

כ"ו סיון, תשפ"ד
2 יולי, 2024
73224/ס

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 9/24 מיום 2.7.2024

נוכחים: עו"ד ליאת שוחט, אבי כץ, יוגב אליעזר, בוריס יצחקוב, הבטמו אייאי, יוסף סויד, מירי שמאי גיס, משה פטל, ספיר חבסוב, עופר בוזי, שלמה זלמן סויונוב.

חסרים: אלירן אליה, ז'אנה כהן, עו"ד עוזי אהרון, קובי אבוקרט.

מוזמנים: גיל ממון – מנכ"ל העירייה, עו"ד שלומית שפינדל – יועצת משפטית, רו"ח גיל גבריאלי – גזבר העירייה, מירב רו – מבקרת העירייה, עדי בלומנפלד – מנכ"לית החברה הכלכלית, רו"ח אבי בללי – סגן גזבר העירייה, יואל לוי – ראש תחום טכנולוגיות וחדשנות, עו"ד איילת אלה – סגנית יועצת משפטית, עו"ד ענבל בשן – מחלקה משפטית, מלכה מיכאלי – מרכזת ישיבות המועצה.

על סדר היום:

1. עדכוני ראש העיר.
2. מינוי נציגת ציבור בוועדת איכות הסביבה.
3. אישור תב"רים.
4. חוק עזר לאור יהודה (מניעת רעש) התשפ"ד – 2024.
5. צו העיריות (עבירות קנס) (תיקון מס' 4), התשפ"ד – 2024.
6. אישור מדיניות הצבת משאיות מזון.
7. התקשרות בחוזה ללא מכרז לאספקת מוצרי מזון, מים וצריכה בשעת חירום עבור עיריית אור יהודה.
8. אישור הארכת גל נמרי (אדריכל העיר) כמ"מ מהנדסת העיר.
9. אישור הארכת כהונה יו"ר ועדת ערר - עו"ד איילת עטר.
10. דיון בדו"ח הממונה על תלונות הציבור שנת 2023.

הישיבה נפתחה בשעה: 18:07

סעיף 1 – עדכוני ראש העיר.

ראש העירייה:

אני רוצה להודות לכם באופן אישי על הניחומים והתמיכה במהלך השבעה והשלושים לזכר אבא שלי.

* כמו בכל הסקירות הקודמות, גם בסקירה הזו אני מעדכנת שלמרות השגרה, אנחנו ממשיכים להיערך לאפשרות שהחזית הצפונית תתרחב ועובדי העירייה דרוכים לאפשרות הזו לעבור מ-0 ל-100 בכל רגע נתון. אף אחד לא יודע מתי והאם זה יקרה, אבל אנחנו לא לוקחים סיכונים ונערכים לכל התרחישים. במידה ויהיו עדכונים נוספים, אנחנו נעדכן אתכם ישירות.

אני מזכירה לכם, שבזמן חירום אנחנו נצטרך אתכם, כפי שהתגייסתם ב-7 באוקטובר.

* נכנסנו לחודשי הקיץ, וזה אומר שהאתגרים הגדולים שלנו הם בראש ובראשונה הראשון בספטמבר וההיערכות של האגפים הרלוונטיים לפתיחתה של שנת הלימודים. במקביל, אנחנו יוצאים לדרך עם שיפוצי הקיץ בבתי הספר ובגני הילדים וממשיכים בבינוי הנדרש - בבית ספר אריק

איינשטיין ובמעונות בבית בפארק בעיקר. זה לא סוד שיש מחסור אדיר בכוח אדם בחברות הבניה, אבל אנחנו נצלח את האתגרים הללו ונדאג לכך שפתיחת השנה תהיה הכי חגיגית ושמחה, כפי שאנו רגילים.

* במקביל, היום אנחנו מתחילים באירועי הקיץ שמופקים על ידי אגף תרבות ואירועים. הערב יתקיים אירוע בנווה רבין, ובמהלך כל הקיץ יתקיימו אירועים גם בשכונות וגם בהיכל התרבות. בנוסף, אנחנו מקרינים את משחקי היורו במתחם הסינמה פארק בבית בפארק. כמו כן, אתמול הקייטנות יצאו לדרך שמופעלות על ידי "נפגשים" מרכזים קהילתיים עם 2,550 ילדים שלוקחים חלק בשלל הקייטנות שמוצעות להם.

* בשבוע שעבר הכרזנו על הטבה מיוחדת לאנשי ולנשות המילואים ומשפחותיהם וכן לחיילים - כניסה חופשית לבריכה העירונית בחודשי הקיץ. ההטבה החשובה הזו מצטרפת לשלל שירותים שהענקנו ואנחנו ממשיכים להעניק לאנשי המילואים, במטרה ברורה אחת - להקל עליהם ובעיקר על המשפחות שלהם כמה שיותר בתקופה המאתגרת הזו. תודה לספיר חבסוב על היוזמה החשובה הזו וככל שיתאפשר לנו לספק הטבות נוספות ולאחר שנבדוק את האפשרויות הכלכליות שעומדות לרשותנו, נעשה את זה בשמחה. לצערי הרב, יש רשויות שהבטיחו הקלות בארנונה, נושאים שאינם בסמכותן כלל. אנחנו הראשונים שנשמח להקל בארנונה על אנשי המילואים, אך ההחלטה הזו צריכה להיות מלמעלה של משרד הפנים ובהתאם לכך נקדם זאת גם אצלנו. בנוסף, אנחנו מספקים גם הנחות במופעי התרבות של הקיץ, וזה באמת המעט שאפשר לעשות עבורם.

* **שלב הברכות הגיע** - ואני רוצה לברך את רות דאי, מנהלת חטיבת ביניים יובלים, שנבחרה כעובדת הוראה מצטיינת של מחוז ת"א במשרד החינוך. אין ספק שרוותי ראויה להצטיינות בזכות העבודה הנפלאה שהיא עושה ביובלים.

בספורט, אני רוצה לברך את קבוצת יובלים-אהוד מנור על הזכייה בליגת מאמאנט בקעת אונו. זו כבר מסורת ששנה אחרי שנה הקבוצה הזו זוכה באליפות וזו גאוה גדולה. תודה למאמן דדי אלחדף ולשחקניות הנהדרות שלנו. בהזדמנות הזו אני רוצה גם להודות לעדי דורה וחני חיים, שמשמשות כרכזות הליגה ועושות עבודה מצוינת.

ישר כוח גם לקבוצת ילדים ב' בכדורסל שזכו באליפות מחוז בקעת אונו ללא אף הפסד. זה מזכיר לכולנו שהשקעה בדור העתיד היא ההשקעה הנכונה והטובה ביותר. תודה למוטי בן בסט ולמאמן אלמוג הירש שעובד עימו.

ברכות גם לקבוצת ילדים ב' בכדורגל בהדרכתו של רונן אהרונן על הזכייה באליפות מחוז מרכז אחרי עונה פנטסטית שכללה 19 ניצחונות, תיקו אחד וללא הפסדים. ברכות לצוות – העוזר נועם אהרונן, מנהלת הקבוצה מירי אברהם, רפי יצחקי ומוטי פוזיילוב.

הישג חשוב נוסף הוא ההכתרה של שחר ג'נח כאלופת ישראל בהתעמלות מכשירים. שחר הגיעה למקום הראשון בתחרות הקרב רב שהתקיימה בהדר יוסף. זהו עוד הישג של הענף תחת ניהולם של טל ונריה סהר. ההישגים הללו מגיעים כחלק מעבודת מחלקת הספורט "נפגשים" מרכזים קהילתיים בראשותו של דיאגו לוינסון, תודה לכולם.

אני מקווה ששמתם לב היום, מרוב הודעות, ביום ראשון הקרוב אלמוג חוזר לעיר, אחרי שהוא שהה בתקופה האחרונה בכפר המכביה להתאוששות, אנחנו נקיים קבלת פנים חגיגית, אני מזמינה אתכם להצטרף ולקחת חלק. תודה רבה לכולם.

בוריס יצחקוב:

את הזכרת פה את הקייטנות ומה שאנחנו עושים, יש המון מכתבים שמדברים איתי על מחירים מאוד גבוהים, שחלק מהם לא יכולים לעמוד בזה. מה אפשר לעזור? אני למשל פניתי לכמה גופים, פעם היינו עושים חסויות, דיברתי עם המנהל בנק הפועלים ועוד אנשים.

ראש העירייה:

חשוב להגיד שקייטנות עד כיתה ג' זה דרך בתי הספר, יש קייטנות של החופש הגדול. זה עולה 300 שקל, בגלל שאנחנו סוציאקונומי 5. משעה שמונה עד השעה אחת לכל הילדים, מגני הילדים ועד כיתה ג' זה ב-300 שקל. הקייטנות העשירות יותר מבחינת תכנים, קייטנות לפי נושאים, כדורסל,

התעמלות קרקע, טיולים ברחבי העיר, הן קייטנות יקרות יותר, במתנ"ס יש ועדת מלגות. אנחנו לא נותנים הנחה גורפת, יש ועדת מלגות וכל משפחה לפי הצרכים שלה.

