



רשומות

קובץ התקנות

חיקוקי שלטון מקומי

17 במאי 2023

1311

כ"ו באייר התשפ"ג

עמוד

418	חוק עזר לאור יהודה (מבנים מסוכנים) (תיקון), התשפ"ג-2023
419	חוק עזר למג'ד אל-כרום (שטחים ציבוריים פתוחים), התשפ"ג-2023
427	חוק עזר למזרעה (תיעול) (תיקון), התשפ"ג-2023
427	חוק עזר למזרעה (סלילת רחובות) (תיקון), התשפ"ג-2023

חוק עזר לאור יהודה (מבנים מסוכנים) (תיקון), התשפ"ג-2023

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, מתקינה מועצת עיריית אור יהודה חוק עזר זה:

1. תיקון סעיף 1 בחוק עזר לאור יהודה (מבנים מסוכנים), התשנ"ב-1992² (להלן – חוק העזר העיקרי), בסעיף 1 –
- (1) בהגדרה "בעל בניין" –
- (א) בפסקה (4), המילים "שוכר או שוכר משנה" – יימחקו;
- (ב) פסקה (7) – תימחק;
- (2) ההגדרה "רופא" – תימחק.
2. בסעיף 2 לחוק העזר העיקרי –
- (1) בסעיף קטן (ב), בסופו יבוא "ההודעה למהנדס אינה גורעת מחובתו של בעל הבניין להחזקת הבניין במצב המבטיח את שלום המחזיקים, שלום הציבור וביטחון הנכסים הסמוכים";
- (2) במקום סעיף קטן (ג) יבוא:
- "(ג) בעד בדיקת בניין בידי מהנדס לפי בקשה לפי סעיף קטן (ב), ישלם בעל הבניין לעירייה, בעת הגשת הבקשה, אגרה כמפורט בתוספת";
- (3) במקום סעיף קטן (ד) יבוא:
- "(ד) המהנדס יערוך מזמן לזמן, בין ביוזמת העירייה ובין לבקשת בעל בניין, בדיקה של בניין העלול לסכן את המחזיקים, את הציבור או את הנכסים הסמוכים לבניין, ויגיש לראש העירייה חוות דעת לאחר עריכת הבדיקה";
- (4) בסעיף קטן (ה), בכל מקום, המילים "או הרופא" – יימחקו.
3. בסעיף 3 לחוק העזר העיקרי –
- (1) בסעיף קטן (א), המילים "או הרופא" – יימחקו;
- (2) בסעיף קטן (ג), המילים "או הרופא" – יימחקו;
- (3) בסופו יבוא:
- "(ד) נוסף על האמור בסעיף קטן (א) העירייה רשאית לדרוש מבעל הבניין המצאת חוות דעת מהנדס (קונסטרוקטור) מטעמו, אשר יבדוק את ביצוע העבודות לאחר השלמתן, ויאשר כי ביצע ופיקח על כל הפעולות הנדרשות, והבניין אינו מסוכן למחזיקים, לציבור ולבניינים הסמוכים."
4. בסעיף 5 לחוק העזר העיקרי –
- (1) בסעיף קטן (א), אחרי "3(א)" יבוא "3(ד)";
- (2) בסעיף קטן (ב), אחרי "3(א)" יבוא "3(ד)".
- (3) בסופו יבוא:
- "(ג) לעניין חבות ואחריות לפי חוק עזר זה, יראו כאחראי או חייב, יחד ולחוד, כל אחד מבעלי הבניין; העירייה רשאית להטיל את החבות או את האחריות על כל אחד מהם, כפי חלקם היחסי בבעלות הנכס."

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ק"ת-חש"ם, התשנ"ב, עמ' 404.

5. בסעיף 6 לחוק העזר העיקרי – תיקון סעיף 6

(1) בסעיף קטן (א), המילים "או הרופא" והמילים "או הממונה על המחוז" – יימחקו;

(2) אחרי סעיף קטן (א) יבוא:

"(א1) ראש העירייה ימציא העתק מהצו לפי סעיף קטן (א) אל הממונה על המחוז ולבעל הבניין";

(3) בסעיף קטן (ב) בסיפה, במקום "לראש העירייה" יבוא "לממונה על המחוז".

