

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 7/23 מיום 4.6.2023

נוכחים: עו"ד ליאת שוחט, אברהם בורוכוב, אלירן אליה, יוסף סויד, יחיאל מושייב, ימית קרקוקלי (הגיע במהלך הישיבה), ליאת מועלם, עו"ד עוזי אהרון, עופר בוזי, שלמה זלמן סיונוב.

חסרים: הבטמו אייאיו, ז'אנה כהן, ליאור אגאי, ד"ר ניסים ארביב, ציון גזלה.

מוזמנים: עו"ד שלומית שפינדל – יועצת משפטית, גיל גבריאלי – גזבר העירייה, עדי בלומנפלד – מנכ"לית החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה, עו"ד רן אברון – מנהל אגף ההכנסות, רוי"ח אבי בללי – סגן גזבר העירייה, אורן קורנפלד – דובר העירייה, מלכה מיכאלי – מרכזת ישיבות המועצה.

על סדר היום:

1. עדכוני ראש העיר.
2. אישור הדוחות הכספיים של החברה הכלכלית לשנת 2022.
3. אישור תב"רים.
4. אישור הקצאת מבנים בהתאם לנוהל הקצאת קרקעות או מבנים ללא תמורה או בתמורה סימלית.
5. אישור בקשות לפטור מארנונה למוסד מתנדב לשנים 2023-2025. התאחדות עולי בוכרה, מקום מרחב קידום ומימוש.
6. אישור השתתפות סגני ראש העיר בהשתלמות השנתית לפורום הסגנים ומ"מ ראשי הרשויות המקומיות בישראל.
7. הנחה על שולחן המועצה – החלטות ועדת הנחות בדבר מחיקת חובות.
8. הצעה לסדר יום שהוגשה ע"י חבר המועצה עו"ד עוזי אהרון: קריאת בית הכנסת הספרדי החדש במרכז הדר ע"ש לוחמת מג"ב וגיבורת ישראל הדר כהן ז"ל.

הישיבה נפתחה בשעה: 18:09

סעיף 1 – עדכוני ראש העיר.

* בפתח הדברים, אני רוצה להשתתף בצערן של משפחות הרוגי הפיגוע אמש על גבול מצרים - ליה בן נון, אוהד דהן ואורי יצחק אילוז, שלושה חיילים ששילמו בחייהם במסגרת המאבק הבלתי נגמר שלנו להתקיים כאן. מי ייתן ולא נדע עוד שכול במדינתנו.

ביום 30.5 הסתיימו 60 ימי ההתנגדויות לתוכנית בית העלמין ולשמחתי, לא הוגשו התנגדויות. התוכנית תוגש לדיון למתן תוקף בחודש הקרוב. במקביל, יצאנו למכרז לניהול ומהפעלת בית העלמין שעם סיום המועדים יובא לאישור מועצת העיר.

* במעבר חד, זו הזדמנות לברך את רוי נאוי, תושב אור יהודה שנמצא בקמפיין מדהים עם נבחרת הנוער שהעפילה אמש לחצי גמר המונדיאליטו. רוי קיבל מאיתנו מלגת ספורטאי מצטיין ואני שמחה שבעיר שלנו צומחים כישרונות כל כך משמעותיים. רוי החל וצמח במחלקת הנוער של מ.כ. אור יהודה ואין לי ספק שהוא עוד יגיע רחוק. בהזדמנות הזו אני רוצה לברך את הוריו עזרא וענת, שתרו כמה שיותר נחת מהבחור.

* הבוקר יצאנו בפרסום אודות קייטנות הקיץ שיתקיימו בעיר. כבר עכשיו אפשר לומר שלא היה כזה מגוון של תכנים הרבה זמן ואני שמחה שיש לנו את האפשרות להתאים לכל ילד את המסגרת שמתאימה לו לקיץ. מעבר לכך, זו הפעם הראשונה שאנחנו פותחים קייטנה בחודש אוגוסט ומאפשרים לתושבים מענה גם בחודש זה. ובכל זאת, חשוב עוד לציין כי אנחנו כל הזמן בודקים את

עצמנו גם בהשוואה לרשויות אחרות, והמחירים של הקייטנות הם מהזולים ביותר באזור בקעת אונו. יש רשויות שגובות מחירים הרבה יותר גבוהים מאיתנו ובסופו של דבר חשוב לנו להעמיד צוותים איכותיים ויש כאן אתגר לא פשוט עם צוותים שבדרך כלל היו רגילים לצאת לחופש בסוף חודש יולי. מעבר לכך, אנו מעמידים באמצעות "נפגשים" סל מלגות רחב מאוד שמאפשר למשפחות שעומדות בקריטריונים הכלכליים להגיש בקשה ולקבל הנחות. כמו כל שנה, ההנחות יבדקו פר בקשה. בנוסף, אנו מעניקים הנחות לרישום של יותר מילד אחד, וכן לאנשים עם נכויות וחד הוריים. אני רוצה להודות לצוות "נפגשים" שעמל רבות על גיבוש הקייטנות ובראשם לסגני, אליהן אליה, ולממלאות מקום מנכ"לית "נפגשים", שני גולדמן.

* יש לא מעט הישגים ספורטיביים בחודש האחרון ובראשם הזכייה באליפות ליגת מאמאנט של קבוצת יובלים-אהוד מנור ב' שיחד עם יצחק נבון השיגו ניצחון בערב הסיום שהתקיים ביום חמישי. יש לנו כבר מסורת בליגה הזו ואני שמחה שהצף הזה נמשך. תודה לדיאגו לוינסון, מנהל מחלקת הספורט ב"נפגשים", לעדי דורה שמרכזת את הענף בעיר, למאמנים ולקפטניות.

* גם בכדורסל אנחנו קוצרים הצלחות, כש-5 קבוצות של המועדון הפועל באמצעות "נפגשים" זכו באליפות, כשהבוגרים אף העפילו לליגה א'. בימים האחרונים דיברתי על ההשקעה בספורט הנשי, ובדיקו לזה התכוונתי. כספי הארנונה של תושבי אור יהודה צריכים להיות מושקעים בתושבות ובתושבים שלנו בראש ובראשונה. זו תפיסת העולם שלי ובה אני אמונה. ועוד מילה על קבוצת הכדורגל נשים שעלתה לכותרות. אם מישור חושב שכספי הארנונה של התושבים הם הפקר, טעות בידיו. אני הראשונה שאקדם את ספורט הנשים בעיר, כפי שאני עושה במשך שנים, אבל זה לא ערכי ולא ראוי לתקצב קבוצה שבה נמצאת שחקנית אחת בלבד מאור יהודה. נפגשתי הבוקר יחד עם הצוות המקצועי של הקבוצה ושל האגודה כדי להציג בפניהם את הדברים. צריך גם להגיד שקיימות מגבלות חוקיות לתמוך בליגות מקצועניות באגודה מתנ"סית ובהיבט הזה ידינו קשורות.

