

ז' חשוון, תשפ"ד
22 אוקטובר, 2023
71294/ס

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 12/23 מיום 22.10.2023

נוכחים: עו"ד ליאת שוחט, אברהם בורוכוב, אלירן אליה (הגיע במהלך הישיבה), הבטמו אייאי, ז'אנה כהן, יוסף סויד, יחיאל מושייב (הגיע במהלך הישיבה), ימית קרקוקלי (הגיעה במהלך הישיבה), ליאת מועלם, עו"ד עוזי אהרון, עופר בוזי, שלמה זלמן סיונוב.

חסרים: ליאור אגאי, ד"ר ניסים ארביב, וציון גזלה.

מוזמנים: גיל ממון – מנכ"ל העירייה, עו"ד שלומית שפינדל – יועצת משפטית, רו"ח גיל גבריאלי – גזבר העירייה, מירב רוז – מבקרת העירייה, גל נמרי – אדריכל העיר, יואל לוי – ראש תחום טכנולוגיות וחדשנות, אורן קורנפלד – דובר העירייה, מלכה מיכאלי – מרכזת ישיבות המועצה.

על סדר היום:

1. עדכוני ראש העיר.
2. אישור תב"רים.
3. מינוי מ"מ למהנדס העיר.
4. התקשרות ללא מכרז עבור אספקת מוצרי מכולת לעיריית אור יהודה.

הישיבה נפתחה בשעה: 18:02

ראש העירייה:

אני מתכבדת לפתוח את ישיבת המועצה שלא מן המניין.

סעיף 1 – עדכוני ראש העיר.

ראש העירייה:

אנחנו ביום ה-16 לפרוץ מלחמת חרבות הברזל.
* כפי שאתם כולכם מעודכנים, הלימודים חזרו הבוקר באור יהודה. צריך להבין - הלימודים לא חזרו כי יש שגרה ונגמרה המלחמה. להיפך, אנחנו עוד בתחילתה אבל המטרה בפתיחה הזו שהיא כמובן הדרגתית ולא מלאה, היא לאפשר לאלו שכבר תש כוחם מלהישאר בבית (ואני מזכירה שכבר חודש התלמידים ללא מסגרת), להגיע, לפגוש את החברים, להיות בסביבה תומכת, בטוחה ומוגנת. זה ממש לא חובה, אם כי אני שומעת תגובות טובות מאוד של אלו שהגיעו וזה עשה להם טוב. אנחנו כל הזמן עם יד על הדופק, כי מדיניות ההתגוננות של פיקוד העורף, שהיום אנחנו במדרג 2 שלו, עשויה להשתנות בכל רגע במהלך היום.

צריך להבין - הדבר הקל ביותר היה הוא להשאיר את מערכת החינוך סגורה, כפי שעשו בלא מעט רשויות. הפתיחה הזו הצריכה מאיתנו כרשות התארגנות בלתי רגילה בהיבטים של ביטחון, צוותי הוראה, מאבטחים וכל מה שניתן כדי לייצר מעטפת בטוחה ומוגנת עבור התלמידים והילדים.

* אנו לא מקלים ראש במצב, ואני ערה לחששות מבחינה ביטחונית. זו הסיבה שתגברנו באופן משמעותי את הנוכחות בשטח. אני חושבת שכולכם מסתובבים בעיר ויכולים לראות שהרבה מאוד רכבים של הרשות והמשטרה מסתובבים כל הזמן בשטח ומסונכרנים כדי לטפל בשלל הפניות

שמתקבלות בזמן אמת במוקד העירוני. לכך צריך לצרף את העובדה שהעיר מרושתת ב-1,500 מצלמות ואנחנו מקבלים עדכונים בזמן אמת על כל אירוע שמתקיים בעיר.

באשר לאתרי בנייה - ההחלטה שלי לסגור אותם כבר ביום הראשון של המלחמה נבעה מהחשש הברור של כולנו והיא נעשתה בתיאום מלא מול כל החברות שבונות כאן. הם הבינו את הצורך שלנו כעיר, ואנחנו מבינים את הצורך שלהם היום, שלמרות המצב, אין לנו סמכות חוקית למנוע מהם לחזור לעבוד. בכל הערים סביבנו חזרו לעבוד, ואני מדגישה שוב - מדי יום נעשים עשרות סיורים סביב אתרי הבנייה כדי לוודא שהם עובדים לפי ההנחיות שהצבנו להם, שזה אומר מאבטח חמוש, עובדים זרים, עובדים עם תעודות זהות כחולות. החששות והלחץ של התושבים מובנים, אבל המציאות של כולנו היום מורכבת ואיתה צריכים להתמודד באופן הטוב ביותר.

במה שתלוי בנו, לא החזרנו לעבוד, לא את עובדי הגינון, לא את עובדי שפ"ע ולא את עובדי המהיר לעיר, כי זה דברים שאנחנו שולטים בהם אולם מה שאנחנו תחת חוק, אין לנו שליטה.

