

ח' ניסן, תשפ"ד
16 אפריל, 2024
72619/ס

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 3/24 מיום 16.4.2024

נוכחים: עו"ד ליאת שוחט, אבי כץ, אליעזר יוגב, אלירן אליה, בוריס יצחקוב, הבטמו אייאו, ז'אנה כהן, יוסף סויד (הגיע במהלך הישיבה), מירי גיס שמאי, משה פטל, ספיר חבסוב, עופר בוזי, קובי אבוקרט, שלמה זלמן סיונוב.

חסרים: עוזי אהרון.

מוזמנים: גיל ממון – מנכ"ל העירייה, עו"ד שלומית שפינדל – יועצת משפטית, רו"ח גיל גבריאלי – גזבר העירייה, מירב רז – מבקרת העירייה, דלילה אשכנזי – מנהלת אגף החינוך, גל נמרי – אדריכל העיר ומ"מ מהנדסת העיר, עדי בלומנפלד – מנכ"לית החברה הכלכלית, אפרת סקעת – תקציבאית, אורן קורנפלד – דובר העירייה, מלכה מיכאלי – מרכזת ישיבות המועצה, ד"ר אסתי אשל – מנהלת אגף שח"ק, רו"ח ליאל יוסף רובין – תקציבאית אגף שח"ק, רו"ח גילה חלובה – חשבת אגף החינוך, דני שמואל – יו"ר המועצה הדתית.

על סדר היום:

1. הצהרת אמונים.
2. עדכוני ראש העיר.
3. אישור תשלום נידות לסגני ראש העיר בשכר.
4. האצלת סמכויות חתימה במתחמי שוק גולדמן, המלבן.
5. מינוי משנה לרה"ע.
6. בחירת נציגי המועצה לוועדות חובה ורשות.
7. סגירת תב"רים.
8. אישור מינוי חברי דירקטוריון. (מי שיקמה, החברה הכלכלית וניקוז ירקון)
9. אישור עבודה נוספת לעובד ג.ג.
10. אישור הקצאה – מכינת לביא.
11. תבחינים למתן תמיכות לשנת 2024.
12. אישור הרכב המועצה הדתית.
13. אישור הדוחות הכספיים של החברה הכלכלית לשנת 2023.
14. אישור עשייה במקרקעין לפי סעיף 188 לפקודת העיריות [נוסח חדש]

הישיבה נפתחה בשעה: 18:08

סעיף 1 – הצהרת אמונים.

ראש העירייה:

מאחר ועוזי לא נמצא, אני עוברת לסעיף השני לסדר היום, עדכוני ראש העיר.

סעיף 2 – עדכוני ראש העיר.

ראש העירייה:

אנחנו ממשיכים להיערך לכל התרחישים בעקבות המצב הביטחוני וממשיכים לתרגל את עצמנו לאפשרות שתיפתח חזית צפונית. תירגלנו ואנו ממשיכים לתרגל את הנושא באמצעות כלל היחידות העירוניות, ובראשן אגף הביטחון והחירום. קיימנו מפגש מיוחד לחברי ועדי הבניינים והנהגות ההורים במטרה לרתום אותם לסייע לנו באתגרים הרבים שצפויים לנו בדרך. אין לי ספק שהמתנדבים הם כוח משמעותי ביותר ולכן חשוב לי שנמשיך לקיים איתם כל הזמן עדכונים שוטפים כדי שברגע האמת שנצטרך, יתייצבו כמה שיותר מהם.

קיימנו בשבוע שעבר את שבוע החינוך שכלל עשרות יוזמות ופעילויות בכל בתי הספר, גני הילדים ומסגרות החינוך השונות. הפעם שבוע החינוך הוקדש לנושא - "חינוך לכל הדעות - אחדות ושותפות" וזו הזדמנות להודות לכל מי שעסק במלאכה - לאגף החינוך בראשות דלילה אשכנזי וכמובן לכל צוותי החינוך על היוזמות החשובות והפוריות.

אנו מתקרבים אל חג הפסח ולאחר מכן לאירועי עצמאות - יום השואה, יום הזיכרון לחללי מערכות ישראל ונפגעי פעולות האיבה ויום העצמאות. האירוע המרכזי של יום העצמאות יתקיים בסימן תקומה והחזרת החטופים.

את אירועי העצמאות חובה להמשיך ולחגוג, ובמיוחד בשנה הזו - אף אחד לא ימנע מאיתנו לחגוג את עצמאותנו עם המדינה האהובה שלנו. זה ברור לכולנו שזו לא שנה רגילה. בשעה הזו שמשפחות החטופים ממתינות עדיין, כמעט חצי שנה אחרי, בכיליון עיניים ליקיריהן, חובה עלינו להמשיך ולעטוף אותן באהבה גדולה. אנחנו עושים זאת מול משפחת מאיר ז'אן לאורך כל הדרך. לצד זאת - אנו חייבים להעביר מסר לעולם שאף אחד לא ינצח אותנו, בוודאי לא החמאס שכל תכליתו להשמיד את קיומנו.

סעיף 12 – אישור הרכב המועצה הדתית

ראש העירייה:

על פי מכתב שקיבלתי משר הדתות, עלינו לחדש את הרכב המועצה הדתית. הרכב המועצה הדתית כולל נציג רב העיר, נציגי עירייה ונציגי שר.

יוסי סויד הצטרף לישיבה בשעה 18:12

אלירן אליה:

הנציג שלנו הוא שלומי יצחק שמעיה.

אני מבקשת לאשר את אפרים מועלם, דני שמואל, אורטל יוסופוב, אפרים חסון, ניצה חכמון, שאול סאלם ושלומי שמעיה. דני שמואל יהיה בקשר עם כל סיעה להחתים.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את הרכב המועצה הדתית.

סעיף 3 – אישור תשלום ניידות לסגני ראש העיר בשכר.

ראש העירייה:

נבחר בשכר ראשי לרכב צמוד או להוצאות אחזק של רכב אישי, בהתאם לבחירתו הכלל בכפוף למפורט בחוזר מנכ"ל מיוחד 4/2017 מיום 11.7.2017. סגן בשכר 2,500 ק"מ.

מי בעד אישור תשלום ניידות לזלמן שלמה סיונוב ולעופר בוזי?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את תשלום ניידות של 2,500 ק"מ לסגני ראש העיר בשכר.

ליאת שוחט יצאה בשעה 18:15 בשל חשש לניגוד עניינים

סעיף 4 – האצלת סמכויות חתימה במתחמי שוק גולדמן, המלבן.

עו"ד שלומית שפינדל – יועמ"ש:

בהתאם לכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים ברשויות ועל מנת להסיר כל חשש כזה, ראש העיר מאצילה את הסמכויות שלה לפעול בעניינים בהם היא נגועה בניגוד עניינים, לגיל ממון, מנכ"ל העירייה. זאת בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), תשל"ה-1975, הקובע כי:

17. ראש רשות רשאי, באישור המועצה, לאצול מתפקידיו וסמכויותיו לסגן ראש רשות או לחבר ועדת הנהלה כמשמעה בפקודת העיריות או לעובד הרשות והכל דרך כלל או לענין מסויים או לסוג עניינים מסויים; מילוי התפקידים והשימוש בסמכויות כאמור לא יהיו כרוכים בתשלום שכר.