* בשבוע שעבר קיימנו תרגיל התמודדות עם מצבי חירום במחנה פיקוד העורף ברמלה כדי לתרגל בסימולטור המיוחד התמודדות עם נפילות טילים בעיר. כל מערכי החירום קיבלו החלטות מצוינות תחת לחץ גדול ובחנו אותנו בממשקים שלשמחתי הרבה מתנהלים בצורה טובה מאוד. אנחנו נמשיך לתרגל ולהגיע הכי מוכנים שיש למערכה הבאה, כשכולנו כבר יודעים שהיא רק עניין של זמן. זו הזדמנות להודות למנהל אגף הביטחון, כפיר אדרי ולצוות שלו על ריכוז התרגיל.

יש לנו אורחים היום, השכנים שלנו מ-TSG. נמצאים איתנו מומי מעתוק ופאר לי דגן, ברוכים הבאים, הם רצו לצפות בישיבת מועצה, בשמחה.

סעיף 2 – אישור הדוחות הכספיים של החברה הכלכלית לשנת 2022.

ראש העירייה:

אני מבקשת מעדי בלומנפלד מנכ"לית החכ"ל להציג את הדוחות.

עדי בלומנפלד:

מפרטת באמצעות מצגת את הדוחות הכספיים של החברה הכלכלית לשנת 2022 המצ"ב לפרוטוקול זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

קישור למצגת:

<https://www.oryehuda.muni.il/1380/?preview=d5ew6s16a41w15>

ראש העירייה:

שאלות?

עוזי אהרון:

הצגת כרגע שיש ירידה ברווח הגולמי, מה הסיבה לירידה הזו למרות שהפרויקטים הולכים וגדלים?

עדי בלומנפלד:

אין ירידה ברווחה הגולמי. התקציב שלנו היה להגיע לרווח גולמי של 9 מלש"ח, הגענו ל-7 מלש"ח וקודם סקרתי איזה פרויקטים החלטנו לעכב או שהתעכבו לנו.

עוזי אהרון:

ביחס לשנה שעברה יש ירידה.

עדי בלומנפלד:

ה-7 מלש"ח זה ביחס לתקציב, לא ביחס לשנה שעברה.

ראש העירייה:

הכל זה נגזרת.

עוזי אהרון:

מה ייעוד הרווחים הללו?

עדי בלומנפלד:

אנחנו עושים כל מיני דברים, כדוגמא: כעת אנחנו בפרויקט של הקמת מעונות יום נוספים במגרש 501 בבית בפארק.

ראש העירייה:

זה לא מעון שיבנה מתקציב התמ"ת ואז נהיה מחויבים לשיבוצים של התמ"ת אלא אנחנו בונים אותו. זה יהיה מוכן בנובמבר 2023.

מי בעד אשרור דוחות הכספיים של החברה לשנת 2022?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשררת את הדוח הכספי של החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה לשנת 2022.

סעיף 3 – אישור תב"רים.

ראש העירייה:

רוב התב"רים מתייחסים לפיתוח שכונת נווה אילון.
מבקשת לאשר תב"רים כפי שנשלח אליכם במייל ביום 23/05/2023.
ועדת הכספים דנה והמליצה לאשר.



לשכת גזבר העירייה

23/05/2023
ג/סיון/תשפ"ג

לכבוד
עו"ד ליאת שוחט רה"ע
וחברי מועצת העיר
כאן

הנדון אישור תכנים

מס' תכ"ר	שם תכ"ר	סכום התכ"ר	הגדלה	הפחתה	סה"כ	מקורות מימון
1718	מבנה ציבור מעון יום מגרש 501 בית בפארק	8,000,000	6,842,265	6,842,265-	8,000,000	משרד החינוך 6,842,265 הפחתה מהקרנות - 6,842,265 (קרנות) (1,157,735)
1749	פאנלים סולריים	4,000,000	2,000,000		6,000,000	קרנות
1724	שדרוג תשתיות חשמל	1,500,000	1,500,000		3,000,000	קרנות
1750	בי"ס יסודי 24 כיתות (ממלכתי) מגרש 406	44,250,000			44,250,000	הפרויקט נמצא בתהליך אישור מימון ממשרד החינוך - כשיתקבל המימון נביא לאישור המועצה ונזכה את הקרנות
1751	בי"ס יסודי 24 כיתות (ממ"ד) מגרש 406	42,000,000			42,000,000	הפרויקט נמצא בתהליך אישור מימון ממשרד החינוך - כשיתקבל המימון נביא לאישור המועצה ונזכה את הקרנות
1752	אולם ספורט בינוני מגרש 406	12,050,000			12,050,000	
1753	אולם ספורט קטן יסודי 404	6,500,000			6,500,000	פיס 2,800,000 שו קרנות שו 3,700,000
1754	גנ"י 8 כיתות מגרש 404 ראשון	18,810,000			18,810,000	הפרויקט נמצא בתהליך אישור מימון ממשרד החינוך - כשיתקבל המימון נביא לאישור המועצה ונזכה את הקרנות
1755	גנ"י 8 כיתות מגרש 404 שני	18,810,000			18,810,000	הפרויקט נמצא בתהליך אישור מימון ממשרד החינוך - כשיתקבל המימון נביא לאישור המועצה ונזכה את הקרנות
1756	מעון יום 4 כיתות מגרש 404 ראשון	5,600,000			5,600,000	הפרויקט נמצא בתהליך אישור מימון ממשרד החינוך - כשיתקבל המימון נביא לאישור המועצה ונזכה את הקרנות
1757	מעון יום 4 כיתות מגרש 404 שני	5,600,000			5,600,000	הפרויקט נמצא בתהליך אישור מימון ממשרד החינוך - כשיתקבל המימון נביא לאישור המועצה ונזכה את הקרנות
1758	מעון יום 4 כיתות מגרש 404 שלישי	5,600,000			5,600,000	הפרויקט נמצא בתהליך אישור מימון ממשרד החינוך - כשיתקבל המימון נביא לאישור המועצה ונזכה את הקרנות
1759	אשכול בתי כנסת מגרש 406	6,100,000			6,100,000	
1559	הסכך גג פארק איילון תשתיות מגורים ותעסוקה	12,600,000	11,050,000		137,050,000	

בכבוד רב
גיל גבריאל, רו"ח
גזבר העירייה

ראש העירייה:

מבקשת לאשר שינוי מקורות מימון בתב"ר 1718, מבנה ציבור מעון יום מגרש 501 בית בפארק, תב"ר בסך 6,842,265 ש"ח.
מקורות מימון: משרד החינוך 6,842,265 ₪ קרנות - 6,842,265 ש"ח.
ועדת הכספים דנה והמליצה לאשר.

רו"ח גיל גבריאלי:

זה בעיקר שיפט בין הקרנות לבין משרד החינוך.

ראש העירייה:

מי בעד אישור שינוי מקורות מימון בתב"ר 1718, מבנה ציבור מעון יום מגרש 501 בית בפארק, תב"ר בסך 6,842,265 ש"ח?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את שינוי מקורות מימון בתב"ר 1718, מבנה ציבור מעון יום מגרש 501 בית בפארק, תב"ר בסך 6,842,265 ש"ח.

ראש העירייה:

מבקשת לאשר הגדלת תב"ר 1749, פאנלים סולריים, הגדלת תב"ר בסך 2 מש"ח.
מקורות מימון: קרנות 2 מש"ח.
ועדת הכספים דנה והמליצה לאשר.

