

עיריית אור-יהודה

הטלת ארנונה לתקופה ינואר 2024 - דצמבר 2024

בתוקף סמכותה על פי הוראות חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), תשנ"ג 1992, מטילה בזאת עיריית אור-יהודה, בישיבתה שלא מן המניין מיום 4.6.2024, מס' 8/24, ארנונה כללית לשנת 2024 לתקופה 1/1/2024-31/12/2024 בשיעורים המפורטים להלן:

המועצה החליטה להגיש בקשה חריגה להוספת תעריפים מופחתים כפי המפורט בצו בנוסף להעלאת תעריפי הארנונה כפי שנקבע בדין (שיעור עליית תעריפי הארנונה ל-1/1/2024 אל מול תעריפי הארנונה שהיו בתוקף ב-1/1/2023 - הינו 2.68%).

פרק א' – אור יהודה

תעריף למ"ר לשנת 2024 בתוספת 2.68%		תעריף למ"ר לשנת 2023 בתוספת 1.37%	קוד	הגדרת סוג הנכס / הגדרת נכס כפי שמופיע בצו המיסים
			א.	בנייני מגורים
42.2943	41.1904		1 111	דירות ששטחן עד 70 מ"ר
46.5877	45.3718		2 112	דירות ששטחן בין 71-90 מ"ר
53.5533	52.1556		3 113	דירות ששטחן בין 91-110 מ"ר
54.7278	53.2994		4 114	דירות ששטחן מעל 110 מ"ר
			ב.	בניינים בשווקים
166.5961	162.2479		331	לכל מ"ר משטח הבניין עד 100 מ"ר ראשוניים
152.1195	148.1491			לכל מ"ר משטח הבניין מעל 101 מ"ר ראשוניים
			ג.	בניינים המשמשים לבנקים /או לבילוי /או לשמחות /או חברות ביטוח
1530.1824	1490.2439		1 333	בנקים
			2 332	מבנה המשמש סניף בנק אשר על פי שיטת פעילותו ובפועל, אין כניסת לקוחות בכל חלקי המבנה בו נמצא הבנק ללא יוצא מהכלל,
1129.2665	1099.7921		2.1	שטחו עד 1,500 מ"ר.
510.9705	497.6340		2.2	מעל 1,500 מ"ר.
510.9705	497.6340		3 340	חברות ביטוח
243.4670	237.1124		4 334	בניינים המשמשים למסעדות
261.5379	254.7117		5 337	בניינים המשמשים למועדון לילה /או מועדון לריקודים
121.7492	118.5715		6 947	בניינים המשמשים בתי קולנוע
214.2983	208.7050		7 339	אולמי שמחה
90.0000			500	בתי מלון כל מ"ר מקורה מכל סוג שהוא לרבות מחסנים, שטחי עזר, סככות, פרגולות /או כל שטח מקורה אחר
			ד.	חניונים מקורים ושלא מקורים המשמשים לצורך אולמי שמחה /או מועדוני לילה /או מועדוני ריקודים /או מסחר ושירותים /או משרדים /או תעשייה
50.7065	49.3830			
125.2216	121.9532		ה.	גני ילדים פרטיים
349.0859	339.9746		ו.	בניינים וסככות המשמשים לתחנות דלק
			ז.	בניינים המשמשים לתעשייה /או מלאכה /או מוסכים /או מלאכה זעירה
183.1140	178.3347		1 438	בנייני תעשייה/מלאכה/מוסכים/מלאכה זעירה לכל מ"ר משטח הבניין עד 100 מ"ר ראשוניים
180.8813	176.1602		2	בנייני תעשייה/מלאכה/מוסכים/מלאכה זעירה לכל מ"ר משטח הבניין מ-101 עד 600 מ"ר
116.5279	113.4865		3	בנייני תעשייה/מלאכה/מוסכים/מלאכה זעירה לכל מ"ר משטח הבניין מעל 601 מ"ר
			ח.	בניינים המשמשים למסחר /או לשירותים /או למחסנים
261.4602	254.6360		1 470	בנייני מסחר/שירותים/מחסנים לכל מ"ר משטח הבניין עד 100 מ"ר ראשוניים
234.4984	228.3779		2	בנייני מסחר/שירותים/מחסנים לכל מ"ר משטח הבניין מ-101 עד 600 מ"ר
163.3791	159.1148		3	בנייני מסחר/שירותים/מחסנים לכל מ"ר משטח הבניין מעל 601 מ"ר
				מחסנים למסחר - כל העסק משמש להחסנת סחורה
224.3367	218.4814		1 472	מחסנים למסחר לכל מ"ר משטח הבניין עד 100 מ"ר ראשוניים
201.2175	195.9656		2	מחסנים למסחר לכל מ"ר משטח הבניין מ-101 עד 600 מ"ר
140.1961	136.5369		3	מחסנים למסחר לכל מ"ר משטח הבניין מעל 601 מ"ר

