

עיריית אור-יהודה
הטלת ארנונה לתקופה ינואר 2022 - דצמבר 2022
צו ארנונה לשנת 2022 לאחר אישור משרד הפנים

בתוקף סמכותה על פי הוראות חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), תשנ"ג 1992, מטילה בזאת עיריית אור-יהודה, בישיבתה שלא מן המניין מיום **28.6.2021** מס' **7/21** ארנונה כללית לשנת 2022 לתקופה 1/12/2022-31/12/2022 בשיעורים המפורטים להלן:

המועצה החליטה להגיש בקשה חריגה להוספת תעריפים מופחתים כפי המפורט בצו (סעיפים יט, כ ו כא) בנוסף להעלאת תעריפי הארנונה כפי שנקבע בדין (שיעור עליית תעריפי הארנונה ל-1/1/2022 אל מול תעריפי הארנונה שהיו בתוקף ב-1/1/2021 - הינו 1.92%). התעריפים המופחתים אושרו על ידי משרד הפנים בסעיפים יט וכא בלבד , על פי אישור השרים מיום 15.12.2021.

פרק א' – אור יהודה

תעריף למ"ר
לשנת 2022
בתוספת 1.92%

40.6337
44.7586
51.4507
52.5790

קוד הגדרת סוג הנכס/ הגדרת נכס כפי שמופיע בצו המיסים

א. בנייני מגורים

111 1 דירות ששטחן עד 70 מ"ר
112 2 דירות ששטחן בין 71-90 מ"ר
113 3 דירות ששטחן בין 91-110 מ"ר
114 4 דירות ששטחן מעל 110 מ"ר

ב. בניינים בשווקים

331 לכל מ"ר משטח הבנין עד 100 מ"ר ראשוניים
לכל מ"ר משטח הבנין מעל 101 מ"ר ראשוניים

ג. בניינים המשמשים לבנקים ו/או לבילוי ו/או לשמחות ו/או חברות ביטוח

333 1 בנקים
332 2 מבנה המשמש סניף בנק אשר על פי שיטת פעילותו ובפועל, אין כניסת לקוחות בכל חלקי המבנה בו נמצא הבנק ללא יוצא מהכלל,

2.1 ששטחו עד 1,500 מ"ר.

2.2 מעל 1,500 מ"ר.

340 3 חברות ביטוח

334 4 בניינים המשמשים למסעדות

337 5 בניינים המשמשים למועדון לילה ו/או מועדון לריקודים

947 6 בניינים המשמשים בתי קולנוע

339 7 אולמי שמחה

ד. חניונים מקורים ושלא מקורים המשמשים לצורך אולמי שמחה ו/או מועדוני לילה ו/או מועדוני ריקודים ו/או מסחר ו/או משרדים ו/או תעשייה

ה. גני ילדים פרטיים

201 120.3051

ו. בניינים וסככות המשמשים לתחנות דלק

335 335.3799

ז. בניינים המשמשים לתעשייה ו/או מלאכה ו/או מוסכים ו/או מלאכה זעירה

438 1 בנייני תעשייה/מלאכה/מוסכים/מלאכה זעירה לכל מ"ר משטח הבניין עד 100 מ"ר ראשוניים