בוריס יצחקוב:

אז אנחנו יכולים לשלוח אנשים לוועדה הזאת?

ראש העירייה:

נכון, דרך ועדת המלגות.

בוריס יצחקוב:

ואתם ניסיתם למכור את החסות שלנו לפי גופים, כמו בנקים ואחרים, לפרסם אותם?

ראש העירייה:

אני פחות אוהבת את הדברים האלה כי אחר כך הם חוזרים אלי בדלת האחורית.

בוריס יצחקוב:

כי יש הורים שיש להם 3-4 ילדים וקשה להם לשלם הרבה כסף, אמרו לי שמדובר באלפיים ומשהו שקל.

ראש העירייה:

נכון, אתה צודק, אז יש את ועדת המלגות, אנחנו לא נותנים הנחה לכולם כי לא כולם באותה רמה.

בוריס יצחקוב:

יוסי אפילו היה עד כשישבנו ותקפו אותנו שאנחנו לא מטפלים.

משה פטל:

בקרב תוקם הנהלה חדשה שתדון במלגות והנחות.

ראש העירייה:

הוועדה קיימת, צריך להגיש בקשות.

שלמה זלמן סיונוב:

אני מכיר משפחה שיש לה שני ילדים, הגישו בקשה והתקשרו אליהם אתמול מהוועדה בנפגשים והודיעו להם שיש להם 40% הנחה על קייטנות.

ראש העירייה:

צריך פשוט להגיד לאנשים. ודרך אגב, אומרים להם, גם מי שנרשם, שאפשר להגיש ועדת הנחות, זה חשוב. זה גם על פעילות שוטפת, לא רק קייטנות. עוד שאלות?

סעיף 2 - מינוי נציגת ציבור בוועדת איכות הסביבה.

ראש העירייה:

קיבלתי מתנועת חיים בסביבה, תשתית לתנועה סביבתית, את הנציגה שלהם בוועדת איכות הסביבה אור יהודה, אני מבקשת לאשר את רחל אנו מנחם כנציגת העמותה בוועדה לאיכות הסביבה. לדעתי אנחנו מינינו אותה מטעמנו.

יוסף סויד:

כן, היא כבר שנים.

ראש העירייה:

כן, היא תושבת העיר, היא פעילה בקהילה.



ספיר חבסוב:

היא פעילה בפייסבוק גם, בקבוצות של איכות הסביבה.

ראש העירייה:

נכון.

בוריס יצחקוב:

זה ארצי, כן?

ראש העירייה:

כן, אבל היא הנציגה שלהם אצלנו בוועדת איכות הסביבה שלנו.

מי בעד אישור מינוי רחל אנו מנחם כנציג ציבור בוועדה לאיכות הסביבה?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את רחל אנו מנחם כנציג ציבור בוועדה לאיכות הסביבה.

סעיף 3 – אישור תב"רים.

ראש העירייה:

רוב התב"רים, כפי שאתם רואים, מתייחסים לשכונת נווה איילון. הראשונים שמתאכלסים בחודשים הבאים בפרויקט של שבירו, יתאכלסו בחודש, חודשים הקרובים, ישובצו במסגרות החינוך בתוך העיר והכוונה שכל המסגרות האלה יהיו ערוכים לקליטת התושבים, כשהשכונה הזו תתמלא. אחרי שבירו יש לנו את גינדי. בניגוד לבית בפארק, זה לא שכונה שנבנית בבת אחת, זו שכונה שנבנית לפי מגרשים, ייקח הרבה זמן עד שהיא תהיה במלוא האכלוס שלה ולכן אנחנו נערכים כדי שגם לאלו שיגיעו בשנים הקרובות יהיה מענה.

מבקשת לאשר תב"רים כפי שנשלח אליכם במייל ביום 20/6/2024.
ועדת הכספים דנה והמליצה לאשר.



לשכת גזבר העירייה

19/06/2024

י"ג/סיון/תשפ"ד

לכבוד

עו"ד ליאת שוחט רה"ע

וחברי מועצת העיר

כאן

הנדון: אישור תבריים

מספר תבר	שם תבר	סכום התבר	הגדלה	מקורות מימון	סה"כ
1570	פתוח מתחם בזק	26,000,000	4,000,000	קרנות	30,000,000

עמוד 4 מתוך 24

רחוב יוני נתניהו 4 (בנין א), ת.ד. 30, אור יהודה, מיקוד 6025001, טל: 073-3388100 | www.oryehuda.muni.il

Or-Yehuda Municipality, 4 Yoni Netanyahu st (Bld A), P.O,B 30, Or-Yehuda, Zip Code: 6025001, Tel: 073-3388100

התבררים הבאים הם נגזרת תכנונית לפרויקטים בשכונת נווה איילון

מספר תבר	שם תבר	סכום התבר	הגדלה	מקורות מימון	סה"כ
1789	אולם ספורט גדול נווה איילון	2,200,000		קרנות	2,200,000
1790	בי"ס מקיף 42 כיתות ממלכתי נווה איילון	8,700,000		קרנות	8,700,000
1791	בי"ס יסודי 18 כיתות ממלכתי שני נווה איילון	2,800,000		קרנות	2,800,000
1792	בריכת שחייה נווה איילון	2,700,000		קרנות	2,700,000
1793	מרכז פסגה נווה איילון	1,100,000		קרנות	1,100,000
1794	מבנה ציבור מרכז -קהילתי נווה איילון	2,200,000		קרנות	2,200,000
1795	מועדון נוער נווה איילון	410,000		קרנות	410,000
1796	שטחים פתוחים לציבור נווה איילון	950,000		קרנות	950,000
1797	דרך היקפית נווה איילון	1,200,000		קרנות	1,200,000
1798	שטחי מסחר נווה איילון	1,700,000		קרנות	1,700,000
1799	גנ"י 8 כיתות מגרש 404 נווה איילון	700,000		קרנות	700,000

בכבוד רב
גיל גבריאל, רו"ח
גזבר העירייה

סעיף 3.1 – אישור הגדלת תב"ר 1570 – פיתוח מתחם בזק – הגדלת תב"ר בסך 4,000,000 ש"ח.

ראש העירייה:

מבקשת לאשר הגדלת תב"ר 1570 – פיתוח מתחם בזק – הגדלת תב"ר בסך 4,000,000 ש"ח.
מקורות מימון: קרנות 4,000,000 ש"ח.
ועדת הכספים דנה והמליצה לאשר.

רו"ח גיל גבריאל:

פיתוח מתחם בזק זה תב"ר 1570, אנחנו מסיימים את שלב א' של הפיתוח שם.

ראש העירייה:

אתם קוראים לזה עדיין פיתוח מתחם בזק, אנחנו מדברים על נעימי, על הפיתוח של כל מה שמסביב לנעימי, תשנו את השם.

רו"ח גיל גבריאל:

זה השלמה של עוד 4 מלש"ח על מנת לסיים את העבודות שם.

ראש העירייה:

מי בעד אישור הגדלת תב"ר 1570 – פיתוח מתחם בזק – הגדלת תב"ר בסך 4,000,000 ש"ח?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את הגדלת תב"ר 1570 – פיתוח מתחם בזק – הגדלת תב"ר בסך 4,000,000 ש"ח.

רו"ח גיל גבריאל:

לגבי הרשימה הנוספת, מדובר בתב"ר שונים אבל זו הנגזרת התכנונית שלהם. כמו שליאת אמרה, בגלל שלא נבצע אותם במייד, אז רק החלק התכנוני שלהם ונבצע אותם לאורך הדרך. אז בשלב הזה צריך לאשר את זה על מנת שכל פרויקט שאנחנו רוצים שיהיה בו גם התכנון, גם היועצים, גם העבודה תהיה פנימה ואפשר יהיה להסתכל במבט נכון על הפרויקט, מה שצריך כרגע זה לתכנן. התכנון יושב בפרויקטים האלה ולכן צריך לאשר אותם בשלב הזה.

סעיף 3.2 – אישור תב"ר 1789 – אולם ספורט גדול נווה איילון – תב"ר בסך 2,200,000 ש"ח.

ראש העירייה:

מבקשת לאשר תב"ר 1789 – אולם ספורט גדול נווה איילון – תב"ר בסך 2,200,000 ש"ח.
מקורות מימון: קרנות 2,200,000 ש"ח.
ועדת הכספים דנה והמליצה לאשר.

מי בעד אישור תב"ר 1789 – אולם ספורט גדול נווה איילון – תב"ר בסך 2,200,000 ש"ח?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את תב"ר 1789 – אולם ספורט גדול נווה איילון – תב"ר בסך 2,200,000 ש"ח.

