

כ' כסלו, תשפ"ד
3 דצמבר, 2023
71597/ס

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 15/23 מיום 3.12.2023

נוכחים: עו"ד ליאת שוחט, אברהם בורוכוב, אלירן אליה, הבטמו אייאיו, ז'אנה כהן, יוסף סויד, יחיאל מושייב, ליאת מועלם (הגיעה במהלך הישיבה), עופר בוזי, שלמה זלמן סיונוב.

חסרים: ימית קרקוקלי, ד"ר ניסים ארביב, ליאור אגאי, ציון גזלה, עו"ד עוזי אהרון.

מוזמנים: גיל ממון – מנכ"ל העירייה, עו"ד שלומית שפינדל – יועצת משפטית, רו"ח גיל גבריאלי – גזבר העירייה, מירב רז – מבקרת העירייה, רו"ח אבי בללי – סגן גזבר העירייה, יואל לוי – ראש תחום טכנולוגיות וחדשנות, אורן קורנפלד – דובר העירייה, מלכה מיכאלי – מרכזת ישיבות המועצה, כפיר אדרי – מנהל הביטחון, עו"ד ענבל בשן – מחלקה משפטית.

על סדר היום:

1. עדכוני ראש העיר.
2. אישור תב"רים.
3. חוק עזר לאור יהודה (החזקת מקלטים) התשפ"ד – 2023.
4. אישור המשך גבייה מכוח חוק עזר לאור יהודה (הסדרת שירותי שמירה ואבטחה), התש"ע – 2010.
5. מינוי דירקטור/ית חיצוני לחברה הכלכלית.
6. מינוי דירקטור/ית למי שקמה.
7. הנחה על שולחן המועצה – החלטות ועדת הנחות בדבר מחיקת חובות.

הישיבה נפתחה בשעה: 18:11

סעיף 1 – עדכוני ראש העיר

ראש העירייה:

1. למרות שנדמה שאנו נמצאים במצב שגרה, המלחמה נמשכת ואיתה גם הכוונות שלנו בעירייה להגיב לכל תרחיש. אנו ממשיכים לקיימים הערכות מצב יומיות ונמצאים כל הזמן עם יד על הדופק בהתאם למדיניות העירונית שלנו ובהתאם לצרכים העולים מהשטח. אנחנו ממשיכים לבצע תרגולים בשלל נושאים, כשהשבוע נקיים תרגול עם מי שיקמה וכך נמשיך כדי לחדד עוד ועוד מיומנויות עירוניות שאנחנו רוצים לבדוק ולחדד.
2. בשבוע שעבר פרסנו את המרחב המוגן המוסדי התשיעי שלנו. היינו הראשונים באזור המרכז לפרוס ממ"מים ואני שמחה שהמבצע הזה מתקדם באופן שהוא מתקדם. זו הזדמנות להודות למחלקה המשפטית, לאגף תנופ"ה ולשיטור והפיקוח העירוני על שילוב ידיים לטובת הפרויקט הזה. במקביל, יצאנו בקול קורא לצביעת המרחבים המוגנים מתוך תפיסה שהם הולכים ללוות את הנוף הציבורי בשנים הבאות.
3. המקום שבו אנחנו נמצאים כעת זהו מרכז השליטה החדש שלנו, שהוא מורכב משני חדרים – השולחן המרכזי שבו אנו נתכנס בהתאם לצורך במצבי החירום, אבל לא רק. בקיר המסכים שלפניכם ניתן להפעיל את כלל הטכנולוגיות, שבאמצעותן העירייה פועלת כשהמקום ממוגן

ומאפשר שהייה ממושכת. לצידנו המוקד העירוני שסוף סוף עבר למקום ראוי וטוב, וגם הוא מצויד במיטב הטכנולוגיה להגיב בזמן אמת לאירועים שמתרחשים. תודה רבה לטוני אדיב, ממחלקת תחזוקת מוסדות חינוך וציבור וליואל לוי, האחראי על תחום הטכנולוגיות על הפרויקט החשוב הזה ובדיוק בזמן שצריך.