המועצה מתבקשת לאשר האצלת סמכויות לגיל ממון מנכ"ל העירייה, בנושאים שדיברתי עליהם, כמו שוק גולדמן ומתחם המלבן, בהם ראש העיר מנועה מלטפל בשל ניגוד עניינים.

מי בעד אישור האצלת סמכויות חתימה מראש העיר למנכ"ל העירייה בנושאים בהם ראש העיר מנועה בשל ניגוד עניינים, כמו מתחמי שוק גולדמן, המלבן?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את האצלת סמכויות החתימה של ראש העיר למנכ"ל העירייה, גיל ממון, בנושאים של ניגוד עניינים כגון מתחמי שוק גולדמן והמלבן.

ליאת שוחט חזרה לישיבה בשעה 18:18

סעיף 5 - מינוי משנה לרה"ע.

ראש העירייה:

אני מבקשת למנות את ז'אנה כהן למשנה לראש העיר וממונה על מועצת הנשים העירונית, את משה פטל משנה לראש העיר וממונה על נפגשים מרכזים קהילתיים, יוסי סויד – משנה לראש העיר וממונה על תנועה ותחבורה ובוריס יצחקוב, משנה לראש העיר.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את זאנה כהן, יוסי סויד, משה פטל ובוריס יצחקוב למשנה לראש העיר.

דני שמואל עזב את הישיבה

סעיף 6 - בחירת נציגי המועצה לוועדות חובה ורשות.

ראש העירייה:

אני מבקשת להביא **שינוי בוועדת מכרזים** ולמנות את קובי אבוקרט ליו"ר במקום בוריס יצחקוב,

מי בעד אישור?

בעד: פה אחד.

ועדת מל"ח – מבקשת להביא לאישור את ליאת שוחט יו"ר, ספיר חבסוב, ז'אנה כהן, בוריס יצחקוב ואבי כץ (אלירן אליה ממלא מקום).

מי בעד?

בעד: פה אחד.

ועדת ביטחון – יו"ר עופר בוזי, חברים: קובי אבוקרט, משה פטל, בוריס יצחקוב ואבי כץ (ממלא מקום אלירן) כמו כן, אני מבקשת למנות את מנהל אגף ביטחון בחירום, את מפקד השיטור העירוני, מנהלת מחלקת חינוך, מנהלת מחלקת רווחה ומנכ"ל העירייה.

מי בעד?

בעד: פה אחד

ועדת בטיחות בדרכים – יו"ר ליאת שוחט, חברים: ז'אנה כהן, שלמה זלמן סיונוב, יוסי סויד ואלירן אליה (ממלא מקום אבי כץ).

מי בעד?

בעד: פה אחד.

ועדה לקידום מעמד הילד – זו ועדה יזומה ואנחנו מתייחסים אליה גם כוועדה לצרכים מיוחדים. יו"ר הוועדה – הבטמו אייאו, חברים: ספיר חבסוב, שלמה זלמן סיונוב, יוגב אליעזר ומירי שמאי גיס.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

ועדה להנצחת זכרם של נפגעי טרור וחייילים – יו"ר – ספיר חבסוב, חברים: ז'אנה כהן, עופר בוזי, אתי ממיסטרוב ואלירן אליה (ממלא מקום אבי כץ).

מי בעד?

בעד: פה אחד

ועדת חינוך – יו"ר ליאת שוחט, חברים: יוסי סויד, משה פטל, ז'אנה כהן, אלירן אליה (ממלאת

מקום מירי גיס)

מי בעד?

בעד: פה אחד

כל שאר בעלי התפקידים ימונה על ידי מחלקת חינוך.

ועדה לאיכות הסביבה – יו"ר משה פטל, חברים: בוריס יצחקוב, הבטמו אייאיו ואלירן אליה (אבי כץ ממלא מקום).

מי בעד?

בעד: פה אחד

ועדה למאבק בנגע הסמים – יו"ר – שלמה זלמן סיונוב, חברים: יוגב אליעזר, עופר בוזי ומירי שמאי גיס.

מי בעד?

בעד: פה אחד

ועדה למיגור האלימות – יו"ר ליאת שוחט, חברים: יוסי סויד, מירי שמאי גיס וכל שאר בעלי התפקידים בעירייה.

מי בעד?

בעד: פה אחד

ועדה לקליטת עליה – יו"ר הבטמו אייאיו, חברים: ז'אנה כהן ואבי כץ (ממלא מקום אלירן אליה)

מי בעד?

בעד: פה אחד

ועדת שמות למקומות ציבוריים - יו"ר ליאת שוחט, חברים: ז'אנה כהן, משה פטל, בוריס יצחקוב ומירי שמאי גיס.

מי בעד?

בעד: פה אחד

ועדת רווחה ושירותים ציבוריים – יו"ר – שלמה זלמן סיונוב, חברים: בוריס יצחקוב, יוסי סויד, ז'אנה כהן, ומירי שמאי גיס.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

ועדת תחבורה ותנועה – יו"ר יוסי סויד, חברים: שלמה זלמן סיונוב ואבי כץ (ממלא מקום אלירן אליה).



מי בעד?

בעד: פה אחד

החלטה: המועצה מאשרת את מינוי חברי הוועדות.

סעיף 7 - סגירת תב"רים.

רו"ח גיל גבריאל:

מסביר לטובת חברי המועצה החדשים לגבי הליך פתיחה וסגירת תב"רים.

אלירן אליה יצא מהישיבה בשעה 18:32

הרשימה שצורפה לכם כאן, אנו רוצים את אישורכם לסגור ולהוציא אותה מהרשימות שלנו. במקביל, כאשר נדבר על תקציב 2024, נשב על רשימות תב"רים חדשים שנבקש את אישורכם.

אבי כץ:

צריך להוסיף אחר כך מה נסגר כי זה בוצע והסתיים ומה לא בוצע.

רו"ח גיל גבריאל:

יש שני תב"רים שהוחלט בסוף לא לבצע אותם ואנחנו סוגרים אותה, אני אצרף אותם אחר כך לפרוטוקול.



לשכת גזבר העירייה

03/04/2024

כ"ד/אדר ב'/תשפ"ד

לכבוד

עו"ד ליאת שוחט, רה"ע

וחברי מועצת העיר

כאן

הנדון: סגירת תבריים 2023

הטיפול בתבר"ים אלו הסתיים, ישנן יתרות קטנות שיוחזרו לקרנות

מספר תבר	שם תבר	תקציב
1145	תוכנית אב לתחבורה	715,000
1393	תכנון צומת אלכסנדרוני דוד אלעזר	120,000
1483	תכנון הסדרה בטיחותית יוסף חיים	300,000
1516	תכנון הסדרי תנועה ובטיחות רח ההגנה	400,000

1517	תכנון הסדרי בטיחות יהדות קנדה בקטע העבודה החרושת	300,000
1539	תכנון זרוע דרומית לצומת בן גוריון כביש 461	400,000
1601	תכנון הסדרת בטיחות ותנועה ברח החצב	200,000
1703	סימון כבישים והתקני בטיחות	83,125

בכבוד רב,
גיל גבריאל, רו"ח
גזבר העירייה

אלירן אליה חזר בשעה 18:34

ראש העירייה:

ועדת הכספים דנה והמליצה לאשר.
מי בעד סגירת תב"ר 1145?