2 בנייני תעשייה/מלאכה/מוסכים/מלאכה זעירה לכל מ"ר משטח הבניין מ-101 עד 600 מ"ר

3 בנייני תעשייה/מלאכה/מוסכים/מלאכה זעירה לכל מ"ר משטח הבניין מעל 601 מ"ר

ח. בניינים המשמשים למסחר ו/או לשירותים ו/או למחסנים

470 1 בנייני מסחר/שירותים/מחסנים לכל מ"ר משטח הבניין עד 100 מ"ר ראשוניים

2 בנייני מסחר/שירותים/מחסנים לכל מ"ר משטח הבניין מ-101 עד 600 מ"ר

3 בנייני מסחר/שירותים/מחסנים לכל מ"ר משטח הבניין מעל 601 מ"ר

מחסנים למסחר - כל העסק משמש להחסנת סחורה

472 1 מחסנים למסחר לכל מ"ר משטח הבניין עד 100 מ"ר ראשוניים

2 מחסנים למסחר לכל מ"ר משטח הבניין מ-101 עד 600 מ"ר

3 מחסנים למסחר לכל מ"ר משטח הבניין מעל 601 מ"ר

קוד		הגדרת סוג הנכס/ הגדרת נכס כפי שמופיע בצו המיסים
ט.	בניינים המשמשים למסדות ציבור, למטרות תרבות, ו/או בריאות, ו/או דת, ו/או חינוך ו/או ספורט שאין השימוש בהם למטרות רווח	
542	לכל מ"ר משטח הבנין או חלק ממנו	135.8200
י.	בניינים המשמשים למרכזיית טלפון	
480	לכל מ"ר משטח הבניין ואם גובה התיקרה מפני הרצפה עולה על 2.75 מ' יוגדל הסכום בשיעור היחס שבין גובה התיקרה כאמור ל-2.75 מ'.	386.2787
יא.	מבנים המשמשים למתקני יצור והשנאה (טרנספורמציה) הצמודים לקרקע	
543	1 חדרי טרנספורמציה - לכל מ"ר משטח הבניין ואם גובה התיקרה מפני הרצפה עולה על 2.75 מ' יוגדל הסכום בשיעור היחס שבין גובה התיקרה כאמור ל-2.75 מ'	237.6052
544	2 תחמ"ש	271.5541
830	יב. בניינים המשמשים למשרדים או מרפאות לכל מ"ר משטח הבנין	246.4972
יג.	בתי אבות	
833	לכל מ"ר משטח הבנין	134.6031
יד.	כל בניין שאינו נכלל בסעיפים א,ב,ג,ד,ה,ו,ז לעיל. לכל מ"ר משטח הבנין	
831	לכל מ"ר משטח הבנין	305.3190
טו.	קרקע תפוסה	
739	קרקע תפוסה המשמשת לכל מטרה	34.1206
טז.	סככות - (העשויות מכל חומר שהוא) לכל מ"ר משטח הבנין	
943	1 סככות המשמשות למטרה המפורטת בסעיף ד' לעיל.	279.8696
946	2 סככות המשמשות למטרה המפורטת בסעיף ג' לעיל.	177.1277
944	3 סככות המשמשות למטרה המפורטת בסעיף ז' לעיל.	143.6204
945	4 סככות שאינן נכללות בס"ק 1,2,3	353.1884
יז.	חקלאות	
661	1 פרדס מניב, אדמה חקלאית, פרחים לכל 100 מ"ר	13.0742
662	2 פרדס לא מניב, אדמה חקלאית מעובדת לכל 100 מ"ר (פלחה או שלחין).	13.0742
663	3 סככות ולולים לגידול עופות למ"ר	3.2011
664	4 משתלות – כולל הקרקע התפוסה למ"ר	3.2011
יח.	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס:	
545	1 לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם דונם ועד 1 דונם	0.6718
546	2 לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	0.3308
547	3 לכל מ"ר שמעל 2 דונם	0.1654
יח.ב.	מערכת סולארית שאינה הממוקמת על גג נכס:	
548	1 בשטח של עד 10 דונם	2.6762
549	2 לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	1.3435
550	3 לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	0.6718
551	4 לכל מ"ר שמעל 750 דונם	0.3308
יח.ג.	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית:	
552	1 בשטח של עד 10 דונם	2.6762
553	2 לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	1.3435
554	3 לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	0.6718
555	4 לכל מ"ר שמעל 750 דונם	0.3308