* בתום שבועיים של מלחמה, אתמול זוהו מיד אחרי האזעקה שהייתה בצהריים שברי רסיסים בשטחינו. האירוע טופל על ידי כוחות הביטחון. לשמחת כולנו, לא היו נפגעים, אבל כן חשוב לי גם באמצעותכם להעביר את המסר החשוב כל כך שלא לפרסם מקום וכתובת ולא להעביר מידע אודות מקומות הנפילה. המידע הזה שמופץ ברשתות משרת את האויבים שלנו במקום לחזק את הקהילה. כמובן חשוב שבמידה ויש שאריות של רסיסים, להתרחק. זה עלול לגרום לכוויות וחתכים לא עלינו, ולצערי הרב שמעתי כבר על ילד שלקח חלק הביתה, שיחק איתו, הדליק ונכווה. זה מסוכן ולכן גם באמצעותכם אני מבקשת להעביר את המסר שזה מסוכן ולא לגעת בחלקי רסיסים.

* בנושא המקלטים, נתחיל במקלטים הציבוריים - כפי שצינתי לא פעם בישיבות העירייה, במהלך השנים האחרונות דאגנו לבצע יישור קו, ובכל המקומות שנעשה יישור קו המקלטים ראויים. ולמרות זאת בעקבות המבצעים הקודמים הייתה קיימת נסיגה בתקינות של המקלט, הפערים תוקנו בשבועיים האחרונים. אני תמיד אומרת שיש לנו סוג של פריבילגיה שהמלחמה לא הגיעה אלינו ממש אלא סביבנו והיה לנו את הזמן לתקן את הראוי תיקון. כל המקלטים הציבוריים תקינים ושמישים עבור הציבור, והוותיקים שיושבים כאן זוכרים היטב את המראות של מקלטים מוצפים או מקלטים ברמת הזנחה קשה מאוד. לשמחתי הרבה, היום זה לא המצב.

אלירן אליה הצטרף לישיבה בשעה 18:06

באשר למקלטים הפרטיים, כאן יש לנו עוד פערים. מקלטים רבים הוכשרו על ידי הדיירים ובעזרת העירייה וצוותי המתנדבים פונו, אבל יש עדיין מקלטים שהם לא שמישים. אני אזכיר שהסמכות והפינוי על פי חוק הג"א הם של פיקוד העורף שמצידו מאציל סמכויות לעירייה לסיוע בפינוי הפיזי ולכן התחלנו כבר היום בסבב נוסף של טיפול במקלטים מהסוג הזה. אנו עדיין נתקלים בדיירים סרבנים שטרם פינו את המקלטים או במקלטים אחרים לא שמישים ואנחנו נעשה הכול כדי לסייע בידי התושבים להביא את המקלטים לרמת תקינות.

גם מפה אני קוראת לכם, כל מי שאתם מכירים שמונע כניסה לפינוי מקלט, לסייע בעניין הזה.

כפי שאמרתי גם בישיבת עדכון של שבוע שעבר, ככל והמערכה תתרחב, גם המקלטים בבתי הספר ובמרכזים הקהילתיים ייפתחו לרשות הציבור, כאשר כבר מינינו אחראים מטעם התושבים לכל מקלט כדי שיהיה אחראי על השבת המקום ושמירה על הציד.

יש תושבים שכבר קיבלו אתמול בלילה והיום מפתח שהם אחראים על המקלט הקרוב למקום המגורים.

עדיין, ההנחיה של פיקוד העורף היא הכי מוגן שיש ולכן כל פנייה של תושבים שאין מקלט ברשותם, יש להנחות הכי מוגן שיש. מחר ברחבי העיר תהיה פעילות הסברה של פיקוד העורף עם עשרות חיילים ומתנדבים, שיראו לאותו תושב מה הכי מוגן אצלו בבית. יש פה הרבה קריאות מוקד, על כל קריאת מוקד שלחנו נציג פיקוד העורף כדי שייסביר להם מה זה הכי מוגן באזור שלהם.

* אנחנו ממשיכים להרחיב את כיתת הכוננות שהקמנו יחד עם פיקוד העורף. בסבב הראשון גויסו 10 מתנדבים שלמעשה מצוותים למשימות העירוניות והם מהווים מכפיל כוח עבור הפעילות האבטחתית השוטפת. אנחנו כל הזמן חותרים להרחיב את הכיתה הזו עם עוד ועוד מתנדבים. הרבה מאוד תושבים רוצים להצטרף לכיתת הכוננות, אבל גם צריך להבין שהתנאים של המשרד לביטחון פנים והצבא לצירוף לכיתת הכוננות הם קשיחים מאוד ואין לנו אפשרות להגמיש אותם. אז גם אם אנחנו מוסרים רשימה של 20 מתנדבים ונבחר ממנו 1 מאושר, עדיין אנו צריכים עוד מתנדבים, כמה שיותר אנשים יביאו רשימות. לא כולם הבינו שהם הופכים להיות חיילים ואחרי שהם הצטרפו, הם סירבו והחזירו.