רו"ח גיל גבריאלי:

אנו ממשיכים בתוכנית של פנלים סולריים על הגגות. אם מישחו רוצה לראות רשימה על איזה גגות, מוזמן לקבל. אני אזכיר שההכנסות שלנו מחשמל הן באזור 1.5-2 מלש"ח לשנה. אנחנו כבר מוכרים חשמל.

עוזי אהרון:

לגבי נושא הקרינה, האם יש איזושהי בעיה?

ראש העירייה:

אנחנו מתקינים מתקן על כל גג שבודק את הקרינה וזה לא פוגע.
מי בעד אישור הגדלת תב"ר 1749, פאנלים סולריים, הגדלת תב"ר בסך 2 מש"ח?

בעד: ליאת שוחט, אברהם בורוכוב, אליהן אליה, יוסף סויד, יחיאל מושייב, ליאת מועלם, עופר בוזי, שלמה זלמן סיונוב.

נמנע: עוזי אהרון.

החלטה: המועצה מאשרת את הגדלת תב"ר 1749, פאנלים סולריים, הגדלת תב"ר בסך 2 מש"ח.

ראש העירייה:

מבקשת לאשר הגדלת תב"ר 1724, שדרוג תשתיות חשמל, הגדלת תב"ר בסך 1.5 מש"ח.
מקורות מימון: קרנות 1.5 מש"ח.
ועדת הכספים דנה והמליצה לאשר.

רו"ח גיל גבריאלי:

כל מיני פרויקטים שיפור תשתיות חשמל, מרכזיות, לפי הצורך. אנחנו נדרשים לכך כל הזמן בגלל מרכזיות ותשתיות ישנות התב"ר הזה נועד שנממש את הצורך.

ראש העירייה:

מי בעד אישור הגדלת תב"ר 1724, שדרוג תשתיות חשמל, הגדלת תב"ר בסך 1.5 מ"ח?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את הגדלת תב"ר 1724, שדרוג תשתיות חשמל, הגדלת תב"ר בסך 1.5 מ"ח.

ראש העירייה:

מבקשת לאשר תב"ר 1750, ב"ס יסודי 24 כיתות (ממלכתי) מגרש 406, תב"ר בסך 44,250,000 ש"ח. מקורות מימון: הפרויקט נמצא בתהליך אישור מימון ממוסד החינוך – כשיתקבל המימון נביא לאישור המועצה ונזכה את הקרנות. ועדת הכספים דנה והמליצה לאשר.

רו"ח גיל גבריאל:

כל התב"רים האלה, הרוב המכריע הוא בהליך מימון מול משרד החינוך. טרם קיבלנו את ההרשאה התקציבית. כרגע אנחנו רוצים לפתוח מול קרנות או שתהיה לנו הסכמה לפתוח מול קרנות, ברגע שנקבל את ההרשאה, נקטין את הקרנות וזה יהיה על חשבון ההרשאה שנקבל. תקציבית משרד החינוך נותן בסביבות 60%-65% מהפרויקט.

ראש העירייה:

והשאר מהקרנות שלנו.

מי בעד אישור תב"ר 1750, ב"ס יסודי 24 כיתות (ממלכתי) מגרש 406, תב"ר בסך 44,250,000 ש"ח?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את תב"ר 1750, ב"ס יסודי 24 כיתות (ממלכתי) מגרש 406, תב"ר בסך 44,250,000 ש"ח.

ראש העירייה:

מבקשת לאשר תב"ר 1751, ב"ס יסודי 24 כיתות (ממ"ד) מגרש 406, תב"ר בסך 42 מ"ח. מקורות מימון: הפרויקט נמצא בתהליך אישור מימון ממוסד החינוך – כשיתקבל המימון נביא לאישור המועצה ונזכה את הקרנות. ועדת הכספים דנה והמליצה לאשר.

מי בעד אישור תב"ר 1751, ב"ס יסודי 24 כיתות (ממ"ד) מגרש 406, תב"ר בסך 42 מ"ח?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את תב"ר 1751, ב"ס יסודי 24 כיתות (ממ"ד) מגרש 406, תב"ר בסך 42 מ"ח.

ראש העירייה:

מבקשת לאשר תב"ר 1752, אולם ספורט בינוני מגרש 406, תב"ר בסך 12,050,000 ש"ח. ועדת הכספים דנה והמליצה לאשר.

רו"ח גיל גבריאל:

אם נחליט שאנחנו לוקחים מהפיס אז ניקח מהפיס, כרגע אנחנו לא בטוחים.

ראש העירייה:

מי בעד אישור תב"ר 1752, אולם ספורט בינוני מגרש 406, תב"ר בסך 12,050,000 ש"ח?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את תב"ר 1752, אולם ספורט בינוני מגרש 406, תב"ר בסך 12,050,000 ש"ח.

ראש העירייה:

מבקשת לאשר תב"ר 1753, אולם ספורט קטן יסודי מגרש 404, תב"ר בסך 6.5 מ"ח. מקורות מימון: פיס 2.8 מ"ח, קרנות 3.7 מ"ח. ועדת הכספים דנה והמליצה לאשר.

מי בעד אישור תב"ר 1753, אולם ספורט קטן יסודי מגרש 404, תב"ר בסך 6.5 מ"ח?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את תב"ר 1753, אולם ספורט קטן יסודי מגרש 404, תב"ר בסך 6.5 מ"ח.

ראש העירייה:

מבקשת לאשר תב"ר 1754, גניי 8 כיתות מגרש 404 ראשון, תב"ר בסך 18,810,000 ש"ח. מקורות מימון: הפרויקט נמצא בתהליך אישור מימון ממשרד החינוך – כשיתקבל המימון נביא לאישור המועצה ונזכה את הקרנות. ועדת הכספים דנה והמליצה לאשר.

מי בעד אישור תב"ר 1754, גניי 8 כיתות מגרש 404 ראשון, תב"ר בסך 18,810,000 ש"ח?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את תב"ר 1754, גניי 8 כיתות מגרש 404 ראשון, תב"ר בסך 18,810,000 ש"ח.

ראש העירייה:

מבקשת לאשר תב"ר 1755, גניי 8 כיתות מגרש 404 שני, תב"ר בסך 18,810,000 ש"ח. מקורות מימון: הפרויקט נמצא בתהליך אישור מימון ממשרד החינוך – כשיתקבל המימון נביא לאישור המועצה ונזכה את הקרנות. ועדת הכספים דנה והמליצה לאשר.

מי בעד אישור תב"ר 1755, גניי 8 כיתות מגרש 404 שני, תב"ר בסך 18,810,000 ש"ח?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את תב"ר 1755, גניי 8 כיתות מגרש 404 שני, תב"ר בסך 18,810,000 ש"ח.

ראש העירייה:

מבקשת לאשר תב"ר 1756, מעון יום 4 כיתות מגרש 404 ראשון, תב"ר בסך 5.6 מ"ח. מקורות מימון: הפרויקט נמצא בתהליך אישור מימון ממשרד החינוך – כשיתקבל המימון נביא לאישור המועצה ונזכה את הקרנות. ועדת הכספים דנה והמליצה לאשר.

עוזי אהרון:

למה אתם לא פונים למשרד הכלכלה?

ראש העירייה:

אנחנו פונים למשרד הכלכלה, זה כמו עם משרד החינוך, הכל בתהליך של אישורים. דרך אגב, גם בניית מעון יום עכשיו זה במשרד החינוך. גם מבחינת גני הילדים זה עבר מבחינת הרפורמה, הכל נמצא שם וברגע שנקבל הרשאות נוריד את זה מאיתנו.