4. אנו מציינים היום בעיר את היום הבינלאומי להעלאת המודעות לאנשים עם צרכים מיוחדים, יום שיש לו חשיבות רבה עבורי. ביום הזה חשוב לנו לצאת בקריאה לקבל את האחר והשונה ולשים במרכז תשומת הלב את האנשים עם צרכים מיוחדים ובני משפחותיהם. העירייה בראשותי פועלת בשנים האחרונות כדי להגדיל את התקציבים והמענים שניתנים לאוכלוסיות הללו, הן במתן טיפול רגשי וליווי צמוד של המשפחות למיצוי הזכויות שלהם, והן במענה קהילתי כדי לעטוף את המשפחות ולהעניק להן סדנאות, פעילויות, חוגים ומעטפת שלמה שתסייע להם בכל מה שנדרש. אנו עושים זאת באמצעות אגף שח"ק ונפגשים קהילתיים. מעבר לכך, זו הזדמנות להזכיר שאנו מפעילים זו השנה השנייה את מעון היום השיקומי החדש באמצעות 4 כיתות ובימים אלו אנו מקימים מרכז יום סיעודי. בנוסף, אנו מבצעים שיפוץ והרחבה במע"ש.

סעיף 2-אישור תב"רים.

ראש העירייה:

מבקשת לאשר תב"רים כפי שנשלח אליכם במייל ביום 22/11/2023. ועדת הכספים דנה והמליצה לאשר.

לשכת גזבר העירייה

22/11/2023
ט"/כסלו/תשפ"ד

לכבוד
עו"ד ליאת שוחט רה"ע
וחברי מועצת העיר
כאן

הנדון אישור תברים

מספר תב"ר	שם תב"ר	סכום התב"ר	הגדלה	מקורות מימון	סה"כ	הערות
1760	בית העלמין	30,000,000	20,000,000	חברת קדישא	50,000,00	חברת קדישא
1620	הסכם גג בניית בית ספר מקיף מגרש 504 בבית בפארק	76,917,995	2,004,801	משרד החינוך	78,922,796	ציפוי אבן/או קשיח משרד החינוך

מספר תב"ר	שם תב"ר	סכום התב"ר	הגדלה	מקורות מימון	סה"כ	הערות
1771	סימון כבישים והתקני בטיחות 2023	84,775		קרנות 16,995 משרד התחבורה 67,820	84,775	התחייבות משרד התחבורה

בכבוד רב
גיל גבריאל, רו"ח
גזבר העירייה

ראש העירייה:

מבקשת לאשר הגדלת תב"ר 1760, בית העלמין, הגדלת תב"ר בסך 20 מש"ח. מקורות מימון: חברת קדישא פתח תקווה 20 מש"ח. ועדת הכספים דנה והמליצה לאשר.

רו"ח גיל גבריאל:

התב"ר המקורי היה ה-30 מלש"ח היה 15 מלש"ח שלנו מהקרנות ו-15 מלש"ח מקרית אונו. מדובר בהרחבה של הפרויקט, זה עדיין לא הסכום הסופי, אבל אנחנו מבחינתנו סיימנו לממן את העלויות והסכומים הנוספים לא יהיו עלינו אלא על חברת קדישא.

ראש העירייה:

מי בעד אישור הגדלת תב"ר 1760, בית העלמין, הגדלת תב"ר בסך 20 מש"ח?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את הגדלת תב"ר 1760, בית העלמין, הגדלת תב"ר בסך 20 מש"ח.

ראש העירייה:

מבקשת לאשר הגדלת תב"ר 1620, הסכם גג בניית בית ספר מקיף מגרש 504 בבית בפארק, הגדלת תב"ר בסך 2,004,801 ש"ח. מקורות מימון: משרד החינוך 2,004,801 ש"ח. ועדת הכספים דנה והמליצה לאשר.

רו"ח גיל גבריאל:

מדובר בתוספת לציפוי אבן או ציפוי קשיח של בית הספר שנתקבל המימון ממשרד החינוך.