ובהזדמנות הזו אני רוצה שוב להודות למאות המתנדבים שלוקחים חלק בשלל היוזמות שאנחנו מקיימים כאן, ובראשם גיוס המוצרים לחיילים, הדאגה למשפחות מהעוטף, אלו שמתארחות באור יהודה ואלו שנמצאות במקומות אחרים, וכמובן האזרחים הוותיקים.

ימית קרקולי הצטרפה לישיבה בשעה 18:10

* ואם באזרחים ותיקים עסקינן, במהלך כל השבוע יצרנו קשר באמצעות עובדי העירייה ועובדי נפגשים עם האזרחים הוותיקים שלנו כדי לשמוע את קולם, להתעניין בשלומם, לשמוע על הצרכים שלהם ולסייע במידת האפשר. אלו שלא ענו לשיחות שלנו, באמצעות מחלקת הנוער של נפגשים אנו נדאג להניח להם בדלת איגרת כדי שייצרו איתנו קשר בזמן שנוח להם ולחבר אותם לפעילות העירונית.

* עדכון נוסף לגבי התוכנית שלנו להצבת מיגוניות וממ"דים במרכזים מסחריים ובמוסדות חינוך עם פערי מיגון. אני מעריכה שלקראת סוף שבוע נקבל את הראשונים ביניהם. חשוב להגיד, ההצבה של מיגוניות הן באחריות פיקוד העורף. זה שרשויות נכנסות מתחת לאלונקה ורוכשות את המיגוניות בעצמן זה כדי לתת תחושת ביטחון לתושבים שיוכלו להסתובב ולנהל במהלך היום שגרה במרכזים המסחריים, בעבודה ובכל מקום שיש התקהלויות.

אני רוצה מפה להודות לעובדי העירייה לעובדי נפגשים ולעובדי החכ"ל על ההתגייסות המלאה שלהם, אנחנו רואים נוכחות של כמעט 90% של עובדים, כולל אלו שאושרו לעבוד בבית ואלו שלא, כאלה שעם תינוקות או שיש להם קושי להגיע, אני רוצה להודות לתושבי העיר למרות הלחץ והחשש האמיתי לביטחון, הם נשמעים להוראות, הם קשובים ומשתפים פעולה ובלי הרוח וההון האנושי של המתנדבים בעיר, לא יכולנו לעבור את זה והם גם הכוח שלנו, חלילה לאירועים שיבואו אחר כך, תמיד אנחנו אומרים שעם כל הכבוד לפיקוד העורף, למשטרת ישראל, מד"א וכב"א בסוף כשיש אירוע זה אנחנו והתושבים שלנו ואני קוראת לכם, שכל מי שיכול לבוא לסייע ולתת רעיונות הוא מוזמן, יש את מנכ"ל העירייה, יש את מנהל אגף ביטחון וחירום, ומי שכבר עושה את זה – ממש תודה. אני רואה את חברי המועצה שמשתלבים, שעושים, שבאים ותומכים.

הוצאנו הנחיה ואני רוצה להבהיר אותה כי היה קושי בימים הראשונים, שכל אחד מחברי המועצה או מעובדי העירייה היו פונים באופן אישי או לגיל או לכפיר או לאביב מהמקלטים, הם הגיעו למצב שהם קורסים ולא יכלו לתת מענה ובנוסף, לא היה פיקוח ובקרה על הפניות שלנו. אז כדי ליעל את התהליך וכדי שיהיה מעקב, גם אתם בתור חבר מועצה, סגנים, אפילו לעופר נתתי לפתוח קריאת מוקד כדי שהכול יהיה דרך המוקד העירוני ושיהיה לנו בקרה. יש הרבה מוקדניות שנותנות מענה ויש כח אדם בחוץ שיכול לתת מענה לכל פניה שלכם, בתקווה שנעבור את זה בשלום.

תמונת מצב על מה שיצא לנו מתוך האירוע של ה-7/10.23. אלמוג מאיר בן אורית, נתפלל לשובו במהרה שלם ובריא, הוא חטוף ונמצא בשבי החמאס. חמישה בני משפחה של תושבי אור יהודה בדרך כזאת או אחרת, ישבו שבעה, כרגע כולם אחרי השבעה. 20 צעירים בני 21 עד 23, שבדרך נס, רק היום כשאנחנו משחזרים את השיחות שקיבלנו מהם באותה שבת, מבינים באיזה תופת הם היו, 20 חבריה של אור יהודה ניצלו, 2 שנפצעו, אנחנו בקשר איתם, אגף רווחה והשירות הפסיכולוגי