בעד: ליאת שוחט, אבי כץ, אליעזר יוגב, אלירן אליה, בוריס יצחקוב, הבטמו אייאיו, זיאנה כהן, יוסף סויד, משה פטל, ספיר חבסוב, עופר בוזי, קובי אבוקרט, שלמה זלמן סיונוב.

נמנע: מירי שמאי גיס.

מי בעד סגירת תב"ר 1393?

בעד: ליאת שוחט, אבי כץ, אליעזר יוגב, אלירן אליה, בוריס יצחקוב, הבטמו אייאיו, זיאנה כהן, יוסף סויד, משה פטל, ספיר חבסוב, עופר בוזי, קובי אבוקרט, שלמה זלמן סיונוב.

נמנע: מירי שמאי גיס.

מי בעד סגירת תב"ר 1483? (לא בוצע)

בעד: ליאת שוחט, אבי כץ, אליעזר יוגב, אלירן אליה, בוריס יצחקוב, הבטמו אייאיו, זיאנה כהן, יוסף סויד, משה פטל, ספיר חבסוב, עופר בוזי, קובי אבוקרט, שלמה זלמן סיונוב.

נמנע: מירי שמאי גיס.

מי בעד סגירת תב"ר 1516?

בעד: ליאת שוחט, אבי כץ, אליעזר יוגב, אלירן אליה, בוריס יצחקוב, הבטמו אייאיו, זיאנה כהן, יוסף סויד, משה פטל, ספיר חבסוב, עופר בוזי, קובי אבוקרט, שלמה זלמן סיונוב.

נמנע: מירי שמאי גיס.

מי בעד סגירת תב"ר 1517?

בעד: ליאת שוחט, אבי כץ, אליעזר יוגב, אלירן אליה, בוריס יצחקוב, הבטמו אייאיו, ז'אנה כהן, יוסף סויד, משה פטל, ספיר חבסוב, עופר בוזי, קובי אבוקרט, שלמה זלמן סיונוב.

נמנע: מירי שמאי גיס.

מי בעד סגירת תב"ר 1539? (לא בוצע)

בעד: ליאת שוחט, אבי כץ, אליעזר יוגב, אלירן אליה, בוריס יצחקוב, הבטמו אייאיו, ז'אנה כהן, יוסף סויד, משה פטל, ספיר חבסוב, עופר בוזי, קובי אבוקרט, שלמה זלמן סיונוב.

נמנע: מירי שמאי גיס.

מי בעד סגירת תב"ר 1601? (לא בוצע)

בעד: ליאת שוחט, אבי כץ, אליעזר יוגב, אלירן אליה, בוריס יצחקוב, הבטמו אייאיו, ז'אנה כהן, יוסף סויד, משה פטל, ספיר חבסוב, עופר בוזי, קובי אבוקרט, שלמה זלמן סיונוב.

נמנע: מירי שמאי גיס.

מי בעד סגירת תב"ר 1703?

בעד: ליאת שוחט, אבי כץ, אליעזר יוגב, אלירן אליה, בוריס יצחקוב, הבטמו אייאיו, ז'אנה כהן, יוסף סויד, משה פטל, ספיר חבסוב, עופר בוזי, קובי אבוקרט, שלמה זלמן סיונוב.

נמנע: מירי שמאי גיס.

מירי שמאי גיס:

אני נמנעת מסגירת כל התב"רים מאחר ולא הייתי חלק מזה.

החלטה: המועצה מאשרת את סגירת רשימת התב"רים הנ"ל.

סעיף 8 - אישור מינוי חברי דירקטוריון. (מי שיקמה, החברה הכלכלית וניקוז ירקון).

ראש העירייה:

מי בעד אישור מוטי בן אברהם כחבר דירקטוריון בניקוז ירקון?

בעד: ליאת שוחט, אליעזר יוגב, אלירן אליה, בוריס יצחקוב, הבטמו אייאיו, ז'אנה כהן, יוסף סויד, משה פטל, ספיר חבסוב, עופר בוזי, קובי אבוקרט, שלמה זלמן סיונוב.

נמנע: מירי שמאי גיס, אבי כץ.

אבי כץ:

אני נמנע מחוסר הכרות.

החלטה: המועצה מאשרת את מוטי בן אברהם כחבר דירקטוריון בניקוז ירקון.



ראש העירייה:

חברת דירקטוריון במי שקמה עו"ד רחלי קורן.

מי בעד?

בעד: ליאת שוחט, אליעזר יוגב, בוריס יצחקוב, הבטמו אייאי, ז'אנה כהן, יוסף סויד, משה פטל, ספיר חסוב, עופר בוזי, קובי אבוקרט, שלמה זלמן סיונוב.

נמנע: מירי שמאי גיס, אבי כץ, אלירן אליה.

החלטה: המועצה מאשרת את רחלי קורן חברת דירקטוריון במי שקמה.

ראש העירייה:

מבקשת להביא לאישור למינוי דירקטוריון החברה הכלכלית את נציגי העירייה: גיל גבריאלי, גיל ממון ואורן קורנפלד, נציגי ציבור: מיכאל אבירם, אופירה בן ארי וענבל אקרמן קימחי ונציגי מועצה: ליאת שוחט, עופר בוזי ואלירן אליה.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את חברי דירקטוריון החברה הכלכלית.

גיל גבריאלי יצא מהשיבה 18:39 טרם הדיון בנושא הבא הנוגע לו

סעיף 9 - אישור עבודה נוספת לעובד ג.ג.

עו"ד שלומית שפינדל – יועמ"ש:

מפרטת את חוות דעת המחלקה המשפטית, המצורפת לפרוטוקול כדלקמן:



יום שלישי 09 אפריל 2024

מחלקה משפטית

לכבוד

עו"ד ליאת שוחט- ראש העיר

חברי מועצת העיר

מכובדיי,

הנדון: בקשה לאישור חברות בדירקטוריון- גזבר העירייה

1. סעיף 177 לפקודת העיריות [נוסח חדש] קובע כי עובד עירייה לא ישתתף במישרין או בעקיפין "בעבודות חוץ". עבודת-חוץ – כל עסק או עבודה מחוץ לשירות העירייה, למעט –
 - (1) עבודה ציבורית – שלא על מנת לקבל פרס;
 - (2) עבודה מדעית, אמנותית או ספרותית ללא התקשרות קבועה;
 - (3) השקעת הון וקבלת רווחים ממנה שאין אתן עבודה או עיסוק;

2. אף על פי כן, קובע סעיף 180 לפקודת העיריות [נוסח חדש] כי מועצה רשאית, במקרים מיוחדים, להתיר לעובד העיריה לעסוק בעבודת-חוץ גם על מנת לקבל פרס, **אלא שבנוגע לפקיד העיריה שנתמנו לפי הסעיפים 167 ו-169 תהא החלטתה טעונה אישורו של השר**. יובהר כבר עתה, כי פקיד העיריה כאמור בסעיף זה כוללים את גזבר העיריה.
3. אותו סעיף קובע סייגים לאישור עבודת חוץ כדלקמן:
 - (ב) אין מועצה רשאית להתיר לעובד העיריה לעסוק בעבודת-חוץ על מנת לקבל פרס לפי סעיף זה, אלא אם –
 - (1) היא לטובת הכלל;
 - (2) אינה עשויה לפגום לרעה בתפקידו של עובד העיריה;
 - (3) אין בה כדי ליצור התקשרות בין העובד לבין אדם, תאגיד או מוסד העומדים מגע כספי, מסחרי או ענייני עם העיריה;
 - (4) העובד הצהיר על הפרס שיקבל בעדה.
4. על תכליתה של הגבלה זו על עבודות חוץ, נפסק בדב"ע נ/3-182 **המרכז הרפואי שערי צדק – ד"ר אורלי פרט, עבודה ארצי כרך כט(1), 312**, כדלקמן:

"מהותה של ההגבלה הסטטוטורית על "עבודה פרטית" נוספת, הוסברה ב-דב"ע נ/3-182(4) 298, 301, בכך שהמחוקק "ביקש למנוע לא רק ניגוד אינטרסים מהותי, אלא גם תחרות אינטרסים, היינו מצב בו מוסר העובד מירב תשומת הלב והמסירות לעיסוק אחר, הדורש לפי מהותו ושיבו זמן ומאמץ, במקום לשקוד על התפקיד עבורו הוא מקבל שכר מלא מקופת הציבור ... במציאות כגון זו מוכרח העובד להיקלע להתנגשות של נאמנויות וזאת לאו דווקא עקב אינטרסים מנוגדים כפשוטו, אלא בשל הצורך להכריע בעת לעת בשאלה למה יקדיש את זמנו ואת מחשבותיו", ניתן להקיש ממהות זו של ההגבלה הסטטוטורית אף לסוגי המגבלות שאינן סטטוטוריות".
5. על רקע האמור, פנה גזבר העיריה, ר"ח גיל גבריאלי וביקש את אישור המועצה **להחברות בדירקטוריון** מפעל פרטי בשם **"המשבב"** אשר עוסק בייצור ועיבוד מגוון רחב של חומרים כגון: אלומיניום, פלדות, נחושת, פליז, ברונזה וכו'.
- העתק מדף הסבר אודות המפעל מצורף לדברי ההסבר **ומסומן א'.**
6. יובהר, כי אף שחברות בדירקטוריון אינה מהווה "עבודה" או "עסק" כמשמעותן בפקודת העיריות, מובאת בקשת הגזבר לאישור המועצה וזאת למען הסדר הטוב.
7. בהתאם למידע שנמסר לנו, החברות בדירקטוריון כוללת הגעה לכ- 6 ישיבות במהלך השנה אשר יתקיימו בשעות הערב וממילא לא יתקיימו בשעות עבודת העיריה. בגין כל ישיבה יקבלו הדירקטורים סך של 3000 ₪.
8. בהתאם לאמור לעיל, לטעמנו אין מניעה לאשר את חברותו של הגזבר בדירקטוריון החברה;
9. ראשית, מאחר שמדובר בחברה פרטית העוסקת בתחום הנ"ל, אין חשש לניגוד עניינים בין חברותו בדירקטוריון לבין עיסוקו בעיריה.
10. כמו כן, מאחר שאין מדובר בעבודה קבועה, אלא בהשתתפותו במס בודד של ישיבות, אין חשש לניגוד אינטרסים כמתואר לעיל, שהרי ברור כי חברותו בדירקטוריון לא אמורה לגזול מזמנו של הגזבר ולפגוע בעבודתו בעיריה.
11. כאמור לעיל, החלטת המועצה טעונה אישור השר.

בכבוד רב,
איילת אלה, עו"ד
סגנית היועצת המשפטית

אבי כץ:

האם זה קיים ברשויות אחרות?

עו"ד שלומית שפינדל:

כן.

ראש העיריה:



מי בעד אישור עבודה נוספת לעובד ג.ג.?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת עבודה נוספת לעובד ג.ג.

גיל גבריאל חזר לישיבה בשעה 18:44

סעיף 10 - אישור הקצאה – מכינת לביא.

עו"ד שלומית שפינדל – יועמ"ש:
מפרטת את חוות דעת המחלקה המשפטית, המצורפת לפרוטוקול כדלקמן:



יום ראשון 07 אפריל 2024

מחלקה משפטית

לכבוד
עו"ד ליאת שוחט- ראש העיר
וחברי מועצת העיר
אור יהודה
א.ג.ג.

הנדון: הקצאת מבנה למכינה הקדם צבאית עז שלמה ע"ר 580394229

בהתאם להוראות נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית, הריני מתכבדת לפנות אליכם כדלקמן:

1. בשנת 2001 פרסם משרד הפנים חוזר מנכ"ל שעניינו בהקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית (להלן: "נוהל ההקצאות").
2. נוהל זה, אשר תוקן מספר פעמים, נועד להסדיר הקצאת קרקע או מבנה בפטור ממכרז ללא תמורה מאת רשויות מקומיות לגופים הפועלים בתחום הרשות בנושאי חינוך, דת, תרבות, רווחה, ספורט וכיוצב, כדי לסייע לפעולותיהם לטובת הציבור.
3. בהתאם לנוהל, על מנת להקצות קרקע לגוף מסוים יש לערוך הליך הקצאה המבטיח את שקיפותו ואת זכות הציבור לדעת ואף להתנגד להליך במידת הצורך.
4. עמותת עז שלמה (מכינת לביא) היא מכינה קדם צבאית הפועלת בעיר אור יהודה למעלה ממשש שנים. במהלך השנים היקף החניכים במגמת עלייה מתמדת. עד היום לא הוקצה לטובת הפעילות מבנה מסודר.
5. לפני כמה חודשים התפנה המקלט ברחוב משה חייק 34 (גוש 7211 חלק מחלקה 65). כאשר נודע על כך לעמותה היא פנתה וביקשה כי המקלט יוקצה לה לטובת פעילותה. באותו שלב היה תלוי ועומד הליך להקצאת מקלט עילי בסמטת בית אל לאותה עמותה, ועל כן ההליך לאותו מקלט בוטל ובמקומו החל הליך חדש להקצאת המבנה ברחוב משה חייק.
6. העירייה קיימה בעניינה של עמותת עז שלמה הליך סדור בהתאם להוראות הנוהל.
7. בעקבות הפרסום אף הוגשה התנגדות והתקבלה פנייה ממשרד הפנים.
8. לאחר דיון בוועדה, הוחלט לדחות את ההתנגדות- נימוקי ההחלטה מופיעים בפרוטוקול ישיבת ההקצאות מיום 5.12.23 המצורף לדברי ההסבר כחלק בלתי נפרד ממנו.

9. בהתאם להוראות נוהל ההקצאות, החלטת ועדת ההקצאות הינה בגדר המלצה אשר תועבר לדיון בפני מועצת העיר, והיא הגורם אשר יחליט האם לאשר את המלצת הוועדה ואת נוסח הסכם ההקצאה, אם לאו.
10. **אשר על כן, מובאת המלצת ועדת ההקצאות ונוסח הסכם ההקצאה לדיון בפניכם לקבלת החלטה להקצות את מבנה המקלט משה חייק 34 באור יהודה לעמותת עז שלמה.**
11. יצוין כי החלטת המועצה כפופה לאישור שר הפנים בהתאם לסעיף 188 לפקודת העיריות [נוסח חדש].

בכבוד רב,
איילת אלה, עו"ד
סגנית היועצת המשפטית לעירייה

עו"ד שלומית שפינדל – יועמ"ש:
פרוטוקול ישיבת הקצאות מיום 5.12.2023 מצורף כחלק בלתי נפרד מהפרוטוקול:
<https://www.oryehuda.muni.il/uploads/n/1712491242.1943.pdf>

מירי שמאי גיס:
מי אחראי היום על המכינה?

