

ישיבת ועדת הקצאות 5.12.23

נוכחים :

מנכ"ל העירייה-מר גיל ממון

גזבר העירייה-רו"ח גיל גבריאלי

יועמ"שית- עוה"ד שלומית שפינדל

סגנית יועמ"שית- עוה"ד איילת אלה

עוזרת מהנדס העיר- נופר שקד

מנהל אגף נכסים- רועי גרובס

מנהלת אדמיניסטרטיבית מחלקה משפטית-עינב דמתי

מהלך הדיון :

1. דיון בהתנגדות נעמה משיח להקצאת המקלט ברחוב משה חייק למכינת לביא

כידוע לוועדה, העירייה יצאה לפרסומים בנוגע להקצאת המקלט ברחוב משה חייק למכינת לביא. לאחר הפרסום הראשון פנתה נעמה משיח תושבת הרחוב למשרד הפנים וביקשה כי המקלט לא יוקצה לתנועת נוער שתפר את השקט של תושבי הרחוב.

אנו השבנו למכתב באוגוסט והפרכנו את החששות. כמו כן ציינו במכתב כי התושבים יוכלו להגיש התנגדות מסודרת כשתגיע העת לכך.

לאחר שיצאנו לפרסום השני התקבלה התנגדות שוב מטעם נעמה משיח. בהתנגדות מצוין כי תושבי הרחוב מתנגדים להקצאת המקלט לכל קבוצה שתגרום להם עוגמת נפש, רעש וונדליזם כמו שגרמו להם בני עקיבא.

עם קבלת המכתב פנינו לנעמה בדוא"ל וביקשנו כי אם היא מייצגת בהתנגדות את תושבי הרחוב תצורף רשימת התושבים שמותיהם כתובתם ותעודות זהות וחתימה שלהם. לא הוגש דבר ועל כן אנו נתייחס להתנגדות כאילו הוגשה מטעם נעמה בלבד.

טרם הדיון בהתנגדות עוה"ד אלה פנתה לניצן מנהל המכינה וביררה עמו מה שעות פעילות המכינה ומה הרכב האוכלוסייה.

מהבדיקה עולה כי מדובר ב-30 חניכים בגילאי 18-19. עיקר הפעילות הינה עריכת תפילות, סעודות ושיעורים. שעות הפעילות הינן החל מ-8:00 בבוקר כאשר בין 16:00-14:00 לא מתקיימות פעילות והחניכים לא אמורים לשהות בשעות אלו במקלט. השיעור האחרון מסתיים לכל המאוחר בשעה 22:00. בסופי שבוע מתקיימות תפילות וארוחות בלבד. יצוין כי בשונה מהפעילות שקיימו בני עקיבא שעיקרה מחוץ למקלט, הפעילות של מכינת לביא תהיה בתוך המקלט.

יצוין כי בהסכמי ההקצאה יש ממילא סעיף שמדבר על כך שהגוף שמקבל את המבנה יהיה מחויב לשמור על הסדר הציבורי ולא לגרום הפרעה לשכנים.

לאמור יש להוסיף כי מכינת לביא תורמת ופועלת רבות- חניכי המכינה משפצים דירות של נזקקים, מארגנים פעילויות גמילות חסדים. כמו כן, חניכי המכינה לקחו חלק בקורס שארגן פיקוד העורף והם מוכשרים לתת מענה לתושבי עיר בשעת חירום ומהווים חלק ממערך החירום, עובדה שיכולה רק להיטיב עם תושבי האזור. למען הסדר הטוב מובהר כי בשעת חירום המקלט ישמש ויהיה פתוח לתושבי האזור. מטבע הדברים דווקא מקלט שנמצא בשימוש במהלך השנה ערוך יותר לשימוש בשעת חירום.

בשל כל האמור לעיל, ומאחר ואין שום דמיון בין פעילות חניכי המכינה לפעילות תנועת בני עקיבא, הוועדה לא רואה לנכון לקבל את ההתנגדות והליך ההקצאה יימשך. הודעה תימסר למתנגדת.

2. הקצאה לעמותת לב בתיה שפרה גן ברחוב החלוצים 5

רבקה ריזל מנהלת העמותה-ניהלה גן ילדים ברחוב ההסתדרות. בתחילת שנת הלימודים פעילות הגן הועתקה למבנה עירוני ברחוב החלוצים 5. אשר על כן, עלינו להסדיר את הקצאת המבנה בהתאם לנוהל ולצאת לפרסום ראשון. רבקה הגישה את כל המסמכים הדרושים.

גיל גבריאל גזבר העירייה מציין כי ידוע לו כי עניין השכירות ברחוב ההסתדרות לא הסתיים. המחלקה המשפטית משיבה כי היא מודעת לעניין ועדכנה את רבקה ריזל כי עליה להסדיר את הנושא מול בעלת המבנה וההסכם אינו קשור לעירייה.

נקבע כי תנאי להקצאת המבנה לעמותת לב בתיה שפרה הינו כי העניין מול בעלת המבנה-יוסדר באופן סופי ומוחלט.

העירייה תצא לפרסום ראשון בכפוף לאמור לעיל.

חתימות חברי הוועדה :