6. סעיף 8 לחוק העזר העיקרי – בטל. ביטול סעיף 8

7. אחרי סעיף 10 לחוק העזר העיקרי יבוא: הוספת סעיף 10א

"הצמדה למדר 10א. (א) שיעור האגרה שנקבע בתוספת, יעודכן ב-1 בינואר בכל שנה (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי מדד המחירים לצרכן שפרסמה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – המדד) לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

(ב) סכום האגרה כאמור בסעיף קטן (א) יעוגל לשקל חדש השלם הקרוב."

8. אחרי סעיף 11 יבוא: הוספת תוספת

"תוספת"

(סעיף 2ג)

האגרה
בשקלים חדשים

"1,000

אגרת בדיקה

כ"ז בניסן התשפ"ג (18 באפריל 2023)

(חמ 103-8)

ליאת שוחט

ראש עיריית אור יהודה

חוק עזר למגיד אל-כרום (שטחים ציבוריים פתוחים), התשפ"ג-2023

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות' (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת המועצה המקומית מגיד אל-כרום חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה – הגדרות

"אדמה חקלאית" – קרקע שאין עליה בניין, שייעודה על פי תוכנית הוא לחקלאות ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;

"אישור בקשה להיתר בנייה" – אישור בקשה למתן היתר בנייה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבנייה;

"בנייה חדשה" – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

"בנייה חורגת" – בנייה חדשה שנבנתה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר;

"בניין" – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין שלא, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;

"בעל נכס" – כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969² (להלן – חוק המקרקעין) – הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו – מי שזכאי כדין להירשם כבעל הנכס, ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, ובהעדר חוכר לדורות – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות, ובהעדר חוכר לדורות או ברירות כאמור – בעלו של הנכס;

"היטל שטחים ציבוריים פתוחים", או "היטל" – היטל המוטל לכיסוי הוצאות פיתוח והקמה של שטחים ציבוריים פתוחים;

"היתר בנייה", "סטייה מהיתר" – כמשמעותו בחוק התכנון והבנייה והתקנות שהותקנו לפיו;

"הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980³;

"חוק התכנון והבנייה" – חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965⁴;

"יציעה", "עליית גג" – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לסימן א' לתוספת השלישית של תקנות היתר בנייה;

"כביש" – רחוב או חלק מרחוב המיועד למעבר כלי רכב או לחנייתם;

"מדרכה" – חלק מרחוב המיועד למעבר הולכי רגל, לרבות אבני שפה, קיר משען, מדרגות וקירות תומכים;

"מהנדס" – מהנדס המועצה או עובד מועצה שסמכויות מהנדס המועצה נאצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991⁵;

"המועצה" – המועצה המקומית מגד אל-כרום;

"מרפסת" – חלק חיצון של בניין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהן;

(2) לא יותר משלושה רבעים מהיקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

² ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

³ ס"ח התש"ם, עמ' 46.

⁴ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

⁵ ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

"מרתף" – חלק מבניין שהחלל שבין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא, כולו או רובו, מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפר התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"נכס" – כהגדרתו בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950⁶;

"עבודות לפיתוח והקמה של שטחים ציבוריים פתוחים" – עבודות לפיתוח והקמה של שטחים ציבוריים פתוחים, לרבות הכנה ואישור תוכניות לפיתוח והקמה של שטחים ציבוריים פתוחים, עשיית עבודות ומטלות הדרושות לפיתוח והקמה של שטחים ציבוריים או הקשורות בהם, כולן או חלקן, ובכלל זה תכנון, פיקוח, ביצוע הפיתוח וההקמה, התקנת מערכות נלוות, כדוגמת תאורה וכל עבודה אחרת הכרוכה בפיתוח והקמה של שטחים ציבוריים פתוחים או הקשורה בהם, להוציא עבודות, כאמור, המיועדות לאחזקת שטחים ציבוריים פתוחים;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השנייה של תקנות היתר בנייה, אם נקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש המועצה" – לרבות עובד המועצה שראש המועצה אצל לו מסמכויותיו לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975⁷, לעניין חוק עזר זה;

"שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין, לרבות –

(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה לפי השטח שאושר;

"שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943⁸;

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתוכנית לצורכי ציבור;

"שטח ציבורי פתוח" – שטח המיועד לפי תוכנית לשטח ציבורי פתוח פנים-שכונתי, שכונתי או רובעי לשימוש תושבי השכונה או הרובע או כל חלק מהם, הכולל ריהוט גן או פרגולות או מיתקני משחק או נטיעות או התוויות שבילים, או דרכי גישה ולרבות כיכר עירונית, מעבר וכיוצא בהם, למעט שטח ציבורי פתוח המיועד לשמש את כלל תושבי המועצה; בהגדרה זו –

⁶ ק"ת התשי"א, עמ' 178.

⁷ ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

⁸ ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

"כיכר עירונית" – כיכר הממוקמת בסמוך למוסדות ציבור או לאזור מסחר, הכוללת ריצוף או אזורי ישיבה או הצללה או ריהוט גן או אלמנטים מיוחדים אחרים;

"מעבר" – שטח המצוי בין שני כבישים והמאפשר מעבר תשתיות וגישה להולכי רגל בלבד, באזורים קשים טופוגרפית, עשוי לכלול תמיכת קירות, מדרגות, אזורים מגוננים ומעט ריהוט גן;

"שטח קומה" – הסכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב בניין;

"שימוש חורג", "תוכנית" – כהגדרתם בחוק התכנון והבנייה;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 21 לפקודת המועצות המקומיות⁹;

"תעריפי ההיטל המעורכנים" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעורכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

"תעריפי ההיטל שבתוקף" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעורכן ביום התשלום לקופת המועצה;

"תקנות היתר בנייה" – תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970¹⁰.

היטל שטחים
ציבוריים פתוחים

2.

(א) היטל שטחים ציבוריים פתוחים נועד למימון הוצאות המועצה בשל פיתוח והקמה של שטחים ציבוריים פתוחים שכונתיים או רובעיים בתחומה, בלא זיקה לעלות פיתוח והקמה של שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס מושא החיוב דווקא; בסעיף קטן זה, "שטחים ציבוריים פתוחים שכונתיים או רובעיים" – שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכסים המצויים בשכונה או ברובע שבו הוקמו השטחים הציבוריים הפתוחים, לפי קביעת המהנדס; החליט המהנדס על קביעת שטח ציבורי פתוח שכונתי או רובעי, תונח החלטתו במשרדי המועצה ותהיה פתוחה לעיון הציבור; הודעה על החלטת המהנדס תפורסם באתר האינטרנט של המועצה ובעיתונות בדרך הקבועה בסעיפים 10 ו-11 לחוק התכנון והבנייה.

(ב) היטל שטחים ציבוריים פתוחים יוטל על בעל נכס, בהתקיים אחד מאלה:

(1) תחילת ביצוע עבודות לפיתוח והקמה של שטח ציבורי פתוח המיועד לשמש את הנכס; לעניין סעיף קטן זה –

"תחילת ביצוע עבודות לפיתוח והקמה של שטח ציבורי פתוח" – גמר עריכת תוכניות לפיתוח והקמה של שטח ציבורי פתוח וכן אישור המהנדס לפי נוסח טופס 1 שבתוספת השנייה, ולפיו בכוונת המועצה לצאת למכרז לביצוע עבודות לפיתוח והקמה של השטח הציבורי הפתוח או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע העבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

