתר, לאחר הגשת הערר, להשמיע לפני ראש המועצה את טענותיו כנגד ההחלטה בדבר ביטול ההיתר בעל פה.

(ג) ראש המועצה ידון בערר כאמור בסעיף קטן (ב) לעיל וייתן החלטה מנומקת בכתב בתוך 7 ימים מיום הגשת הערר; בהחלטתו רשאי ראש המועצה לדחות הערר, לקבלו, לקבלו בחלקו, לתת ארכה לתיקון ההפרה או להחליט על כל פעולה אחרת בשים לב לסוג ההפרה ומהותה.

(ד) בוטל ההיתר לפי סעיף זה, ישלח ראש המועצה הודעה על כך לבעל ההיתר והביטול ייכנס לתוקפו בתום 30 ימים מיום ההודעה על הביטול.

מסירת הודעה

87.

מסירת הודעה או דרישה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי כל אדם בגיר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים מסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה או הדרישה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה, או הוכנסה לתיבת הדואר הנושאת את שמו של האדם שאליו היא מכוונת.

הודעה לביצוע

88.

(א) כל הודעה או דרישה לפי חוק עזר זה תכלול את התנאים, הפרטים והאופן לביצוע העבודה, ואת המועד שבו יש לבצעה.

(ב) לא קיים אדם את הודעת ראש המועצה או המפקח, או ביצע את המפורט בהודעה או בדרישה שלא לפי התנאים, הפרטים והאופן המפורטים בה להנחת דעתו של ראש המועצה או המפקח, לפי העניין, רשאי ראש המועצה לבצע את המפורט בהודעה או בדרישה ולגבות את הוצאות הביצוע מהאדם או מהאנשים שנמסרה להם ההודעה או הדרישה לפי חוק עזר זה, ובלבד שניתנה לאותו אדם התראה על כך זמן סביר מראש.

(ג) חשבון הוצאות חתום בידי ראש המועצה או בידי המהנדס או בידי המפקח וחשבון אגרות בהתאם לתוספות יהיו ראייה לכאורה בדבר גובה ההוצאות והאגרות.

שמירת דינים

89.

אין בהוראות חוק עזר זה כדי לגרוע מכל דין.

תיקון חוק עזר
(הצמדה למדר)

90.

בתוספת לחוק העזר לבני שמעון (הצמדה למדר), התשמ"א-1981¹⁶ (להלן – חוק עזר הצמדה למדר), בסופה יבוא "חוק עזר לבני שמעון (שמירה על איכות הסביבה), התש"ע-2010".

ביטול

91.

בטלים –

(1) חוק עזר לבני שמעון (מפגעי תברואה), התשכ"ד-1964¹⁷;

(2) חוק עזר לבני שמעון (שימור רחובות), התשל"ג-1973¹⁸;

(3) חוק עזר לבני שמעון (רשיונות לאופנים), התשכ"ג-1963¹⁹;

(4) חוק עזר לבני שמעון (רוכלים), התשכ"ה-1965²⁰;

(5) חוק עזר לבני שמעון (צעצועים מסוכנים), התשי"ח-1958²¹;

(6) חוק עזר לבני שמעון (עקירת עצים), התשל"ג-1973²²;

(7) חוק עזר לבני שמעון (שמות לרחובות ולוחיות מספר בבנינים), התש"ל-1970²³;

(8) חוק עזר לבני שמעון (ניקוי מגרשים, חצרות וכניסות לבנינים), התשכ"ה-1965²⁴;

(9) חוק עזר לבני שמעון (הריסת מבנים מסוכנים), התשכ"ה-1964²⁵;

¹⁶ ק"ת-חש"ם, התשמ"א, עמ' 1310; התשס"ז, עמ' 247.

¹⁷ ק"ת התשכ"ד, עמ' 1616.

¹⁸ ק"ת התשל"ג, עמ' 1572.

¹⁹ ק"ת התשכ"ג, עמ' 1404.

²⁰ ק"ת התשכ"ה, עמ' 1494.

²¹ ק"ת התשי"ח, עמ' 1919.

²² ק"ת התשל"ג, עמ' 1347.

²³ ק"ת התש"ל, עמ' 1460.

²⁴ ק"ת התשכ"ה, עמ' 1998.

²⁵ ק"ת התשכ"ה, עמ' 575.

- (10) חוק עזר לבני שמעון (הוצאת אשפה), התשל"ג-1973;²⁶
- (11) חוק עזר לבני שמעון (הדברת מזיקים), התש"ך-1966;²⁷
- (12) חוק עזר לבני שמעון (הגנה על הצומח), התש"ך-1966;²⁸
92. דרישות או הודעות שנמסרו לפי חוקי העזר המפורטים בסעיף 91, ימשיכו לחול על פי הוראת מעבר אותם חוקים כל עוד אינן סותרות חוק זה.
93. על אף האמור בחוק עזר הצמדה למדר, תעריפי האגרות שנקבעו בתוספות הראשונה, הוראת שעה השנייה, הרביעית והחמישית, יעודכנו במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי המדר לעומת מדר חודש ינואר 2006 לפני יום העדכון הראשון.

תוספת ראשונה

(סעיפים 19 ו-20)

האגרה
בשקלים חדשים

1. בעד היתר כאמור בסעיף 19 –
 - א. בעד היתר להעמיד שולחנות וכיסאות ברחוב

325	בעד ארבעה מ"ר ראשונים או חלק מהם
108	לכל מ"ר נוסף
 - ב. בעד היתר להעמיד מכונה לייצור או למכירה של גלידה או מיצים, מאזניים אוטומטיים, מצלמה אוטומטית או כל מכונה אחרת או מכשיר אחר

141	
-----	--
2. בעד היתר לפתיחת שוחות (סעיף 20)

162	
-----	--

תוספת שנייה

(סעיף 48)

אגרת ניקוי

האגרה בשקלים חדשים
לפי חשבון שיגיש ראש
המועצה, אשר יכלול את כל
הוצאות המועצה לניקוי

בעד ניקוי מגרש או חצר או כניסה לבניין

תוספת שלישית

(סעיף 62)

האגרה
בשקלים חדשים

162

בעד הדברת הזחל וקנו ומזיקים אחרים וקניהם ברשות היחיד

²⁶ ק"ת התשל"ג, עמ' 1499.

²⁷ ק"ת התשכ"ו, עמ' 1893.

²⁸ ק"ת התשכ"ו, עמ' 1891.

תוספת רביעית

(סעיף 73)

האגרה
בשקלים חדשים

86

בעד מתן היתר לייצור צעצועים מסוכנים, מכירתם או השכרתם

282

בעד הפעלת צעצוע מסוכן רשות הרבים

תוספת חמישית

(סעיף 75)

האגרה
בשקלים חדשים

216

אגרת רישיון עיסוק ברכלות

י"ד בטבת התש"ע (31 בדצמבר 2009)

(חמ 105–8)

סיגל מורן

ראש המועצה האזורית בני שמעון

אני מאשר.

גלעד ארדן

השר להגנת הסביבה