

עיריית אור-יהודה

הטלת ארנונה לתקופה ינואר 2024 - דצמבר 2024

בתוקף סמכותה על פי הוראות חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), תשנ"ג 1992, מטילה בזאת עיריית אור-יהודה, בישיבתה שלא מן המניין מיום _____, מס' _____, ארנונה כללית לשנת 2024 לתקופה 1/1/2024-31/12/2024 בשיעורים המפורטים להלן:

המועצה החליטה להגיש בקשה חריגה להוספת תעריפים מופחתים כפי המפורט בצו בנוסף להעלאת תעריפי הארנונה כפי שנקבע בדין (שיעור עליית תעריפי הארנונה ל-1/1/2024 אל מול תעריפי הארנונה שהיו בתוקף ב-1/1/2023 - הינו 2.68%). התעריפים המסומנים ב * כפופים לאישור חריג. והתעריפים המסומנים ב ** מהווים הטלה ראשונה.

פרק א' - אור יהודה

קוד	הגדרת סוג הנכס/ הגדרת נכס כפי שמופיע בצו המיסים	תעריף למ"ר לשנת 2023 בתוספת 1.37%	תעריף למ"ר לשנת 2024 בתוספת 2.68%
א. בנייני מגורים			
111 1	דירות ששטחן עד 70 מ"ר	41.1904	42.2943
112 2	דירות ששטחן בין 71-90 מ"ר	45.3718	46.5877
113 3	דירות ששטחן בין 91-110 מ"ר	52.1556	53.5533
114 4	דירות ששטחן מעל 110 מ"ר	53.2994	54.7278
ב. בניינים בשווקים			
331	לכל מ"ר משטח הבניין עד 100 מ"ר ראשונים לכל מ"ר משטח הבניין מעל 101 מ"ר ראשונים	162.2479 148.1491	166.5961 152.1195
ג. בניינים המשמשים לבנקים ו/או לבילוי ו/או לשמחות ו/או חברות ביטוח			
333 1	בנקים	1490.2439	1530.1824
332 2	מבנה המשמש סניף בנק אשר על פי שיטת פעילותו ובפועל, אין כניסת לקוחות בכל חלקי המבנה בו נמצא הבנק ללא יוצא מהכלל,		
2.1	ששטחו עד 1,500 מ"ר.	1099.7921	1129.2665
2.2	מעל 1,500 מ"ר.	497.6340	510.9705
340 3	חברות ביטוח	497.6340	510.9705
334 4	בניינים המשמשים למסעדות	237.1124	243.4670
337 5	בניינים המשמשים למועדון לילה ו/או מועדון לריקודים	254.7117	261.5379
947 6	בניינים המשמשים בתי קולנוע	118.5715	121.7492
339 7	אולמי שמחה	208.7050	214.2983
500 **	בתי מלון לכל מ"ר מקורה מכל סוג שהוא לרבות מחסנים, שטחי עזר, סככות, פרגולות ו/או כל שטח מקורה אחר		90.0000
ד. חניונים מקורים ושלא מקורים המשמשים לצורך אולמי שמחה ו/או מועדוני לילה ו/או מועדוני ריקודים ו/או מסחר ושירותים ו/או משרדים ו/או תעשייה ו/או בנקים ו/או בתי מלון, למעט חניון בתשלום			
338 ד.	חניונים מקורים ושלא מקורים המשמשים לצורך אולמי שמחה ו/או מועדוני לילה ו/או מועדוני ריקודים ו/או מסחר ושירותים ו/או משרדים ו/או תעשייה ו/או בנקים ו/או בתי מלון, למעט חניון בתשלום		
		49.3830	50.7065
341 -	חניון בתשלום		10.0000
201 ה.	גני ילדים פרטיים	121.9532	125.2216
335 ו.	בניינים וסככות המשמשים לתחנות דלק	339.9746	349.0859
ז. בניינים המשמשים לתעשייה ו/או מלאכה ו/או מוסכים ו/או מלאכה זעירה			
438 1	בנייני תעשייה/מלאכה/מוסכים/מלאכה זעירה לכל מ"ר משטח הבניין עד 100 מ"ר ראשונים	178.3347	183.1140
2	בנייני תעשייה/מלאכה/מוסכים/מלאכה זעירה לכל מ"ר משטח הבניין מ-101 עד 600 מ"ר	176.1602	180.8813
3	בנייני תעשייה/מלאכה/מוסכים/מלאכה זעירה לכל מ"ר משטח הבניין מעל 601 מ"ר	113.4865	116.5279
ח. בניינים המשמשים למסחר ו/או לשירותים ו/או למחסנים			
470 1	בנייני מסחר/שירותים/מחסנים לכל מ"ר משטח הבניין עד 100 מ"ר ראשונים	254.6360	261.4602
2	בנייני מסחר/שירותים/מחסנים לכל מ"ר משטח הבניין מ-101 עד 600 מ"ר	228.3779	234.4984
3	בנייני מסחר/שירותים/מחסנים לכל מ"ר משטח הבניין מעל 601 מ"ר	159.1148	163.3791
מחסנים למסחר - כל העסק משמש להחסנת סחורה			
472 1	מחסנים למסחר לכל מ"ר משטח הבניין עד 100 מ"ר ראשונים	218.4814	224.3367
2	מחסנים למסחר לכל מ"ר משטח הבניין מ-101 עד 600 מ"ר	195.9656	201.2175
3	מחסנים למסחר לכל מ"ר משטח הבניין מעל 601 מ"ר	136.5369	140.1961
473 -	מעברים המשמשים כשטחי לובי ציבוריים בקניונים בלבד, בקניונים ששטחם עולה על 7,000 מ"ר, סגורים ומקורים. יובהר כי הכוונה לשטחי הלובי הציבוריים, המשמשים למעבר הציבור הרחב בקניון בלבד ולא לשטחים המשותפים בקניון- המחוייבים לפי תעריף מסחר.		80.0000

