

עיריית אור-יהודה
הטלת ארנונה לתקופה ינואר 2025 - דצמבר 2025

בתוקף סמכותה על פי הוראות חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), תשנ"ג 1992, מטילה בזאת עיריית אור-יהודה, בישיבתה שלא מן המניין מיום _____, מס' _____, ארנונה כללית לשנת 2025 לתקופה 1/1/2025-31/12/2025 בשיעורים המפורטים להלן:

המועצה החליטה להגיש בקשה חריגה להוספת תעריפים מופחתים כפי המפורט בצו בנוסף להעלאת תעריפי הארנונה כפי שנקבע בד"ן (שיעור עליית תעריפי הארנונה ל-1/1/2025 אל מול תעריפי הארנונה שהיו בתוקף ב-1/1/2024 - הינו 5.29%). התעריפים המסומנים ב * כפופים לאישור חריג. והתעריפים המסומנים ב ** מהווים הטלה ראשונה.

פרק א' – אור יהודה

<u>תעריף למ"ר לשנת 2025</u>	<u>תעריף למ"ר לשנת 2024</u>	<u>תעריף למ"ר לשנת 2025</u>	<u>תעריף למ"ר לשנת 2024</u>	<u>תעריף למ"ר לשנת 2025</u>	<u>תעריף למ"ר לשנת 2024</u>	<u>תעריף למ"ר לשנת 2025</u>	<u>תעריף למ"ר לשנת 2024</u>
5.29%	2.68%						
				הגדרת סוג הנכס/ הגדרת נכס כפי שמופיע בצו המיסים			
				א. בנייני מגורים			
44.5316	42.2943			1 111 דירות ששטחן עד 70 מ"ר			
49.0522	46.5877			2 112 דירות ששטחן בין 71-90 מ"ר			
56.3863	53.5533			3 113 דירות ששטחן בין 91-110 מ"ר			
57.6229	54.7278			4 114 דירות ששטחן מעל 110 מ"ר			
				ב. בניינים בשוקים			
175.4091	166.5961			331 לכל מ"ר משטח הבניין עד 100 מ"ר ראשוניים			
160.1666	152.1195			לכל מ"ר משטח הבניין מעל 101 מ"ר ראשוניים			
				ג. בניינים המשמשים לבנקים /או לבילוי /או לשמחות /או חברות ביטוח			
1611.1290	1530.1824			1 333 בנקים			
				2 332 מבנה המשמש סניף בנק אשר על פי שיטת פעילותו ובפועל, אין כניסת לקוחות בכל חלקי המבנה בו נמצא הבנק ללא יוצא מהכלל,			
1189.0047	1129.2665			2.1 ששטחו עד 1,500 מ"ר.			
538.0009	510.9705			2.2 מעל 1,500 מ"ר.			
538.0009	510.9705			3 340 חברות ביטוח			
256.3464	243.4670			4 334 בניינים המשמשים למסעדות			
275.3733	261.5379			5 337 בניינים המשמשים למועדון לילה /או מועדון לריקודים			
128.1898	121.7492			6 947 בניינים המשמשים בתי קולנוע			
225.6347	214.2983			7 339 אולמי שמחה			
94.7610	90.0000			500 בתי מלון לכל מ"ר מקורה מכל סוג שהוא לרבות מחסנים, שטחי עזר, סככות, פרגולות /או כל שטח מקורה אחר			
				ד. חניונים מקורים ושלא מקורים המשמשים לצורך אולמי שמחה /או מועדוני לילה /או מועדוני ריקודים /או מסחר ושירותים /או משרדים /או תעשייה /או בנקים /או בתי מלון למעט חניון בתשלום			
53.3889	50.7065						
10.5290	10.0000			341 חניון בתשלום			
131.8458	125.2216			201 גני ילדים פרטיים			
367.5526	349.0859			ג. בניינים וסככות המשמשים לתחנות דלק			
				ז. בניינים המשמשים לתעשייה /או מלאכה /או מוסכים /או מלאכה זעירה			
192.8008	183.1140			1 438 בנייני תעשייה/מלאכה/מוסכים/מלאכה זעירה לכל מ"ר משטח הבניין עד 100 מ"ר ראשוניים			
190.4499	180.8813			2 בנייני תעשייה/מלאכה/מוסכים/מלאכה זעירה לכל מ"ר משטח הבניין מ-101 עד 600 מ"ר			
122.6923	116.5279			3 בנייני תעשייה/מלאכה/מוסכים/מלאכה זעירה לכל מ"ר משטח הבניין מעל 601 מ"ר			
				ח. בניינים המשמשים למסחר /או לשירותים /או למחסנים			
275.2914	261.4602			1 470 בנייני מסחר/שירותים/מחסנים לכל מ"ר משטח הבניין עד 100 מ"ר ראשוניים			
246.9034	234.4984			2 בנייני מסחר/שירותים/מחסנים לכל מ"ר משטח הבניין מ-101 עד 600 מ"ר			
172.0219	163.3791			3 בנייני מסחר/שירותים/מחסנים לכל מ"ר משטח הבניין מעל 601 מ"ר			
				מחסנים למסחר - כל העסק משמש להחסנת סחורה			
236.2041	224.3367			1 472 מחסנים למסחר לכל מ"ר משטח הבניין עד 100 מ"ר ראשוניים			
211.8619	201.2175			2 מחסנים למסחר לכל מ"ר משטח הבניין מ-101 עד 600 מ"ר			
147.6125	140.1961			3 מחסנים למסחר לכל מ"ר משטח הבניין מעל 601 מ"ר			
				473 מעברים המשמשים כשטחי לובי ציבוריים בקניונים בלבד, בקניונים ששטחם עולה על 7,000 מ"ר, סגורים ומקורים. יובהר כי הכוונה לשטחי הלובי הציבוריים, המשמשים למעבר הציבור בקניון בלבד ולא לשטחים המשותפים בקניון-המחוייבים לפי תעריף מסחר.			