מי בעד אישור תב"ר 1756, מעון יום 4 כיתות מגרש 404 ראשון, תב"ר בסך 5.6 מש"ח?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את תב"ר 1756, מעון יום 4 כיתות מגרש 404 ראשון, תב"ר בסך 5.6 מש"ח.

ראש העירייה:

מבקשת לאשר תב"ר 1757, מעון יום 4 כיתות מגרש 404 שני, תב"ר בסך 5.6 מש"ח. מקורות מימון: הפרויקט נמצא בתהליך אישור מימון ממשרד החינוך – כשיתקבל המימון נביא לאישור המועצה ונזכה את הקרנות. ועדת הכספים דנה והמליצה לאשר.

מי בעד אישור תב"ר 1757, מעון יום 4 כיתות מגרש 404 שני, תב"ר בסך 5.6 מש"ח?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את תב"ר 1757, מעון יום 4 כיתות מגרש 404 שני, תב"ר בסך 5.6 מש"ח.

ראש העירייה:

מבקשת לאשר תב"ר 1758, מעון יום 4 כיתות מגרש 404 שלישי, תב"ר בסך 5.6 מש"ח. מקורות מימון: הפרויקט נמצא בתהליך אישור מימון ממשרד החינוך – כשיתקבל המימון נביא לאישור המועצה ונזכה את הקרנות. ועדת הכספים דנה והמליצה לאשר.

מי בעד אישור תב"ר 1758, מעון יום 4 כיתות מגרש 404 שלישי, תב"ר בסך 5.6 מש"ח?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את תב"ר 1758, מעון יום 4 כיתות מגרש 404 שלישי, תב"ר בסך 5.6 מש"ח.

ראש העירייה:

מבקשת לאשר תב"ר 1759, אשכול בתי כנסת מגרש 406, תב"ר בסך 6.1 מש"ח. ועדת הכספים דנה והמליצה לאשר.

יחיאל מושייב:

כמה בתי כנסת מתוכננים שם?

ראש העירייה:

כמו בבתי בפארק, 2 בתי כנסת. אני מניחה שבתוך ה-500 של בוני התיכון שזה דיור מוגן גם יהיה בית כנסת שלהם ויש את המתחם של מעונות סטודנטים. היחידות דיור בנווה אילון הן פחותות מבחינת יחידות דיור מאשר בית בפארק.

מי בעד אישור תב"ר 1759, אשכול בתי כנסת מגרש 406, תב"ר בסך 6.1 מש"ח?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את תב"ר 1759, אשכול בתי כנסת מגרש 406, תב"ר בסך 6.1 מש"ח.

ראש העירייה:

מבקשת לאשר תב"ר 1559, הסכם גג נווה איילון תשתיות מגורים ותעסוקה, תב"ר בסך 11,050,000 ש"ח. מקורות מימון: קרנות. ועדת הכספים דנה והמליצה לאשר.

רו"ח גיל גבריאל:

זה תוספת לפיתוח, אנו אומרים בעצם קרנות אבל בפועל זה כספים שמגיעים מרמ"י. הכספים האלה מגיעים לפי אבני דרך והם יגיעו, אז המימון הוא קרנות אבל בסוף יגיע מרמ"י.

ראש העירייה:

חשוב לומר שההגדלה מקרנות הרשות אבל ברגע שהכספים יגיעו מרמ"י, נביא את זה לאישור תב"ר מעודכן. מי בעד אישור תב"ר 1559, הסכם גג נווה איילון תשתיות מגורים ותעסוקה, תב"ר בסך 11,050,000 ש"ח?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את תב"ר 1559, הסכם גג פארק איילון תשתיות מגורים ותעסוקה, תב"ר בסך 11,050,000 ש"ח.

עדי בלומנפלד עזבה את הישיבה.

סעיף 4 – אישור הקצאת מבנים בהתאם לנוהל הקצאת קרקעות או מבנים ללא תמורה או בתמורה סימלית

ראש העירייה:

מבקשת מהיועצת המשפטית לפרט.



מחלקה משפטית

יום חמישי 1 יוני 2023

לכבוד
עוה"ד ליאת שוחט- ראש העיר

הנדון: הקצאת קרקעות ומבנים בהתאם לנוהל ההקצאות

בהתאם להוראות נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית, הריני מתכבדת לפנות אליכם כדלקמן:

1. בשנת 2001 פרסם משרד הפנים חוזר מנכ"ל שעניינו בהקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית (להלן: "**נוהל ההקצאות**").
2. נוהל זה, אשר תוקן מספר פעמים, נועד להסדיר הקצאת קרקע או מבנה בפטור ממכרז ללא תמורה מאת רשויות מקומיות לגופים הפועלים בתחום הרשות בנושאי חינוך, דת, תרבות, רווחה, ספורט וכיוצב, כדי לסייע לפעולותיהם לטובת הציבור.
3. בהתאם לנוהל, על מנת להקצות מבנה או קרקע לגוף מסוים יש לערוך הליך הקצאה המבטיח את שקיפותו ואת זכות הציבור לדעת ואף להתנגד להליך במידת הצורך.
4. בחודשים האחרונים נערכו הליכי הקצאה בהתאם לנוהל כדלקמן:
 - א. בעניינה של רשת מעיין החינוך התורני בא"י בני יוסף התנהל הליך להקצאת מבנה השפ"ח המצוי ברחוב יחזקאל עבדי (גוש 7211 חלקה 118) לשם הפעלת בית ספר יסודי לכיתות א'-ח'.
 - ב. בעניינה של עמותת מוסדות שערי ציון בני ברק התנהל הליך הסדרה בנוגע למבנה המצוי ברחוב עובדיה יוסף 23 (גוש 7215 חלקה 72) לשם הפעלת גן ילדים.
 - ג. בעניינה של עמותת מרכז החינוך העצמאי לתלמוד תורה ובתי ספר התנהל הליך להסדרת הקצאת המבנה המצוי ברחוב הרב יוסף קארו 5 (גוש 6879 חלקה 55) המשמש כבית ספר.
 - ד. בעניינה של עמותת מרכז החינוך העצמאי לתלמוד תורה ובתי ספר התנהל הליך להסדרת הקצאת המבנה המצוי ברחוב הרב יוסף קארו 6 (גוש 6879 חלקה 55) המשמש כבית ספר.
5. ביחס לכל אחת מהבקשות פרסמה העירייה מודעות בעיתונות המקומית והארצית, ניתנה האפשרות להגיש בקשות להקצאת אותם מבנים, להגיש התנגדויות וכיוצב. בישיבתה האחרונה החליטה ועדת ההקצאות להקצות לעמותות את המבנים הנ"ל.
6. בהתאם להוראות נוהל ההקצאות, החלטת ועדת ההקצאות הינה בגדר **המלצה** אשר תועבר לדיון בפני מועצת העיר, והיא הגורם אשר יחליט האם לאשר את המלצת הוועדה, אם לאו.
7. **אשר על כן, מובאת המלצת ועדת ההקצאות לדיון בפניכם לקבלת החלטה.**
8. יצוין כי החלטת המועצה כפופה לאישור שר הפנים בהתאם לסעיף 188 לפקודת העיריות [נוסח חדש].
9. פרוטוקולי ועדת ההקצאות מפורסמים באופן קבוע באתר העירייה.
10. בכל שאלה או הבהרה ניתן לפנות למחלקה המשפטית.