עשה קבוצת תמיכה שלהם, נפגש איתם על מנת שהם ישתפו. ההבנה הטובה ביותר שמי שהיה שם מבין את מה שהיה ועדיף שהם יספרו וישתפו אחד את השני. אנחנו מלווים את המשפחות בכל מה שצריך וחבל שהיכולת שלנו נמדדת בדברים כאלה אבל במהלך כל השמונה שנים שאני בתפקיד, העבודה בחירום נעשתה בצורה הכי גבוהה. רק לפני כמה חודשים היינו בפיקוד העורף ועשינו תרגיל ולא להאמין שהגענו למצב שאנחנו לא בתרגיל אלא במלחמה ממש אז שיעבור בשלום, עם כמה שפחות אבדות, עם רוח קרב של העם הישראלי ותאמינו לי שאנחנו ננצח.

יחיאל מושיב הצטרף לישיבה

סעיף 2 – אישור תב"רים.

ראש העירייה:

בהתחלה הסעיף היה על אישור תב"ר חירום על 2 מלש"ח, במהלך היום נעשו שיחות עם כל חברי המועצה לאשר להכניס את הסעיף של התב"רים.

עו"ד שלומית שפינדל – יועמ"ש:

הזמנה לישיבה שדנים בה בנושאים של תקציב ותב"רים צריכה להימסר 10 ימים לפני הישיבה, אך נוצר צורך דחוף באישור תב"רים לצורכי מיגון וביטחון בגלל המצב המיוחד בעורף שהוכרז על ידי הממשלה לפי חוק הג"א, ולכן ברור שלא ניתן היה להמתין 10 ימים. לכן פעלנו לפי סעיף 14 וביקשנו את ההסכמה של כל חברי המועצה לקיים את הישיבה גם בהודעה קצרה יותר והתקבלה ההסכמה של כל חברי המועצה. דנו בכך גם בוועדת כספים וניתן לדון בזה גם פה.

רו"ח גיל גבריאל:

יש 4 תב"רים שנרצה לאשר. תב"ר 1767.

ביום חמישי בערב קיבלנו מסמכים ממשרד הפנים שמאשרים לנו, אם זה קבלת הלוואות ואם זה בקבלת מימון נוסף, על מנת לאפשר לנו יתר גמישות במימון של העלויות שאנו נצטרך להוציא. אחד התב"רים זה תב"ר 1767. במהלך השנה ניתנו לעובדים מענקים בגין הסכמי שכר אשר כמובן לא היו מתוכננים, זה צץ במהלך השנה. המדינה מאפשרת לקחת מימון על ההוצאות האלה, אנחנו מעריכים שמדובר בסדר גודל של בין 1.5-1 מלש"ח לקבל הלוואה בנקאית שתממן את ההוצאה הזאת. מקורות מימון זה הלוואה בנקאית.

ראש העירייה:

מבקשת לאשר תב"ר 1767 למימון עלויות שכר חריגות בגין מענקים בהסכמי השכר, תב"ר בסך 1.5 מלש"ח.

מקורות מימון: הלוואה 1.5 מלש"ח.

ועדת הכספים דנה והמליצה לאשר.

מי בעד אישור תב"ר 1767 למימון עלויות שכר חריגות בגין מענקים בהסכמי השכר, תב"ר בסך 1.5 מלש"ח?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את תב"ר 1767 למימון עלויות שכר חריגות בגין מענקים בהסכמי השכר, תב"ר בסך 1.5 מלש"ח.

ראש העירייה:

מבקשת לאשר תב"ר 1768 להלוואה בנקאית לרכש ופעולות חירום לתקופת מלחמת חרבות ברזל, תב"ר בסך 4 מ"ח.
מקורות מימון: הלוואה 4 מ"ח.
ועדת הכספים דנה והמליצה לאשר.

רו"ח גיל גבריאל:

זה תב"ר של פעולות החירום, אם זה הצבת מגוניות, ממ"דים, ממ"מים, הכשרה של מקלטים, הפעלת מתנדבים, פעולות שפ"ע ותחזוקה בחירום, היערכות לחירום, פרסומים, הסברה, פעילויות הפגה וכו'. אנחנו לא יודעים כמה זה יעלה אבל רצינו לקבל את אישור המועצה לאפשרות לפתוח תב"ר עד 4 מלש"ח, לא נידרש ל-4 מלש"ח עכשיו אבל שיהיה לנו הסכמה בהתאם למצב לפתוח עד 4 מלש"ח. המימון של זה גם מהלוואה בנקאית ולא מהשוטף. כל ההלוואות האלה לא מאשרים בשוטף, בגלל המצב, גם משרד הפנים והמחוז היו יותר קלים באישור הדברים הללו מאשר בדרך כלל באופן שוטף.

שלמה זלמן סיונוב:

ואתם לא לוקחים מהשוטף.