ראש העירייה:

מי בעד אישור הגדלת תב"ר 1620, הסכם גג בניית בית ספר מקיף מגרש 504 בבית בפארק, הגדלת תב"ר בסך 2,004,801 ש"ח?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את הגדלת תב"ר 1620, הסכם גג בניית בית ספר מקיף מגרש 504 בבית בפארק, הגדלת תב"ר בסך 2,004,801 ש"ח.

ראש העירייה:

מבקשת לאשר תב"ר 1771, סימון כיבשים והתקני בטיחות 2023, תב"ר בסך 84,775 ש"ח. מקורות מימון: קרנות 16,995 ש"ח, משרד התחבורה 67,820 ש"ח. ועדת הכספים דנה והמליצה לאשר.

רו"ח גיל גבריאל:
קיבלנו את התחייבות משרד התחבורה.

ראש העירייה:
מי בעד אישור תב"ר 1771, סימון כיבשים והתקני בטיחות 2023, תב"ר בסך 84,775 ש"ח?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את תב"ר 1771, סימון כיבשים והתקני בטיחות 2023, תב"ר בסך 84,775 ש"ח.

ליאת מועלם הצטרפה לישיבה בשעה 18:16

סעיף 3 - חוק עזר לאור יהודה (החזקת מקלטים) התשפ"ד – 2023.

ראש העירייה:
מבקשת מהיועמ"ש להסביר.

עו"ד שלומית שפינדל:
מפרטת את מכתבה המצ"ב לפרוטוקול ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.



המחלקה המשפטית

א' כסלו תשפ"ד
14 נובמבר 2023

לכבוד ראש העיר
חברי מועצת העיר
א.ג.ג.

הנדון: חוק עזר לאור יהודה (החזקת מקלטים) התשפ"ד – 2023

הריני מתכבדת לפנות אליכם לאישור תיקון נוסח חוק העזר שבנדון, כדלקמן:

- עיריית אור יהודה אימצה חוק עזר לדוגמה בדבר החזקת מקלטים בשנת 1976 ומאז עושה בו שימוש.
- חוק העזר לדוגמה קצר מאוד וכולל סעיף אחד מהותי, הקובע כי "(א) בעלו של נכס יחזיק את המקלט המצוי ברשותו במצב נקי ותיקין המאפשר שימוש בו בכל עת שיהיה צורך בכך. (ב) בעלו של נכס יעשה כל תיקון ושינוי הנחוץ לשם מילוי החובה האמורה בסעיף קטן (א), כפי שיידרש בכתב על פי סעיף 14(ו) לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א 1951."
- בעקבות מצב החירום במדינה נתגלה הצורך לעדכן את חוק העזר על מנת שייתן מענה לסוגיות שחוק העזר לדוגמה שותק לגביהם. הקושי העיקרי שהעירייה נתקלה בו הוא אי האפשרות לרוקן מקלט מחפצים אישיים ללא הודעה מראש בת 15 יום (בהתאם לחוק ההתגוננות האזרחית).
- מצ"ב נוסח חוק עזר חדש במסגרתו קיימת התייחסות לסוגיות שעלו. לדוגמה:
 - החובה להחזיק את המקלט נקי ומאפשר שימוש בכל עת, חלה על כל אחד מבעלי הדירות בבית משותף.
 - לא ישים בעל נכס במקלט מיטלטלין ו/או חפצים שאינם מיועדים לאחזקתו והפעלתו בשעת חירום.

- לא ביצע בעל נכס את דרישת ראש העירייה לתיקון ושינוי הנחוי לשם החזקת המקלט במצב נקי ותיקן, רשאית העירייה לבצע את המפורט בדרישה ולגבות את הוצאות הביצוע מבעל הנכס ובלבד שניתנה התראה זמן סביר מראש. אם הדרישה ניתנה לאחר שהוכרז מצב חירום בעורף, יכול שזמן לקיומה יהיה קצר ביותר ואף מיד.
- ראש העירייה או מי שהוסמך מטעמו רשאי להיכנס בכל עת סבירה לבדוק את המקלט או כדי לעשות את כל הדרוש כדי לברר אם קוימו הוראות חוק העזר.
- 5. לאור האמור לעיל, מתבקשת מועצת העיר לאשר את נוסחו החדש של חוק העזר להחזקת מקלטים וביטול חוק עזר לדוגמה.