בכבוד רב,

שלומית שפינדל, עו"ד

היועצת המשפטית לעירייה

יחיאל מושייב:

המקום במבנה השפ"ח לא מיועד להריסה ולבניה?

עו"ד שלומית שפינדל – יועמ"ש:

נכון, לכן קיבלתי את חוות הדעת של מהנדסת העיר, כי ההקצאה תהיה ל-3 שנים בלבד בגלל תוכניות עתידיות במתחם.

ימית קרקוקלי הצטרפה לישיבה.

ראש העירייה:

ההקצאה היא ל-3 שנים בעקבות תוכניות להקמת קריית חינוך חדשה במתחם רוגוזין לשעבר.

עו"ד שלומית שפינדל – יועמ"ש:

אחרי האישור היום, אנו נביא את ההסכמים לאישור בישיבה הבאה ואז נפרט את מספר שנות ההקצאה בתוך ההסכמים.

ראש העירייה:

אני מבקשת להביא לאישור את בקשת רשת מעיין החינוך התורני בא"י בני יוסף להקצאת מבנה ברחוב יחזקאל עבדי (גוש 7215 חלקה 72) לשם הפעלת בית ספר יסודי לכיתות א'-ח'.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את בקשת רשת מעיין החינוך התורני בא"י בני יוסף להקצאת מבנה ברחוב יחזקאל עבדי (גוש 7215 חלקה 72) לשם הפעלת בית ספר יסודי לכיתות א'-ח'.

ראש העירייה:

אני מבקשת להביא לאישור את בקשת עמותת מוסדות שערי ציון בני ברק בנוגע להקצאת מבנה המצוי ברחוב עובדיה יוסף 23 (גוש 7215 חלקה 72) לשם הפעלת גן ילדים.

עו"ד שלומית שפינדל – יועמ"ש:

זו הסדרת מצב קיים.

ראש העירייה:

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את בקשת עמותת מוסדות שערי ציון בני ברק בנוגע להקצאת מבנה המצוי ברחוב עובדיה יוסף 23 (גוש 7215 חלקה 72) לשם הפעלת גן ילדים.

ראש העירייה:

אני מבקשת להביא לאישור את בקשת עמותת מרכז החינוך העצמאי לתלמוד תורה ובתי ספר בנוגע להקצאת מבנה המצוי ברחוב הרב יוסף קארו 5 (גוש 6879 חלקה 55) המשמש כבית ספר.

מי בעד אישור ההקצאה?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את בקשת עמותת מרכז החינוך העצמאי לתלמוד תורה ובתי ספר בנוגע להקצאת מבנה המצוי ברחוב הרב יוסף קארו 5 (גוש 6879 חלקה 55) המשמש כבית ספר.

ראש העירייה:

אני מבקשת להביא לאישור את בקשת עמותת מרכז החינוך העצמאי לתלמוד תורה ובתי ספר בנוגע להקצאת מבנה המצוי ברחוב הרב יוסף קארו 6 (גוש 6879 חלקה 55) המשמש כבית ספר.

מי בעד אישור ההקצאה?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את בקשת עמותת מרכז החינוך העצמאי לתלמוד תורה ובתי ספר בנוגע להקצאת מבנה המצוי ברחוב הרב יוסף קארו 6 (גוש 6879 חלקה 55) המשמש כבית ספר.

סעיף 5 - אישור בקשות לפטור מארנונה למוסד מתנדב לשנים 2023-2025. התאחדות עולי בוכרה, מקום מרחב קידום ומימוש.

רן אברון – מנהל אגף הכנסות:
מפרט את מכתבו המצ"ב לפרוטוקול זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.



בס"ד

21.5.2023
עו"ד ליאת שוחט

ראש העיר

כאן

ג.ג.

הנדון: אישור בקשות לפטור מארנונה למוסד מתנדב לשנים 2023-2025

1. בתאריך 9.1.2019 נכנס לתוקפו החוק לתיקון פקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) (מס' 32), התשע"ט 2019. במסגרת חוק זה, תוקן סעיף 5 (י) כך שייקבע שסמכות האישור האמורה של מוסד מתנדב לשרות ציבור **תהא של מועצת הרשות המקומית** (עד לסוף שנת 2018 הסמכות כאמור הייתה של משרד הפנים), אשר תאשר מתן פטור לפי סעיף זה רק בהתאם לתנאים וכללים שקבע מנכ"ל משרד הפנים ולאחר שהונחה לפניה חוות דעתה של ועדת הנחות של הרשות המקומית לעניין בקשה שהוגשה למתן פטור. **רצ"ב חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2019** המפרט את התנאים והכללים למתן הפטור.
2. לאור האמור לעיל, מצ"ב 2 בקשות של עמותות שהגישו בקשה לפטור מארנונה בגובה של 66% מהחייב השנתי, בהתאם לסעיף 5(י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין), 1938 (להלן: "**הפקודה**").
3. **בקשה שאושרה** בוועדת הנחות מיום 21.5.2023 הינה:
התאחדות עולי בוכרה ע.ר. 580153740 נכסים מס' 201890000, 201890001, 201890002, 201890007, ברח' אליהו סעדון 120 אור יהודה.
4. **בקשה שנדחתה** על ידי ועדת הנחות מיום 21.5.2023 הינה:
מקום מרחב קידום ומימוש ע.ר. 580562775 נכס מגורים מס' 184015060 ברח' כנען 15 דירה 60 אור יהודה.
5. בהתאם לכללים בחוזר המנכ"ל, תוקף האישור הינו ל 3 שנים ובלבד שבשנה השנייה והשלישית ימסור המוסד לרשות המקומית תצהיר על אי שינוי נסיבות.
על כן, מתבקשים חברי מועצת העיר לאמץ את החלטות ועדת הנחות שפורטו לעיל.
אשמח לענות לשאלות במידת הצורך.

בכבוד רב,
רן אברון, עו"ד
מנהל אגף הכנסות

העתיקים:

גיל ממון – מנכ"ל העירייה
גיל גבריאל רו"ח – גזבר העירייה
עו"ד שפינדל שלומית – יועמ"ש העירייה

ראש העירייה:

האם אין מגבלת תקופה מתי אפשר להגיש את הבקשות?

רן אברון:

זה הוגש בזמן.

ראש העירייה:

מ' בעד אישור בקשה לפטור מארנונה למוסד מתנדב לשנים 2023-2025 של התאחדות עולי בוכרה?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת בקשות לפטור מארנונה למוסד מתנדב לשנים 2023-2025 של התאחדות עולי בוכרה.

ראש העירייה:

אני מבקשת להביא לאישור המלצת וועדת הנחות לדחיית הבקשה לפטור מארנונה של מקום מרחב קידום ומימוש, מ' בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את המלצת ועדת ההנחות ודוחה את הבקשה לפטור מארנונה של מקום מרחב קידום ומימוש.

סעיף 6 - אישור השתתפות סגני ראש העיר בהשתלמות השנתית לפורום הסגנים ומ"מ ראשי הרשויות המקומיות בישראל.