תעריף למ"ר לשנת 2024
בתוספת 2.68%

תעריף למ"ר לשנת 2023
בתוספת 1.37%

הגדרת סוג הנכס/ הגדרת נכס כפי שמופיע בצו המיסים
בניינים המשמשים למגורים ציבורי, למטרות תרבות, ואו בריאות, ואו דת, ואו חינוך ואו ספורט שאין השימוש בהם למטרות רווח

קוד
ט.

141.3706
154.0000

137.6807

לכל מ"ר משטח הבנין או חלק ממנו
542
560
בית ספר ללימוד מקצועות מכל סוג - בית ספר ללימוד מקצועות מכל סוג, הוא אך ורק בית ספר שמתקיימים בו, כל התנאים שלהלן במצטבר: א. הוא משמש ללימוד שיטתי או הכשרה מקצועית, ב. המוכר ע"י משרד החינוך והתרבות ואו שירות התעסוקה/או משרד העבודה, ואו הנתמך על ידם, ג. המקנה הכשרה ואו השכלה, שמטרתה הנפקת תעודה מטעמו, מטעם שירות התעסוקה או משרד העבודה או משרד החינוך והתרבות, ד. ששטחו הבנוי, לא פחות מ-150 מ"ר ומעלה.
בית ספר, שלא מתקיימים לגביו כל התנאים שלעיל, יסווג לפי תעריף מסחר ואו שירותים.

בניינים המשמשים למרכזיית טלפון

י.
480

לכל מ"ר משטח הבניין ואם גובה התיקרה מפני הרצפה עולה על 2.75 מ' יוגדל הסכום בשיעור היחס שבין גובה התיקרה כאמור ל-2.75 מ'.

402.0648

391.5707

מבנים המשמשים למתקני יצור והשנאה (טרנספורמציה) הצמודים לקרקע

יא.

1 543
חדרי טרנספורמציה - לכל מ"ר משטח הבניין ואם גובה התיקרה מפני הרצפה עולה על 2.75 מ' יוגדל הסכום בשיעור היחס שבין גובה התיקרה כאמור ל-2.75 מ'

247.3155

240.8604

2 544

282.6517

תחמ"ש

בניינים המשמשים למשרדים או מרפאות לכל מ"ר משטח הבנין

יב.

256.5708

249.8742

יג.

בתי אבות

140.1039

136.4471

לכל מ"ר משטח הבנין

833

כל בניין שאינו נכלל בסעיפים א,ב,ג,ד,ה,ו,ז לעיל. לכל מ"ר משטח הבנין

יד.

317.7965

309.5019

לכל מ"ר משטח הבנין

831

קרקע תפוסה

טו.

35.5150

34.5880

קרקע תפוסה המשמשת לכל מטרה

739

סככות - (העשויות מכל חומר שהוא) לכל מ"ר משטח הבנין

טז.

