

ישיבת ועדת הקצאות 18.5.23

נוכחים:

גיל ממון- מנכ"ל;
רו"ח גיל גבריאלי- גזבר;
רו"ח אבי בללי- סגן גזבר;
עו"ד שלומית שפינדל- יועצת משפטית;
עו"ד איילת אלה- סגנית יועצת משפטית;
עו"ד רועי גרובס- מנהל אגף נכסים;
אביתר יוחנן- נציג אגף הנדסה;

1. עדכון בדבר המכתב שנשלח למנכ"ל משרד הפנים – ביטול הדרישה לאישור ניהול תקין

לעמותות חדשות;

השבוע נשלח מכתב למנכ"ל משרד הפנים ובו בקשתנו לבטל את הדרישה להמצאת אישור ניהול תקין כתנאי להקצאת קרקעות ומבנים לעמותות. הנושא חשוב ביותר מאחר ויש לנו בקשות תלויות ועומדות של עמותות חדשות שלא מחזיקות באישור כאמור. הנושא חשוב בפרט בשכונות חדשות ובבתי כנסת.

2. תומכי תמימים- מרכז החסד הארכת ההסכם לשנה נוספת:

העמותה חתומה על הסכם הקצאה שתוקפו יפקע בחודש יולי 2023. אנחנו חתמנו במכוון על הסכם לטווח קצר לנוכח התכניות החלות על הקרקע ולא מסיבה אחרת. בחודשים האחרונים מרכז החסד נחנך ומתבצעת בו פעילות חסד עניפה. בהתאם לחוות דעת מהנדסת העיר אין מניעה להאריך את ההסכם לשנה נוספת.

הועדה אישרה הארכת ההסכם לשנה נוספת.

3. בקשת רשת מעיין החינוך התורני בני יוסף להקצאת מבנה השפ"ח:

בישיבה האחרונה הועדה אישרה יציאה לפרסום שני להגשת התנגדויות. יצאנו בפרסומים בהתאם לנוהל ולא הוגשו התנגדויות ועל כן מבוקש אישור הוועדה להביא את הנושא לאישור המועצה. ההקצאה תהיה לתקופה של שלוש שנים לנוכח חוות דעת המהנדסת.

החלטת הוועדה: מאשרת העברת הבקשה לאישור מועצת העיר.

4. בקשת שערי ציון- הסדרת הקצאת גן ברחוב עובדיה יוסף 23

בישיבה האחרונה הועדה אישרה יציאה לפרסום שני להגשת התנגדויות. יצאנו בפרסומים בהתאם לנוהל ולא הוגשו התנגדויות ועל כן מבוקש אישור הוועדה להביא את הנושא לאישור המועצה.

החלטת הוועדה: מאשרת העברת הבקשה לאישור מועצת העיר בכפוף לקבלת אישור כאמור לעיל.

תקופת ההקצאה הינה ל- 10 שנים. ההסכם ייחתם רק בנוסף לקבלת אישור רשם העמותות בדבר תיקון מטרות העמותה.

5. בקשת ביי"ס מכתב מאליו רחוב הרב יוסף קארו 5- אישור להגשה למועצה;

בישיבה האחרונה הועדה אישרה יציאה לפרסום שני להגשת התנגדויות. יצאנו בפרסומים בהתאם לנוהל ולא הוגשו התנגדויות ועל כן מבוקש אישור הוועדה להביא את הנושא לאישור המועצה. ההקצאה הינה ל- 10 שנים.

החלטת הוועדה: מאשרת העברת הבקשה לאישור מועצת העיר.

6. בקשת בי"ס בית יעקב ברחוב הרב יוסף קארו 6

בישיבה האחרונה הוועדה אישרה יציאה לפרסום שני להגשת התנגדויות. יצאנו בפרסומים בהתאם לנוהל ולא הוגשו התנגדויות ועל כן מבוקש אישור הוועדה להביא את הנושא לאישור המועצה.

החלטת הוועדה: מאשרת העברת הבקשה לאישור מועצת העיר בכפוף לקבלת אישור כאמור לעיל. ההקצאה הינה ל- 10 שנים.

7. מכינת ארז- עדכון חברי הוועדה בהתנהלות המכינה:

העירייה ניהלה הליך הקצאה וההסכם אושר במועצת העיר. חודשים ארוכים אנו מנסים להחתים את העמותה על ההסכם ועל אישור קיום ביטוחים ונכון לכתובת שורות אלו חרף פניות רבות, ההסכם עדיין לא חתום.

החלטת הוועדה: המחלקה המשפטית תפנה פעם נוספת לנציגת המכינה. ככל שלא יהיה שיתוף פעולה הליך ההקצאה יבוטל.

8. עדכון- פרוגרמה חדשה ופרסום התבחינים בעיתונות:

בישיבת המועצה האחרונה הוצגה על ידי מהנדסת העיר פרוגרמה חדשה של מבני ציבור. כמו כן, מאחר ולא נמצא תיעוד של פרסום התבחינים להקצאת מקרקעין בעיתונות, פורסמה הודעה בדבר התבחינים מחדש.

מנהל אגף הנכסים

גזבר

מנכ"ל

מהנדסת

יועמ"ש