רו"ח גיל גבריאל:

לא, זה הלוואה חיצונית, זה לא הכסף השוטף.

עו"ד עוזי אהרון:

האם בתקציב הזה ישימו מיגוניות וממ"דים לשכונות הוותיקות?

ראש העירייה:

לא. רק מרכזים מסחריים. המיגוניות מתאימות ל-8 עד 10 אנשים. סברתי בתחילת דבריי שתעשה פעולת הסברה להבהיר מה זה הכי מוגן שיש, אי אפשר לשים אצלם מיגוניות ובמקומות אחרים לא. במידה ונצטרך לפנות ולשהות יותר במקלטים, נפתח גם את המקלטים הגדולים, גם את מרכזי הקליטה, גם את החניונים שמופו בעיר, כרגע בשלב ראשון זה 5 מיגוניות, 5 ממ"דים לאורך הציר הראשי במרכזים המסחריים.

יחיאל מושייב:

הייתה פניה של רחוב הערמון לגבי מיגוניות.

ראש העירייה:

זה מקלט פרטי כמו בבניין משותף, ולכן התושבים שם כבר קיבלו ומשתמשים במפתח של המקלט של הצופים. המרחק משם פחות מדקה וחצי.

יוסי סויד:

מה עם השכונות הוותיקות?

ראש העירייה:

ממחר תיעשה שם הסברה וימצאו להם פתרונות.

יחיאל מושייב:

אי אפשר להשמיש את המקלט של רחוב הערמון?

ראש העירייה:

לא.

יוסי סויד:

ברמת פנקס יש מקלט אחד, מקלט 16 לא שמיש.

ראש העירייה:

היינו שם והוא שמיש. אנחנו לא מדברים על מקלטים לשהות ממושכת אלא לאזעקה ושהות של 10 דקות. במידה ונידרש לשהות ממושכת, לכל תושבי העיר יהיה מענה. מבני ציבור של המתנ"ס - יש רחובות שהם אמורים לתת להם מענה.

יוסי סויד:

מה עושים עם מבוגרים שלא יכולים לרדת למטה?

ליאת מועלם:

סליחה שאני מתפרצת, צריך גם לדעת איך אנחנו פונים לתושבים. אני מצטערת, יש פה תחושה של אנשים שחושבים על היום שאחרי, על זה שבעוד שלושה חודשים יהיה לכם את הבחירות ולא על היום. יש פה נפשות ויש פה אנשים שמתנהלים לתוך זה. אתה צריך להתבייש שזאת הגישה, שמייצרים פאניקה בציבור, במקום רגע לנסות ולתת להם מענים מדויקים כמו שצריך. יש פה אנשים שעובדים יומם וליל ומנסים לתת מענה בצורה הכי מדויקת שיש ובמקום זה, אנשים יושבים, כותבים פוסטים בפייסבוק או אומרים לאנשים כן, העירייה לא עושה והעירייה לא עושה, במקום לקום ולפעול ולעשות משהו בשביל הציבור פה. אז אתה מדבר. אולי על מקרה ספציפי, אז ללכת ולבדוק אותו ואתה מדבר על מקרים ספציפיים אז אפשר לבדוק כי יש לנו פה אחלה בני נוער, שיכול להיות שהם יגידו שהם מוכנים להיות עם המבוגרים האלה ולשמור עליהם ולעזור להם להגיע לבתים. וכמו שאני לקחתי את השכנה של סבתא שלי ואמרתי לה בואי, תהיי איתנו ותהיי איתי בממ"ד כי לך אין את זה, אז יש עוד תושבים כאלה. אז במקום לבוא ולהגיד חברי המועצה לא עושים, העירייה לא עושה ולגרום לאנשים באמת לשנוא אותנו ולחשוב שלא אכפת לנו מהם, אפשר גם לעשות את זה בדרך אחרת.

עובדי נפגשים עבדו השבוע מדהים עם האוכלוסייה הבוגרת והגיעו אליהם לבתים והיא לא הזכירה את הבת שלה אבל הבת שלה ניהלה פה חפ"ק ברמה צבאית.

יוסי סויד:

המבוגרים צריכים הרגשת ביטחון.

ימית קרקוקלי:

המבוגרים לא צריכים הרגשת ביטחון, הם צריכים ביטחון.

ראש העירייה:

אנחנו לא צריכים לתת הרגשת ביטחון אלא ביטחון. אי אפשר להעמיד מיגוניות ביציאה לבית ומישהו זקן עם מטפל גם בדקה וחצי לא יצא למיגונית, אז נתת לו הרגשת ביטחון ואין ביטחון ולכן פיקוד העורף עובר בית בית, תיתן להם שמות אם יש לך, נציג שלהם עם מתנדב שלנו מגיע ומסבירים להם הכי מוגן שיש. מחר מצטרפים להסברה פלוגה של מהנדסי פיקוד העורף, שגם נכנסים לבית ובודקת בתים.