"שטח ציבורי פתוח המיועד לשמש את הנכס" – שטח ציבורי פתוח שלפי קביעת המהנדס כאמור בסעיף 2(א) הוא מיועד לשמש את הנכס;

⁹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.
¹⁰ ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

(2) אישור בקשה להיתר בנייה; לא קיים שטח ציבורי פתוח המיועד לשמש את הנכס או לא החלו עבודות לפיתוח והקמה של שטח ציבורי פתוח המיועד לשמש את הנכס, בעת אישור הבקשה להיתר בנייה כאמור, ואשר המהנדס, לפי הנוסח של טופס 2 שבתוספת השנייה, כי הליך תכנון עבודות פיתוח והקמה של שטח ציבורי פתוח המיועד לשמש את הנכס מצוי בעיצומו ותחילת ביצוע העבודות צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בנייה חורגת בנכס.

(ג) היטל שעילתו אישור בקשה להיתר בנייה או בנייה חורגת כקבוע בסעיפים קטנים (ב) ו-(3), ישולם גם אם העבודות לפיתוח והקמה של השטח הציבורי הפתוח המיועד לשמש את הנכס בוצעו לפני כניסתו לתוקף של חוק עזר זה.

3. (א) היטל שטחים ציבוריים פתוחים לנכס יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין אופן חישוב ההיטל שבנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ב) או 5(ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיף 2(ב) או 5(ג) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) שולם בעד נכס, בשל ביצוע עבודות לפיתוח והקמה של שטחים ציבוריים פתוחים היטל שטחים ציבוריים פתוחים (להלן – חיוב ראשון), לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה.

(ד) שולם בעד נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים, בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ה) אושרה בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה תחת בניין שנהרס וששולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בנייה ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי העניין ובהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים בשל בנייה חורגת היטל בשל בנייה חורגת שנבנתה בנכס.

(ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבנייה החורגת, כפי שייקבע בידיו המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל שטחים ציבוריים פתוחים (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום.

(ד) סכום ההיטל בשל הבנייה החורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב, בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים, בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;

לעניין סעיף קטן זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

5. (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם בעדו היטל שטחים ציבוריים פתוחים. (ב) חדל נכס להיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתוכנית, חייב בעליו בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים, לפי הוראות חוק עזר זה.

(ג) חדל נכס להיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, יחויב בעליו בהיטל שטחים ציבוריים פתוחים, לפי הוראות חוק עזר זה.

(ד) חדל נכס להיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג), ובלי ששונה ייעודו בתוכנית כאמור בסעיף קטן (ב), יחולו הוראות סעיף 4, בשינויים המחויבים לפי העניין.

6. (א) לא יוטל חיוב בהיטל שטחים ציבוריים פתוחים בעד שטח המיועד להפקעה. (ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

7. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלום, שטח הנכס, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.

(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים 2(ב), 4 ו-5.

(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנזכרים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל שטחים ציבוריים פתוחים.

- (1) סעיפים 2(ב)1, 4 או 5(ב) תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס;
- (2) סעיפים 2(ב)2, 5(ג), ו-4(ד) או סעיף קטן 7(ג), תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים וכתנאי להוצאתם.
8. (א) לא שולם במועדו היטל שטחים ציבוריים פתוחים שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)1, 4 או 5, ייוספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל במועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.
- (ב) לא שולם במועדו היטל שטחים ציבוריים פתוחים שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)2 או 7(ג), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים, לפי העניין, תהיה בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס.
- (ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, ייוספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל במועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.
9. היה נכס בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים של הנכס כפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.
10. תקבולי ההיטל יופקדו בקרן ייעודית וישמשו אך ורק לצורכי מימון עבודות פיתוח והקמה של שטחים ציבוריים פתוחים.
11. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.
12. סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה יעודכנו ב-1 בינואר בכל שנה שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה בחודש נובמבר שקדם לו לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה בחודש נובמבר של השנה שקדמה לה.
13. מיום ה' בתשרי התשפ"ט (6 באוקטובר 2027) הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהיה טעונה אישור של מועצת המועצה ושל שר הפנים.
14. על אף האמור בסעיף 12, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש דצמבר 2021.