ראש העירייה:
נפגשים.

יוסי סויד:
המכינה פועלת שש שנים, הם מביאים ערך מוסף לעיר, עוזרים בשיפוצי בתים, לקשישים, בחלוקות מזון, בתקופת המלחמה כמובן לקחו חלק, עזרו לביטחון בכל מיני אירועים.

אבי כץ:
ואותם בני נוער מתגייסים לאחר מכן?

יוסי סויד:
כן, זו מכינה קדם צבאית.

הבטמו אייאיו:
כמה בני נוער יש?

יוסי סויד:
30 בני נוער.

אבי כץ:
לגבי ההתנגדות, האם לאחר מכן היה דו שיח עם התושבים?

עו"ד שלומית שפינדל:
לא, התושבת נעלמה ולא חזרה אלינו.

ראש העירייה:
מי בעד אישור הקצאה לעמותת עז שלמה שמפעילה את מכינת לביא?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את ההקצאה למכינת לביא.

עופר בוזי יצא מהישיבה בשעה 18:50
סעיף 11 - תבחינים למתן תמיכות לשנת 2024.



עו"ד שלומית שפינדל:

מפרטת את חוות דעת המחלקה המשפטית, המצורפת לפרוטוקול כדלקמן:



מחלקה משפטית

יום ראשון 14 אפריל 2024

לכבוד
חברי מועצת העיר
אור יהודה

מכובדיי,

הנדון: אישור תבחינים לחלוקת תמיכות כספיות למוסדות ציבור לשנת 2024

בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל מיוחד לחלוקת תמיכות במוסדות ציבור על ידי רשויות מקומיות, הריני מתכבדת לפנות אליכם כדלקמן:

1. נוהל התמיכות נועד להסדיר מתן תמיכות במישרין או בעקיפין מאת רשות מקומית למוסדות ציבור שונים הפועלים ככלל בתחומה המוניציפאלי של הרשות.
2. מטרת הנוהל לקדם בתחום התמיכות מנהל תקין, שוויון, שקיפות, חיסכון, יעילות וכן למנוע פגיעה בטוהר המידות.
3. בהתאם לנוהל, תמונה בעירייה ועדת תמיכות מקצועית המורכבת ממנכ"ל, גזבר ויועץ משפטי וזו תכין ותגיש הצעה לתבחינים (קריטריונים) חדשים לתמיכה או לתיקונם לאישור מועצת העיר.
4. בהתאם להחלטת ועדת התמיכות, מוצע כי התבחינים לחלוקת תמיכות למוזיאונים לשנת 2023 יוותרו על כנם, והתבחינים לחלוקת תמיכות לעמותות ספורט 2023 יוותרו על כנם אף הם למעט שינוי קל בהגדרת "הפעילות הנתמכת" המופיעה בסעיף 2.8 לתבחינים.
5. הריני מאשרת כי התבחינים הינם בהתאם לכל דין לרבות לעניין השמירה על עיקרון השוויון.

בכבוד רב ובברכה,
איילת אלה, עו"ד
מחלקה משפטית

עו"ד שלומית שפינדל – יועמ"ש:

הוועדה התכנסה, צירפנו את הפרוטוקול ואת הנוהל המצורף כחלק בלתי ניפרד מהפרוטוקול.

תבחינים למתן תמיכות כספיות מעיריית אור יהודה למוזיאונים לשימור מורשת לשנת 2024:

<https://www.oryehuda.muni.il/uploads/n/1714485072.6006.pdf>

תבחינים למתן תמיכות כספיות מעיריית אור יהודה לעמותות ספורט הפועלות בתחומה לשנת

2024: <https://www.oryehuda.muni.il/uploads/n/1714485361.4053.pdf>

פרוטוקול ועדת תמיכות - תבחינים לשנת 2024:

<https://www.oryehuda.muni.il/uploads/n/1714484362.9033.pdf>

אבי כץ:

לגבי עמותת ספורט, זה תמיכה כמו שנה שעברה?

עו"ד שלומית שפינדל – יועמ"ש:
כן, אותו דבר.

אבי כץ:
האם הייתה בחינה לשינוי וראו שאין צורך לשנות?

עו"ד שלומית שפינדל – יועמ"ש:
כן.

עופר בוזי חזר לשיבה 18:54

ראש העירייה:
כרגע אין צורך, בעיקר מי שמקבל זה נפגשים, שעמותות הספורט פועלות דרכם.

אלירן אליה:
כל שנה אנחנו מאשרים אותו דבר בתבחינים.

ראש העירייה:
מי בעד אישור תבחינים למתן תמיכות לשנת 2024?

בעד: פה אחד.
החלטה: המועצה מאשר את התבחינים למתן תמיכות לשנת 2024.

סעיף 13 - אישור הדוחות הכספיים של החברה הכלכלית לשנת 2023.

ראש העירייה:
אני מבקשת מעדי בלומנפלד מנכ"לית החכ"ל להציג את הדוחות.

עדי בלומנפלד:
מפרטת באמצעות מצגת את הדוחות הכספיים של החברה הכלכלית לשנת 2023 המצ"ב לפרוטוקול זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
https://drive.google.com/file/d/1OZfqyQO7F2FburF_FKazfEcAy-1GQPlK/view?usp=sharing

הבטמו אייאו:
אם יש מקום ציבורי שצריך להנגיש אותו, למי פונים?

עדי בלומנפלד:
אם זה מרחב ציבורי, הפניה היא לנורית שולמן והיא זאת שמנתבת בתוך העירייה.

הבטמו אייאו:
מאחורי גן חצב יש מדרגות וזה לא מונגש.

עדי בלומנפלד:
זה ייבדק.

מירי שמאי גיס:

אפשר לשלוח לנו את המצגת?

ראש העירייה:

הוא חלק בלתי נפרד מהפרוטוקול.

מירי שמאי גיס:

איך מסבירים את החריגה באירועים?

עדי בלומנפלד:

בניגוד לשנים קודמות שהיו אירועים מרכזיים, השנה היו אירועים שנעשו בשכונות עצמן בתוך הפארקים.

מירי שמאי גיס:

התקציב היה 6.5 מיליון ובפועל הביצוע היה 9.1 מיליון. האם כל האירועים בשכונות לא נלקחו בחשבון?

עדי בלומנפלד:

הם היו חלק של תולדה לאירועים שהיינו צריכים לעשות, במקום לרכז ולעשות אירוע אחד בהיכל התרבות, פירקנו למספר אירועים בפארקים הקטנים וזו העלייה. כמו כן, יש עליה דרמטית גם בעולם הביטוח.

ראש העירייה:

חשוב לומר שהחברה הכלכלית, מעבר לפרויקטים תשתיות ובינוי, מתעסקת באירועים, בעיר חכמה ובהתחדשות עירונית. צריך להבין לגבי המעונות, שיש מעונות שמשרד הרווחה מממן את הבניה שלהם ואז אנחנו מחויבים לתפעל את זה כמעון תמ"ת, מעונות שאנחנו בונים, אנחנו מוציאים למכרז ואז הוא נכס מניב של החברה הכלכלית.

אלירן אליה:

מה זה אומר לגבי הקצאת מבנה לציבור הדתי גילאי אפס עד שלוש?