אישור מנכ"ל העירייה

הריני מאשר כי העירייה רשאית להשתתף במימון השתתפות סגני ראש העיר בהשתלמות השנתית לפורום הסגנים, מ"מ ומשנים ראשי הרשויות, אשר תיערך בין התאריכים 3-5 ביולי 2023 בירושלים. המדובר בהשתלמות מקצועית אשר עוסקת השנה באחדות העם והבחירות לרשויות המקומיות.

גיל ממון, מנכ"ל

אישור גזבר העירייה

הריני מאשר כי קיים תקציב במסגרת תקציבה המאושר של העירייה, לצורך מימון השתתפות סגני ראש העיר בהשתלמות השנתית לפרורם הסגנים מ"מ ומשנים ראשי הרשויות, אשר תיערך בין התאריכים 3-5 ביולי 2023 בירושלים.

רו"ח גיל גבריאלי, גזבר

ראש העירייה:

מבקשת לאשר השתתפות סגני ראש העיר בהשתלמות שנתית לפרורם הסגנים ומ"מ ראשי הרשויות המקומיות בישראל, אשר תיערך בין התאריכים 3 עד 5 ביולי 2023 במלון רמדה ירושלים. מבקשת לאשר השתתפות עופר בוזי, ושלמה זלמן סיונוב.

עלות השתתפות העירייה - 7,320 ₪.

רו"ח גיל גבריאלי:

יש תקציב.

עו"ד שלומית שפינדל – יועמ"ש:

בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל 4/2017 ההשתלמות צריכה להיות מבוצעת על ידי משרד הפנים או מרכז השלטון המקומי וצריך להינתן אישור מנכ"ל וגזבר שההשתלמות נוגעת לתחומים הקשורים בתחום העיסוק של הסגנים וקיים תקציב למימון ההשתלמות. האישורים התקבלו ומצ"ב כחלק בלתי נפרד מההחלטה.

ראש העירייה:

מצ"ב לפרוטוקול אישור מנכ"ל וגזבר גם לתקציב וגם לתוכן.

יחיאל מושייב:

אני רוצה להעלות את הצעה שגם המשנים יצאו להשתלמות כפי שקורה בכל הארץ.

ראש העירייה:

על בסיס בדיקה של גזבר העירייה ומנכ"ל העירייה למימון סעיף תקציבי לעניין מימון היציאה, אני מביאה להצבעה לאשר לשלושת המשנים לצאת להשתלמות סגנים בין התאריך 3.7.23-5.7.23 בירושלים.

מי בעד אישור השתתפות שלושת המשנים בהשתלמות השנתית לפרורם הסגנים ומ"מ ראשי הרשויות המקומיות בישראל?

בעד: ליאת שוחט, אברהם בורוכוב, אלירן אליה, יוסף סויד, יחיאל מושייב, ליאת מועלם, עופר בוזי, שלמה זלמן סיונוב.

נגד: ימית קרקוקלי.

נמנע: עוזי אחרון.

החלטה: המועצה מאשרת את השתתפותם של שלושת המשנים בהשתלמות השנתית לפרורם הסגנים ומ"מ ראשי הרשויות המקומיות בישראל.

סעיף 7 - הנחה על שולחן המועצה – החלטות ועדת הנחות בדבר מחיקת חובות.

ראש העירייה:

אני מניח על שולחן המועצה את החלטות ועדת הנחות בארנונה כדלהלן:

ועדת הנחות בשיבתה מתאריך 21.5.2023 אישרה הסדרי פשרה ל- 3 חייבים לפי סעיף 339 לפקודת העיריות. הסכום הכולל למחיקה 990,136 ₪.

הפרטים פתוחים לעיונכם אצל גזבר העירייה.

החלטות מונחות על השולחן המועצה וטענות אישור משרד הפנים.

סעיף 8 - הצעה לסדר יום שהוגשה ע"י חבר המועצה עו"ד עוזי אהרון: קריאת בית הכנסת הספרדי החדש במרכז הדר ע"ש לוחמת מג"ב וגבורת ישראל הדר כהן ז"ל.

ראש העירייה:

לעניין זה, אני מבקשת לקרוא את המכתב שהוצאתי לעו"ד, אשר מצ"ב לפרוטוקול ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.



לשכת ראש העיר

יום שני י' אייר תשפ"ג
1 מאי, 2023
ס/70001

לכבוד

חבר המועצה עוזי אהרון
א.נ.

הנדון: הצעה לסדר היום בית הכנסת בנווה רבין

הריני מתכבדת לפנות אליך בנושא שבנדון כדלקמן:

1. כבר בפתח הדברים ייאמר כי בקשתך תועלה בפני מועצת העיר בשיבתה הקרובה.
2. יחד עם זאת, על רקע התנהלותך בנוגע להקצאה נשוא פנייתך בחודשים האחרונים, לא יכולתי שלא להיות מופתעת מעזות המצח שבפנייה זו.
3. כידוע לך ולכל המכותבים בבקשתך להעלות את הנושא על סדר היום, לאורך כל הליך ההקצאה תקפת את ההקצאה לעמותת שלום עליכם.
4. לאחר אישור ההקצאה הגדלת לעשות והגשת עתירה שתורה על ביטול ההקצאה במסגרתה העלית גם טענות שאינן נוגעות לעמותה עצמה, אלא לצורך הציבורי שבהקמת בית כנסת ספרדי נוסף, שעה שבאותו אזור יש ממילא בית כנסת ספרדי (ע"ש מצלאווי)!
5. בשל חשיבות הדברים אצטט מהעתירה עצמה:

"מטרת נוהל הקצאות במקרקעין, ותבחיני העירייה הייתה לוודא כי הקצאה, לא כל שכן, הקצאה ל-20 שנים מגלמת בסיס כלשהו לצורך ציבורי. במקרה הזה לא הוכח צורך ציבורי..."

ובהמשך:

"ההקצאה דגן נערכת בניגוד לתבחיני העירייה ביחס למרחק בין בתי כנסת כאשר קיים בית כנסת נוסף מאותו זרם תפילה במרחק של פחות מ-500 מ'".
"עוד יותר מכך הרי שקיימים בתי כנסת נוספים בסביבה הסמוכה, באופן שמעלה תהיות כבדות מדוע יש להקצות שטח... כאשר הפעילות המבוקשת כבר זוכה למענה באזור הסמוך".

6. גם בפנייתך למשרד הפנים, לאחר שבית המשפט המחוזי מחק את עתירתך, עמדת על אותן טענות לפיהן העירייה הקצתה שטח "ללא מטרה ציבורית ראויה"; "במקרה דגן לא הוכח צורך ציבורי"; "יש בתי כנסת אחרים במרחק של פחות מ-500 מ' ממקום ההקצאה (בית הכנסת מצלאווי ובית כנסת נוסף- כאשר המרחק ביניהם כ-350 מ'..."