תעריף למ"ר לשנת 2025
בתוספת 5.29%

קוד	הגדרת סוג הנכס/ הגדרת נכס כפי שמופיע בצו המיסים	ת.ט.	בניינים המשמשים למוסדות ציבור, למטרות תרבות, ו/או בריאות, ו/או דת, ו/או חינוך ו/או ספורט שאין השימוש בהם למטרות רווח	148.8491	141.3706
542	לכל מ"ר משטח הבנין או חלק ממנו				
560	בית ספר ללימוד מקצועות מכל סוג - בית ספר ללימוד מקצועות מכל סוג, הוא אך ורק בית ספר שמתקיימים בו, כל התנאים שלהלן במטרה: א. הוא משמש ללימוד שיטתי או הכשרה מקצועית, ב. המוכר ע"י משרד החינוך והתרבות ו/או שירות התעסוקה/או משרד העבודה, ו/או הנתמך על ידי, ג. המקנה הכשרה ו/או השכלה, שמטרתה הנפקת תעודה מטעמו, מטעם שירות התעסוקה או משרד העבודה או משרד החינוך והתרבות, ד. ששטחו הבנוי, לא פחות מ-150 מ"ר ומעלה. בית ספר, שלא מתקיימים לגביו כל התנאים שלעיל, יסווג לפי תעריף מסחר ו/או שירותים.				
				162.1466	154.0000
י.	בניינים המשמשים למרכזיית טלפון				
480	לכל מ"ר משטח הבניין ואם גובה התיקרה מפני הרצפה עולה על 2.75 מ' יוגדל הסכום בשיעור היחס שבין גובה התיקרה כאמור ל-2.75 מ'.			423.3340	402.0648
יא.	מבנים המשמשים למתקני יצור והשנאה (טרנספורמציה) הצמודים לקרקע				
1 543	חדרי טרנספורמציה - לכל מ"ר משטח הבניין ואם גובה התיקרה מפני הרצפה עולה על 2.75 מ' יוגדל הסכום בשיעור היחס שבין גובה התיקרה כאמור ל-2.75 מ'			260.3985	247.3155
2 544	תחמי"ש			297.6040	282.6517
יב.	בניינים המשמשים למשרדים או מרפאות לכל מ"ר משטח הבנין			270.1434	256.5708
יג.	בתי אבות				
833	לכל מ"ר משטח הבנין			147.5154	140.1039
יד.	כל בניין שאינו נכלל בסעיפים א,ב,ג,ד,ה,ו,ז לעיל. לכל מ"ר משטח הבנין				
831	לכל מ"ר משטח הבנין			334.6079	317.7965
טו.	קרקע תפוסה				
739	קרקע תפוסה המשמשת לכל מטרה			37.3937	35.5150
טז.	סככות - (העשויות מכל חומר שהוא) לכל מ"ר משטח הבנין				
1 943	סככות המשמשות למטרה המפורטת בסעיף די לעיל.			306.7172	291.3071
2 946	סככות המשמשות למטרה המפורטת בסעיף ג לעיל.			194.1194	184.3664
3 944	סככות המשמשות למטרה המפורטת בסעיף ז לעיל.			157.3977	149.4897
4 945	סככות שאינן נכללות בס"ק 1,2,3			387.0694	367.6222
יז.	הקלאות				
1 661	פרדס מניב, אדמה חקלאית, פרחים לכל 100 מ"ר			14.3284	13.6085
2 662	פרדס לא מניב, אדמה חקלאית מעובדת לכל 100 מ"ר (פלחה או שלחין).			14.3284	13.6085
3 663	סככות ולולים לגידול עופות למי"ר			3.5082	3.3319
4 664	משתלות - כולל הקרקע התפוסה למי"ר			3.5082	3.3319
יז. א.	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס:				
1 545	לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ודונם עד 1 דונם			0.7362	0.6992
2 546	לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם			0.3625	0.3443
3 547	לכל מ"ר שמעל 2 דונם			0.1813	0.1722
יז. ב.	מערכת סולארית שאינה הממוקמת על גג נכס:				
1 548	בשטח של עד 10 דונם			2.9330	2.7856
2 549	לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם			1.4724	1.3984
3 550	לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם			0.7362	0.6992
4 551	לכל מ"ר שמעל 750 דונם			0.3625	0.3443
יז. ג.	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית:				
1 552	בשטח של עד 10 דונם			2.9330	2.7856
2 553	לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם			1.4724	1.3984
3 554	לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם			0.7362	0.6992
4 555	לכל מ"ר שמעל 750 דונם			0.3625	0.3443