291.3071

283.7038

1 943
סככות המשמשות למטרה המפורטת בסעיף ד' לעיל.

184.3664

179.5543

2 946
סככות המשמשות למטרה המפורטת בסעיף ג' לעיל.

149.4897

145.5880

3 944
סככות המשמשות למטרה המפורטת בסעיף ז' לעיל.

367.6222

358.0270

4 945
סככות שאינן נכללות בס"ק 1,2,3

יז.

חקלאות

13.6085

13.2534

1 661
פרדס מניב, אדמה חקלאית, פרחים לכל 100 מ"ר

13.6085

13.2534

2 662
פרדס לא מניב, אדמה חקלאית מעובדת לכל 100 מ"ר (פלחה או שלחין).

3.3319

3.2450

3 663
סככות ולולים לגידול עופות למ"ר

3.3319

3.2450

4 664
משתלות - כולל הקרקע התפוסה למ"ר

מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס:

יא.

0.6992

0.6810

1 545
לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם דונם ועד 1 דונם

0.3443

0.3353

2 546
לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם

0.1722

0.1677

3 547
לכל מ"ר שמעל 2 דונם

מערכת סולארית שאינה הממוקמת על גג נכס:

יב.

2.7856

2.7129

1 548
בשטח של עד 10 דונם

1.3984

1.3619

2 549
לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם

0.6992

0.6810

3 550
לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם

0.3443

0.3353

4 551
לכל מ"ר שמעל 750 דונם

קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית:

יג.

2.7856

2.7129

1 552
בשטח של עד 10 דונם

1.3984

1.3619

2 553
לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם

0.6992

0.6810

3 554
לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם

0.3443

0.3353

4 555
לכל מ"ר שמעל 750 דונם

תעריף למ"ר לשנת 2024
בתוספת 2.68%

תעריף למ"ר לשנת 2023
בתוספת 1.37%

הגדרת סוג הנכס/ הגדרת נכס כפי שמופיע בצו המיסים

קוד

יח.

עסק סיטונאי - המשמש למכירת טובין בסיטונאות, לרבות מכירה בסיטונאות של מוצרי טקסטיל, ריהוט, ירקות ופירות, צמחים וכיו"ב:

עבור כל שטח הנכס הבנוי, לרבות מרתפים, המשמש למכירה, אחסנה, קרוו, מתקני פריקה וטעינה, וכל שימוש אחר לצורך שרות ותפעול של העסק הסיטונאי,

396.2294

385.8876

1 705
לכל מ"ר עד 1,000 מ"ר ראשוניים

334.3171

325.5912

לכל מ"ר מ-1,001 מ"ר ומעלה

247.6375

241.1740

2 706
סככות מכל סוג שהוא לכל מ"ר

47.0519

45.8239

עבור הקרקע התפוסה לחנייה ולפריקה וטעינה, לכל מ"ר

עבור מרתפי חנייה מקורים, לכל מ"ר -

50.7056

49.3821

גבון עד 1,000 מ"ר ראשוניים, לכל מ"ר

35.5173

34.5903

מעל 1,000 מ"ר, לכל מ"ר

39.6276

38.5933

עבור קרקע תפוסה לכל מטרה אחרת של העסק, לכל מ"ר

709

פרק ב'. מבנים המשמשים למשרדים, מסחר, שירותים, תעשייה עתירת ידע הנמצאים באזור תעסוקה דרומי חדש ומתחם בזק

מחזיק של מבנה, הנמצא באזור תעסוקה דרומי חדש לפי הגדרתו בפרק ב' סעיף 6 להלן, שהשטח הכולל המוחזק על ידו במבנה הוא 1,000 מ"ר לפחות והשימוש הנועשה בו הוא אחד מהשימושים הנוכחים בסעיפים י"ט עד כ"ג להלן, ישלם בגין המבנה ארנונה, כמפורט להלן:

701	י.ט.	בניינים המשמשים למשרדים או מרפאות הנמצאים באזור תעסוקה דרומי חדש ומתחם בזק		
1.1		לכל מ"ר משטח הבניין עד 1,000 מ"ר	249.8742	256.5708
1.2		לכל מ"ר משטח הבניין מעל 1,000 מ"ר עד 5,000 מ"ר	185.3483	190.3156
1.3	-	לכל מ"ר משטח הבניין מעל 5,000 מ"ר עד 15,000	121.6440	100.0000
1.4	-	לכל מ"ר משטח הבניין מעל 15,000 מ"ר	96.3015	80.0000
702	כ.	בניינים המשמשים לתעשייה עתירת ידע הנמצאים באזור תעסוקה דרומי חדש ומתחם בזק		
1.1		לכל מ"ר משטח הבניין עד 100 מ"ר ראשונים	178.3235	183.1026
1.2		לכל מ"ר משטח הבניין מ-101 מ"ר עד 600 מ"ר	176.1602	180.8813
1.3		לכל מ"ר משטח הבניין מ-601 מ"ר ועד 1,000 מ"ר	113.4865	116.5279
1.4	-	לכל מ"ר משטח הבניין מעל 1,000 מ"ר עד 5,000 מ"ר	96.1063	98.6819
1.5	-	לכל מ"ר משטח הבניין מעל 5,000 מ"ר		80.0000
703	כא.	בניינים המשמשים למסחר /או מחסנים /או שירותים הנמצאים באזור תעסוקה דרומי חדש ומתחם בזק		
1.1		לכל מ"ר משטח הבניין עד 100 מ"ר ראשונים	254.6360	261.4602
1.2		לכל מ"ר משטח הבניין מ-101 מ"ר עד 600 מ"ר	228.3779	234.4984
1.3		לכל מ"ר משטח הבניין מעל 600 מ"ר עד 5,000 מ"ר	159.1148	163.3791
1.4	-	לכל מ"ר משטח הבניין מעל 5,000 מ"ר עד 15,000 מ"ר	111.5070	100.0000
1.5	-	לכל מ"ר משטח הבניין מעל 15,000 מ"ר	91.2330	80.0000
704	כב.	חניונים מקורים ושלא מקורים המשמשים את כלל הציבור לצורך מסחר /או משרדים /או תעשייה הנמצאים באזור תעסוקה דרומי חדש ומתחם בזק /או בנקים /או בתי מלון למעט חניון בתשלום		
1		בגין עד 3,000 מ"ר ראשונים	49.3830	50.7065
1.1		בגין כל מ"ר מעל 3,000 מ"ר	34.7780	35.7100
711		חניון בתשלום		10.0000
פרק ב' 1 -		הנהלה ראשית /או הנהלת מחוז של בנקים, מחסנים לוגיסטיים של בנקים, מוקד טלפוני בנקאי ומרכזי מיכון של בנקים		
710	כג	הנהלה ראשית /או הנהלת מחוז של בנקים, מחסנים לוגיסטיים של בנקים, מוקד טלפוני בנקאי ומרכזי מיכון של בנקים המצויים במבנה נפרד מסינפי הבנק שבמסגרתם ניתן שירות ללקוחות הבנק לא באופן פרונטלי.	497.6354	510.9705
פרק ג' -		תעריפי נכסים המחוייבים בפועל בשטח שיפוט מ.א. אפעל לשעבר – רמת פנקס		
		החיוב בארנונה כללית בתחומי הערים המקומיים רמת פנקס ומסובים מגורים		
		מחזיק ביחידת דירה, ישלם ארנונה כללית למגורים לפי שטח הבניין למגורים המוחזק על ידו, לרבות סככה, מחסן וחניה (עפ"י אישור חריג משנת 2010) ולמעט בגין בריכת שחייה ושטח צמוד, כמפורט להלן:		
161		דירות עד 70 מ"ר	41.1904	42.2943
162		דירות ששטחן בין 71-90 מ"ר	45.3610	46.5767
163		דירות ששטחן בין 91-110 מ"ר	52.1550	53.5528
164		דירות ששטחן מעל 110 מ"ר	53.3006	54.7291
		נכסים המשמשים למסחר, משרדים ושירותים		
320		נכס למסחר מסוג מכולת		
1		עד 100 מ"ר	249.6380	256.3283
2		מ-101 מ"ר עד 600 מ"ר	223.9021	229.9027
3		מעל 600 מ"ר	155.9942	160.1749
		מסעדות ובתי קפה		
220		בניין למעט חניה ושטח צמוד	232.4683	238.6984
		נכסים המשמשים לתעשייה ולבתי מלאכה		
1	401	בנייני תעשייה/מלאכה/מוסכים/מלאכה זעירה לכל מ"ר משטח הבניין עד 100 מ"ר ראשונים	178.3265	183.1056
2		בנייני תעשייה/מלאכה/מוסכים/מלאכה זעירה לכל מ"ר משטח הבניין מ-101 עד 600 מ"ר	172.7042	177.3327
3		בנייני תעשייה/מלאכה/מוסכים/מלאכה זעירה לכל מ"ר משטח הבניין מעל 601 מ"ר	109.8654	112.8098