7. אם יתקבלו טענותיך הרי שייקבע כי ממילא אין צורך ציבורי בהקמת בית כנסת ספרדי נוסף וכל תושב שכונה המבקש להתפלל בנוסח ספרדי- יפנה לבית הכנסת הקיים.
8. על רקע האמור, לא ברורה פנייתך לקרוא לבית הכנסת הספרדי ע"ש הדר כהן ז"ל, שהרי התנגדותך כפי שהוגשה למשרד הפנים להקמת בית הכנסת ספרדי נוסף בשכונת נוה רבין, תלויה ועומדת וטרם נדונה. צר לי כי בחרת לעשות שימוש ציני בזכרה של יקירתנו הדר לצרכים פוליטיים ומוטב בנסיבות העניין לו היית נמנע מכך.
9. זאת ועוד, על רקע טענתך לפיה לא הוכח כי קיים צורך ציבורי בבית כנסת ספרדי נוסף, לא ברורה בקשתך כי קבוצת מתפללים נוספת בנווה רבין תקבל חלק בבית הכנסת החדש (וזאת מבלי להתייחס לכך כי לא ברור באיזה קבוצה מדובר, לא צורפה רשימה ולא ייפוי כח)...
10. בקשה זו, לא זו בלבד שסותרת את טענתך לפיה לא קיים צורך ציבורי בהפעלת בית כנסת ספרדי נוסף (שהרי אותה קבוצה יכולה לגישתך להתפלל בבית הכנסת ע"ש מצלאווי), אלא שנוגדת באופן ברור מוחלט את הוראות נוהל ההקצאות של משרד הפנים עליו תלית את ייחודך בעתירה ובפנייתך למשרד הפנים.
11. נראה כי הנך מבקש לאחוז בחבל משני קצותיו: מצד אחד: אתה תוקף את הקמתו של בית כנסת ספרדי בשכונת נוה רבין ואינך בוחל באמצעים לשם כך; ומצד שני: מבקש כי קבוצת מתפללים תקבל חלק באותו בית כנסת ממש אשר ייקרא על שמה של הדר כהן ז"ל.
12. בנסיבות אלו אבקש כי במעמד הדיון בהצעתך לסדר היום תסביר לחברי המועצה האם הנך עומד על טענתך לפיה לא קיים צורך ציבורי בהקמת בית כנסת ספרדי נוסף בשכונת נוה רבין; הכיצד ניתן להקצות מבנה עירוני לקבוצת מתפללים שכלל לא ברור האם היא מאוגדת כעמותה, כאשר לא הוגשה על ידה בקשה להקצאה אף שהעירייה קראה בפרסומיה לכל העמותות המבקשות להפעיל את בית הכנסת להגיש בקשה מתאימה, וכן כיצד ניתן להקצות מבנה עירוני בשלב זה- לאחר שהליך הקצאה שהסתיים ונחתם הסכם לגביו הכפוף לבדיקה ואישור של משרד הפנים;
13. ככל שאינך עומד עוד על טענותיך בנוגע להוכחת הצורך הציבורי בהקמת בית כנסת ספרדי נוסף אבקש כי תודיע על כך לח"מ בכתב וכן תעדכן את התנגדותך למשרד הפנים בעניין זה.
14. על מנת שבפני הגורם המטפל בהתנגדותך להקצאה במשרד הפנים תיפרס התמונה העובדתית המלאה באשר להתנהלותך ביחס למבנה זה, העתק מפנייתך ומכתב זה יועבר לידעתו.

בכבוד רב ובברכה,
ליאת שוחט, עו"ד
ראש העיר

העתק:

מר אריה דרעי- יו"ר תנועת ש"ס;

מר משה ארבל – שר הפנים;

מר רונן פרץ – מנכ"ל שר הפנים;

גב' כרמית פנטון – הממונה על המחוז משרד הפנים תל אביב;

חברי מועצת העיר;

חברי ועדת הקצאות;

עוזי אהרון:

מדובר בעמותת יוסף עליכם, כולם יודעים שהטענה המרכזית שלי בשנת 2018, לחשש שחוד בחירות, פניתי לכל הגורמים על פגישה שהתקיימה במושב זיתן. הטענות שלי מבוססות לגבי ההתייחסות של ראש העיר לדברים שהעליתי, הרי הטענות שלי סורסו. יש כאן פגמים מהותיים ביותר באותה עמותה.

ראש העירייה:

סורסו על ידי מי?

עוזי אהרון:

למה משרד הפנים לא נתן תשובות?

ראש העירייה:

משרד הפנים מתקן תקנות שיאפשרו לעמותה חדשה להקצות מבנה של עירייה מה שלא ניתן עד כה וזאת מבלי להמציא אישור ניהול תקין.

עוזי אהרון:

אם כך, הטענה נכונה והחברים הוטעו על ידי המחלקה המשפטית שהכל מותר. הייתה אובססיה לאשר לאותה עמותה, היה כאן חשש לתן וקח וזה דבר שטעון עדיין בדיקה. לגבי מטרים של בית כנסת נוסף, אם וועדת הקצאות הייתה עניינת יותר, מגזרית ניתן לאשר, יש כאן קהילה בוכרית גדולה בנוה רבין, שמתפללת בתוך מרתף, מאות משתתפים. מתנגדים בתוקף לשתף פעולה עם רב העיר באותו בית כנסת שהוא קיבל. הרי עד היום היה ניסיון לטשטש את הדבר ולא לומר שרב העיר קשור לכך. הגיע מר עופר כהן, אביה של הדר ז"ל ואמר שנאמר לו להסתדר עם רב העיר, הוא קיבל את הניהול של אותו מקום. פנו אלי אנשי עסקים שכבר פנו אליהם לקבל עזרות כאלה ואחרות לתרום דברים לבית הכנסת, כך שהדברים מבחינת העירייה סגורים ונעולים. אני רוצה להתייחס לעובדה שהמרכז הזה במידה ואושר כפי שראש העיר הצהירה, הרי הוקם בזכותה של הדר כהן ז"ל.

ראש העירייה:

המתחם של כל מוסדות הציבור באזור הזה הוקם בלי קשר.

עוזי אהרון:

את מציגה מצג שווא, בשבעה עם השר אריה דרעי נאמר במפורש, ביקשנו ממנו עם ראש העיר ועם אביה ואי אפשר להתעלם שהוא אישר.

ראש העירייה:

מה הוא אישר?

עוזי אהרון:

מרכז הדר.

ראש העירייה:

מה זה מרכז הדר? אני מבקשת את תמלול דבריו של אריה דרעי מהנחת אבן הפינה להקמת מרכז הדר, שיהיו מצורפים כחלק בלתי נפרד מהפרוטוקול: מה שאנחנו סגרנו עם אריה דרעי והתקציב של המשרד לשוויון חברתי. דיברנו שמעל בית כנסת יוקם מרכז הכנה לצה"ל, שכל תלמידי אור יהודה בגיל 18 לפני הגיוס לצה"ל יחונכו על בסיס ערכיה של לוחמת מג"ב. השם יקום דמה הדר כהן והמרכז נועד לפעילות הכנה לצה"ל, במנותק מבתי הכנסת במנותק ממועדון הנוער וגני הילדים, השלט הגדול יהיה מרכז הדר ע"ש הדר כהן. זו לא הבקשה שלך, אתה מבקש משהו אחר.