תעריף למ"ר לשנת 2025
בתוספת 5.29%

קוד	הגדרת סוג הנכס/ הגדרת נכס כפי שמופיע בצו המיסים	ת.ט.	עסק סיטונאי - המשמש למכירת טובין בסיטונאות, לרבות מכירה בסיטונאות של מוצרי טקסטיל, ריהוט, ירקות ופירות, צמחים וכיו"ב:	417.1899	396.2294
705	עבור כל שטח הנכס הבנוי, לרבות מרתפים, המשמש למכירה, אחסנה, קרוך, מתקני פריקה וטעינה, וכל שימוש אחר לצורך שרות ותפעול של העסק הסיטונאי, לכל מ"ר עד 1,000 מ"ר ראשוניים				
706	לכל מ"ר מ-1,001 מ"ר ומעלה			352.0024	334.3171
707	סככות מכל סוג שהוא לכל מ"ר			260.7375	247.6375
708	עבור הקרקע התפוסה לחנייה ולפריקה וטעינה, לכל מ"ר			49.5410	47.0519
	עבור מרתפי חנייה מקורים, לכל מ"ר -				
	בגין עד 1,000 מ"ר ראשוניים, לכל מ"ר			53.3879	50.7056
	מעל 1,000 מ"ר, לכל מ"ר			37.3962	35.5173
709	עבור קרקע תפוסה לכל מטרה אחרת של העסק, לכל מ"ר			41.7239	39.6276

פרק ב'. מבנים המשמשים למשרדים, מסחר, שירותים, תעשייה עתירת ידע הנמצאים באזור תעסוקה דרומי חדש ומתחם בזק

מחזיק של מבנה, הנמצא באזור תעסוקה דרומי חדש לפי הגדרתו בפרק ב' סעיף 6 להלן, שהשטח הכולל המוחזק על ידו במבנה הוא 1,000 מ"ר לפחות והשימוש הנעשה בו הוא אחד מהשימושים הנוכחים בסעיפים י"ט עד כ"ג להלן, ישלם בגין המבנה ארנונה, כמפורט להלן:

701 י.ט.	בניינים המשמשים למשרדים או מרפאות הנמצאים באזור תעסוקה דרומי חדש ומתחם בזק		
1.1	לכל מ"ר משטח הבניין עד 1,000 מ"ר	270.1434	256.5708
1.2	לכל מ"ר משטח הבניין מעל 1,000 מ"ר עד 5,000 מ"ר	200.3833	190.3156
1.3	לכל מ"ר משטח הבניין מעל 5,000 מ"ר עד 15,000 מ"ר	105.2900	100.0000
1.4	לכל מ"ר משטח הבניין מעל 15,000 מ"ר	84.2320	80.0000
702 כ.	בניינים המשמשים לתעשייה עתירת ידע הנמצאים באזור תעסוקה דרומי חדש ומתחם בזק		
1.1	לכל מ"ר משטח הבניין עד 100 מ"ר ראשונים	192.7887	183.1026
1.2	לכל מ"ר משטח הבניין מ-101 מ"ר עד 600 מ"ר	190.4499	180.8813
1.3	לכל מ"ר משטח הבניין מ-601 מ"ר ועד 1,000 מ"ר	122.6923	116.5279
1.4	לכל מ"ר משטח הבניין מעל 1,000 מ"ר עד 5,000 מ"ר	103.9022	98.6819
1.5	לכל מ"ר משטח הבניין מעל 5,000 מ"ר	84.2320	80.0000
703 כא.	בניינים המשמשים למסחר ו/או מחסנים ו/או שירותים הנמצאים באזור תעסוקה דרומי חדש ומתחם בזק		
1.1	לכל מ"ר משטח הבניין עד 100 מ"ר ראשונים	275.2914	261.4602
1.2	לכל מ"ר משטח הבניין מ-101 מ"ר עד 600 מ"ר	246.9034	234.4984
1.3	לכל מ"ר משטח הבניין מעל 600 מ"ר עד 5,000 מ"ר	172.0219	163.3791
1.4	לכל מ"ר משטח הבניין מעל 5,000 מ"ר עד 15,000 מ"ר	105.2900	100.0000
1.5	לכל מ"ר משטח הבניין מעל 15,000 מ"ר	84.2320	80.0000
704 כב.	חניונים מקורים ושלא מקורים המשמשים את כלל הציבור לצורך מסחר ו/או משרדים ו/או תעשייה הנמצאים באזור תעסוקה דרומי חדש ומתחם בזק ו/או בנקים ו/או בתי מלון למעט חניון בתשלום		

1	בגין עד 3,000 מ"ר ראשונים	53.3889	50.7065
1.1	בגין כל מ"ר מעל 3,000 מ"ר	37.5991	35.7100
711	חניון בתשלום		

פרק ב' 1 - הנהלה ראשית ו/או הנהלת מחוז של בנקים, מחסנים לוגיסטיים של בנקים, מוקד טלפוני בנקאי ומרכזי מיכון של בנקים

710 כג הנהלה ראשית ו/או הנהלת מחוז של בנקים, מחסנים לוגיסטיים של בנקים, מוקד טלפוני בנקאי ומרכזי מיכון של בנקים המצויים במבנה נפרד מסניפי הבנק שבמסגרתם ניתן שירות ללקוחות הבנק לא באופן פרונטלי.

538.0024	510.9720
----------	----------

פרק ג' - תעריפי נכסים המחוייבים בפועל בשטח שיפוט מ.א. אפעל לשעבר - רמת פנקס

החיוב בארנונה כללית בתחומי העודים המקומיים רמת פנקס ומסובים מגורים

מחזיק ביחידת דיור, ישלם ארנונה כללית למגורים לפי שטח הבניין למגורים המוחזק על ידו, לרבות סככה, מחסן וחניה (עפ"י אישור חריג משנת 2010) ולמעט בגין בריכת שחייה ושטח צמוד, כמפורט להלן:

161	דירות עד 70 מ"ר	44.5316	42.2943
162	דירות ששטחן בין 71-90 מ"ר	49.0406	46.5767
163	דירות ששטחן בין 91-110 מ"ר	56.3857	53.5528
164	דירות ששטחן מעל 110 מ"ר	57.6242	54.7291

נכסים המשמשים למסחר, משרדים ושירותים

320	נכס למסחר מסוג מכולת		
1	עד 100 מ"ר	269.8880	256.3283
2	מ-101 מ"ר עד 600 מ"ר	242.0645	229.9027
3	מעל 600 מ"ר	168.6481	160.1749

מסעדות ובתי קפה

220	בניין למעט חניה ושטח צמוד	251.3256	238.6984
-----	---------------------------	----------	----------

נכסים המשמשים לתעשייה ולבתי מלאכה

1	401 בנייני תעשייה/מלאכה/מוסכים/מלאכה זעירה לכל מ"ר משטח הבניין עד 100 מ"ר ראשונים	192.7919	183.1056
2	בנייני תעשייה/מלאכה/מוסכים/מלאכה זעירה לכל מ"ר משטח הבניין מ-101 עד 600 מ"ר	186.7136	177.3327
3	בנייני תעשייה/מלאכה/מוסכים/מלאכה זעירה לכל מ"ר משטח הבניין מעל 601 מ"ר	118.7774	112.8098

