

כ"ו סיון, תשפ"ד
2 יולי, 2024
73223/ס

פרוטוקול ישיבת ועדת כספים מספר 3/24 מיום 2 ביולי 2024

נוכחים: עופר בוזי, שלמה זלמן סויונוב, הבטמו אייאי, אבי כץ.

חסרים: קובי אבוקרט.

מוזמנים: שלומית שפינדל, עו"ד – יועצת משפטית, עו"ד ענבל בשן, רו"ח גיל גבריאל – גזבר העירייה, רו"ח אבי בללי – סגן גזבר העירייה, יואל לוי – ראש תחום טכנולוגיות, עדי בלומנפלד – מנכ"לית חכ"ל, מלכה מיכאלי – מרכזת ישיבות מועצה.

על סדר היום:

1. אישור הגדלת תב"ר 1570 – פיתוח מתחם בזק – הגדלת תב"ר בסך 4,000,000 ש"ח.
2. אישור תב"ר 1789 – אולם ספורט גדול נווה איילון – תב"ר בסך 2,200,000 ש"ח.
3. אישור תב"ר 1790 – בייס מקיף 42 כיתות ממלכתי נווה איילון – תב"ר בסך 8,700,000 ש"ח.
4. אישור תב"ר 1791 – בייס יסודי 18 כיתות ממלכתי שני נווה איילון – תב"ר בסך 2,800,000 ש"ח.
5. אישור תב"ר 1792 – בריכת שיחה נווה איילון – תב"ר בסך 2,700,000 ש"ח.
6. אישור תב"ר 1793 – מרכז פיסגה נווה איילון – תב"ר בסך 1,110,000 ש"ח.
7. אישור תב"ר 1794 – מבנה ציבור מכרז קהילתי נווה איילון – תב"ר בסך 2,200,000 ש"ח.
8. אישור תב"ר 1795 – מועדון נוער נווה איילון – תב"ר בסך 410,000 ש"ח.
9. אישור תב"ר 1796 – שטחים פתוחים לציבור נווה איילון – תב"ר בסך 950,000 ש"ח.
10. אישור תב"ר 1797 – דרך היקפית נווה איילון – תב"ר בסך 1,200,000 ש"ח.
11. אישור תב"ר 1798 – שטחי מסחר נווה איילון – תב"ר בסך 1,700,000 ש"ח.
12. אישור תב"ר 1799 – גניי 8 כיתות מגרש 404 נווה איילון – תב"ר בסך 700,000 ש"ח.

הישיבה נפתחה בשעה : 17:51

סעיף 1 - אישור הגדלת תב"ר 1570 – פיתוח מתחם בזק – הגדלת תב"ר בסך 4,000,000 ש"ח.

עופר בוזי – יו"ר:

מבקש לאשר הגדלת תב"ר 1570 – פיתוח מתחם בזק – הגדלת תב"ר בסך 4,000,000 ש"ח.
מקורות מימון: קרנות 4,000,000 ש"ח.

רו"ח גיל גבריאל:

הגדלה של תב"ר שקיים ב-4 מלש"ח, מדובר בפרויקט של פיתוח, סלילה, תיעול במתחם נעימי וה-4 מלש"ח הנוספים הם להשלמת העבודה שם.

עופר בוזי – יו"ר:

מי בעד אישור הגדלת תב"ר 1570 – פיתוח מתחם בזק – הגדלת תב"ר בסך 4,000,000 ש"ח?

בעד: פה אחד.

החלטה: ועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר את הגדלת תב"ר 1570 – פיתוח מתחם בזק – הגדלת תב"ר בסך 4,000,000 ש"ח.

רו"ח גיל גבריאל:

אני אסביר לגבי כל התב"רים האלה. פרויקט נווה אילון זה אזור שאנחנו הולכים להקים שם מבנה ציבור אבל לא ברמה המיידית. יכול להיות שזה ייקח גם שנים עד שנגיע לאותם מבנים שאנחנו מקימים, אולמות ספורט, בתי ספר והכל, אבל בשלב הראשון מה שנדרש, זה כל האלמנטים של התכנון וכדי לנהל תב"ר ספציפי שיכלול גם את עלויות התכנון, עלויות הייעוץ וכו' מהשלב הראשון, אנחנו רוצים כבר לפתוח את התב"רים ויכול להיות שהעבודה בפועל תהיה שם גם עוד שנתיים ושלוש.

עופר בוזי – יו"ר:

לצורך העניין, התב"ר הראשון הוא 2.2 מלש"ח, יכול להיות שבשלב הראשון נשתמש רק ב-150,000 ש"ח מתוכם.

רו"ח גיל גבריאל:

לא בדיוק. אולם ספורט גדול, ההיקף שלו הוא סדרי גודל של בין 15 ל-20 מלש"ח ואז את עלויות התכנון אנחנו רוצים כבר בשלב הזה לממש כי גם אם זה יבנה עוד שנתיים או שלוש, אנחנו רוצים שיהיו לנו את עלויות התכנון כדי להוציא אותם.