בברכה,
שלומית שפינדל, עו"ד
יועצת משפטית לעירייה

יחיאל מושיב:

לאחר אישור החוק, לדוגמא, יש אוכלוסייה שלא יכולה לפנות את המקלט, האם העירייה מפנה להם?

ראש העירייה:

הם צריכים לפנות.

עו"ד שלומית שפינדל:

במקרים שהדיירים לא יכולים, העירייה תפנה ותחייב את הדיירים.

ראש העירייה:

חשוב לציין, המלחמה אפשרה לנו ליישר קו בכל המקלטים בבתים המשותפים. הדוגמא שנתת עכשיו של אגירה של שנים, דיירים שנפטרו והציוד שלהם עדיין שם, נכון להיום כל המקלטים פנויים.

כפיר אדרי:

אנחנו פנינו את כל המקלטים, פרויקט עיר מקלט נעשתה ופינינו את כל המקלטים. כל מה שמוכר לנו והובא לידיעתנו, אנחנו סיימנו לפנות. מדובר במקלטים פרטיים ומשותפים.

ראש העירייה:

אנחנו יישרנו קו, כל המקלטים פנויים. מעכשיו אסור להם לעשות שימוש פרטי במקלטים.

כפיר אדרי:

אם יש מקלטים נוספים שצריך לפנות, אנחנו יכולים להמשיך עם זה, מתנדבי פרויקט עיר מקלט עדיין איתנו.

עו"ד שלומית שפינדל:

למעשה, אנחנו צריכים לבטל את החוק שיש היום ולאשר את החוק החדש.

ראש העירייה:

מי בעד אישור ביטול חוק עזר לאור יהודה אחזקת מקלטים משנת 76?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את ביטול חוק עזר לדוגמא.

ראש העירייה:

מי בעד אישור חוק עזר לאור יהודה (החזקת מקלטים) התשפ"ד – 2023?

בעד: פה אחד.



החלטה: המועצה מאשרת את חוק עזר לאור יהודה (החזקת מקלטים) התשפ"ד – 2023.

סעיף 4 – אישור המשך גבייה מכוח חוק עזר לאור יהודה (הסדרת שירותי שמירה ואבטחה), התש"ע – 2010.

ראש העירייה:

מבקשת מהיועמ"ש להסביר.

עו"ד שלומית שפינדל:

מפרטת את מכתבה המצ"ב לפרוטוקול זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.



מחלקה משפטית

כ"ט חשון תשפ"ד
13 נובמבר 2023

לכבוד
ראש העיר
חברי מועצת העיר
אור יהודה
א.ג.נ.,

הנדון : אישור המשך גבייה מכוח חוק עזר לאור יהודה (הסדרת שירותי שמירה ואבטחה), התש"ע – 2010

הריני מתכבדת לפנות אליכם בנוגע להארכת מגבלת הגבייה בחוק העזר שבנדון, כדלקמן:

1. ביום 29.12.2021 אישר משרד הפנים את המשך גביית היטל השמירה ע"פ חוק עזר לאור יהודה (הסדרת שירותי שמירה ואבטחה), התש"ע – 2010, עד ליום 31.12.2023.
2. במסגרת אישורי משרד הפנים, ביום 13.4.2021 ניתן אישור הגורמים הרלוונטיים במשרד הפנים לתחשיב היטל השמירה שבוצע על ידי העירייה, וזאת עד ליום 14.4.2024.
3. על מנת לעדכן את חוק העזר, העירייה ערכה תחשיב חדש המצורף בזאת, אשר טרם אושר.
4. לאור מצב החירום בו נתונה מדינת ישראל, אגף הביטחון בעירייה ואגף החירום והביטחון במשרד הפנים, אשר אמונים על מתן האישורים לתוכנית השמירה עליה מתבסס התחשיב, עוסקים בימים אלה במצב החירום ולא יהיה בידי העירייה לאשר את התחשיב החדש על ידי כל הגורמים הרלוונטיים עד ליום 31.12.2023.
5. לאור האמור לעיל ועל מנת שהרשות תוכל להמשיך ולגבות את היטל השמירה, מתבקשת מועצת העיר לאשר את המשך הגבייה מכוח חוק העזר שבנדון בתעריף הקיים **עד ליום 30.6.2024**.

בברכה,



שלומית שפינדל, עו"ד
יועצת משפטית לעירייה

ז'אנה כהן:
מה התעריף?

ראש העירייה:
זה אותנו תעריף, רק הארכה.

אברהם בורוכוב:
מה ההבדל בין 100 מטר ל-200 מטר?

ראש העירייה:
שיטת החישוב היא לפי שטח הדירה.

יוסי סויד:
צריך להיות מקסימום ומינימום.

ראש העירייה:
זה בדיוק כמו ארנונה, זה לפי שקל למ"ר. לפני כמה שנים משרד הפנים חייב אותנו לשנות את שיטת החיוב.

ז'אנה כהן:
האם יש אפשרות לבטל את זה לטובת התושבים?

ראש העירייה:
לא, זה לפי החוק. התקציב הזה עזר לנו מאוד מאוד בתקופה האחרונה כי באמצעותו העסקנו את השומרים שהיינו צריכים להוסיף בתקופה שהביטחון האישי היה רעוע ותושבים נלחצו וכדי להוסיף שוטרים, פקחים ושומרים בשכר, היה לנו לפחות את הסעיף הזה שבאמצעותו יכולנו לאפשר את זה.

יחיאל מושיב:
אין בעיה אבל למה החישוב הוא לפי מטרז'?

ראש העירייה:
כפי שאמרתי, משרד הפנים קובע את שיטת החישוב.
מי בעד אישור המשך גבייה (הארכה) מכוח חוק עזר לאור יהודה (הסדרת שירותי שמירה ואבטחה), התשי"ע – 2010?

בעד: פה אחד*.

החלטה: המועצה מאשרת את המשך גבייה מכוח חוק עזר לאור יהודה (הסדרת שירותי שמירה ואבטחה), התשי"ע – 2010.

סעיף 5 – מינוי דירקטור חיצוני לחברה הכלכלית.
סעיף 6 – מינוי דירקטורית למי שקמה.



ראש העירייה:

סעיפים 5 ו-6 נדחים, אנחנו צריכים למצוא דירקטוריות לחברה הכלכלית ולמי שקמה.

סעיף 7 – הנחה על שולחן המועצה – החלטות ועדת הנחות בדבר מחיקת חובות.

ראש העירייה:

בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2012, הנני מתכבדת לפנות אליכם, כדלקמן:

ועדת הנחות בישיבתה מתאריך 16.2.2023 אישרה הסדרי פשרה ל- 3 חייבים לפי סעיף 339 לפקודת העיריות. הסכום הכולל למחיקה 1,953,756 ₪.

ועדת הנחות בישיבתה מתאריך 28.11.2023 אישרה הסדרי פשרה ל- 4 חייבים לפי סעיף 339 לפקודת העיריות. הסכום הכולל למחיקה 2,848,873 ₪.

הפרטים פתוחים לעיונכם אצל גזבר העירייה.

החלטות מונחות על השולחן המועצה וטעונות אישור משרד הפנים.

*בסיום הישיבה יחיאל מושייב ביקש לשנות את הצבעתו בסעיף 4 מנמנע לבעד.

הישיבה ננעלה בשעה 18:30

ליאת שוחט, עו"ד
ראש העירייה

מלכה מיכאלי
מרכזת ישיבות מועצה