סעיף 3.3 – אישור תב"ר 1790 – ב"ס מקיף 42 כיתות ממלכתי נווה איילון – תב"ר בסך 8,700,000 ש"ח.

ראש העירייה:

מבקשת לאשר תב"ר 1790 – ב"ס מקיף 42 כיתות ממלכתי נווה איילון – תב"ר בסך 8,700,000 ש"ח.
מקורות מימון: קרנות 8,700,000 ש"ח.
ועדת הכספים דנה והמליצה לאשר.

מי בעד אישור תב"ר 1790 – ב"ס מקיף 42 כיתות ממלכתי נווה איילון – תב"ר בסך 8,700,000 ש"ח?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את תב"ר 1790 – ב"ס מקיף 42 כיתות ממלכתי נווה איילון – תב"ר בסך 8,700,000 ש"ח.

סעיף 3.4 – אישור תב"ר 1791 – ב"ס יסודי 18 כיתות ממלכתי שני נווה איילון – תב"ר בסך 2,800,000 ש"ח.

ראש העירייה:

מבקשת לאשר תב"ר 1791 – ב"ס יסודי 18 כיתות ממלכתי שני נווה איילון – תב"ר בסך 2,800,000 ש"ח.
מקורות מימון: קרנות 2,800,000 ש"ח.

ועדת הכספים דנה והמליצה לאשר.

מי בעד אישור תב"ר 1791 – ביי"ס יסודי 18 כיתות ממלכתי שני נווה איילון – תב"ר בסך 2,800,000 ש"ח?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את תב"ר 1791 – ביי"ס יסודי 18 כיתות ממלכתי שני נווה איילון – תב"ר בסך 2,800,000 ש"ח.

סעיף 3.5 – אישור תב"ר 1792 – בריכת שיחה נווה איילון – תב"ר בסך 2,700,000 ש"ח.

ראש העירייה:

מבקשת לאשר תב"ר 1792 – בריכת שיחה נווה איילון – תב"ר בסך 2,700,000 ש"ח.
מקורות מימון: קרנות 2,700,000 ש"ח.
ועדת הכספים דנה והמליצה לאשר.

מי בעד אישור תב"ר 1792 – בריכת שיחה נווה איילון – תב"ר בסך 2,700,000 ש"ח?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את תב"ר 1792 – בריכת שיחה נווה איילון – תב"ר בסך 2,700,000 ש"ח.

סעיף 3.6 – אישור תב"ר 1793 – מרכז פסגה נווה איילון – תב"ר בסך 1,110,000 ש"ח.

ראש העירייה:

מבקשת לאשר תב"ר 1793 – מרכז פסגה נווה איילון – תב"ר בסך 1,110,000 ש"ח.
מקורות מימון: קרנות 1,100,000 ש"ח.
ועדת הכספים דנה והמליצה לאשר.

מרכז פסגה זה פיתוח סגלי הוראה, זה סוג של מקום להכשרה והעצמה של כל צוותי החינוך וההוראה. כיום אנחנו מקבלים שירות, אנחנו משתייכים לרמת גן ובגלל הגידול שלנו אנחנו מקימים אצלנו.

אבי כץ:

אז בכל העיר ישלחו צוותי חינוך לפסגה?

ראש העירייה:

כן.

מירי שמאי גיס:

את כל הצוותים של בתי הספר והגנים בעיר לשם?

ראש העירייה:

כן, יהיה להם סוג של בית לכל הצוותים האלה.

מי בעד אישור תב"ר 1793 – מרכז פסגה נווה איילון – תב"ר בסך 1,110,000 ש"ח?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את תב"ר 1793 – מרכז פסגה נווה איילון – תב"ר בסך 1,110,000 ש"ח.

סעיף 3.7 – אישור תב"ר 1794 – מבנה ציבור מכרז קהילתי נווה איילון – תב"ר בסך 2,200,000 ש"ח.

ראש העירייה:

מבקשת לאשר תב"ר 1794 – מבנה ציבור מכרז קהילתי נווה איילון – תב"ר בסך 2,200,000 ש"ח.
מקורות מימון: קרנות 2,200,000 ש"ח.
ועדת הכספים דנה והמליצה לאשר.

מי בעד אישור תב"ר 1794 – מבנה ציבור מכרז קהילתי נווה איילון – תב"ר בסך 2,200,000 ש"ח?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את תב"ר 1794 – מבנה ציבור מכרז קהילתי נווה איילון – תב"ר בסך 2,200,000 ש"ח.

סעיף 3.8 – אישור תב"ר 1795 – מועדון נוער נווה איילון – תב"ר בסך 410,000 ש"ח.

ראש העירייה:

מבקשת לאשר תב"ר 1795 – מועדון נוער נווה איילון – תב"ר בסך 410,000 ש"ח.
מקורות מימון: קרנות 410,000 ש"ח.
ועדת הכספים דנה והמליצה לאשר.

מירי שמאי גיס:

זה קשור לנפגשים?

ראש העירייה:

לא.

מירי שמאי גיס:

זה עוד שלוחה?

ראש העירייה:

זה חלק ממתחם.

עדי בלומנפלד:

מציגה על גבי המפה. זה בגדול מבני הציבור והחינוך בשכונת נווה איילון, נמצאים בשני מגרשים מרכזיים, מגרש אחד גדול, שיש בו את עיקר בתי הספר ושדרה שנקראת שדרת הקהילה, שיהיו בה את כל המבנים, שישמשו בבוקר את בתי הספר, אולמות הספורט, בריכות השחייה וכו', ואחר הצהריים ישמשו לחוגים ולבלתי פורמלי וזה מגרש לגני הילדים ויש בו בית ספר אחד, הם שני מגרשים צמודים ובגדול זה אמור להיות לב השכונה בפעילות.

ראש העירייה:

זה בעצם הציבור בין רמת פנקס וסקיה א', זה הגב שלהם. זה סמטת כנרת ורמת פנקס, זה הציבור.

מירי שמאי גיס:

זה בעצם עוד שלוחה של מחלקת הנוער שקיימת היום.

ראש העירייה:

כן, שם תהיה הפעילות.

מי בעד אישור תב"ר 1795 – מועדון נוער נווה איילון – תב"ר בסך 410,000 ש"ח:

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את תב"ר 1795 – מועדון נוער נווה איילון – תב"ר בסך 410,000 ש"ח.

סעיף 3.9 – אישור תב"ר 1796 – שטחים פתוחים לציבור נווה איילון – תב"ר בסך 950,000 ש"ח.

ראש העירייה:

מבקשת לאשר תב"ר 1796 – שטחים פתוחים לציבור נווה איילון – תב"ר בסך 950,000 ש"ח.
מקורות מימון: קרנות 950,000 ש"ח.
ועדת הכספים דנה והמליצה לאשר.

מי בעד אישור תב"ר 1796 – שטחים פתוחים לציבור נווה איילון – תב"ר בסך 950,000 ש"ח:

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את תב"ר 1796 – שטחים פתוחים לציבור נווה איילון – תב"ר בסך 950,000 ש"ח.

סעיף 3.10 – אישור תב"ר 1797 – דרך היקפית נווה איילון – תב"ר בסך 1,200,000 ש"ח.

ראש העירייה:

מבקשת לאשר תב"ר 1797 – דרך היקפית נווה איילון – תב"ר בסך 1,200,000 ש"ח.
מקורות מימון: קרנות 1,200,000 ש"ח.
ועדת הכספים דנה והמליצה לאשר.

מירי שמאי גיס:

מה זה אומר?

עדי בלומנפלד:

מציגה על גבי המפה: את רואה את החום שאני מצביעה עליו? זו הדרך ההיקפית שמקיפה את המגרש הזה והיא מחברת, כמו שליאת אמרה, גם לסקיה וגם לרמת פנקס והיא בנפרד מבתי הספר. אנחנו לקחנו את הפרויקט המאוד גדול הזה וחילקנו אותו לתתי פרויקטים, כדי שנוכל לפי דרישה ולפי מצב האכלוס להחליט מתי אנחנו מוציאים לפועל כל פרויקט.

ראש העירייה:

מי בעד אישור תב"ר 1797 – דרך היקפית נווה איילון – תב"ר בסך 1,200,000 ש"ח:

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את תב"ר 1797 – דרך היקפית נווה איילון – תב"ר בסך 1,200,000 ש"ח.

סעיף 3.11 – אישור תב"ר 1798 – שטחי מסחר נווה איילון – תב"ר בסך 1,700,000 ש"ח.

ראש העירייה:

מבקשת לאשר תב"ר 1798 – שטחי מסחר נווה איילון – תב"ר בסך 1,700,000 ש"ח.

מקורות מימון: קרנות 1,700,000 ש"ח.