ראש העירייה:

שאם יהיה תקציב תמ"ת שידאגו להביא לפה, תהיה להם הקצאת שטח. אם הקול הקורא שלנו להקמת מעון במשרד התמ"ת יאושר, אנחנו נפנה אותו לגוף כמו אמונה, כל מי שמפעיל מעונות דתיים.

ראש העירייה:

מי בעד אשרור דוחות הכספיים של החברה לשנת 2023?

בעד: ליאת שוחט, אליעזר יוגב, אלירן אליה, בוריס יצחקוב, הבטמו אייאו, זיאנה כהן, יוסף סויד, משה פטל, ספיר חבסוב, עופר בוזי, קובי אבוקרט, שלמה זלמן סיונוב.

נמנע: מירי שמאי גיס ואבי כץ.

החלטה: המועצה מאשררת את הדוח הכספי של החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה לשנת 2023.

סעיף 14 - אישור עשייה במקרקעין לפי סעיף 188 לפקודת העיריות [נוסח חדש]

20 בנובמבר 2023

לשכה משפטית

לכבוד

עו"ד ליאת שוחט, ראש העיר

חברי מועצת העיר

אור יהודה

מכובדי שלום,

הנדון: אישור עשייה במקרקעין לפי סעיף 188 לפקודת העיריות [נוסח חדש]

לקראת אישור תוכנית מוצעת מאא 588 (555-1209618) ["התוכנית המוצעת"] בועדה המחוזית לתכנון ובניה, נדרשנו על ידי לשכת התכנון המחוזית לצרף אישור מועצת העיר לפי סעיף 188 לפקודת העיריות, להעברת חלק משטח שייעודו ש.צ.פ. לשטח שייעודו ש.פ.פ. במסגרת תוכנית זו. העברה זו הינה בעלת משמעות תכנונית אך גם קניינית ומוגדרת כ'עסקה במקרקעין' על פי פקודת העיריות, ועל כן דורשת אישור מועצת העיר ברוב חבריה. הסבר פרונטלי יינתן לחברי המועצה במהלך הישיבה על ידי אדר' גל נימרי, אדריכל העיר ומ"מ מהנדס העיר.

רקע

1. תכנית מאא 531 ["התוכנית הראשית"] של אזור התעשייה יוני נתניהו, פורסמה לתוקף ביום 8.7.2010. הוראות התכנית הראשית קבעו כי אם גבולות התוואי הסופי של הציר המטרופוליני שייקבע לאורך כביש 412 יהיו מספיק רחוקים מדרום לחלקה 174 [ביעוד ש.פ.פ.] והציר לא יעבור בחזית המגרש, הרי שניתן יהיה לוותר על רצועת קרקע ברוחב 15 מ' מהשטח הציבורי ולהוסיף אותה למגרש 302 ביעוד שפ"פ. הרצועה שתתווסף מסומנת בתשריט של התוכנית המוצעת כתא שטח מס' 202 בשטח 1,432 מ"ר, ביעוד ש.פ.פ. הרצועה, כאמור, תגדיל את מגרש 302 ותגרע את שטח אותה הרצועה מחלקה 175 שיעודה ציבורי, בשטח זהה. כלומר: סה"כ שטח ש.צ.פ. בחלקה 175 שהיה 3,450 מ"ר יקטן לשטח של 2,025 מ"ר בתוכנית המוצעת.
2. התכנית המוצעת מאא 588 חלה על שטח קרקע ששטחו כ 23.5 דונם בחלק הדרומי של אזור התעסוקה יוני נתניהו וכוללת, בין היתר, את חלקה 174 ששטחה הרשום 2,961 מ"ר (תא שטח 100 ביעוד תעסוקה ותא שטח 302 ביעוד ש.פ.פ. בתחומם בנוי מבנה הטרמינל סנטר) וחלקה 175 ששטחה הרשום 3,450 מ"ר (תא שטח 401 ביעוד ש.צ.פ. הרשום בבעלות העירייה לאחר הפקעה) הגובלת בחלקה 174 מדרום.
3. נוסח הוראות התכנית הראשית קובע כי: "בעת החלטה על תואי הציר המטרופוליני ובמידה ואינו עובר בחזית המגרש, תתווסף למגרש רצועה ברוחב 15 מ' לחזית הפרויקט ביעוד שפ"פ (סעיף 3/2.2)

3. בעת החלטה על תוואי הציר המטרופוליני ובמידה ואינו עובר בחזית המגרש, תתווסף למגרש רצועה ברוחב 15 מ' לחזית הפרויקט ביעוד שפ"פ.

4. כך גם דברי ההסבר לתוכנית המוצעת, המצטטים את ההוראה הנ"ל:

תכנית מס': 555-1209618 - שם התכנית: מאא/588 - טרמינל סנטר - מבנה אחסנה ולוגיסטיקה עירוני

דברי הסבר לתכנית

התכנית ממוקמת בדרום אזור התעסוקה יוני נתניהו אור יהודה, במתחם המהווה כניסה לעיר מכביש 412. שטחה הינו כ-23.513 דונם.

בשטח בנויים כיום מבנה תעסוקה בן 5 קומות, שטחים פתוחים פרטיים וציבוריים וחניון על קרקעי.

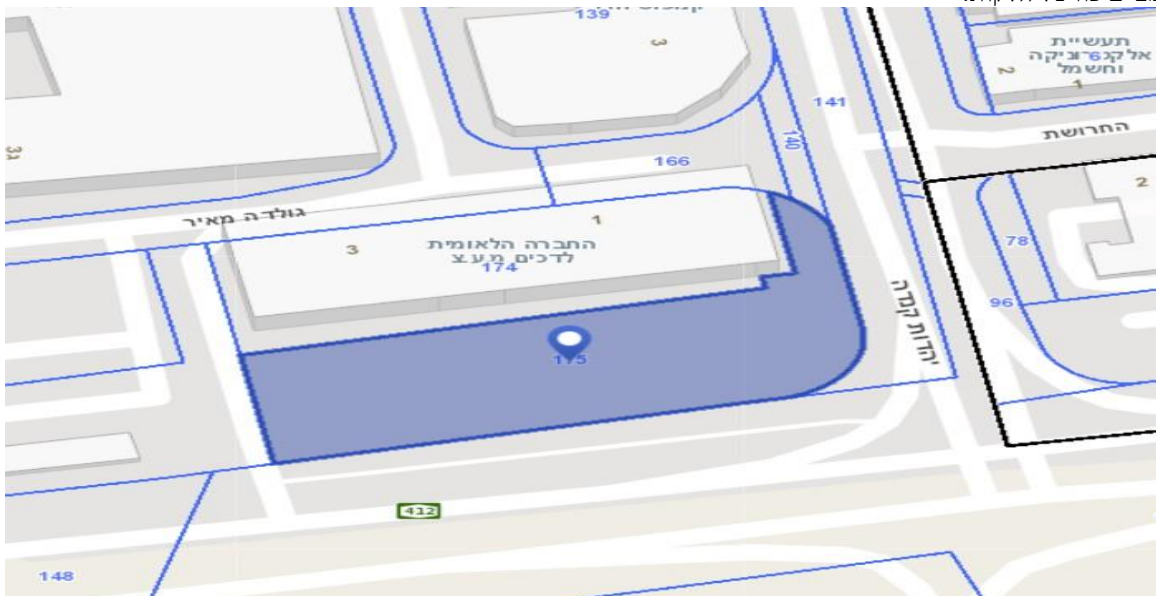
בהתאם להוראות תכנית מאא/531 אשר אושרה ביום 4.1.2010 ע"י הוועדה המחוזית תל אביב נקבע כי "בעת החלטה על תוואי הציר המטרופוליני ובמידה ואינו עובר בחזית המגרש, תתווסף למגרש רצועה ברוחב 15 מ' לחזית הפרויקט ביעוד שפ"פ" (סעיף 3/2.2).