הנחות עפ"י אופן תשלום חיובי הארנונה

- 1 המשלם את מלוא סכום הארנונה השנתית המוטלת עליו עד לתאריך 31.1.2024 יחיה זכאי להנחה בשיעור 2%.
- 2 הנחה בשיעור 2% בארנונה כללית תינתן למשלמים את התשלום הדו חודשי על ידי הרשאה לחיוב חשבון בנק, הרשאה בכרטיס אשראי או משכורת. ההנחה תינתן לכל תשלום המבוצע בפועל, בלבד שהוראת הקבע תכובד ע"י הבנק/חברת האשראי לכל סכום הארנונה במשך כל השנה. לא כובדה הוראה כלשהי עפ"י החוק, תבוטל כל הנחה גם עבור התשלומים שבוצעו.
- 3 יינתנו פטורים והנחות עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג 1993.
- 4 לגבי אותן הנחות, שעפ"י התקנות שיעורן נתון לשיקול דעת הרשות ובלבד שלא יעלה על השיעור המרבי שהותר, מאושרות כל ההנחות בשיעורן המרבי.
- 5 לוכאים תנתן הנחה לפי חוק האזרחים הוותיקים תש"ן 1990.

פרק ה' - הגדרות

- 1 **בנין**
כל מבנה בתחום העירייה, או חלק ממנו, העשוי מכל חומר שהוא לרבות אבן, בלוקים, עץ, אסבסט, פח, לבד וכו' לרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו הוא עם המבנה כחצר כניסה או לכל צורך אחר של אותו מבנה אך לא יותר מ-50 מ"ר ראשונים לכל בנין.

- 2 **קרקע תפוסה**
בהגדרת "קרקע תפוסה" ייכלל כל שטח קרקע בלתי מקורה שמחזיקים ומשמישים בו שלא ביחד עם בנין למעט קרקע חקלאית, ובנוסף לכך, מאחר ובתוקף סמכותה לפי סעיף 269 לפקודת העיריות החליטה העירייה להגביל את גודל שטח הקרקע שייכלל בהגדרת "בנין" לעד 50 ממ"ר, כפי הרשום בהגדרת "בנין" כאמור.

- 3 **דירה**
חלק של בנין שנועד לשמש למגורים ומשמש בפועל למגורים בלבד בשלמות ובחטיבה אחת.

- 4 **שטח בנין ושטח דירה, לצורך חישוב הארנונה**
א. שטח הבנין או הדירה, לפי העניין, שיובא בחשבון לצורך חישוב הארנונה כולל את כל השטח שבתוך הבנין או הדירה בכל המקומות, עם קירות חוץ ופנים, וכן כל שטח מקורה אחר תצמוד לבנין או לדירה, או שאינו צמוד לו, אולם מיועד לשמש את המחזיק בבנין או בדירה, לרבות חדרי כניסה, חדרי מדרגות, פרוזדורים מטבחים, חול, אמבטיה, חדרי שרות, מרפסות סגורות, אשפה, מרפסות מקורות, מוסכים לחניה, שטח מקלט, חדרי אשפה, מחסנים, מרתפים, חדרי הסקה, יציעים, מבני עור, בין שאלה מהווים מפלס אחד או מפלסים אחדים, כולל השטח המשותף אם קיים כזה.

- ב. אלא שבבנין המכיל מספר דירות יחולק השטח המשותף, לצורך חישוב הארנונה, בין כל הדירות שבבנין, באופן שלכל דירה יוצמד החלק מתוך השטח משותף הכולל, ששטחו יקבע בהתאם לחלק היחסי של שטח אותה דירה (ללא השטח המשותף).

- ג. שטח חדרי המדרגות בכל קומה יקבע עפ"י שטח החשלקה האופקית של המדרגות.

- ד. ממ"ד במגורים לא יחויב בגין 7 מ"ר ראשונים משטחו.

- ה. עליות גג במגורים ומרתפים במגורים יחויבו ב-50% מהתעריף שהיה חל עליהם אילולי הוראות סעיף זה.