ועדת הכספים דנה והמליצה לאשר.

עדי בלומנפלד:

עברה תב"ע עירונית מזמן, שבשטחים חומים שלנו יש עד 20% אפשרות לשטחי מסחר. אנחנו

מתכננים גם את זה בתוך החומים, כדי לתת מענה לבתי הספר, בתי קפה, קיוסק וכו'.

משה פטל:

מקומות בילוי ופנאי יהיה שם גם כן?

עדי בלומנפלד:

כן. בקטנה אבל יש תכנון.

ראש העירייה:

מי בעד אישור תב"ר 1798 – שטחי מסחר נווה איילון – תב"ר בסך 1,700,000 ש"ח?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את תב"ר 1798 – שטחי מסחר נווה איילון – תב"ר בסך 1,700,000 ש"ח.

סעיף 3.12 – אישור תב"ר 1799 – גנ"י 8 כיתות מגרש 404 נווה איילון – תב"ר בסך 700,000 ש"ח.

ראש העירייה:

מבקשת לאשר תב"ר 1799 – גנ"י 8 כיתות מגרש 404 נווה איילון – תב"ר בסך 700,000 ש"ח.

מקורות מימון: קרנו 700,000 ש"ח.

ועדת הכספים דנה והמליצה לאשר.

מי בעד אישור תב"ר 1799 – גנ"י 8 כיתות מגרש 404 נווה איילון – תב"ר בסך 700,000 ש"ח?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את תב"ר 1799 – גנ"י 8 כיתות מגרש 404 נווה איילון – תב"ר בסך

700,000 ש"ח.

סעיף 4 - חוק עזר לאור יהודה (מניעת רעש) התשפ"ד – 2024.

ראש העירייה:

אני מזכירה לכם שמדובר בדחיה מהשיבה הקודמת.

עו"ד שלומית שפינדל:

מפרטת את נושא חוק עזר לאור יהודה (מניעת רעש) התשפ"ד – 2024, כמפורט במכתבה המצ"ב

לפרוטוקול ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, וכדלהלן:

המחלקה המשפטית

כ' שבט תשפ"ד
30 ינואר 2024

לכבוד ראש העיר

חברי מועצת העיר

א.ג.ב.

הנדון: חוק עזר לאור יהודה (מניעת רעש) התשפ"ד - 2024

נכון להיום, פועלת העירייה למניעת רעש בהתאם לסמכותה כפי שהוקנתה לה בחוק העזר לאור יהודה (מניעת רעש), התשמ"א 1981.

חוק העזר הינו ארכאי וכולל 3 סעיפים בלבד. החוק כולל סעיף אחד האוסר על הקמת רעש חזק מכל סוגיו, ללא הבחנה לעניין מדידת מפלס הרעש, בתחום העיר בין השעות 21:00-6:00 בימי חול, בין השעות 00:00-8:00 בימי מנוחה ובין השעות 14:00-16:00 בכל ימות השבוע.

תקנות למניעת רעש קובעות איסורים בשעות שונות מהאמור בחוק העזר. לדוגמה: איסור הקמת רעש ממסיקה, מכשירי קול וכיוצ"ב הינו בין השעות 23:00-7:00 למחרת, לעומת האיסור הקבוע בחוק העזר בשעות 21:00-6:00 למחרת, כאמור לעיל.

אשר על כן, העירייה מבקשת אישורכם לביטול חוק העזר הישן ואישור נוסח חוק העזר החדש, המיישר קו עם התקנות הארציות והכולל התייחסות לרשימה ארוכה של איסורים על הקמת רעש מסוגים שונים בתחום העיר, באופן שיש בו כדי להבטיח את הסדר הציבורי ומניעת הפרעה לציבור. כך, כולל חוק העזר איסור על השמעת רעש מרכב מנועי, על הפעלת מכשירי קול, עבודות שיפוצים, תיקון ובנייה הגורמות לרעש באזורי מגורים, הפעלת מכונות לצרכי חפירה, בנייה והריסה וכיוצב' והכל תוך ההתאמות הנדרשות לסוג הרעש.

לדוגמא: הקמת רעש באמצעות מכשירי קול, שירה ונגינה אסורה בין השעות 23:00-7:00 ובין השעות 14:00-16:00. עבודות תיקון, שיפוץ ובנייה הגורמות לרעש, לא יבוצעו בין השעות 20:00 ל-7:00 בבוקר למחרת. אסורה פריקה וטעינה לרבות מכלי אשפה בין השעות 22:00-6:00. אסור להפעיל ציוד גינון בין השעות 19:00-7:00, בין השעות 17:00-9:00 בערב יום מנוחה ובין 14:00-16:00.

לאור האמור לעיל, מתבקשת מועצת העיר לאשר את נוסחו החדש של חוק העזר למניעת רעש.

בברכה,

שלומית שפינדל, עו"ד
יועצת משפטית לעירייה

עו"ד שלומית שפינדל:

מציגה על גבי שקף את השינויים בין חוק העזר הישן לחוק העזר החדש.

מירי שמאי גיס:

אצלנו בשכונה פינוי האשפה מתחיל לפני שש בבוקר, כשזה נכנס לתוך שעות הרעש. יש מלא תלונות בעניין הזה כי הפחים אצלנו הם ברזל והרעש נשמע ממש חזק לתוך הדירות.

ראש העירייה:

אז עכשיו הם לא יוכלו לעשות את זה לפני.

מירי שמאי גיס:

אז כדאי כבר לעדכן כי פינוי האשפה אצלנו מתחיל באזור חמש וחצי בבוקר.

ראש העירייה:

ברגע שהחוק ייקלט אלה יהיו השעות.

אבי כץ:

שלומית, רק כדי להדגיש, כי את דיברת קודם על ההשוואה בין החוק הישן לחוק החדש, תשע בערב זה נשמע אחלה ללא מעט אנשים, שיהיה שקט מתשע בערב, אבל בעצם לא היה אפשרות לאכזף בגלל שזה חוק ישן, בגלל שזה חוק עזר ולא חוק כללי.

עו"ד שלומית שפינדל:

החקיקה הראשית מדברת על השעות המאוחרות, חוק העזר מהווה היום תמונת מראה של החקיקה הראשית.

אבי כץ:

ולכן ברגע שעוברים לחוק החדש זה מאפשר להתאים את המציאות ואת חוק העזר לחוק הרגיל ולאפשר אכיפה יותר טובה.

עו"ד שלומית שפינדל:

נכון, זו המטרה.

מירב רז:

אפשר רגע להעיר משהו לגבי האשפה?

ראש העירייה:

כן.

מירב רז:

אני חושבת שבהסכם עם הספק, הוא יכול משעה שש, צריך לבדוק את זה.

ראש העירייה:

נכון, זה גם יכול להיכנס, כפי שאיילת העירה פה, לפריקה וטעינה.

מירב רז:

וגם לפי החוק הארצי.

ראש העירייה:

זה יהיה משש אבל צריך לאכוף שזה יהיה משש ולא לפני. כשזה נכנס לסעיף של פריקה וטעינה, בין השעות עשר ועד שש למחרת.

מירי שמאי גיס:

כן, אבל הוא לא יוכל להגיע לפני שש. הם מגיעים בחמש וחצי.

עו"ד שלומית שפינדל:

נכון, סעיף פריקה וטעינה מיועד למיכלי אשפה, זה כתוב במפורש בסעיף הזה.

עו"ד איילת אלה עזבה את הישיבה.

מירי שמאי גיס:

לגבי האכיפה, אצלנו בשכונה יש בעיה שחוזרת בקבוצות, יש על זה הרבה תלונות, זה כל נושא הקריזוקי, שמתחיל ולא נגמר, אין לו שעות, הוא מתחיל בתשע, עשר, אחת-עשרה והוא נכנס לתוך הלילה, תושבים סובלים מזה מאוד, א', בגלל הצפיפות וב', בגלל שאני לא יודעת כמה מתבצעת אכיפה בעניין הזה.

עו"ד שלומית שפינדל:

אני אסיים להציג את ההבדלים ואז אתייחס לגבי מה שאת שואלת. יש פה רשימה של כל האירועים, שבמועדים הללו יש גמישות בשעות. למשל לילה לבן, ועוד חמישה אירועים ציבוריים, שראש העיר תהא רשאית לבחור בהם, בהם ניתן יהיה לפעול עד השעה אחת בלילה.

אבי כץ:

אבל זה באזור מסוים?

ראש העירייה:

שתהיה על כך הודעה מראש.

עו"ד שלומית שפינדל:

מה שאנחנו מציעים פה דומה למה שקיים ברשויות האחרות כי זה היה הבסיס שלקחנו, ועדיין החוק עומד לאישור משרד הפנים. משרד הפנים יכול להעיר, יכול לבקש לגרוע או להוסיף. הנוסח הזה משקף את מה שאנחנו מבקשים.