אורן קורנפלד:

המהנדסים יגידו לכל אחד מה הכי מוגן עבורו.

ליאת מועלם:

לפני שאומרים לא עשו, תבדקו כי נעשתה פה עבודה בשבועיים האלה.

יחיאל מושייב:

אני פניתי למתנדבים של הבניינים ואני שמעתי שהעירייה באה וסידרה להם מה שנדרש.

ליאת מועלם:

אני לא אהיה פה בעוד שלושה חודשים, אתם תהיו פה, אנחנו עברנו תקופה מזעזעת במדינה, שנאנו פה אחד את השני לפני המלחמה הזאת, אז המלחמה הזאת הגיעה, גרמה לנו להבין שהשנאה הזאת היא נוראית ושנאנו צריכים לבחור להתנהל אחרת, תבחרו אחרת, פוליטיקה היא לא חייבת להיות מסריחה, היא לא חייבת להיות כמו ילדים בפייסבוק ולהכניס דברים, היא יכולה להיות גם יפה

וטובה ועניינית וחשוב להעביר ביקורת אבל צריך לעשות אותה בדרך נכונה. זה פשוט מקומם שזה נעשה דווקא בימים כאלה.

ראש העירייה:

תודה ליאת.

מי בעד אישור תב"ר 1768 להלוואה בנקאית לרכש ופעולות חירום לתקופת מלחמת חרבות ברזל, תב"ר בסך 4 מ"ח?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את תב"ר 1768 להלוואה בנקאית לרכש ופעולות חירום לתקופת מלחמת חרבות ברזל, תב"ר בסך 4 מ"ח.

ראש העירייה:

מבקשת לאשר תב"ר 1770 לפתיחה והפעלת מרכזי קליטה, תב"ר בסך 3 מ"ח. מקורות מימון: משרד הפנים/משרד הביטחון 3 מ"ח. ועדת הכספים דנה והמליצה לאשר.

רו"ח גיל גבריאל:

זה בהתאם להתרחשויות, אם בדרום או בצפון יצטרכו לבוא אלינו או אנשים שלנו שנצטרך לפנות, שיהיה לנו את כל הכלים ואת התב"ר המוכן כי הם לא מוכנים שנעשה את זה מבלי לבנות את הפלטפורמה אז זאת ההכנה של הפלטפורמה למרכזי קליטה עד 3 מ"ח.

ראש העירייה:

מרכז קליטה, לדוגמא, חטיבת ביניים יובלים יכולה לקלוט 800 איש, זה אומר שישנים בכיתות, בזמן חירום ואזעקה נכנסים לממ"דים, אנחנו מספקים אוכל, מקלחות, תוקם מרפאה שתיתן מענה לתושבים וגם אם אנחנו נהיה אחת הערים שתקלוט, והיינו צריכים לקלוט תושבים מקרית שמונה בשבוע האחרון, אבל בסוף החליטו להוציא אותם למלונות שהיו פנויים, גם אם נצטרך לקלוט תושבים מחוץ לעיר, חלק ממרכזי הקליטה יתנו מענה לתושבים שאין להם מיגון בתוך העיר.

רו"ח גיל גבריאל:

השלב הראשוני יהיה שאנחנו נוציא כספים ואחר כך נקבל שיפוי מלא ממשרד הפנים.

ראש העירייה:

מי בעד אישור תב"ר 1770 לפתיחה והפעלת מרכזי קליטה, תב"ר בסך 3 מ"ח? ועדת הכספים דנה והמליצה לאשר.

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את תב"ר 1770 לפתיחה והפעלת מרכזי קליטה, תב"ר בסך 3 מ"ח.

ראש העירייה:

מבקשת לאשר תב"ר 1769 לתמ"ל 1001 -ביצוע תשתיות כביש 5, תב"ר בסך 8,155,788 ש"ח.
מקורות מימון: רמ"י 8,155,788 ש"ח.
ועדת הכספים דנה והמליצה לאשר.

רו"ח גיל גבריאל:

זה לא תב"ר חירום. ביום שישי בבוקר קיבלנו כ-8 מלש"ח מרמ"י, הכסף כבר בחשבון וכדי שהוא יכנס לתוך מסגרת של ביצוע עבודה, מדובר בביצוע כביש 5, שהוא החלק הצפוני של בית בפארק, צריך לצבוע את הכסף ואני מבקש לאשר כדי שזה יהיה בצורה מסודרת. מימון מלא של רמ"י.

ראש העירייה:

מי בעד אישור תב"ר 1769 לתמ"ל 1001 -ביצוע תשתיות כביש 5, תב"ר בסך 8,155,788 ש"ח?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את תב"ר 1769 לתמ"ל 1001 -ביצוע תשתיות כביש 5, תב"ר בסך 8,155,788 ש"ח.

