



רשומות

קובץ התקנות

חיקוקי שלטון מקומי

6 במרץ 2024

1378

כ"ו באדר א' התשפ"ד

עמוד

452	 חוק עזר לאור יהודה (החזקת מקלטים), התשפ"ד-2024
453	 חוק עזר להרצליה (מניעת מפגעים ושמירה על הסדר והניקיון) (הוראת שעה), התשפ"ד-2024
454	 חוק עזר לחבל מודיעין (שירותי שמירה) (תיקון), התשפ"ד-2024
455	 חוק עזר למע"אר (סלילת רחובות) (תיקון), התשפ"ד-2024
455	 חוק עזר למע"אר (תיעול) (תיקון), התשפ"ד-2024

חוק עזר לאור יהודה (החזקת מקלטים), התשפ"ד-2024

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות,¹ מתקינה מועצת עיריית אור יהודה (להלן – העירייה) חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

“בעל נכס” – אחד או יותר מאלה:

- (1) בעל הזכויות הרשום של נכס בכל פנקס המתנהל על פי כל דין;
 - (2) אדם או גוף משפטי שהוא בעל זכויות של הנכס אף אם אינו רשום כאמור בפסקה (1), בין שהוא בעל הזכויות היחיד ובין שבשיתוף אחרים;
 - (3) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס או שהיה מקבלה אילו הנכס היה נתן הכנסה, בין מכוח זכותו ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוח;
 - (4) בעל דירה כמשמעותו בסעיף 52 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969² (להלן – חוק המקרקעין);
 - (5) נציגות בית משותף כמשמעותה בסעיף 65 לחוק המקרקעין;
 - (6) מחזיק בנכס והמשתמש למעשה בנכס, או בכל חלק ממנו, כדייר, כשוכר, כשוכר משנה או בכל אופן אחר;
- “מקלט” – מבנה או מקום אחר שהותקן לשמש מקלט, הכול לפי התוכנית שהרשות המוסמכת אישרה לפי חוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951³ (להלן – חוק ההתגוננות האזרחית);
- “נכס” – מקרקעין או מבנה, בין תפוס ובין פנוי, בין ציבורי ובין פרטי;
- “עירייה” – עיריית אור יהודה;

“ראש העירייה” – לרבות מי שראש העירייה אצל לו מסמכויותיו, כולן או מקצתן, לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975⁴, לעניין חוק עזר זה.

ניקיון ותקינות המקלט

2. (א) בעל נכס יחזיק את המקלט המצוי ברשותו במצב נקי ותקין המאפשר שימוש בו בכל עת שיהיה צורך בכך.
- (ב) היה הנכס בית משותף, תחול החובה האמורה על כל אחד מבעלי הדירות שבבית המשותף.
- (ג) לא ישים בעל נכס במקלט מיטלטלין או חפצים מכל סוג שהוא שאינם מיועדים לשם אחזקתו והפעלתו של המקלט בשעת חירום.
- (ד) בעל נכס יעשה כל תיקון ושינוי הנחוץ לשם מילוי החובה האמורה בסעיפים קטנים (א) ו-(ג), כפי שיידרש בכתב על ידי ראש העירייה, בתוך המועד שיקבע בהודעה.

החובה למלא אחר דרישה

3. (א) בלי לגרוע מהאמור בסעיף 2, לא קיים בעל נכס את דרישת ראש העירייה האמורה בסעיף 2(ד), או ביצע את המפורט בהודעה שלא לפי התנאים, הפרטים או האופן המפורטים בה להנחת דעתו של ראש העירייה, רשאי ראש העירייה לבצע את המפורט בהודעה או בדרישה ולגבות את הוצאות הביצוע מבעל הנכס או מהאנשים

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

³ ס"ח התשי"א, עמ' 78.

⁴ ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

שנמסרה להם ההודעה או הדרישה לפי חוק עזר זה, בהתאם להוראות הפרק השלישי לחוק ההתגוננות האזרחית, ובלבד שניתנה לאותו בעל נכס התראה על כך זמן סביר מראש; אם הייתה ההודעה או הדרישה לאחר שהוכרז מצב מיוחד בעורף – יכול שהזמן לקיומה יהיה קצר ביותר ואף מידי, ביצוע כאמור לא יגרע מאחריותו של בעל הנכס לפי סעיף 2(ד).

(ב) חשבון הוצאות חתום יהווה ראיה לכאורה בדבר גובה הוצאות העירייה.

4. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהיה כדין אם נמסרה ההודעה לבעל נכס במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, או אם נשלחה בדואר רשום לאותו בעל נכס לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, או אם הוצגה ההודעה באופן נראה לעין באחד המקומות האמורים או במקום שבו נמצאו הדברים שהונחו שלא כדין.
5. (א) ראש העירייה רשאי להיכנס בכל עת סבירה למקלט, כדי לבדוק אותו או כדי לעשות את כל הדרוש כדי לברר אם קוימו הוראות חוק עזר זה ולנקוט את כל הצעדים הדרושים לקיומן.
- (ב) בעל נכס, שנדרש לכך על ידי ראש העירייה, חייב לעשות את כל הדרוש כדי לאפשר לראש העירייה לבצע את האמור בסעיף קטן (א).
6. לא יפריע בעל נכס לראש העירייה, לשליחיו או לפועליו, בביצוע סמכויותיהם לפי איסור הפרעה חוק עזר זה.
7. חוק עזר לדוגמה למועצות מקומיות (החזקת מקלטים), התשל"ו-1975,⁵ שאימצה ביטול המועצה המקומית אור יהודה – בטל.

ט"ז באדר א' התשפ"ד (25 בפברואר 2024)

(חמ 74-8)

ליאת שוחט

ראש עיריית אור יהודה

⁵ ק"ת התשל"ו, עמ' 1449.

חוק עזר להרצליה (מניעת מפגעים ושמירה על הסדר והניקיון) (הוראת שעה), התשפ"ד-2024

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות,¹ מתקינה מועצת עיריית הרצליה חוק עזר זה:

1. על אף האמור בסעיף 64(ב) ובתוספת הרביעית לחוק עזר להרצליה (מניעת מפגעים ושמירה על הסדר והניקיון), התש"ן-1989,² היתר שניתן להעמדת כיסאות ושולחנות ברחוב לצורכי מסעדה או בית קפה, לתקופה שמיום ח' בטבת התשפ"ג (1 בינואר 2023) עד יום י"ט בטבת התשפ"ד (31 בדצמבר 2023) – פטור מאגרה.

י"ג באדר א' התשפ"ד (22 בפברואר 2024)

(חמ 111-8)

משה פדלון

ראש עיריית הרצליה

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ק"ת-חש"ם, התש"ן, עמ' 34; התשנ"ה, עמ' 68.