תעריף למ"ר לשנת 2024 בתוספת 2.68%	תעריף למ"ר לשנת 2023 בתוספת 1.37%
-----------------------------------	-----------------------------------

קוד	הגדרת סוג הנכס/ הגדרת נכס כפי שמופיע בצו המיסים	ט.
542	לכל מ"ר משטח הבניין או חלק ממנו	141.3706
560	בית ספר ללימוד מקצועות מכל סוג - בית ספר ללימוד מקצועות מכל סוג, הוא אך ורק בית ספר שמתקיימים בו, כל התנאים שלהלן במצטבר: א. הוא משמש ללימוד שיטתי או הכשרה מקצועית, ב. המוכר ע"י משרד החינוך והתרבות ו/או שירות התעסוקה/או משרד העבודה, ו/או הנתמך על ידי, ג. המקנה הכשרה ו/או השכלה, שמטרתה הנפקת תעודה מטעמו, מטעם שירות התעסוקה או משרד העבודה או משרד החינוך והתרבות, ד. ששטחו הבנוי, לא פחות מ-150 מ"ר ומעלה. בית ספר, שלא מתקיימים לגביו כל התנאים שלעיל, יסווג לפי תעריף מסחר ו/או שירותים.	256.0000
480	בניינים המשמשים למרכזית טלפון לכל מ"ר משטח הבניין ואם גובה התיקרה מפני הרצפה עולה על 2.75 מ' יוגדל הסכום בשיעור היחס שבין גובה התיקרה כאמור ל-2.75 מ'.	137.6807
יא.	מבנים המשמשים למתקני יצור והשנאה (טרנספורמציה) הצמודים לקרקע	402.0648
543	1 חדרי טרנספורמציה - לכל מ"ר משטח הבניין ואם גובה התיקרה מפני הרצפה עולה על 2.75 מ' יוגדל הסכום בשיעור היחס שבין גובה התיקרה כאמור ל-2.75 מ'	247.3155
544	2 תחמי"ש	282.6517
830	בניינים המשמשים למשרדים או מרפאות לכל מ"ר משטח הבניין	256.5708
יג.	בתי אבות לכל מ"ר משטח הבניין	140.1039
831	כל בניין שאינו נכלל בסעיפים א,ב,ג,ד,ה,ו,ז לעיל. לכל מ"ר משטח הבניין לכל מ"ר משטח הבניין	317.7965
739	טו. קרקע תפוסה קרקע תפוסה המשמשת לכל מטרה	35.5150
טז.	סככות - (העשויות מכל חומר שהוא) לכל מ"ר משטח הבניין	291.3071
943	1 סככות המשמשות למטרה המפורטת בסעיף ד' לעיל.	184.3664
946	2 סככות המשמשות למטרה המפורטת בסעיף ג' לעיל.	149.4897
944	3 סככות המשמשות למטרה המפורטת בסעיף ז' לעיל.	367.6222
945	4 סככות שאינן נכללות בס"ק 1,2,3	358.0270
יז.	חקלאות	13.6085
661	1 פרדס מניב, אדמה חקלאית, פרחים לכל 100 מ"ר	13.6085
662	2 פרדס לא מניב, אדמה חקלאית מעובדת לכל 100 מ"ר (פלחה או שלחין).	3.3319
663	3 סככות ולולים לגידול עופות למ"ר	3.3319
664	4 משתלות – כולל חקרקע התפוסה למ"ר	3.2450
יא.	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס:	0.6992
545	1 לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם דונם ועד 1 דונם	0.3443
546	2 לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	0.1722
547	3 לכל מ"ר שמעל 2 דונם	
יב.	מערכת סולארית שאינה הממוקמת על גג נכס:	2.7856
548	1 בשטח של עד 10 דונם	1.3984
549	2 לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	0.6992
550	3 לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	0.3443
551	4 לכל מ"ר שמעל 750 דונם	
יג.	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית:	2.7856
552	1 בשטח של עד 10 דונם	1.3984
553	2 לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	0.6992
554	3 לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	0.3443
555	4 לכל מ"ר שמעל 750 דונם	