תוספת ראשונה

(סעיף 3)

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

	1. היטל שטחים ציבוריים פתוחים –
1.83	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
7.47	(ב) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין

תוספת שנייה

(סעיף 2(ב)(1) ו-2)

טופס 1

לכל מאן דבעי

החתום מטה, מהנדס המועצה המקומית מג'ד אל-כרום, מאשר בזה כי התוכניות לביצוע עבודות לפיתוח והקמה של שטחים ציבוריים פתוחים מצויות בשלבי גמר וכי בכוונת המועצה לצאת למכרז לביצוע עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים/להתקשר כדין בדרך של לביצוע עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים וזאת לא יאוחר מיום

.....
מהנדס המועצה

טופס 2

לכל מאן דבעי

החתום מטה, מהנדס המועצה המקומית מג'ד אל-כרום, מאשר בזה כי הליך תכנון פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים מצוי בעיצומו וכי תחילת העבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים צפויה להתקיים לא יאוחר מיום

.....
מהנדס המועצה

י"ט באדר התשפ"ג (12 במרץ 2023)

(חמ 133-8)

סלים סליבי

ראש המועצה המקומית מג'ד אל-כרום

חוק עזר למזרעה (תיעול), התשפ"ג-2023

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות' (להלן – הפקודה), מתקינה המועצה המקומית מזרעה חוק עזר זה:

1. במקום סעיף 15 לחוק עזר למזרעה (תיעול), התשע"ג-2012² (להלן – חוק העזר העיקרי) החלפת סעיף 15 יבוא:

"מגבלת גבייה 15. מיום י"ז באלול התשפ"ז (19 בספטמבר 2027) הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהיה טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו."

2. במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי יבוא:

"תוספת ראשונה

(סעיפים 1, 3 ו-4)

היטל תיעול

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

3.48

18.36."

(א) לכל מ"ר משטח הקרקע

(ב) לכל מ"ר משטח הבניין

3. על אף האמור בסעיף 14 לחוק העזר העיקרי, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון). לפי שיעור שינוי המדרג שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדרג חודש יוני 2022.

כ"ד באלול התשפ"ב (20 בספטמבר 2022)
(חמ 14-8)

פואד עווד

ראש המועצה המקומית מזרעה

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.
² ק"ת-חש"ם, התשע"ג, עמ' 41.

חוק עזר למזרעה (סלילת רחובות) (תיקון), התשפ"ג-2023

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות' (להלן – הפקודה), מתקינה המועצה המקומית מזרעה חוק עזר זה:

1. במקום סעיף 14 לחוק עזר למזרעה (סלילת רחובות), התשע"ג-2012² (להלן – חוק העזר העיקרי) יבוא:

"מגבלת גבייה 14. מיום י"ז באלול התשפ"ז (19 בספטמבר 2027) הטלת היטל לפי חוק עזר זה טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו."

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.
² ק"ת-חש"ם, התשע"ג, עמ' 32.

"תוספת ראשונה

(סעיפים 1 ו-3)

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

1. היטל סלילת כביש –

5.5	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
28.99	(ב) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין

2. היטל סלילת מדרכה –

2.57	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
13.55	(ב) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין

3. על אף האמור בסעיף 13 לחוק העזר העיקרי כתיקונו בחוק עזר זה, ביום פרסומו של חוק עזר זה, יעודכנו תעריפי ההיטל שנקבעו בתוספת לחוק העזר העיקרי כתיקונה בחוק עזר זה לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לפני יום פרסומו של חוק עזר זה לעומת מדד חודש יוני 2022.

כ"ד באלול התשפ"ב (20 בספטמבר 2022)
(חמ 3-8)

פואד עווד

ראש המועצה המקומית מזרעה