מירי שמאי גיס:

אם זה קיים כרגע סביבנו בבקעת אונו, למה שלא יאשרו את זה?

עו"ד שלומית שפינדל:

כי כל פעם מתחלפים אנשים והמדיניות משתנה, ולכן כל חוק כזה, לוקח שנים לאשר אותו, כי יש הרבה הערות ותיקונים.

ראש העירייה:

יש הרבה פינג פונג, שולחים, שואלים שאלות, מחזירים.

מירי שמאי גיס:

איך מתבצעת היום האכיפה? יש תלונה שיוצאת מתושב, שמתקשר למוקד.

עו"ד שלומית שפינדל:

אני רוצה להסביר לך לגבי אכיפה של רעש. גם על פי החוק ובעיקר על פי פסיקה של בתי המשפט, הרי אני לוקחת בחשבון שכשאני אוכפת, אם הנאכף לא משלם את הדוח והוא מבקש להישפט ואני צריכה ללכת לבית משפט ואין לי הוכחה לרעש, הפסיקה אומרת שרעש הוא דבר סובייקטיבי. רעש מסוים אותי מטריף ואת לא שומעת אותו. זאת אומרת, שרעש צריך להיות מדוד ובתקנות יש שלושה סוגי תקנות, יש תקנות רעש סביר, רעש מצידוד בניה ועוד, והתקנות מגדירות למשל שבאזור מגורים מותר עד X דציבלים, באזור פתוח מותר Y דציבלים וכיוצא בזה.

מירי שמאי גיס:

אבל מן הסתם צריך שמישהו שיבדוק את זה בזמן אמת.

עו"ד שלומית שפינדל:

ברגע שאני לא מגיעה עם מד דציבלים ומוכיחה שהרעש עולה על מה שנקבע, לא ניתן לאכוף. מי שיכול לאכוף רעש של קריוקי, בניגוד לפקחים עירוניים, זה שוטר, שהאוזן שלו נחשבת 'כאוזן אובייקטיבית' ואם הוא סבור כי הרעש בלתי סביר ומפריע לשכנים, הוא יכול להיכנס ולבקש להפסיק את הרעש ויכול לתת דוח.

אבי כץ:

הוא יכול גם להחרים ציוד.

עו"ד שלומית שפינדל:

ויכול גם להחרים ציוד, מה שפקח לא יכול.

הבטמו אייאו:

גם ללא מכשיר?

עו"ד שלומית שפינדל:

גם ללא מכשיר.

מירי שמאי גיס:

אם אנחנו כל פעם מתקשרים למוקד? כי התדירות היא מאוד מאוד גבוהה בשכונה. עכשיו, מספיק שדירה אחת בבניין, זה נכנס לכל הבניינים ממול ולצדדים וסובלים מזה כל הלילה, יש התכתבות בקבוצות ואז פונים אלינו, איך אתם כחברי מועצה בשכונה לא מטפלים במפגע הזה. עכשיו, אם



מלכתחילה זה גול עצמי, שאין מי שימדוד את עוצמת הרעש ואז זה פרוץ, לא ניגש עם זה לבית משפט, אז ישירות שוטר צריך להגיע.

אבי כץ:

אנחנו קודם צריכים לשנות את חוק העזר.

רו"ח גיל גבריאל עזב את הישיבה.

ראש העירייה:

אני רוצה להסביר משהו לגבי השלב הבא. בשעות קריוקי אין פקחי עירייה, זה לילה. מי שנמצא בשטח זה בעצם השוטרים בשיטור העירוני, אז זה כבר סוגיה אחרת.

מירי שמאי גיס:

את אומרת שזה כבר עונה לנו אם יש כבר שוטר נוכח.

ראש העירייה:

בדיוק. עכשיו, אם שוטר מגיע לתלונה, הוא מטפל בה, כפי ששלומית הגדירה.

מירי שמאי גיס:

וזה כבר לא דורש בית משפט, זה חד משמעי דוח.

עו"ד שלומית שפינדל:

אלו סמכויות של משטרה.

ראש העירייה:

מה שחשוב להגיד, זה שביעדי השיטור העירוני לשנת 2024 הצבנו להם את הרעש בשכונת בית בפארק כאחד היעדים הגבוהים ותאמיני לי, אנשים שם קיבלו לא מעט דוחות על רעש. אני אבקש מהם להציג את הנתונים בישיבה הבאה ונראה שהשוטרים הולכים לאכוף.

אבי כץ:

השאלה אם הם מגיעים עם מכשירים.

ראש העירייה:

הם לא צריכים.

אבי כץ:

אני חוזר חזרה לפיקוח העירוני, הפיקוח העירוני יכול גם במהלך היום, במידה ויש רעש בלתי סביר במהלך היום, עכשיו על פי חוק העזר החדש הוא יוכל לבוא ולאכוף את זה אבל הוא יצטרך לעשות הכשרות והוא יצטרך שיהיה לו מכשור. אז השאלה שלי, האם מתכוונים לעשות בהמשך הכשרות ולקנות מכשור מתאים?

גיל ממון:

כן.

יוסי סויד:

איך יכול להיות שיום העצמאות זה עד אחת בלילה?

ראש העירייה:

עד אחת בלילה ויש את הסעיף שראש העירייה מאפשר מעבר. יוסי צודק, ערב יום העצמאות אנחנו עושים אחרי אחת בלילה. ליל יום העצמאות אין הגבלה.



עו"ד שלומית שפינדל:
אפשר לתקן את זה.

אבי כץ:
שלומית, אם זה בחוק ובמילא אין פיקוח, למה זה צריך להיות ספציפית בחוק העזר? יש לזה משמעות מסוימת?

עו"ד שלומית שפינדל:
זה לפי החקיקה הראשית, יש לזה משמעות. זה לא קשור לאכיפה, צריך לדעת עד מתי מותר ועד מתי אסור. אבל כשאנחנו עובדים לפי חוק העזר, אנחנו נוטשים את החקיקה הראשית ואנחנו עובדים לפי חוק העזר, לא עובדים במקביל. כשאוכפים סעיפי עבירה, אפשר להיצמד או לחקיקה ראשית או לחוק עזר.

ראש העירייה:
אז אנחנו מתקנים שליל עצמאות אין הגבלה.

עו"ד ענבל בשן:
ערב יום העצמאות אין הגבלה ומוצאי יום העצמאות עד חצות.

ראש העירייה:
מי בעד אישור חוק עזר לאור יהודה (מניעת רעש) התשפ"ד – 2024?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את חוק עזר לאור יהודה (מניעת רעש) התשפ"ד – 2024.

סעיף 5 – צו העיריות (עבירות קנס) (תיקון מס' 4), התשפ"ד - 2024.

עו"ד שלומית שפינדל:
מפרטת את נושא צו העיריות (עבירות קנס) (תיקון מס' 4), התשפ"ד - 2024, כמפורט במכתבה המצ"ב לפרוטוקול ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, וכדלהלן:



המחלקה המשפטית

כ"א סיון תשפ"ד
27 יוני 2024

לכבוד ראש העיר

חברי מועצת העיר

א.ג.ג.

הנדון: צו העיריות (עבירות קנס) (תיקון מס' 4), התשפ"ד - 2024

הריני מתכבדת לפנות אליכם לאישור תיקון צו העיריות (עבירות קנס), כדלקמן:
1. צו עבירות קנס המותקן בידי שר הפנים בהסכמת שר המשפטים ובאישור ועדת החוקה חוק ומשפט של הכנסת בהתאם לחוק סדר הדין הפלילי, קובע שעבירות שונות בחוקי העזר של הרשויות המקומיות יהיו עבירות קנס, שבגינן ניתן לתת דוח על ידי פקח של הרשות המקומית על פי דרגות קנס הקבועות בצו.

2. לאחרונה עיריית אור יהודה עדכנה ותיקנה מספר חוקי עזר במסגרתם ניתן ליתן קנסות בגין עבירות על האמור בסעיפי החוקים, ולכן יש לעדכן את צו העיריות (עבירות קנס) כך שיתאים לסעיפי חוקי העזר המעודכנים.
3. יובהר כי דרגות הקנס לא השתנו ונותרו כפי שהיו לפני שעודכנו חוקי העזר, למעט עבירות בחוקי עזר חדשים, או סעיפי עבירות חדשים שלא היו קיימים בחוקים הישנים, אשר קיבלו את דרגת קנס האמצע – ב'.
4. דרגות הקנס בצו העיריות (עבירות קנס) של אור יהודה:

א	730 ₪
ב	475 ₪
ג	320 ₪
5. לאור האמור לעיל, מתבקשת מועצת העיר לאשר את נוסח תיקון צו העיריות (עבירות קנס), התשפ"ד – 2024.

