

י"ג תמוז, תשפ"ג
2 יולי, 2023
70427/ס

פרוטוקול ישיבת ועדת כספים מספר 5/23 מיום 2 ביולי 2023

נוכחים: יו"ר - עופר בוזי, אברהם בורוכוב, ליאת מועלם, הבטמו אייאו.

חסרים: ליאור אגאי.

מוזמנים: גיל ממון – מנכ"ל העירייה, עו"ד שלומית שפינדל – יועמ"ש לעירייה, עדי בלומנפלד – מנכ"לית החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה, אבי בללי – סגן גזבר העירייה, יואל לוי – ראש תחום טכנולוגיות וחדשנות, מלכה מיכאלי – מרכזת ישיבות המועצה.

על סדר היום:

1. אישור תב"רים
 - 1.1 אישור הגדלת תב"ר 1472, קרצוף ריבוד ופתוח רמת פנקס, הגדלת תב"ר בסך 5 מש"ח.
 - 1.2 אישור תב"ר 1760, בית עלמין, תב"ר בסך 30 מש"ח.
 - 1.3 אישור תב"ר 1761, שיפוץ כיתות ביי"ס סביונים, תב"ר בסך 1 מש"ח.
 - 1.4 אישור תב"ר 1673, פינוי עוזי מאיר, תב"ר בסך 1,810,000 ש"ח.

הישיבה נפתחה בשעה 17:54

סעיף 1 - אישור תב"רים.

סעיף 1.1 – אישור הגדלת תב"ר 1472, קרצוף ריבוד ופתוח רמת פנקס, הגדלת תב"ר בסך 5 מש"ח.

עופר בוזי – יו"ר:

מבקש לאשר הגדלת תב"ר 1472, קרצוף ריבוד ופתוח רמת פנקס, הגדלת תב"ר בסך 5 מש"ח. מקורות מימון: קרנות 5 מש"ח.

רו"ח אבי בללי:

הגדלה מהקרנות לטובת קרצוף וריבוד ברמת פנקס, זה מכיל את כל השכונה.

עופר בוזי – יו"ר:

מי בעד אישור הגדלת תב"ר 1472, קרצוף ריבוד ופתוח רמת פנקס, הגדלת תב"ר בסך 5 מש"ח?

בעד: פה אחד.

החלטה: ועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר את הגדלת תב"ר 1472, קרצוף ריבוד ופתוח רמת פנקס, הגדלת תב"ר בסך 5 מש"ח.

סעיף 1.2 – אישור תב"ר 1760, בית עלמין, תב"ר בסך 30 מש"ח.

עופר בוזי – יו"ר:

מבקש לאשר תב"ר 1760, בית עלמין, תב"ר בסך 30 מש"ח.



מקורות מימון: קרנות 15 מש"ח, קריית אונו 15 מש"ח.

עדי בלומנפלד:

50% מה-30 מלש"ח במימון של קריית אונו ויצאנו לדרך.

עופר בוזי – יו"ר:

האם זה שלב א'?

עו"ד שלומית שפינדל – יועמ"ש:

שלב א' של הפיתוח הראשוני ל-5 שנים הקרובות של בית העלמין.

עדי בלומנפלד:

שלב א' אמור לתת מענה ל-5 שנים הבאות.

עופר בוזי – יו"ר:

מי בעד אישור תב"ר 1760, בית עלמין, תב"ר בסך 30 מש"ח?

בעד: פה אחד.

החלטה: ועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר את תב"ר 1760, בית עלמין, תב"ר בסך 30 מש"ח.

סעיף 1.3 - אישור תב"ר 1761, שיפוץ כיתות ב"ס סביונים, תב"ר בסך 1 מש"ח.

עופר בוזי – יו"ר:

מבקש לאשר תב"ר 1761, שיפוץ כיתות ב"ס סביונים, תב"ר בסך 1 מש"ח.
מקורות מימון: משרד החינוך 785,000 ₪, קרנות 215,000 ₪.

רו"ח אבי בללי:

בהתאם לבקשת הרשאה למשרד החינוך שאושרה.

עופר בוזי – יו"ר:

מי בעד אישור תב"ר 1761, שיפוץ כיתות ב"ס סביונים, תב"ר בסך 1 מש"ח?

בעד: פה אחד.

החלטה: ועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר את תב"ר 1761, שיפוץ כיתות ב"ס סביונים, תב"ר בסך 1 מש"ח.

סעיף 1.4 - אישור תב"ר 1673, פינוי עוזי מאיר, תב"ר בסך 1,810,000 ש"ח.

עופר בוזי – יו"ר:

מבקש לאשר תב"ר 1673, פינוי עוזי מאיר, תב"ר בסך 1,810,000 ש"ח.
מקורות מימון: קרנות.

מדובר על נושא די היסטורי.

עו"ד שלומית שפינדל – יועמ"ש:

ב-1.5.22 היתה ישיבת מועצה מן המניין מס' 5/22 והמועצה אישרה ברוב חברים הסכם פשרה עם יורשי אנואר מאיר, זה היה מימוש של הסכם שאושר במועצה בשנת 1998. מאיר החזיק 2 קיוסקים

בדוד אלעזר, פינה אותם לבקשת העירייה ולא קיבל את התמורה במהלך כל השנים. כל השנים היה דין ודברים בין עורכי הדין ולא הגענו לעמק השווה. הוגשה נגדנו תביעה לבוררות על סכום של כ-10 מלש"ח ובעקבות כך עשינו ניסיון שצלח, להגיע להסכם פשרה, שאמרה שאנו נשלם פיצוי בגין פינוי הקיוסקים בעבר 1.8 מלש"ח וזה יהיה פיצוי בגין הפינוי וגם בגין הזכות שלא לחכור מהעירייה בתמורה מלאה שטח קרקע בגן אשכול להקמת קפיטריה. שומת דמי החכירה של הסכם החכירה היא 1,183,000 ₪ ובמועד התשלום של הפיצוי עוזי מאיר ישלם לעירייה את מלוא דמי החכירה באמצעות קיזוז מהסכום של הפיצוי שהעירייה התחייבה, כך שבפועל אנו אמורים לשלם לו את הדלתא בין הסכומים, שזה 617,000 ₪. זה עבר לאישור משרד הפנים. ב-22.5.23 קיבלנו את אישור משרד הפנים לעסקה הזו ובהתאם לכך ניתן פסק דין וכעת, כשהעירייה צריכה לשלם לעוזי מאיר את ה-617,000 ₪, נדרש אישור הוועדה במועצה לפתיחת תב"ר.

עופר בוזי – יו"ר:

התב"ר הוא בסכום של 1.8 מלש"ח, נכון?

עו"ד שלומית שפינדל – יועמ"ש:

נכון, התב"ר יפתח על 1.8 מלש"ח, מזה יקוזז סכום דמי החכירה שהוא ישלם לעירייה כ-1,183,000, כך שבפועל הוא יקבל את ההפרש בין הסכומים 617,000 שקלים.

עופר בוזי – יו"ר:

מי בעד אישור תב"ר 1751, ביי"ס יסודי 24 כיתות (ממ"ד) מגרש 406, תב"ר בסך 42 מש"ח?

בעד: פה אחד.

החלטה: ועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר את תב"ר 1673, פינוי עוזי מאיר, תב"ר בסך 1,810,000 ש"ח.

הישיבה ננעלה בשעה 18:02

עופר בוזי
יו"ר וועדת כספים

מלכה מיכאלי
מרכזת ישיבות מועצה