תוואי הציר המטרופוליני נקבע במסגרת תמ"מ/5/5, אשר פורסמה ברשומות ב-2.11.2017 ואינו עובר בחזית המגרש. התכנית מהווה שינוי לתוכנית מאא/1128, אשר אושרה בוועדה המקומית ביום 18/09/2017 ואשר שינתה גבולות מגרש תעסוקה ללא שינוי בשטח, קווי בנין, אישרה ניוו שטחים בבנין, קבע הוראות עיצוביות.

במתחם חניון ציבורי לחניה עילית, אשר מורכב ממגרשי חניון מאושרים ע"י 3 תכניות בסמכות המקומית: מאא/מק/1076 אושרה ביום 02/07/2006, מאא/מק/1117 - אושרה ביום 26/10/2014, מאא/מק/1119 - אושרה ביום 19/06/2016 ותכנית בסמכות המחוזית מאא/158 ב- אושרה ביום 19/05/1960, התכנית מאחדת חלקות ומחלקת ל-2 מגרשים חדשים וקובעת זכויות בניה למבנה אחסנה ולוגיסטיקה עירוני רב קומתי הכולל קומות תת ועל קרקעיות.

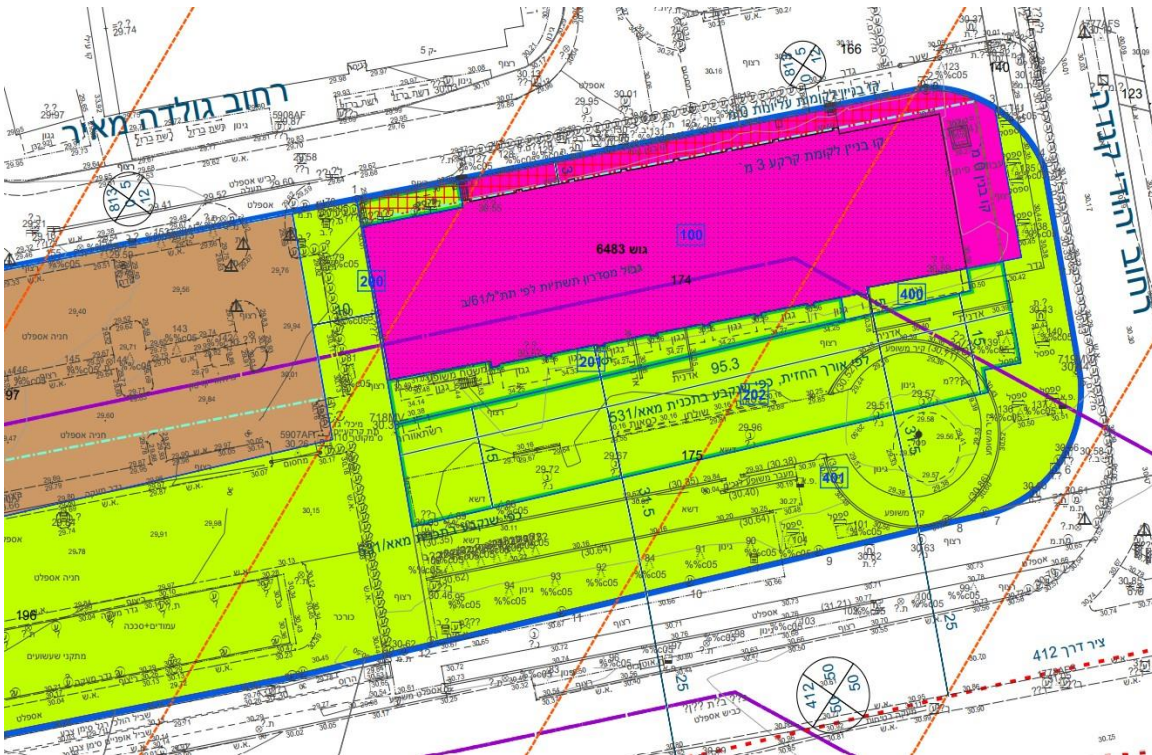
התוכנית כוללת איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים המסדירה את השינוי המוצע בחלוקת המגרשים, שטחי הציבור והיעודים המוצעים בתכנית יחד עם הגדלת השפ"פ בחזית מגרש התעסוקה בהתאם להוראות התכנית הנ"ל, וקביעת זכויות בנייה לחניון ציבורי תת קרקעי ולמבנה אחסנה ולוגיסטיקה עירוני. לצורך חלוקת מגרשי החניה בתכנית זו, אושר בוועדה המקומית בתאריך 24/08/2021 תשריט איחוד וחלוקה ח-171-89-6483.

מצ"ב פורטל חלקות:



5. בפועל, התוואי הסופי של הציר המטרופוליני נקבע במסגרת תמ"מ/5/5 שפורסמה לתוקף ביום 2.11.17, כשבע שנים לאחר אישור התכנית הראשית מאא/531. התוואי אינו עובר בחזית המגרש, ועל כן יש לקיים את הוראת התקנון ולהוסיף למגרש בחזית הפרויקט רצועה ברוחב של 15 מ' ביעוד ש.פ.פ.

6. להלן סימון השטח המבוקש לשינוי יעוד בתכנית המוצעת מיעוד שטח ציבורי פתוח ליעוד שטח פרטי פתוח; תא שטח 202, המצוי בצמוד מדרום לחלקה 174 ששטחו 1,432 מ"ר, והכללתו ככזה במגרש התעסוקה והש.פ.פ המוגדל הכולל את חלקה 174.



7. שינוי תכנוני זה, של העברת שטח מיעוד ציבורי ליעוד פרטי, הקבוע בהוראות התכנית, מחייב גם שינוי קנייני, משום שיש להעביר את השטח מבעלות העירייה לבעלות של בעל הזכויות הרשום של הפרויקט בחלקה 174.
8. **היתרונות התכנוניים לעירייה של השינוי התכנוני**
 הרחבת רצועת השפ"פ אשר ממקמת בדופן הדרומית של המבנה הקיים, למול מסחר ובתי קפה בקומת הקרקע, תורמת לעידוד המרחב הפתוח ע"י יצירת מקומות שהייה איכותיים הכוללים בין היתר אזורי גינון מטופחים, הצבת מתקני הצללה, ספסלים וכיו"ב (סעיף 4.2.1 להוראות התכנית המוצעת). עוד נקבע בהוראות התכנית המוצעת (תחת סעיף הוראות פיתוח) כי "השטחים הפתוחים יפותחו באופן רציף והמשכי ובהתאם לסעיף 6.4". הנ"ל מאפשר קבלת מרחב פתוח (שצ"פ ושפ"פ) בעלי רציפות תכנונית אשר עתידות לייצר מרחב איכותי. בראייה כלל עירונית- הנ"ל תורם ומשפר את חזות ופני העיר.
9. **אישור מועצת העיר להעברת שצפ בבעלות העירייה לשפפ בבעלות היזם**
 כיוון שהתכנית כוללת איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים לפיה הבעלות בתא שטח 202 (הרחבת הש.פ.פ המבוקשת) תועבר מבעלות העירייה לבעלות בעל הזכויות הרשום בחלקה 174 נדרש ע"י לשכת התכנון המחוזית לצרף אישור מועצת העיר על הסכמת העברת הבעלות המבוקשת המהווה לעמדתם "עסקה במקרקעין" לפי סעיף 188 לחוק התכנון והבניה. מצ"ב דרישת לשכת התכנון הנדונה:

ה' בגלל שמדובר בטבלה בהסכמה חדשה נדרש אישור המועצה משום שמדובר ב"עסקה במקרקעין" לפי ס' 188. לגבי נתונים כמותיים אכן מדובר על טבלה 2.3 אותה אני ממלאה ע"פ נתונים שנמסרים לי על ידם.