בברכה,
שלומית שפינדל, עו"ד
יועצת משפטית לעירייה

הבטמו איאיו עזב את הישיבה

עו"ד שלומית שפינדל:

מדובר בתיקונים טכניים אשר מתאימים את השם של החוק לשם החדש שלו, כפי שמופיע בצו העבירות.

ראש העירייה:

מי בעד אישור צו העיריות (עבירות קנס) (תיקון מס' 4), התשפ"ד - 2024?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את צו העיריות (עבירות קנס) (תיקון מס' 4), התשפ"ד - 2024.

סעיף 6 – אישור מדיניות הצבת משאיות מזון.

ראש העירייה:

מדובר על הצבה של משאיות מזון על ידי תושבים ובעלי עסקים בשטח הפרטי שלהם, לא מדובר במה שאנחנו עושים בשטחים הציבוריים.

עו"ד שלומית שפינדל:

הגיעו בקשות של מספר בעלי עסקים להציב פוד-טראק באזורי התעשייה השונים. כמו שליאת אמרה, אנחנו לא מדברים על השטחים הציבוריים, שהעירייה פרסמה קול קורא והקימה, כמו בבית בפארק למשל את פיצה שמש, קפה שמריהו וכו', אלא בעלי עסקים שביקשו להציב פוד-טראק בשטח הפרטי שלהם ולכן צריך היה לייצר מסמך מדיניות. קודם כל, זה דבר חדש, לא היו אף פעם בקשות כאלה שהגיעו לרישוי עסקים.

מירי שמאי גיס:

אפשר לקבל דוגמא?

עו"ד שלומית שפינדל:

למשל מוסך, בעל המוסך אומר שלקוחות באים לתיקונים או לשטיפה והם יושבים וממתנינים, ניתן יהיה להציב משאית מזון והם יוכלו לשתות קפה.

מירי שמאי גיס:
בתוך השטח הפרטי שלו.

עו"ד שלומית שפינדל:
נכון. ולכן עשינו חשיבה, כולל רישוי עסקים וכל המחלקות הרלוונטיות וייצרנו מסמך, שמטרתו, מצד אחד לא לפגוע בבעלי עסקים קיימים, כי אם יוצב פוד טראק ליד עסק קיים, זה עלול לייצר תחרות ולפגוע, ומצד שני, לשמור על חופש העיסוק, ומסמך המדיניות מייצר איזון בין שני הדברים.
מפרטת את נושא אישור מדיניות הצבת משאיות מזון, כמפורט במכתבה המצ"ב לפרוטוקול ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, וכדלהלן:

המחלקה המשפטית

י"ח סיון, תשפ"ד
24 יוני, 2024

לכבוד
ראש העיר,
חברי מועצת העיר
אור יהודה
א.ג.ג.

הנדון: אישור מדיניות רוכלות מסוג משאיות מזון ("פוד טראק")

עיריית אור יהודה מבקשת את אישור המועצה למדיניות ביחס לאפשרות הצבת משאיות מזון ברחבי העיר על ידי תושבים או בעלי עסקים אחרים (להלן: "פוד טראק"), כפי שיפורט להלן.

א. רקע

לאחרונה התקבלו בעירייה מספר בקשות מבעלי עסקים, לפתוח עסק מסוג פוד טראק באזורי התעשייה השונים בעיר.

כיום אין בעיר עסק מסוג זה, אלא פודטראקס שהוצבו על ידי העירייה בשטחים ציבוריים, ועל כן היה צורך לבחון את הבקשות ולגבש מסמך מדיניות האם נכון לאשר עסק מסוג זה בעיר, היכן נכון לאפשר הצבת המשאיות ומהו תהליך ההסדרה והאישור מול מחלקת רישוי עסקים, משלב הגשת הבקשות על ידי אנשים פרטיים ועד לקריטריונים המנחים שבעטיים יינתן רישיון, וכל זאת על מנת להסדיר את הפריט האמור ולשמור על הבריאות והסדר הציבורי וכן על צביון העיר. מובאים בפניכם עקרונות מנחים של מסמך המדיניות, לדיון והחלטה.

ב. עקרונות מסמך המדיניות

1. פודטראק לא יוצב ברדיוס של 250 מ' מבית עסק קבוע המוכר את אותם מוצרים, זאת על מנת לא לפגוע בפרנסתם של בעלי עסקים בעיר ומצד שני לאפשר חופש עיסוק לבעלי הפודטראקס.
2. לא יינתנו רישיונות להצבת פוד טראק במרכזים מסחריים ו/או רחובות המאופיינים במסחר אלא רק בשטחים פרטיים הממוקמים באזור התעשייה בעיר.
3. לא יינתן היתר להצבת פוד טראק בקרבת צמתים, תחנות אוטובוס, כבישים וכיוצב' או בכל מקום אחר המהווה סיכון בטיחותי או מטרד.
4. רישיון רוכלות להפעלת פוד טראק יינתן לתקופה של שנה אחת בלבד על מנת ליצור אופציה לתחלופה, לאור הביקוש, ולאור העובדה כי לא יינתנו יותר ממספר קצוב של רישיונות שכאלה.
5. כל אופציה לחידוש על ידי אותו בעל עסק לשנה נוספת ייבחן על ידי העירייה לגופה.
6. עדיפות במתן רישיונות תינתן לתושבי אור יהודה.
7. רישיון הרוכלות להפעלת פוד טראק הינו אישי לבעל הרישיון בלבד והוא לא יוכל להעבירו אף לא לבני משפחתו.
8. בקשת הרישיון תיבחן על ידי מהנדס/ת העיר ומנהל/ת רישוי עסקים.

9. משאית המזון (פוד טראק) תידרש להיות עם גלגלים באופן שבסיום כל יום עבודה היא תעזור את העיר.
10. פוד טראק יהיה מותאם לפעילות עצמאית לחלוטין מבחינת מקורות הזנה ותשתיות כמו חשמל ומים וכיוצב' (ניתנת לעירייה אופציה לספק לרוכל את התשתיות והמקורות על פי רצונה).
11. בעל העסק ישמור על כל הוראות חוקי העזר בעיר כולל פינוי אשפה, ניקיון האזור ומניעת מפגעי רעש.
12. תיאסר רוכלות המתניידת ברחבי העיר ממקום למקום, אלא הצבת המשאית במקום אחד לגביו יינתן ההיתר ורק בו יורשה בעל העסק להציב את עסקו מתחילת יום העבודה ועד לסיומו ולאחריו תפונה המשאית עד ליום הבא.
- לאור האמור, מתבקשים חברי המועצה לאשר את מדיניות העירייה ביחס להצבת פודטראקס על ידי אנשים פרטיים ברחבי העיר, כפי שהותוו ופורטו במסמך המדיניות העירונית שלעיל.**
בכבוד רב,
שלומית שפינדל, עו"ד
היועצת המשפטית

אבי כץ:

אמרתי שזה נבע מהצורך, כמה אנשים ביקשו?

עו"ד שלומית שפינדל:

אני לא יודעת להגיד. היו מספר בקשות ולכן התייחסנו לזה. זהו מסמך מדיניות ומי שירצה, ידע איך לפעול על פיו.

ראש העירייה:

אנחנו לא נפרסם. מי שפונה, יש לנו בסיס לאשר. זה לא ברמה של להפיץ.

מירי שמאי גיס:

אם חושבים על זה רוחבי, ניקח סתם לדוגמא את אזור התעשייה ופנו ארבעה, חמישה עסקים לפוד-טראק לעגלת קפה, שבעים זה נמכר ללקוחות, אתה מקבל שירות לרכב שלך אז אתה גם קונה קפה. מה גודל אזור התעשייה שזה צמוד? כלומר, 250 מטר, כולם מדברים על אותו דבר.

יוסף סויד:

מה שהיא אומרת, שתאשרו רק אחד בכל אזור התעשייה.

מירי שמאי גיס:

לא, מה שאני אומרת, שאם זה בא לשרת מבחינת מזון לקוחות ספציפיים שמגיעים והמרחק הוא לא גדול ואנחנו מדברים על ארבעה עסקים שמצטרפים לסיפור הזה, אז זה כאילו עוד מאותו דבר. איפה היתרון המשמעותי של לאשר מספר עסקים במרחב פיזי קטן?

אבי כץ:

אולי זה יוריד מחירים.

ראש העירייה:

בסוף זה שירות ללקוחות וזה חישוב כלכלי של בעל העסק, אם הוא משקיע בזה או לא.

עופר בוזי:

גם לא כל בעל עסק יכול לעשות את זה, זה צריך להיות עסקים שיש להם שטחים גדולים. לא כל חנות שיש לה חלון ראויה למדרכה, יכולה לשים שם פודטראק. מראש יש פה סינון מבחינת גודל העסק והשטח הפרטי שלו.

ראש העירייה:

מי בעד אישור מסמך מדיניות להצבת משאיות מזון בשטחים פרטיים?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את מסמך המדיניות להצבת משאיות מזון בשטחים פרטיים.