קוד		הגדרת סוג הנכס/ הגדרת נכס כפי שמופיע בצו המיסים
יח.		
עסק סיטונאי - המשמש למכירת טובין בסיטונאות, לרבות מכירה בסיטונאות של מוצרי טקסטיל, ריהוט, ירקות ופירות, צמחים וכיו"ב:		
705	1	עבור כל שטח הנכס הבנוי, לרבות מרתמים, המשמש למכירה, אחסנה, קרוור, מתקני פריקה וטעינה, וכל שימוש אחר לצורך שרות ותפעול של העסק הסיטונאי, לכל מ"ר עד 1,000 מ"ר ראשוניים
		לכל מ"ר מ-1,001 מ"ר ומעלה
706	2	סככות מכל סוג שהוא לכל מ"ר
707	3	עבור הקרקע התפוסה לחנייה ולפריקה וטעינה, לכל מ"ר
708	4	עבור מרתפי חנייה מקורים, לכל מ"ר - בגין עד 1,000 מ"ר ראשוניים, לכל מ"ר מעל 1,000 מ"ר, לכל מ"ר
709		עבור קרקע תפוסה לכל מטרה אחרת של העסק, לכל מ"ר
פרק ב'. מבנים המשמשים למשרדים, מסחר, שירותים ותעשייה עתירת ידע הנמצאים באזור תעסוקה דרומי חדש ומתחם בזק		
מחזיק של מבנה, הנמצא באזור תעסוקה דרומי חדש לפי הגדרתו בפרק בי סעיף 6 להלן, שהשטח הכולל המוחזק על ידו במבנה הוא 1,000 מ"ר לפחות והשימוש הנעשה בו הוא אחד מהשימושים הנזכרים בסעיפים י"ט עד כ"ג להלן, ישלם בגין המבנה ארנונה, כמפורט להלן:		
701	יט.	בניינים המשמשים למשרדים או מרפאות הנמצאים באזור תעסוקה דרומי חדש ומתחם בזק
	1.1	לכל מ"ר משטח הבניין עד 1,000 מ"ר
	1.2	לכל מ"ר משטח הבניין מעל 1,000 מ"ר עד 5,000 מ"ר
	1.3	לכל מ"ר משטח הבניין מעל 5,000 מ"ר עד 25,000
	1.4	לכל מ"ר משטח הבניין מעל 25,000 מ"ר
702	כ.	בניינים המשמשים לתעשייה עתירת ידע הנמצאים באזור תעסוקה דרומי חדש ומתחם בזק
	1.1	לכל מ"ר משטח הבניין עד 100 מ"ר ראשוניים
	1.2	לכל מ"ר משטח הבניין מ-101 מ"ר עד 600 מ"ר
	1.3	לכל מ"ר משטח הבניין מ-601 מ"ר ועד 1,000 מ"ר
	1.4	לכל מ"ר משטח הבניין מעל 1,000 מ"ר
703	כא.	בניינים המשמשים למסחר ו/או מחסנים ו/או שירותים הנמצאים באזור תעסוקה דרומי חדש ומתחם בזק
	1.1	לכל מ"ר משטח הבניין עד 100 מ"ר ראשוניים
	1.2	לכל מ"ר משטח הבניין מ-101 מ"ר עד 600 מ"ר
	1.3	לכל מ"ר משטח הבניין מעל 600 מ"ר עד 5,000 מ"ר
	1.4	לכל מ"ר משטח הבניין מעל 5,000 מ"ר עד 25,000
	1.5	לכל מ"ר משטח הבניין מעל 25,000 מ"ר
704	כב.	חניונים מקורים ושלא מקורים המשמשים את כלל הציבור לצורך מסחר ו/או משרדים ו/או תעשייה הנמצאים באזור תעסוקה דרומי חדש ומתחם בזק
	1	בגין עד 3,000 מ"ר ראשוניים
	1.1	בגין כל מ"ר מעל 3,000 מ"ר
710	כג.	הנהלה ראשית ו/או הנהלת מחוז של בנקים, מחסנים לוגיסטיים של בנקים ומרכזי מיכון של בנקים המצויים במבנה נפרד מסניפי הבנק שבמסגרתם לא ניתן שירות ללקוחות הבנק ולא מתבצעת קבלת לעצמאותם בזק בלבד כמוגדר בסעיף 6.2 ו 6.3.
492.3486		
פרק ג' - תעריפי נכסים המחוייבים בפועל בשטח שיפוט מ.א. אפעל לשעבר - רמת פנקס		
החיוב בארנונה כללית בתחומי הערים המקומיים רמת פנקס ומסובים מגורים		
מחזיק ביחידת דיור, ישלם ארנונה כללית למגורים לפי שטח הבניין למגורים המוחזק על ידו, לרבות סככה, מחסן וחניה (עפ"י אישור חריג משנת 2010) ולמעט בגין בריכת שחייה ושטח צמוד, כמפורט להלן:		
161		דירות עד 70 מ"ר
162		דירות ששטחן בין 71-90 מ"ר
163		דירות ששטחן בין 91-110 מ"ר
164		דירות ששטחן מעל 110 מ"ר
נכסים המשמשים למסחר, משרדים ושירותים		
320		נכס למסחר מסוג מכולת
	1	עד 100 מ"ר
	2	מ-101 מ"ר עד 600 מ"ר
	3	מעל 600 מ"ר
מסעדות ובתי קפה		
220		בניין למעט חניה ושטח צמוד
נכסים המשמשים לתעשייה ולבתי מלאכה		
401	1	בנייני תעשייה/מלאכה/מוסכים/מלאכה זעירה לכל מ"ר משטח הבניין עד 100 מ"ר ראשוניים
	2	בנייני תעשייה/מלאכה/מוסכים/מלאכה זעירה לכל מ"ר משטח הבניין מ-101 עד 600 מ"ר
	3	בנייני תעשייה/מלאכה/מוסכים/מלאכה זעירה לכל מ"ר משטח הבניין מעל 601 מ"ר