054-4513716
 074-7697348
HadassaRo@iplan.gov.il

הדסה רוטשטיין
 מוביל/ת תכניות
 לשכת תכנון תל אביב



10. התכנית הראשית מאא 531 מהווה תכנית שינוי יעוד מקרקע חקלאית בבעלות רמ"י ליעוד לתעסוקה, שטח פרטי פתוח ושטח ציבורי פתוח. בעת אישור התכנית הראשית, טרם נקבע התוואי הסופי של הציר המטרופוליני (אושר רק כ 7 שנים מאוחר יותר), ועל כן התוכנית השאירה 'רצועת ביטחון' ביעוד ש.צ.פ עבור הציר ולא אפשרה שינוי יעוד של רצועה זו, לתעסוקה או שפ"פ, על מנת להבטיח כי יהיה מרווח ראוי בין מגרשי התעסוקה לציר המטרופוליני. 'רצועת ביטחון' זו הופקעה על ידי הועדה המקומית לתכנון ובניה ולמעשה ניתנה לה כ'פיקדון' עד לאישור תוואי הציר המטרופוליני. ההפקעה מרמ"י הינה ללא תמורה.
11. לצורך איזון הזכויות, הגדיר תקנון התכנית מנגנון תכנוני ייחודי וגמיש, לפיו תישמר לבעל הזכויות בייעוד לתעשייה בחלקה 174, האופציה להחזיר לעצמו את 'רצועת הביטחון' ולשנות את יעודה מש.צ.פ לש.פ.פ, ככל שלא יהא בה צורך, לאחר קביעת הציר המטרופוליני הסופי.
- כלומר, אין מדובר במכירה רגילה או וויתור רגיל של שטח ציבורי פתוח לטובת שטח פרטי פתוח, אלא בקיום הוראות התכנית הקובעות את גורלו של השטח האמור, לאחר אישור תוואי הציר המטרופוליני. למען הסר ספק האם קיום הוראות התוכנית עולה כדי "בעסקה במקרקעין" לפי סעיף 188 לפקודת העיריות ונוכח הנסיבות שתוארו לעיל ובקשת לשכת התכנון, **אנו מביאים לאישור מועצת העיר ברוב חבריה, העברת הרצועה האמורה בבעלות העירייה לבעלותו של היום בחלקה 174.**
12. ההפקעה מרמ"י נעשתה ללא תמורה, ובכל מקרה, על העירייה חלה חובת השבת לבעל הקרקע- רמ"י, בעת שינוי יעוד משטח ציבורי לשטח פרטי. נוכח האמור, העירייה אינה יכולה לדרוש תשלום כלשהוא מבעל הזכויות בחלקה 174 בגין שינוי יעוד הקרקע והעברתה אליו, וככל שקיימת זכות כזו, היא עומדת לבעלי הקרקע – רמ"י ולא לעירייה.
- יובהר כי שטח הש.צ.פ הוקטן ולא בוטל, וכי גם אחרי שינוי היעוד המבוקש, תישאר רצועת ש.צ.פ משמעותית מדרום לפרויקט טרמינל סנטר ועד לכביש 412 בשטח של כ- 2,025 מ"ר.
13. **נוכח כל האמור לעיל, מתבקשת מועצת העיר לאשר את העסקה הנ"ל ברוב חבריה, אישור המועצה יועבר לאישור משרד הפנים וכפוף לאישורו.**

בברכה,

שלומית שפינדל, עו"ד
יועצת משפטית לעירייה

אדר' גל נמרי – מ"מ מהנדסת העיר :
מציג ומפרט לגבי התשריטים.

אבי כץ :
ילדים יכולים להיפגע שם, זה הובא בחשבון?

אדר' גל נמרי – מ"מ מהנדסת העיר :
הוראות התוכנית זה על פי חוק התכנון והבניה.

אבי כץ :
אם אנחנו מעבירים כאן זכויות משצ"פ לשפ"פ, האחריות עוברת לגוף שנמצא שם כבר כמה שנים, היזם, בעלי העסקים. אז אנחנו מעבירים את האחריות וזה כולל את מה שאמרתי, שהם יעשו ביטוח עבור המקום הזה שילדים משחקים, השאלה אם זה עובר אליהם או לא.

אדר' גל נמרי – מ"מ מהנדסת העיר :
אנחנו עכשיו מצביעים על ההסכמה של מועצת העיר להעביר את השצ"פ לשפ"פ כי בשלב הבא שנידרש יהיה לשלב אישור התוכנית וזה עוד לא קרה.

ראש העירייה:

העסקה היא תכנונית כרגע. לשאלת האחריות, זה באמת שאלה משפטית שצריך לתת עליה תשובה.

עו"ד שלומית שפינדל – יועמ"ש:

אנחנו מאשרים פה גם העברה קניינית.

ראש העירייה:

אבל זה עובר ליזם, זה מה שהוא שואל.

אבי כץ:

הרצועה של ה-15 מטר חותכת את הכיכר ויש פה עניין בטיחותי.

אדר' גל נמרי – מ"מ מהנדסת העיר:

יש דוגמאות שבקומה מסוימת יש חניות ציבוריות וגם פרטיות באותו מפלס ובאמת זו שאלה משפטית החזקתית בטיחותית ולרוב סוגרים את זה בהסכמים.

עו"ד שלומית שפינדל – יועמ"ש:

ככלל, בשטח פרטי פתוח האחריות היא של מי שמחזיק בשטח.

ראש העירייה:

מי בעד אישור עשייה במקרקעין לפי סעיף 188 לפקודת העיריות [נוסח חדש] של העברת רצועת השצ"פ לשפ"פ?

בעד: ליאת שוחט, אליעזר יוגב, בוריס יצחקוב, הבטמו אייאיו, ז'אנה כהן, יוסף סויד, משה פטל, ספיר חבסוב, עופר בוזי, קובי אבוקרט, שלמה זלמן סיונוב.

נגד: אבי כץ, אלירן אליה.

ממנע: מירי שמאי גיס.

החלטה: המועצה מאשרת את העשייה במקרקעין לפי סעיף 188 לפקודת העיריות [נוסח חדש].

הישיבה ננעלה בשעה 19:23

ליאת שוחט, עו"ד
ראש העירייה

מלכה מיכאלי
מרכזת ישיבות מועצה