גל נמרי יצא מהשיבה בשעה 18:33

סעיף 3 – מינוי מ"מ למהנדס העיר.

ראש העירייה:

כפי שכולם יודעים, ליאת בן אבו סיימה את עבודה בעירייה לאחר 6 שנים של פיתוח העיר, גיבוש תוכניות בניה, התחדשות עירונית, מדיניות עירונית בתחומים נוספים. חשבנו לחכות לבחירות ולקיים הליך למינוי מהנדס קבוע, אולם מאחר ודחו את הבחירות, אנחנו חייבים, כדי שהעבודה תמשיך וכדי שיהיה מישהו שיוכל לחתום על צווים, על היתרים וכיוצ"ב, וכל פעילות שוטפת של אגף הנדסה, אני מבקשת למנות למ"מ מהנדס העיר את גל נמרי, אדריכל העיר.

עו"ד שלומית שפינדל – יועמ"ש:

גל עומד בכל תנאי הכשירות שנקבעו גם בחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית) וגם בחוזרי מנכ"ל: מהנדס רישוי או אדריכל רישוי, בעל ניסיון של 5 שנים בתחום התכנון, פיקוח, בניה ציבורית, עבודות ציבוריות וניהול צוות עובדים טכני ומינהלי.

ראש העירייה:

אנחנו מאשרים את גל ל-6 חודשים על פי חוזר מנכ"ל 1/2011 ו 3/2011.
מי בעד אישור גל נמרי מינוי מ"מ למהנדס העיר?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את גל נמרי מינוי מ"מ למהנדס העיר ל-6 חודשים לפי חוזר 1/2011.

גל נמרי חזר לשיבה בשעה 18:37

סעיף 4 – התקשרות ללא מכרז עבור אספקת מוצרי מכולת לעיריית אור יהודה.

ראש העירייה:

מבקשת משלומית לפרט.

עו"ד שלומית שפינדל – יועמ"ש:

מפרטת את מכתבה המצ"ב ומהווה חלק בלתי נפרד מהפרוטוקול.



י"ח/חשון/תשפ"ד
25/10/2023

המחלקה המשפטית

לכבוד

חברי מועצת העיר

אור יהודה

שלום רב,

הנדון : התקשרות בפטור מחובת מכרז עבור אספקת מוצרי מכולת לעיריית אור יהודה

א. רקע

1. במהלך חודש יולי 2023, פרסמה עיריית אור יהודה מכרז פומבי מס' 11/2023 לאספקת מוצרי מכולת - ציוד חומרי ניקוי, כלי אוכל חד-פעמיים ומוצרי מזון עבור העירייה.
2. ביום 23.8.23, נפתחה תיבת המכרזים בעירייה ובה נמצאו שלוש מעטפות: מעטפה אחת הוגשה מטעם חברת א.א.ע שיווק למוסדות בע"מ (להלן: "א.א.ע שיווק"), מעטפה שנייה הוגשה ע"י חברת גברעם מעטפות איכות בע"מ (להלן: "גברעם") ומעטפה שלישית כללה את אומדן העירייה.
3. בהתאם להוראות המכרז נקבע, כי על המציעים לנקוב באחוז הנחה עבור מחירי המוצרים המופיעים בנספח ב' המצורף לחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז (להלן: "כתב הכמויות"). כמו כן נקבע, כי ניתן להגיש אחוזי הנחה שונים עבור קטגוריות שונות של מוצרים המופיעות בכתב הכמויות. דהיינו, מציע רשאי להחליט, כי הוא מגיש הצעה רק עבור אספקת מוצרי מזון עבור העירייה ו/או רק עבור מוצרי ציוד חומרי ניקוי, כלי אוכל חד-פעמיים ו/או עבור כלל המוצרים המופיעים בכתב הכמויות.
4. בהתאם לממצאי בדיקת מסמכי ההצעות נמצא, כי א.א.ע שיווק, נקבה בשיעור הנחה של 11.2% עבור מחירי מוצרי ציוד חומרי ניקוי וכלי אוכל חד-פעמיים המופיעים בכתב הכמויות וכי גברעם נקבה בשיעור הנחה של 16% עבור מחירי כל המוצרים המופיעים בכתב הכמויות. דהיינו, עבור אספקת מוצרי מזון, ציוד חומרי ניקוי וכלי אוכל חד-פעמיים.
5. כמו כן, נמצא, כי א.א.ע שיווק עומדת בתנאי הסף של המכרז ואילו גברעם אינה עומדת בתנאי הסף של המכרז (כמפורט בטבלה להלן):