הנחות עפ"י אופן תשלום חיובי הארנונה

- 1 המשלם את מלוא סכום הארנונה השנתית המוטלת עליו עד לתאריך 31.1.2020 יהיה זכאי להנחה בשיעור 2%.
- 2 הנחה בשיעור 2% הארנונה כללית תינתן למשלמים את התשלום הדו חודשי על ידי הרשאה לחיוב חשבון בנק, הרשאה בכרטיס אשראי או משכורת. ההנחה תינתן לכל תשלום המבוצע בפועל, בלבד שהוראת הקבע תכובד ע"י הבנק/חברת האשראי לכל סכום הארנונה במשך כל השנה. לא כובדה הוראה כלשהי עפ"י החוק, תבוטל כל הנחה גם עבור התשלומים שבוצעו.
- 3 יינתנו פטורים והנחות עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג 1993.
- 4 לגבי אותן הנחות, שעפ"י התקנות שיעורן נתון לשיקול דעת הרשות ובלבד שלא יעלה על השיעור המרבי שהותר, מאושרות כל ההנחות בשיעורן המרבי.
- 5 לזכאים נתת הנחה לפי חוק האזרחים הותיקים תש"ן 1990.

פרק ה' - הגדרות

- 1 **בנין**
כל מבנה בתחום העירייה, או חלק ממנו, העשוי מכל חומר שהוא לרבות אבן, בלוקים, עץ, אסבסט, פח, לבד וכו' לרבות שטח הקרקע שעיקר שימוש הוא עם המבנה כחצר כנייה או לכל צורך אחר של אותו מבנה אך לא יותר מ-50 מ"ר ראשוניים לכל בניין.

- 2 **קרקע תפוסה**
בהגדרת "קרקע תפוסה" קרקע בלתי מקורה שמחזיקים ומשמישים בו שלא ביחד עם בניין למעט קרקע במקום ילד, מאחר ובתוקף סמכותה לפי סעיף 269 לפקודת העיריות החליטה העירייה להגביל את גודל שטח הקרקע שייכלל בהגדרת "בניין" לעד 50 מ"ר, כפי הרשום בהגדרת "בניין" כאמור.