עופר בוזי – יו"ר:

אוקי, אז כרגע בעצם מדובר על עלויות של תכנון?

רו"ח גיל גבריאל:

זה עלויות שמוערכות בין 7%-ל-10% מההיקף התב"ר. מי שיבצע את העבודה בכל הפרויקטים בנווה אילון זו החברה הכלכלית ויש לכם את הרשימה של הפרויקטים, אם זה אולם ספורט, אם זה בית הספר מקיף, הבריכה, מרכז פסגה.

עופר בוזי – יו"ר:

אז אנחנו נעבור אחד אחד, בכל אחד אנחנו נגיד על מה מדובר, אם תהיינה שאלות, תשאלו ואם לא, נעבור להצבעה.

סעיף 2 - אישור תב"ר 1789 – אולם ספורט גדול נווה אילון – תב"ר בסך 2,200,000 ש"ח.

עופר בוזי – יו"ר:

מבקש לאשר תב"ר 1789 – אולם ספורט גדול נווה אילון – תב"ר בסך 2,200,000 ש"ח. מקורות מימון: קרנות 2,200,000 ש"ח.

על פי ההסבר של גיל, מי בעד אישור תב"ר 1789 – אולם ספורט גדול נווה אילון – תב"ר בסך 2,200,000 ש"ח?

בעד: פה אחד.

החלטה: ועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר את תב"ר 1789 – אולם ספורט גדול נווה אילון – תב"ר בסך 2,200,000 ש"ח.

סעיף 3 - אישור תב"ר 1790 – ביי"ס מקיף 42 כיתות ממלכתי נווה אילון – תב"ר בסך 8,700,000 ש"ח.

עופר בוזי – יו"ר:

מבקש לאשר תב"ר 1790 – ביי"ס מקיף 42 כיתות ממלכתי נווה אילון – תב"ר בסך 8,700,000 ש"ח. מקורות מימון: קרנות 8,700,000 ש"ח.

אבי כץ:

זה רק בית ספר אחד ממלכתי יסודי?

רו"ח גיל גבריאל:

לא, יש כמה בתי ספר.

אבי כץ:

אני מדבר על בית ספר תיכון.

עדי בלומנפלד:

מקיף זה בית ספר תיכון אחד. זה שש שנתי, זה ז' עד י"ב.

עופר בוזי – יו"ר:

תיכון אחד ויסודי אחד.

מי בעד אישור תב"ר 1790 – ביי"ס מקיף 42 כיתות ממלכתי נווה איילון – תב"ר בסך 8,700,000 ש"ח?

בעד: פה אחד.

החלטה: ועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר את תב"ר 1790 – ביי"ס מקיף 42 כיתות ממלכתי נווה איילון – תב"ר בסך 8,700,000 ש"ח.

סעיף 4 - אישור תב"ר 1791 – ביי"ס יסודי 18 כיתות ממלכתי שני נווה איילון – תב"ר בסך 2,800,000 ש"ח.

עופר בוזי – יו"ר:

מבקש לאשר תב"ר 1791 – ביי"ס יסודי 18 כיתות ממלכתי שני נווה איילון – תב"ר בסך 2,800,000 ש"ח. מקורות מימון: קרנות 2,800,000 ש"ח.

מי בעד אישור תב"ר 1791 – ביי"ס יסודי 18 כיתות ממלכתי שני נווה איילון – תב"ר בסך 2,800,000 ש"ח?

בעד: פה אחד.

החלטה: ועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר את תב"ר 1791 – ביי"ס יסודי 18 כיתות ממלכתי שני נווה איילון – תב"ר בסך 2,800,000 ש"ח.

סעיף 5 - אישור תב"ר 1792 – בריכת שחיה נווה איילון – תב"ר בסך 2,700,000 ש"ח.

עופר בוזי – יו"ר:

מבקש לאשר תב"ר 1792 – בריכת שחיה נווה איילון – תב"ר בסך 2,700,000 ש"ח. מקורות מימון: קרנות 2,800,000 ש"ח.

מי בעד אישור תב"ר 1792 – בריכת שחיה נווה איילון – תב"ר בסך 2,700,000 ש"ח?

בעד: פה אחד.

החלטה: ועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר את תב"ר 1792 – בריכת שחיה נווה איילון – תב"ר בסך 2,700,000 ש"ח.

סעיף 6 - אישור תב"ר 1793 – מרכז פיסגה נווה איילון – תב"ר בסך 1,110,000 ש"ח.

עופר בוזי – יו"ר:

מבקש לאשר תב"ר 1793 – מרכז פיסגה נווה איילון – תב"ר בסך 1,110,000 ש"ח.
מקורות מימון: קרנות 1,100,000 ש"ח.

מי בעד אישור תב"ר 1793 – מרכז פיסגה נווה איילון – תב"ר בסך 1,110,000 ש"ח?

בעד: פה אחד.

החלטה: ועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר את תב"ר 1793 – מרכז פיסגה נווה איילון – תב"ר בסך 1,110,000 ש"ח.