תעריף למ"ר לשנת 2024 בתוספת 2.68%	תעריף למ"ר לשנת 2023 בתוספת 1.37%
-----------------------------------	-----------------------------------

קוד	הגדרת סוג הנכס/ הגדרת נכס כפי שמופיע בצו המיסים	ית.
705	עסק סיטונאי - המשמש למכירת טובין בסיטונאות, לרבות מכירה בסיטונאות של מוצרי טקסטיל, ריהוט, ירקות ופירות, צמחים וכיו"ב: עבור כל שטח הנכס הבנוי, לרבות מרתפים, המשמש למכירה, אחסנה, קרור, מתקני פריקה וטעינה, וכל שימוש אחר לצורך שרות ותפעול של העסק הסיטונאי, לכל מ"ר עד 1,000 מ"ר ראשוניים לכל מ"ר מ-1,001 מ"ר ומעלה	396.2294
706	2 סככות מכל סוג שהוא לכל מ"ר	334.3171
707	3 עבור חקרקע התפוסה לחנייה ולפריקה וטעינה, לכל מ"ר	247.6375
708	4 עבור מרתפי חנייה מקורים, לכל מ"ר - בגין עד 1,000 מ"ר ראשוניים, לכל מ"ר מעל 1,000 מ"ר, לכל מ"ר	47.0519
709	עבור חקרקע תפוסה לכל מטרה אחרת של העסק, לכל מ"ר	50.7056
		35.5173
		39.6276

פרק ב'. מבנים המשמשים למשרדים, מסחר, שירותים, תעשייה עתירת ידע הנמצאים באזור תעסוקה דרומי חדש ומתחם בזק

מחזיק של מבנה, הנמצא באזור תעסוקה דרומי חדש לפי הגדרתו בפרק ב' סעיף 6 להלן, שהשטח הכולל המוחזק על ידו במבנה הוא 1,000 מ"ר לפחות וחשימוש הנעשה בו הוא אחד מהשימושים הנוכחים בסעיפים ע"ד עד כ"ג להלן, ישלם בגין המבנה ארנונה, כמפורט להלן:

[illegible]

הנחות עפ"י אופן תשלום חיובי הארנונה

- 1 הממשלם את מלוא סכום הארנונה השנתית המוטלת עליו עד לתאריך 31.1.2024. יהיה זכאי להנחה בשיעור 2%.
- 2 הנחה בשיעור 2% בארנונה כללית תינתן למשלמים את התשלום הדו חודשי על ידי הרשאה לחיוב חשבון בנק, הרשאה בכרטיס אשראי או משכורת. ההנחה תינתן לכל תשלום המבוצע בפועל, בלבד שהוראת הקבע תכובד ע"י הבנק/חברת האשראי לכל סכום הארנונה במשך כל השנה. לא כובדה הוראה כלשהי עפ"י החוק, תבוטל כל הנחה גם עבור התשלומים שבוצעו.
- 3 ייתנו פטורים והנחות עפ"י תקנות החסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג 1993.
- 4 לגבי אותן הנחות, שעפ"י התקנות שיעורן נתון לשיקול דעת הרשות ובלבד שלא יעלה על השיעור המרבי שהותר, מאושרות כל ההנחות בשיעורן המרבי.
- 5 לזכאים נתן הנחה לפי חוק האזרחים הותיקים תש"ן 1990.

פרק ה' - הגדרות

- 1 **בנין**
כל מבנה בתחום העירייה, או חלק ממנו, העשוי מכל חומר שהוא לרבות אבן, בלוקים, עץ, אסבסט, פח, לבד וכי' לרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו הוא עם המבנה כחצר מבנה או לכל צורך אחר של אותו מבנה אך לא יותר מ-50 מ"ר ראשונים לכל בנין.

- 2 **קרקע תפוסה**
בהגדרת "קרקע תפוסה" ייכלל כל שטח קרקע בלתי מקורה שמחזיקים ומשמשים בו שלא ביחד עם בנין למעט קרקע חקלאית, ובנוסף לכך, מאחר ובתוקף סמכותה לפי סעיף 269 לפקודת העיריית החליטה העירייה להבטיח את גודל שטח הקרקע שייכלל בהגדרת "בנין" לעד 50 מ"ר, כפי הרשום בהגדרת "בנין" כאמור.

- 3 **דירה**
חלק של בנין שנועד לשמש למגורים ומשמש בפועל למגורים בלבד בשלמות ובחטיבה אחת.