סעיף 7 - התקשרות בחוזה ללא מכרז לאספקת מוצרי מזון, מים וצריכה בשעת חירום עבור עיריית אור יהודה.

עו"ד שלומית שפינדל:

מפרטת את נושא אישור התקשרות בחוזה ללא מכרז לאספקת מוצרי מזון, מים וצריכה בשעת חירום עבור עיריית אור יהודה, כמפורט במכתבה המצ"ב לפרוטוקול ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, וכדלהלן:



המחלקה המשפטית

י/סיון/תשפ"ד

16/06/2024

לכבוד

חברי המועצה

שלום רב,

הנדון: התקשרות בחוזה ללא מכרז לאספקת מוצרי מזון, מים וצריכה בשעת חירום עבור עיריית אור יהודה
עיריית אור יהודה מבקשת את אישור חברי המועצה לפנות לספקים לקבלת הצעות לאספקת מוצרי מזון, מים וצריכה בשעת חירום עבור העירייה (לעיל ולהלן: "השירותים") ולאחר מכן, להתקשר בחוזה ללא מכרז עם הספק/ים אשר יבחר/ו, לאספקת השירותים והכל בהתאם לאמור והמפורט להלן:

א. רקע

1. ביום 1.4.24, פרסמה העירייה בעיתונות ובאתר העירייה קול קורא מס' 2/24 לאספקת השירותים (להלן: "ההליך").
2. במודעת הפרסום של ההליך עדכנה העירייה, בין היתר, כי המועד האחרון להגשת ההצעות יהיה ביום 9.4.24.
3. בהמשך לכך, במועד הנ"ל נבדק ונמצא, כי לא הוגשו הצעות להליך.
4. בהתאם לתקנות 1 ו 22 (ח) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח – 1987 נקבע כדלקמן:

"הועדה" – ועדת מכרזים של מועצת העירייה."

"המליצות הוועדה"

22. (ח) לא הוגשה כל הצעה למכרז או נדונה הצעה יחידה והוועדה לא המליצה עליה, או לא המליצה הוועדה על הצעה כלשהי, או החליטה מועצת העירייה שלא לאשר הצעה של ראש העירייה לפי סעיף 148(ג) לפקודת העיריות, רשאית העירייה להתקשר בחוזה ללא מכרז לאחר שמועצת העירייה החליטה על כך ברוב חבריה, ולאחר שנוכחה שבנסיבות העניין עריכת מכרז לא תביא תועלת." (ההדגשות אינן במקור ש.ש.).
5. לאור האמור לעיל, בישיבה שהתקיימה ביום 6.6.24, וועדת מכרזים, המליצה לראש העיר לאשר התקשרות בחוזה ללא פרסום הליך פומבי נוסף, עם הספק/ים אשר יבחרו ע"י העירייה מאחר שבנסיבות העניין עריכת הליך נוסף לא תביא כל תועלת וזאת בשל הנימוקים המפורטים להלן:
 - 5.1 אין בפרסום הליך חדש כדי לשנות ו/או לעדכן את תנאי ההתקשרות.
 - 5.2 פרסום הליך נוסף יגרום להוצאות נוספות ומיותרות לעירייה.
 - 5.3 גם אם יפורסם הליך נוסף, אין הדבר מבטיח, כי יוגשו הצעות להליך זה.
6. נדגיש ונציין בנוסף, כי בחודשים האחרונים מתמודדת מדינת ישראל עם מלחמת "חרבות ברזל" ועם האתגרים הרבים הנובעים מכך. בשל כך, העירייה מעוניינת להתקשר בצורה המהירה ביותר עם ספק/ים לאספקת השירותים.

7. אשר על כן, בהתאם לכל האמור לעיל, הנכם מתבקשים לאשר התקשרות בחוזה ללא הליך פומבי נוסף, עם הספק/ים המתאימים עבור השירותים.

בכבוד רב,
שלומית שפינדל, עו"ד
היועצת המשפטית

אבי כץ:

מה קורה כרגע שאין ספק כזה?

עו"ד שלומית שפינדל:

זו ההתנהלות הכי נכונה. ברור שחלילה בשעת חירום אנחנו חייבים לדאוג לאספקה. אבל יש לנו עוד זמן ורוצים לעשות את זה מסודר.

יוסף סויד:

השאלה אם ברגע האמת הוא יגיד שהוא לא יכול לספק את זה.

עופר בוזי:

לכן אולי יהיה כדאי להתקשר עם כמה ספקים גדולים.

עו"ד שלומית שפינדל:

בהחלט יכול להיות.

עופר בוזי:

ולכן עדיף לקבל היום הצעות מחיר ולא במצב שכבר חסר וכולם בלחץ. זה מה שרוצים לקבע ואז בעת האספקה התשלום יהיה לפי זה.

שלמה זלמן סיונוב:

יש לנו סופרים שמוגדרים כברזל מבחינת משרד הכלכלה?

ראש העירייה:

כן. לא באור יהודה, ביהוד יש סופרמרקט ברזל ומי שמכריז עליו זה משרד הכלכלה, זה לא אנחנו. עם אלה שפועלים פה בעיר, אנחנו מקבלים לפי הצעות מחיר.

מי בעד אישור התקשרות בחוזה ללא מכרז לאספקת מוצרי מזון, מים וצריכה בשעת חירום עבור עיריית אור יהודה?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את התקשרות בחוזה ללא מכרז לאספקת מוצרי מזון, מים וצריכה בשעת חירום עבור עיריית אור יהודה.

סעיף 8 - אישור הארכת גל נמרי (אדריכל העיר) כמ"מ מהנדסת העיר.

עו"ד שלומית שפינדל:

ביוני 2023 פרסמנו מכרז לאיתור מהנדס עיר. העירייה התחילה בהליך של איתור מהנדס אבל נוכח הבחירות ובהתאם להנחיות של משרד הפנים, המכרז הוקפא עד לאחר הבחירות. נכון להיום, גם בגלל מצב החירום, לא אותר בינתיים מהנדס חדש. בשבוע הבא תתכנס ועדת האיתור לבחור מהנדס ולכן, אנחנו נדרשים להאריך את התקופה של מילוי המקום עד לסוף חודש אוגוסט, כי תידרש גם תקופת חפיפה.

מקריאה את חוות מנכ"ל העירייה, המצ"ב לפרוטוקול זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, וכדלהלן:

לשכת מנכ"ל העירייה

כ"ה סיון, תשפ"ד
1 יולי, 2024
סימוכין: 73222

לכבוד
עו"ד ליאת שוחט – רה"ע
חברי מועצת העיר
שלום רב,

הנדון: **אישור מנכ"ל העירייה להעסקה במילוי מקום**

בהתאם לחוזר מנכ"ל מס' 3/2011 ולהוראות חוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), תשנ"ב-1991, הריני מתכבד לאשר כדלקמן:

1. במהלך חודש יוני 2023 פרסמה העירייה מכרז 33/2023 לאיתור מהנדס עיר, זאת בעקבות הודעת מהנדסת העיר הקודמת על סיום עבודתה.
2. העירייה החלה בהליך לאיתור מהנדס ואולם, לנוכח הבחירות לרשויות המקומיות ובהתאם להנחיות משרד הפנים, הליך האיתור הוקפא עד לאחר הבחירות.
3. נכון לכתיבת שורות אלו ובין היתר לנוכח מצב החירום השורר במדינתנו, טרם אותר מהנדס חדש והוועדה לאיתור מהנדס תתכנס במהלך חודש יולי 2024.
4. אשר על כן נדרשת הארכת תקופת מילוי המקום עד ליום 28.8.2024.
5. בהתאם לחוות דעת היועצת המשפטית נמרי עומד בתנאי הכשירות שנקבעו בחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), תשנ"ב-1991. כמו כן, הח"מ בדק את קורות החיים והשכלתו של נמרי והוא מאשר עמידתו בתנאי הסף למשרה זו.

בכבוד רב,
גיל ממון
מנכ"ל העירייה

יוסף סויד:

אבל למה להגביל עד אוגוסט? תעשו את זה בלי הגבלה עד שתמצאו מהנדס.

עו"ד שלומית שפינדל:

אז אפשר עד סוף ספטמבר.

עופר בוזי:

אפשר להחליט עד 28.8 או מינוי מהנדס, המוקדם ביניהם.

ראש העירייה:

30.9 או עד המינוי, המוקדם ביניהם.

מי בעד אישור הארכת גל נמרי (אדריכל העיר) כמ"מ מהנדסת העיר עד ליום 30.9.2024, או עד בחירת מהנדס/ת חדש/ה, המוקדם מבניהם?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את הארכת גל נמרי (אדריכל העיר) כמ"מ מהנדסת העיר עד ליום 30.9.2024, או עד בחירת מהנדס/ת חדש/ה, המוקדם מבניהם.