סעיף 7 - אישור תב"ר 1794 – מבנה ציבור מכרז קהילתי נווה איילון – תב"ר בסך 2,200,000 ש"ח.

עופר בוזי – יו"ר:

מבקש לאשר תב"ר 1794 – מבנה ציבור מכרז קהילתי נווה איילון – תב"ר בסך 2,200,000 ש"ח.
מקורות מימון: קרנות 2,200,000 ש"ח.

אבי כץ:

זה מחובר יחד עם הבריכה?

עדי בלומנפלד:

כן. זה קומפלקס של מבנים. כל המבנים האלה נמצאים על מגרש אחד, על מגרש 406 בנווה איילון, אתם רואים אותו על המפה ובתוך המגרש הזה יש גם את בתי הספר וגם שדרה קהילתית, שנקראת שדרת הקהילה בתכנון שלנו ויש בה את כל המבנים, שבבוקר הם משמשים את בתי הספר ואחרי הצהריים משמשים את הקהילה.

עופר בוזי – יו"ר:

מי בעד אישור תב"ר 1794 – מבנה ציבור מכרז קהילתי נווה איילון – תב"ר בסך 2,200,000 ש"ח?

בעד: פה אחד.

החלטה: ועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר את תב"ר 1794 – מבנה ציבור מכרז קהילתי נווה איילון – תב"ר בסך 2,200,000 ש"ח.

סעיף 8 - אישור תב"ר 1795 – מועדון נוער נווה איילון – תב"ר בסך 410,000 ש"ח.

עופר בוזי – יו"ר:

מבקש לאשר תב"ר 1795 – מועדון נוער נווה איילון – תב"ר בסך 410,000 ש"ח.
מקורות מימון: קרנות 410,000 ש"ח.

מי בעד אישור תב"ר 1795 – מועדון נוער נווה איילון – תב"ר בסך 410,000 ש"ח?

בעד: פה אחד.

החלטה: ועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר את תב"ר 1795 – מועדון נוער נווה איילון – תב"ר בסך 410,000 ש"ח.

סעיף 9 - אישור תב"ר 1796 – שטחים פתוחים לציבור נווה איילון – תב"ר בסך 950,000 ש"ח.

עופר בוזי – יו"ר:

מבקש לאשר תב"ר 1796 – שטחים פתוחים לציבור נווה איילון – תב"ר בסך 950,000 ש"ח.
מקורות מימון: קרנות 950,000 ש"ח.

מי בעד אישור תב"ר 1796 – שטחים פתוחים לציבור נווה איילון – תב"ר בסך 950,000 ש"ח?

בעד: פה אחד.

החלטה: ועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר את תב"ר 1796 – שטחים פתוחים לציבור נווה איילון – תב"ר בסך 950,000 ש"ח.

סעיף 10 - אישור תב"ר 1797 – דרך היקפית נווה איילון – תב"ר בסך 1,200,000 ש"ח.

עופר בוזי – יו"ר:

מבקש לאשר תב"ר 1797 – דרך היקפית נווה איילון – תב"ר בסך 1,200,000 ש"ח.
מקורות מימון: קרנות 1,200,000 ש"ח.

מי בעד אישור תב"ר 1797 – דרך היקפית נווה איילון – תב"ר בסך 1,200,000 ש"ח?

בעד: פה אחד.

החלטה: ועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר את תב"ר 1797 – דרך היקפית נווה איילון – תב"ר בסך 1,200,000 ש"ח.

סעיף 11 - אישור תב"ר 1798 – שטחי מסחר נווה איילון – תב"ר בסך 1,700,000 ש"ח.

עופר בוזי – יו"ר:

מבקש לאשר תב"ר 1798 – שטחי מסחר נווה איילון – תב"ר בסך 1,700,000 ש"ח.
מקורות מימון: קרנות 1,700,000 ש"ח.

מי בעד אישור תב"ר 1798 – שטחי מסחר נווה איילון – תב"ר בסך 1,700,000 ש"ח?

בעד: פה אחד.

החלטה: ועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר את תב"ר 1798 – שטחי מסחר נווה איילון – תב"ר בסך 1,700,000 ש"ח.

סעיף 12 - אישור תב"ר 1799 – גנ"י 8 כיתות מגרש 404 נווה איילון – תב"ר בסך 700,000 ש"ח.

עופר בוזי – יו"ר:

מבקש לאשר תב"ר 1799 – גנ"י 8 כיתות מגרש 404 נווה איילון – תב"ר בסך 700,000 ש"ח.
מקורות מימון: קרנות 700,000 ש"ח.

מי בעד אישור תב"ר 1799 – גנ"י 8 כיתות מגרש 404 נווה איילון – תב"ר בסך 700,000 ש"ח?



בעד: פה אחד.

החלטה: ועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר את תב"ר 1799 – גנ"י 8 כיתות מגרש 404 נווה איילון – תב"ר בסך 700,000 ש"ח.

הישיבה ננעלה בשעה 17:58

עופר בוזי
יו"ר ועדת כספים

מלכה מיכאלי
מרכזת ישיבות מועצה