תמלול דבריו של אריה דרעי:

כב' הרב הראשי, כב' הרבנים, ידידי, השר לביטחון פנים, סגן השר, אדוני המפק"ל, ראשת העיר, מפקד משמר הגבול, כל הקהל, ממלא מקום ראש העיר ..., כל הקהל הקדוש, ואחרונים חביבים עופר, סיגל, מור, כפי שאמרתי לכם אז בשבעה, קשה מאוד מאוד לנחם, אין למעשה מילות של ניחומים, לא לחינם אנחנו אומרים המקום ינחם אותכם, הקדוש ברוך הוא, או מן השמיים תנוחמו, אי אפשר לנחם אבל כן אפשר להשתתף. אצלנו, אצל העם היהודי, השיתוף והערבות הוא היסוד של העם שלנו. ונדברנו בשבעה וחשבנו באמת מה הדרך הטובה ביותר להנציח את הדר. גיבורה שנכנסה מהר מאוד ללב של כולנו וגם לתודעה של כולנו. לצערנו הרב, אנחנו כמעט כל יום, רק אתמול הלך לנו שוטר גיבור גם, אבל הדר נכנסה ללב של כולם בגלל הילדה הקטנה הזאת, החמודה, מעשה גבורה כזו זה רק סיפורים. אנחנו קוראים בפרשת השבוע מהילדות העבריות, שפרה ופועה, שהצילו את הילדים במסירות נפש. פרעה, השליט, הדיקטטור והם החליטו למסור את נפשן ולהציל את הילדים. זה הגבורה של האמהות שלנו שהנחילו לנו, והדר היא מהזן הזה. הדר היא מהגיבורות היהודיות. כתוב שהקדוש ברוך הוא, השכר שנתן למיילדות, הוא היה עושה להם בתיים, בתי כהונה, בתי רבייה, אנחנו לא בוראי עולם אבל את המעט, את הבית הזה, מרכז הדר, ואז דיברנו עם מפקד משמר הגבול שהמקום הזה יהיה מרכז מורשת לגבורה וזהות יהודית רוחני, שיבואו לכאן כל הצעירים והצעירות של משמר הגבול ושל אחרים מתושבי אור יהודה וילמדו מה זה גבורה יהודית,

מה זה מסירות נפש, מה זה ערבות הדדית, מה זה כל ישראל ערבים זה לזה, מה זה למסור נפש כדי להציל מישו מישראל, ילמדו את זה, שזה לא סיפורים לפני אלף ואלפיים שנה אלא זה סיפורים של ילדה שגדלה כאן בשכונה, שהתחנכה בבית הזה שיבדלו לחיים טובים, של עופר וסיגל והאחות מור. זה המעט המעט שאנחנו יכולים לעשות ולהשתתף איתכם ביחד. להגיד לכם, עופר וסיגל ומור, אתם לא לבד, כולנו משפחה אחת, כולנו ביחד במשימה הגדולה הזאת שהדר הורשה לנו גם. נמשיך לחיות בארץ הזאת, עם כל הקשיים, נמשיך ולחיות ולבנות ולהיבנות. הנה, המקום הזה, אור יהודה, מי שזוכר אותה לפני עשרים שנה ועשרים וחמש שנה, אני זוכר כמנכ"ל וכשר הפנים, איפה אור יהודה היום, בלי עין הרע, איזה התפתחות אדירה, רק להסתובב מסביב ולראות את ההתפתחות הגדולה וכאן במרכז הזה יהיה כאן מרכז מורשת להדר. זה הציווי, אנחנו נמשיך לבנות את הארץ, אנחנו נמשיך לחנך את ילדינו, אנחנו נמשיך ביחד עם כל הקשיים ועם כל החילוקי דעות ביחד כאיש אחד, נעמוד מול כל אויבנו ובעזרת השם ננצח וננצח. וזה הציווי הגדול ביותר של הדר ושל כל אלה ש-

מצ"ב אישור הרשאה מטעם המשרד לשוויון חברתי בתקופת השר אריה דרעי:
<https://www.oryehuda.muni.il/1384/?preview=d5ew6s16a41w15>

עוזי אהרון:

אביה של הדר ביקש שבית הכנסת יקרא על שמה כדי להכניס לשם ספר תורה.

ראש העירייה:

אז צריך לקרוא או לא?

עוזי אהרון:

בוודאי.

ימית קרקוקלי:

בשם מי אתה מדבר? המשפחה שלי מתפללת שם כל שבת והם רק ממתינים לעבור לבית כנסת מוסדר.

עופר בוזי:

אני חושב שבמצב הדברים הזה, כל אחד הביע את עמדתו ובגלל שאנחנו רותמים את העגלה לפני הסוסים, עוד אין אישור הקצאה, צריך לחכות לזה וגם יש בקשות מסוגים שונים, צריך לשקול הכל בכובד ראש, זכרה של הדר חשוב לכולנו ולא צריך להשתמש בשמה לא לצרכים שלא צריך ולכן אני מציע לא להעלות את הסעיף לסדר היום.

עוזי אהרון:

אז תהיה יותר הוגן ותגיד שהסעיף יעלה כשיאושר המקום.

עופר בוזי:

זה תלוי בועדת הקצאות, ועדת שמות, כרגע אין טעם לדון בסעיף.

ראש העירייה:

מי בעד ההצעה של עוזי להתייחס עכשיו?

בעד: עוזי אהרון.

נגד: ליאת שוחט, אברהם בורוכוב, אליין אליה, יוסף סויד, יחיאל מושייב, ימית קרקוקלי, ליאת מועלם, עופר בוזי, שלמה זלמן סיונוב.

מי בעד ההצעה של עופר לדחות את ההצעה לסדר ולדון במועד?

בעד: ליאת שוחט, אברהם בורוכוב, אליין אליה, יוסף סויד, יחיאל מושייב, ימית קרקוקלי, ליאת מועלם, עופר בוזי, שלמה זלמן סיונוב.

נגד: עוזי אהרון.

עו"ד שלומית שפינדל, יועמ"ש:

חוות הדעת המשפטית שלנו הינה כי בהקצאה חדשה לעמותה חדשה לא ניתן להמציא אישור ניהול תקין, וכמו שהנוהל קובע כי אין צורך להמציא דוחות כספיים, כי אין עדיין פעילות, כך גם אין צורך להמציא אישור ניהול תקין כי העמותה עוד לא התחילה להתנהל. אני מבקשת להבין האם לדעתך יש צורך ציבורי בבית הכנסת או לא?

עוזי אהרון:

אני אמרתי שיש צורך מגורי לקהילה הבוכרית.

ראש העירייה:

אברהם, באיזה נוסח מתפללת הקהילה הבוכרית?

אברהם בורוכוב:

בנוסח ספרדי, הבוכרים מתפללים בכל מקום שנכנסים להתפלל, אף אחד לא אומר להם לא להיכנס.

עו"ד שלומית שפינדל, יועמ"ש:

אז זה אומר שיש צורך ציבורי.

ימית קרקוקלי:

למרות שזה לא על סדר היום, אני רוצה לבקש בכל לשון של בקשה, אנחנו לפני בחירות, אני מבקשת מכולם שמהלך הבחירות יהיה נקי וענייני, לא לרדת לרמה אישית, לא 'ללכלך' אחד על השני, אלא כל אחד ידבר על עצמו ועל הערך המוסף שלו, במה הוא טוב ובמה הוא יכול לתרום.

הישיבה ננעלה בשעה: 19:01

ליאת שוחט, עו"ד
ראש העירייה

מלכה מיכאלי
מרכזת ישיבות מועצה