- 3 **דירה**
חלק של בניין שנועד לשמש למגורים ומשמש בפועל למגורים בלבד בשלמות ובחטיבה אחת.

- 4 **שטח בניין ושטח דירה, לצורך חישוב הארנונה**
א. שטח הבניין או הדירה, לפי העניין, שיובא בחשבון לצורך חישוב הארנונה כולל את כל השטח שבתוך הבניין או הדירה בכל המקומות, עם קירות חוץ ופנים, וכן כל שטח מקורה אחר הצמוד לבניין או לדירה, או שאינו צמוד לו, אולם מיועד לשמש את המחזיק בבניין או בדירה, לרבות חדרי כניסה, חדרי מדרגות, פרוזדורים מטבחים, הול, אמבטיה, חדרי שרות, מרפסות סגורות, אשפה, מרפסות מקורות, מוסכים לחניה, שטח מקלט, חדרי אשפה, מחסנים, מרתפים, חדרי הסקה, יציעים, מבני עזר, בין שאלה מהווים מפלס אחד או מפלסים אחדים, כולל השטח המשותף אם קיים כזה.

- ב. אלא שבבנין המכיל מספר דירות יחולק השטח המשותף, לצורך חישוב הארנונה, בין כל הדירות שבבניין, באופן שלכל דירה יוצמד החלק מתוך השטח משותף הכולל, ששטחו יקבע בהתאם לחלק היחסי של שטח אותה דירה (ללא השטח המשותף).

- ג. שטח חדרי המדרגות בכל קומה יקבע עפ"י שטח ההשלכה האופקית של המדרגות.

- ד. מ"ר במגורים לא יחויב בגין 7 מ"ר ראשוניים משטחו.

- ה. עליות גג במגורים ומרתפים במגורים יחויבו ב-50% מהתעריף שהיה חל עליהם אילו הוראות סעיף זה.

- 5 **מטר רבוע - (מ"ר)**
שטח נכס יחושב לצורך חיוב הארנונה עפ"י רמת מיקוד של סנטימרים.

- 6 **אזור תעסוקה דרומי חדש**
האזור הכלול בתחום עליו חלה התוכנית המפורטת להלן שאושרה על פי חוק הליכי התכנון והבנייה (הוראת השעה), תשנ"ב – 1992 כדלקמן:

6.1 תוכנית מתאר מקומית מס' מ.א.א. בת/158/א/6 כולל החלקות וחלקי החלקות המפורטות להלן:

גוש - 6483 חלקות - 147, 145, 144, 143, 139, 138, 137, 136, 135, 134, 133, 132, 131.

גוש - 7215 חלקות - 113, 112, 111

גוש - 6219 חלקות - 198, 197, 196, 195

6.2 גוש - 6170 חלקות בחלקן - 22, 10-7 חלקות בחלקן - 23, 19, 13, 11, 5, 6

גוש - 6222 חלקות בחלקן - 102

גוש - 6223 חלקות בשלמותן - 230, 227, 223 חלקות בחלקן - 219

6.3 וכן כל שטחי התעסוקה והמסחר במסגרת תוכנית מאא/549 כפי שהומלצה להפקדה על ידי הועדה המקומית

פרק ו' - מועד תשלום הארנונה

- 1 המועד לתשלום הארנונה הוא 1.1.2022.
- 2 למרות האמור לעיל, מאפשרת מועצת העיר לשלם את חיוב הארנונה לשנת 2022 ב-6 תשלומים צמודים למדד, שמועדן האחרון לתשלום יהיה ב-14 לכל חודש אי זוגי.
- 3 אי תשלום שני תשלומים כנ"ל יגרור ביטול הסדר התשלומים שנקבע בסעיף ו' 2 לעיל וכל סכום הארנונה השנתי יעמוד לפירעון מיידי.

עו"ד ליאת שוחט

ראש העיר