עופר בוזי ועדי בלומנפלד עזבו את הישיבה.



סעיף 9 - אישור הארכת כהונה יו"ר ועדת ערר - עו"ד איילת עטר.

עו"ד שלומית שפינדל:

מפרטת את נושא אישור הארכת כהונה יו"ר ועדת ערר - עו"ד איילת עטר, כמפורט במכתבה המצ"ב לפרוטוקול ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, וכדלהלן:



25 ביוני 2024

לשכה משפטית

לכבוד
ראש העיר
חברי מועצת העיר
אור יהודה
א.ג.ג.,

הנדון: הארכת כהונת עו"ד איילת עטר כיו"ר ועדת הערר

עו"ד איילת עטר מונתה בשנת 2016 ע"י המועצה, כיו"ר נוספת לוועדת הערר על קביעת ארנונה כללית, המינוי היה באותה עת, במקביל למינויו של יו"ר הוועדה שכהן באותה עת, עו"ד מומי דהן. יחד עם זאת, בפועל, עו"ד איילת עטר, לא כיהנה כיו"ר הוועדה, עד למועד סיום כהונתו של עו"ד דהן, והיא החלה לכהן בפועל כיו"ר הוועדה, לראשונה, רק החל מיום 4.11.19, לאחר שעו"ד דהן סיים את כהונתו, ובהתאם להחלטת המועצה מיום 4.11.19. לפיכך מתבקשת מועצת העיר לאשר את הארכת תוקף כהונת יו"ר ועדת הערר עו"ד איילת עטר, עד לתום תקופה של 8 שנות כהונה [בהתאם לכללי משרד הפנים], מיום תחילת כהונתה בפועל.

בכבוד רב,
שלומית שפינדל, עו"ד
יועצת משפטית לעירייה

ראש העירייה:

מי בעד אישור הארכת כהונה יו"ר ועדת ערר - עו"ד איילת עטר?

בעד: פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את הארכת כהונה יו"ר ועדת ערר - עו"ד איילת עטר.

סעיף 10- דיון בדו"ח הממונה על תלונות הציבור שנת 2023.

ראש העירייה:

מבקשת להביא לדיון את דוח הממונה על תלונות הציבור לשנת 2023, שתציג אותו מבקרת העירייה, מירב רז קיבלתם את הדוח אליכם. אני שומעת כעת שלא כולם קיבלו, צריך לבדוק מדוע.

עו"ד שלומית שפינדל עזבה את הישיבה.

מירב רז:

אני החל מחודש ספטמבר מבקרת העירייה והממונה על תלונות הציבור. משרת המבקר והממונה על תלונות הציבור לא הייתה מאוישת בשנה זו עת כניסתי לתפקיד, עקב נסיבות מצערות של פטירתו של מבקר העירייה והממונה על תלונות הציבור. זאת אומרת, שכשאתי נכנסתי לתפקידי בספטמבר, כל התלונות שהתקבלו מינואר עד חודש ספטמבר, טופלו על ידי גבי ריטה בנימינוב, שהיא מנהלת משרד מבקר העירייה והיא ניתבה את התלונות לכל הגורמים בעירייה והם טיפלו. אני רוצה לציין לשבח גם את העבודה הקשה שריטה עשתה בניתוב התלונות למחלקות וגם בשיתוף הפעולה של כל המחלקות, שקיבלו את התלונות, טיפלו באופן מיידי, נתנו מענה מאוד מקצועי והשיבו לריטה, זה הקל על העבודה. עם כניסתי לתפקיד, בחנתי את כל התלונות שהתקבלו במהלך כל השנה, החל מחודש ינואר עד חודש ספטמבר, וכמובן המשכתי לטפל בתלונות שהתקבלו עד סוף השנה.

מציגה את דוח הממונה על תלונות הציבור לשנת 2023, המצ"ב לפרוטוקול ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, וכדלהלן:

לקישור לדוח הממונה על תלונות הציבור – לחצו כאן

מירי שמאי גיס:

מי יכול לטפל בתלונות על עובד במקרה שבו נשלחה תלונה של תושב על אחד העובדים?

ראש העירייה:

היא מעבירה למנכ"ל העירייה, שהוא מטפל בזה.

מירב רז:

התלונות מעבירות תמיד לנילון, שזה הגורם שעליו התלונה התקבלה, או על התחום שבו הוא מטפל והתלונה נבדקת מול הנילון.

אבי כץ:

במקרה של ילד שנשכח בהסעה, את רוצה להגיד לי שזה התגלה לראשונה שפנו למבקר?

מירב רז:

לא.

רו"ח אבי בללי:

זה הגיע שהטיפול לא תאם את מה שהמתלון חשב.

אבי כץ:

ואז בעקבות הפניה, שהתבררה שמוצדקת, שונה הטיפול? זאת הכוונה?

מירב רז:

יש הרבה אזרחים שנוטים להפנות פניה למספר גורמים במקביל, לפנות גם לאגף חינוך, גם ליועצת המשפטית, גם למנכ"ל וגם לממונה על תלונות הציבור במקביל. זאת תלונה שהתקבלה לפני שאני התחלתי לעבוד כאן והמטרה שלי הייתה לבדוק אם היא מוצדקת או לא, זה מה שבעצם עושה המבקר, ולבדוק האם נעשו פעולות בעקבות התלונה. אז כן, התלונה קודם כל הייתה מוצדקת, ילד נשכח בהסעה. איזה פעולות נעשו בעיר? אני הייתי בפגישה אישית עם היועצת המשפטית והיא הסבירה לי, שנעשו פעולות הסברה, נעשה כנס מאוד גדול לכל הגורמים שקשורים לנושא, נעשו הפקת לקחים ובנוסף לזה, אני במערכת ראיתי תכתובות בין מנהלת אגף חינוך לבין היועצת המשפטית על הנושא הזה, שהם ביררו את התלונה לעומק, חקרו את האירוע.

ראש העירייה:

היה שימוע אצל המנכ"ל וטופל.

מירי שמאי גיס:

אנחנו מדברים בעצם על התלונה של ההורה.

מירב רז:

כן, זו התלונה של ההורה שהגיעה לממונה על תלונות הציבור אבל טופלה על ידי מספר רב של גורמים בעירייה.

אבי כץ:

לדוגמא של תושב שפנה כי אין לו שילוט ברחוב, זה כמו לפנות למוקד העירוני. מה ההבדל בין המבקר במקרה הזה למוקד העירוני?

מירב רז:

במקרה הזה, זה פשוט לא טופל ולכן הוא פנה למבקר. ואחר כך, כשזה הועבר למנהל מחלקת נכסים, הנושא טופל.

אבי כץ:

תוך כמה זמן את מחויבת לענות, כממונה על תלונות הציבור, לתושב עצמו?

מירב רז:

בדרך כלל, כשמתקבלת תלונה נשלחת תשובה אוטומטית שהתלונה התקבלה והועברה לבירור מול הגורמים. יש תלונות שהבירור הוא מיידי ויש תלונות שהבירור אורך זמן כי יש פינג פונג, לפעמים הם שולחים ואז הם עונים תשובה מסוימת ומוציאים נתונים מהמוקד ואז מגלים, שהנתונים שמופיעים במוקד יש בהם תיעוד לעוד דברים ואז יש עוד שאלות, ולפעמים זה גם תלונות של הבנה בסיסית של החוק, שמחוסר הכרות לוקח הרבה יותר זמן לבדוק. בעיקרון, זה עד שנה לבדוק תלונה, לממונה יש את הסמכות. זה משהו שהוא לא אופטימלי ולא רצוי אבל אני חושבת שככל שיש יותר הכרות עם הנושא ועם החוקים, אז הטיפול נעשה הרבה יותר מהיר.

ראש העירייה:

שאלות, התייחסויות? תודה, מירב.

אני רוצה להגיד, שבשנים האחרונות אנחנו עדים לתופעה, שבאמת הציבור כן יודע שיש לו למי לפנות ולקבל מענה. אני שמחה על אחוזי התלונות שנמצאו מוצדקות, למרות שיש ציפייה שגם הם יעלמו מחיינו. אנשים פונים והיחס הזה שרק 9 תלונות מוצדקות זה נתון יפה אבל זה גם מיותר, ראינו תלונות שאפשר היה לסיים אותן עוד לפני שהם הגיעו למצב תלונה ולכן עבודת האגפים חשובה בעניין הזה.

עבודת המבקר בתלונות הציבור הכרחית לעירייה, גם כדי להשתפר וגם לשרת את הציבור שלנו ואני מודה לך על הדוח הזה. תודה לכולם, אני נועלת את הישיבה.

הישיבה ננעלה בשעה: 19:13

ליאת שוחט, עו"ד
ראש העירייה

מלכה מיכאלי
מרכזת ישיבות מועצה