- 4 **שטח בנין ושטח דירה, לצורך חישוב הארנונה**
א. שטח הבנין או הדירה, לפי העניין, שיובא בחשבון לצורך חישוב הארנונה כולל את כל השטח שבתוך הבנין או הדירה בכל המקומות, עם קירות חוץ ופנים, וכן כל שטח מקורה אחר הצמוד לבנין או לדירה, או שאינו צמוד לו, אולם מיועד לשמש את המחזיק בבנין או בדירה, לרבות חדרי כניסה, חדרי מדרגות, פרוזדורים מטבחים, הול, אמבטיה, חדרי שרות, מרפסות סגורות, אשפה, מרפסות מקורות, מוסכים לחניה, שטח מקלט, חדרי אשפה, מחסנים, מרתפים, חדרי הסקה, יציעים, מבני עור, בין שאלה מהווים מפלס אחד או מפלסים אחדים, כולל השטח המשותף אם קיים כזה.

- ב. אלא שבבנין המכיל מספר דירות יחולק השטח המשותף, לצורך חישוב הארנונה, בין כל הדירות שבבנין, באופן שלכל דירה יוצמד החלק מתוך השטח משותף הכולל, ששטחו יקבע בהתאם לחלק היחסי של שטח אותה דירה (ללא השטח המשותף).

- ג. שטח חדרי המדרגות בכל קומה יקבע עפ"י שטח ההשלכה האופקית של המדרגות.
- ד. ממיד במגורים לא יחויב בגין 7 מ"ר ראשונים משטחו.
- ה. עליות נג במגורים ומרתפים במגורים יחויבו ב-50% מהתעריף שהיה חל עליהם אילו לא הוראות סעיף זה.

- 5 **מטר רבוע - (מ"ר)**
שטח נכס יחושב לצורך חיוב הארנונה עפ"י רמת מיקוד של סנטימרים.

- 6 **אזור תעסוקה דרומי חדש**

- האזור הכלול בתחום עליו חלה התוכנית המפורטת להלן שאושרה על פי חוק הליכי התכנון והבנייה (הוראת השעה), תשנ"ב – 1992 כדלקמן:**
- 6.1 תוכנית מתאר מקומית מס' מ.א.א. בת/158/4/6 כולל החלקות וחלקי החלקות המפורטות להלן:
גוש - 6483 חלקות - 147, 146, 145, 144, 143, 139, 138, 137, 136, 135, 134, 133, 132, 131. בעקבות שינוי החלקות למספרים חדשים והכשרת כל הגוש לבניה האזור הינו כל גוש 6483
גוש - 7215 חלקות - 113, 112, 111
גוש - 6219 חלקות - 198, 197, 196, 195. בעקבות שינוי החלקות למספרים חדשים והכשרת שטחים נוספים לבניה האזור הינו כל גוש 6219
 - 6.2 גוש - 6170 חלקות בחלקן - 27, 25, 23, 19, 16, 15. בעקבות שינוי החלקות למספרים חדשים והכשרת שטחים נוספים לבניה האזור הינו כל גוש 6170
גוש - 6172 חלקות בשלמותן - 22, 10, 7 חלקות בחלקן - 23, 19, 13, 11, 6, 5. בעקבות שינוי החלקות למספרים חדשים והכשרת שטחים נוספים לבניה האזור הינו כל גוש 6172
גוש - 6222 חלקות בחלקן - 102. בעקבות שינוי החלקות למספרים חדשים והכשרת שטחים נוספים לבניה האזור הינו כל גוש 6222
גוש - 6223 חלקות בשלמותן - 230, 227, 223 חלקות בחלקן - 219. בעקבות שינוי החלקות למספרים חדשים והכשרת שטחים נוספים לבניה האזור הינו כל גוש 6223
 - 6.3 וכן כל שטחי התעסוקה והמסחר במסגרת תוכנית מא/549 כפי שהומלצה להפקדה על ידי הועדה המקומית

פרק ו' - מועד תשלום הארנונה

- 1 המועד לתשלום הארנונה הוא 1.1.2024.
- 2 למרות האמור לעיל, מאפשרת מועצת העיר לשלם את חיוב הארנונה לשנת 2024 ב-6 תשלומים צמודים למדד, שמועדן האחרון לתשלום יהיה ב-14 לכל חודש אי זוגי.
- 3 אי תשלום שני תשלומים כנ"ל יגרור ביטול הסדר התשלומים שנקבע בסעיף ו' 2 לעיל וכל סכום הארנונה השנתי יעמוד לפירעון מיידי.

עו"ד ליליאט שוחט
ראש העיר