גברעם

הסעיף /התנאי	תנאי הסף	ההוכחה הנדרשת	ממצאים
2.1	למציע ניסיון מוכח באספקת מוצרי מכולת נשוא מכרז זה ל- 3 רשויות מקומיות/ גופים אחרים לפחות, בשנים: 2020, 2021 ו- 2022, בהיקף הכנסות כספי שנתי ממוצע בסך כולל של 50,000 ש"ח, לפחות, (לא כולל המע"מ) לכל רשות מקומית/ גוף, כאמור.	לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי זה, על המציע לצרף להצעתו את מסמך מידע הארגוני ופירוטי הניסיון וכן את הצהרת המציע על היקף כספי ואישור ר"ח, לאחר שהשלים את כל הפרטים והחתימות הנדרשים שם.	במסגרת מסמכי ההצעה גברעם הציגה ניסיון באספקת המוצרים עבור הגופים הבאים: רשות שדות התעופה, חברת רב בריח תעשיות בע"מ ועבור י.ד. עשוש תשתיות בע"מ. אולם, במסגרת בדיקת מסמכי ההצעות נמצא, כי גברעם החלה לספק את השירותים עבור רשות שדות התעופה בשנת 2022 בלבד. כמו כן, נמצא כי היקף ההכנסות השנתי הממוצע עבור אספקת השירותים לחברת רב בריח תעשיות בע"מ בשנת 2020 עמד על סך של 6,000 ש"ח, בשנת 2021 על סך של 29,000 ש"ח ובשנת 2022 על סך של 80,000 ש"ח.

6. לאור האמור לעיל, בפני ועדת המכרזים עומדת הצעה אחת בלבד לעניין אספקת מוצרי ציוד חומרי ניקוי וכלי אוכל חד-פעמיים ואילו עבור אספקת מוצרי מזון, לא ניתן להמליץ על הצעה כלשהי כזוכה.

ב. הלכה משפטית

7. בהתאם לתקנות 1 ו- 22 (ח) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח – 1987 נקבע כדלקמן:
"הוועדה" – ועדת מכרזים של מועצת העירייה".

"המליצות הוועדה"

22. (ח) לא הוגשה כל הצעה למכרז או נדונה הצעה יחידה והוועדה לא המליצה עליה, או לא המליצה הוועדה על הצעה כלשהי, או החליטה מועצת העירייה שלא לאשר הצעה של ראש העירייה לפי סעיף 148(ג) לפקודת העיריות, רשאית העירייה להתקשר בחוזה ללא מכרז לאחר שמועצת העירייה החליטה על כך ברוב חבריה, ולאחר שנוכחה שבנסיבות העניין עריכת מכרז לא תביא תועלת." (ההדגשות אינן במקור ה.ד.).

8. לאור האמור לעיל, בישיבה שהתקיימה ביום 20.9.23, וועדת המכרזים, המליצה לראש העיר לקבוע כדלקמן:

8.1 לקבוע את א.א.ע שיווק כזוכה במכרז לאספקת מוצרי ציוד חומרי ניקוי וכלי אוכל חד-פעמיים עבור העירייה.

8.2 לפסול את הצעת גברעם, שאינה עומדת בתנאי הסף של המכרז.

8.3 להמליץ לחברי מועצת העיר לאשר התקשרות בחוזה ללא מכרז, עם הספק אשר ייתן את הצעת המחיר הטובה ביותר עבור אספקת מוצרי המזון שבכתב הכמויות, מאחר שבנסיבות העניין עריכת מכרז נוסף לא תביא כל תועלת. להלן הנימוקים שעלו במהלך הדיון בפני חברי וועדת מכרזים בעניין זה:

8.3.1 אין בפרסום מכרז חדש עבור אספקת מוצרי מזון בלבד כדי לשנות ו/או לעדכן את תנאי ההתקשרות נשוא המכרז.

8.3.2 פרסום מכרז נוסף יגרום להוצאות נוספות ומיותרות לעירייה.

8.3.3 גם אם יפורסם מכרז נוסף, אין הדבר מבטיח, כי יוגשו הצעות למכרז זה או כי מציעים נוספים יעמדו בתנאי מכרז זה.

9. אשר על כן, בהתאם לאמור לעיל, הנכם מתבקשים לאשר התקשרות בפטור מחובת מכרז, עם הגף אשר ייתן את הצעת המחיר הטובה ביותר עבור אספקת מוצרי מזון לעירייה.

בכבוד רב,
שלומית שפינדל, עו"ד
יועצת משפטית לעירייה

ראש העירייה:

מישהו שזכה לא הגיש הצעה על מוצרי המכולת אלא על חומרי ניקוי וכלים חד פעמיים ולכן אנחנו רוצים לגבי מוצרי מזון לנהל משא ומתן מהיר ולבחור ספק.

מי בעד אישור התקשרות ללא מכרז עבור אספקת מוצרי מכולת לעיריית אור יהודה?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את התקשרות ללא מכרז עבור אספקת מוצרי מכולת לעיריית אור יהודה.

הישיבה ננעלה בשעה: 18:39

ליאת שוחט, עו"ד
ראש העירייה

מלכה מיכאלי
מרכזת ישיבות מועצה