הנחות עפ"י אופן תשלום חיובי הארנונה

- 1 המשלם את מלוא סכום הארנונה השנתית המוטלת עליו עד לתאריך 31.1.2024 יהיה זכאי להנחה בשיעור 2%.
- 2 הנחה בשיעור 2% בארנונה כללית תינתן למשלמים את התשלום הדו חודשי על ידי הרשאה לחיוב חשבון בנק, הרשאה בכרטיס אשראי או משכורת.
- 3 ההנחה תינתן לכל תשלום המבוצע במועד, בלבד שהוראת הקבע תכונד ע"י הבנק/חברת האשראי לכל סכום הארנונה במשך כל השנה. לא כובדה הוראה כלשהי עפ"י החוק, תבטל כל הנחה גם עבור התשלומים שבוצעו.
- 4 יינתנו פטורים והנחות עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג 1993.
- 5 לגבי אותן הנחות, שעפ"י התקנות שיעור נתון לשיקול דעת הרשות ובלבד שלא יעלה על השיעור המרבי שהותר, מאושרות כל ההנחות בשיעורן המרבי.
- 6 לזכאים נתון הנחה לפי חוק האזרחים הותיקים תש"ן 1990.

פרק ה' - הגדרות

- 1 **בנין**
כל מבנה בתחום העירייה, או חלק ממנו, העשוי מכל חומר שהוא לרבות אבן, בלוקים, עץ, אסבסט, פח, לבד וכי' לרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו הוא עם המבנה כחצר כנייה או לכל צורך אחר של אותו מבנה אך לא יותר מ-50 מ"ר ראשונים לכל בנין.

2 קרקע תפוסה

בהגדרת "קרקע תפוסה" ייכלל כל שטח קרקע בלתי מקורה שמחזיקים ומשמישים בו שלא ביחד עם בנין למעט קרקע חקלאית, ובנוסף לכך, מאחר ובתוקף סמכותה לפי סעיף 269 לפקודת העיריות החליטה העירייה להגביל את גודל שטח הקרקע שייכלל בהגדרת "בנין" לעד 50 מ"ר, כפי הרשום בהגדרת "בנין" כאמור.

3 דירה

חלק של בנין שנועד לשמש למגורים ומשמש בפועל למגורים בלבד בשלמות ובחטיבה אחת.

4 שטח בנין ושטח דירה, לצורך חישוב הארנונה

א. שטח הבנין או הדירה, לפי העניין, שיובא בחשבון לצורך חישוב הארנונה כולל את כל השטח שבתוך הבנין או הדירה בכל המקומות, עם קירות חוץ ופנים, וכן כל שטח מקורה אחר הצמוד לבנין או לדירה, או שאינו צמוד לו, אולם מיועד לשמש את המחזיק בבנין או בדירה, לרבות חדרי כניסה, חדרי מדרגות, פרודורים מטבחים, הול, אמבטיה, חדרי שרות, מרפסות סגורות, אשפה, מרפסות מקורות, מוסכים לחניה, שטח מקלט, חדרי אשפה, מחסנים, מרתפים, חדרי הסקה, יציעים, מבני עזר, בין שאלה מהווים מפלס אחד או מפלסים אחדים, כולל השטח המשותף אם קיים כזה.

ב. אלא שבבנין המכיל מספר דירות יחולק השטח המשותף, לצורך חישוב הארנונה, בין כל הדירות שבבנין, באופן שלכל דירה יוצמד החלק מתוך השטח משותף הכולל, ששטחו יקבע בהתאם לחלק היחסי של שטח אותה דירה (ללא השטח המשותף).

ג. שטח חדרי המדרגות בכל קומה יקבע עפ"י שטח ההשלכה האופקית של המדרגות.

ד. ממ"ד במגורים לא יחויב בגין 7 מ"ר ראשונים משטחו.

ה. עליות נג במגורים ומרתפים במגורים יחויבו ב-50% מהתעריף שהיה חל עליהם אילו לא הוראות סעיף זה.