- ו. **שטח משותף במגורים בשכונת "בית בפארק" בלבד - חלק יחסי, כמפורט להלן, מהשטח המשותף, בבנייני מגורים, (בבניה רוויה), המצויים בשכונת בית בפארק בלבד [בגוש 6321], (להלן: "שכונת בית בפארק"),**

- יחויב לתקופה של 2 שנים (מ-1.1.24 ועד 31.12.25), בתעריף מופחת - לפי התעריף בצו הארנונה לדירות ששטחן עד 70 מ"ר (להלן: "התעריף המופחת") בהתאם למפורט להלן:**

בשנת 2024 – 100% מהשטח המשותף, יחויב לפי התעריף המופחת. בשנת 2025 – 50% מהשטח המשותף, יחויב לפי התעריף המופחת. יתרת השטח המשותף, תחויב לפי התעריף המלא, החל על דירת המגורים של המחזיק. החל מ-1.1.26, יחויב מלוא השטח המשותף במגורים בשכונת בית בפארק, בהתאם לתעריף המלא של דירת המגורים, החל על המחזיק, ללא כל הפחתה. אין בקביעת התעריף המופחת לשטח המשותף או לחלקו במפורט לעיל, כדי להשפיע על חישוב שטח הדירה, לצורך חיובה בהתאם לסיווגים הקבועים בצו הארנונה (בהתאם לגודל הדירה), אשר יישאר בעינו, בהתאם לסך הכולל של שטח הדירה, כולל מלוא השטח המשותף.

- 5 **מטר רבוע (מ"ר)**
שטח נכס יחושב לצורך חיוב הארנונה עפ"י רמת מיקוד של סנטימרים.

- 6 **אזור תעסוקה דרומי חדש**

האזור הכלול בתחום עליו חלה התוכנית המפורטת להלן שאושרה על פי חוק הליכי התכנון והבנייה (הוראת השעה), תשנ"ב – 1992 כדלקמן:

- 6.1 תוכנית מתאר מקומית מס' מ.א.א. בת/158/א/6 כולל החלקות וחלקי החלקות המפורטות להלן:
גוש - 6483 חלקות - 146, 147, 144, 143, 139, 138, 137, 136, 135, 134, 133, 132, 131. בעקבות שינוי החלקות למספרים חדשים והכשרת כל הגוש לבניה האזור הינו כל גוש 6483
גוש - 7215 חלקות - 113, 112, 111
גוש - 6219 חלקות - 198, 197, 196, 195. בעקבות שינוי החלקות למספרים חדשים והכשרת שטחים נוספים לבניה האזור הינו כל גוש 6219
6.2 גוש - 6170 חלקות בחלקן - 27, 25, 23, 19, 16, 15. בעקבות שינוי החלקות למספרים חדשים והכשרת שטחים נוספים לבניה האזור הינו כל גוש 6170
גוש - 6172 חלקות בשלמותן - 22, 10, 7 חלקות בחלקן - 23, 19, 13, 11, 6, 5. בעקבות שינוי החלקות למספרים חדשים והכשרת שטחים נוספים לבניה האזור הינו כל גוש 6172
גוש - 6222 חלקות בחלקן - 102. בעקבות שינוי החלקות למספרים חדשים והכשרת שטחים נוספים לבניה האזור הינו כל גוש 6222
גוש - 6223 חלקות בשלמותן - 230, 223 חלקות בחלקן - 219. בעקבות שינוי החלקות למספרים חדשים והכשרת שטחים נוספים לבניה האזור הינו כל גוש 6223
6.3 וכן כל שטחי התעסוקה והמסחר במסגרת תוכנית מא/549 כפי שהומלצה להפקדה על ידי הוועדה המקומית

פרק ו' - מועד תשלום הארנונה

- 1 המועד לתשלום הארנונה הוא 1.1.2024.
- 2 למרות האמור לעיל, מאפשרת מועצת העיר לשלם את חיוב הארנונה לשנת 2024 ב-6 תשלומים צמודים למדד, שמועדן האחרון לתשלום יהיה ב-14 לכל חודש אי זוגי.
- 3 אי תשלום שני תשלומים כנ"ל גרור ביטול הסדר התשלומים שנקבע בסעיף ו' 2 לעיל וכל סכום הארנונה השנתי יעמוד לפירעון מיידי.

- * **מותנה באישור משרד הפנים**
**** הטלה ראשונה - אינו דורש אישור משרד הפנים, סווג חדש שלא היה קיים בצו**