ו. **שטח משותף במגורים בשכונת "בית במארק" בלבד - חלק יחסי, כמפורט להלן, מהשטח המשותף, בבנייני מגורים, (בבניה רוויה), המצויים בשכונת בית במארק בלבד [בנ"ש 6321], (להלן: "שכונת בית במארק").**

יחויב לתקופה של 2 שנים (מ-1.1.24 ועד 31.12.25), בתעריף מופחת - לפי התעריף בצו הארנונה לדירות ששטחן עד 70 מ"ר (להלן: "התעריף המופחת") בהתאם למפורט להלן:

בשנת 2024 – 100% מהשטח המשותף, יחויב לפי התעריף המופחת. בשנת 2025 – 50% מהשטח המשותף, יחויב לפי התעריף המופחת. יתרת השטח המשותף, תחויב לפי התעריף המלא, החל על דירת המגורים של המחזיק. החל מ-1.1.26, יחויב מלוא השטח המשותף במגורים בשכונת בית במארק, בהתאם לתעריף המלא של דירת המגורים, החל על המחזיק, ללא כל הפחתה. אין בקביעת התעריף המופחת לשטח המשותף או לחלקו כמפורט לעיל, כדי להשפיע על חישוב שטח הדירה, לצורך חיובה בהתאם לסיווגים הקבועים בצו הארנונה (בהתאם לגודל הדירה), אשר יישאר בעינו, בהתאם לסך הכולל של שטח הדירה, כולל מלוא השטח המשותף.

5 מטר רבוע - (מ"ר)

שטח נכס יחושב לצורך חיוב הארנונה עפ"י רמת מיקוד של סנטימטרים.

6 אזור תעסוקה דרומי חדש

האזור הכלול בתחום עליו חלה התוכנית המפורטת להלן שאושרה על פי חוק הליכי התכנון והבנייה (הוראת השעה), תשנ"ב – 1992 כדלקמן:

- 6.1 תוכנית מתאר מקומית מס' מ.א.א. בת/158/א/6 כולל החלקות וחלקי החלקות המפורטות להלן:
 - גוש - 6483 חלקות - 147, 146, 145, 144, 143, 139, 138, 137, 136, 135, 134, 132, 131. בעקבות שינוי החלקות למספרים חדשים והכשרת כל הגוש לבניה האזור הינו כל גוש 6483
 - גוש - 7215 חלקות - 113, 112, 111
 - גוש - 6219 חלקות - 198, 197, 196, 195. בעקבות שינוי החלקות למספרים חדשים והכשרת שטחים נוספים לבניה האזור הינו כל גוש 6219
 - גוש - 6170 חלקות בחלקן - 27-25, 23, 19, 16, 15. בעקבות שינוי החלקות למספרים חדשים והכשרת שטחים נוספים לבניה האזור הינו כל גוש 6170
- 6.2
 - גוש - 6172 חלקות בשלמותן - 22, 10, 7 חלקות בחלקן - 23, 19, 13, 11, 5. בעקבות שינוי החלקות למספרים חדשים והכשרת שטחים נוספים לבניה האזור הינו כל גוש 6172
 - גוש - 6222 חלקות בחלקן - 102. בעקבות שינוי החלקות למספרים חדשים והכשרת שטחים נוספים לבניה האזור הינו כל גוש 6222
 - גוש - 6223 חלקות בשלמותן - 230, 227, 223 חלקות בחלקן - 219. בעקבות שינוי החלקות למספרים חדשים והכשרת שטחים נוספים לבניה האזור הינו כל גוש 6223
- 6.3 וכן כל שטחי התעסוקה והמסחר במסגרת תוכנית מאא/549 כפי שהומלצה להפקדה על ידי הועדה המקומית

פרק ו' - מועד תשלום הארנונה

- 1 המועד לתשלום הארנונה הוא 1.1.2024.
- 2 למרות האמור לעיל, מאפשרת מועצת העיר לשלם את חיוב הארנונה לשנת 2024 ב-6 תשלומים צמודים למדד, שמועדן האחרון לתשלום יהיה ב-14 לכל חודש אי זוגי.
- 3 אי תשלום שני תשלומים כנ"ל יגרום ביטול הסדר התשלומים שנקבע בסעיף ו' 2 לעיל וכל סכום הארנונה השנתי יעמוד לפירעון מיידי.

מותנה באישור משרד הפנים

**** הטלה ראשונה - אינו דורש אישור משרד הפנים, סווג חדש שלא היה קיים בצו**

עו"ד ליאת שוחט

ראש העיר