

עיריית אור-יהודה
הטלת ארנונה לתקופה ינואר 2025 - דצמבר 2025

בתוקף סמכותה על פי הוראות חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), תשנ"ג 1992, מטילה בזאת עיריית אור-יהודה, בישיבתה שלא מן המניין מיום 4.6.2024, מס' 8/24, ארנונה כללית לשנת 2025 לתקופה 31/12/2025-1/1/2025 בשיעורים המפורטים להלן:

פרק א' – אור יהודה

תעריף למ"ר לשנת
2025 בתוספת 5.29%

קוד		הגדרת סוג הנכס/ הגדרת נכס כפי שמופיע בצו המיסים	בנייני מגורים
א.	111	דירות ששטחן עד 70 מ"ר	44.5316
2	112	דירות ששטחן בין 71-90 מ"ר	49.0522
3	113	דירות ששטחן בין 91-110 מ"ר	56.3863
4	114	דירות ששטחן מעל 110 מ"ר	57.6229
ב.	331	לכל מ"ר משטח הבניין עד 100 מ"ר ראשונים לכל מ"ר משטח הבניין מעל 101 מ"ר ראשונים	175.4091 160.1666
ג.	333	בניינים המשמשים לבנקים ו/או לבילוי ו/או לשמחות ו/או חברות ביטוח	1611.1290
2	332	בנקים מבנה המשמש סניף בנק אשר על פי שיטת פעילותו ובפועל, אין כניסת לקוחות בכל חלקי המבנה בו נמצא הבנק ללא יוצא מהכלל,	
2.1		שטחו עד 1,500 מ"ר.	1189.0047
2.2		מעל 1,500 מ"ר.	538.0009
3	340	חברות ביטוח	538.0009
4	334	בניינים המשמשים למסעדות	256.3464
5	337	בניינים המשמשים למועדון לילה ו/או מועדון לריקודים	275.3733
6	947	בניינים המשמשים בתי קולנוע	128.1898
7	339	אולמי שמחה	225.6347
500		בתי מלון לכל מ"ר מקורה מכל סוג שהוא לרבות מחסנים, שטחי עזר, סככות, פרגולות ו/או כל שטח מקורה אחר	94.7610
ד.	338	חניונים מקורים ושלא מקורים המשמשים לצורך אולמי שמחה ו/או מועדוני לילה ו/או מועדוני ריקודים ו/או מסחר ושירותים ו/או משרדים ו/או תעשיה	53.3889
ה.	201	גני ילדים פרטיים	131.8458
ו.	335	בניינים וסככות המשמשים לתחנות דלק	367.5526
ז.	438	בניינים המשמשים לתעשייה ו/או מלאכה ו/או מוסכים ו/או מלאכה זעירה	192.8008
2		בנייני תעשיה/מלאכה/מוסכים/מלאכה זעירה לכל מ"ר משטח הבניין עד 100 מ"ר ראשונים	190.4499
3		בנייני תעשיה/מלאכה/מוסכים/מלאכה זעירה לכל מ"ר משטח הבניין מ-101 עד 600 מ"ר	122.6923
ח.	470	בניינים המשמשים למסחר ו/או לשירותים ו/או למחסנים	275.2914
1		בנייני מסחר/שירותים/מחסנים לכל מ"ר משטח הבניין עד 100 מ"ר ראשונים	246.9034
2		בנייני מסחר/שירותים/מחסנים לכל מ"ר משטח הבניין מ-101 עד 600 מ"ר	172.0219
3		בנייני מסחר/שירותים/מחסנים לכל מ"ר משטח הבניין מעל 601 מ"ר	
מחסנים למסחר - כל העסק משמש להחסנת סחורה			
1	472	מחסנים למסחר לכל מ"ר משטח הבניין עד 100 מ"ר ראשונים	236.2041
2		מחסנים למסחר לכל מ"ר משטח הבניין מ-101 עד 600 מ"ר	211.8619
3		מחסנים למסחר לכל מ"ר משטח הבניין מעל 601 מ"ר	147.6125

קוד	הגדרת סוג הנכס/ הגדרת נכס כפי שמופיע בצו המיסים בניינים המשמשים למוסדות ציבור, למטרות תרבות, ואו בריאות, ואו דת, ואו חינוך ואו ספורט שאין השימוש בהם למטרות רווח	ט.
542	לכל מ"ר משטח הבנין או חלק ממנו	148.8491
560	בית ספר ללימוד מקצועות מכל סוג - בית ספר ללימוד מקצועות מכל סוג, הוא אך ורק בית ספר שמתקיימים בו, כל התנאים שלהלן במצטבר: א. הוא משמש ללימוד שיטתי או הכשרה מקצועית, ב. המוכר ע"י משרד החינוך והתרבות ואו שירות התעסוקה/או משרד העבודה, ואו הנתמך על ידם, ג. המקנה הכשרה ואו השכלה, שמטרתה הנפקת תעודה מטעמו, מטעם שירות התעסוקה או משרד העבודה או משרד החינוך והתרבות, ד. ששטחו הבנוי, לא פחות מ-150 מ"ר ומעלה. בית ספר, שלא מתקיימים לגביו כל התנאים שלעיל, יסווג לפי תעריף מסחר ואו שירותים.	269.5424
י.	בניינים המשמשים למרכזיית טלפון	
480	לכל מ"ר משטח הבניין ואם גובה התיקרה מפני הרצפה עולה על 2.75 מ' יוגדל הסכום בשיעור היחס שבין גובה התיקרה כאמור ל-2.75 מ'.	423.3340
יא.	מבנים המשמשים למתקני יצור והשנאה (טרנספורמציה) הצמודים לקרקע	
1 543	חדרי טרנספורמציה - לכל מ"ר משטח הבניין ואם גובה התיקרה מפני הרצפה עולה על 2.75 מ' יוגדל הסכום בשיעור היחס שבין גובה התיקרה כאמור ל-2.75 מ'	260.3985
2 544	תחמ"ש	297.6040
יב.	בניינים המשמשים למשרדים או מרפאות לכל מ"ר משטח הבנין	270.1434
יג.	בתי אבות	
833	לכל מ"ר משטח הבנין	147.5154
יד.	כל בניין שאינו נכלל בסעיפים א,ב,ג,ד,ה,ו,ז לעיל. לכל מ"ר משטח הבנין	
831	לכל מ"ר משטח הבנין	334.6079
טו.	קרקע תפוסה	
739	קרקע תפוסה המשמשת לכל מטרה	37.3937
ז.	סככות - (העשויות מכל חומר שהוא) לכל מ"ר משטח הבנין	
1 943	סככות המשמשות למטרה המפורטת בסעיף ד' לעיל.	306.7172
2 946	סככות המשמשות למטרה המפורטת בסעיף ג' לעיל.	194.1194
3 944	סככות המשמשות למטרה המפורטת בסעיף ז' לעיל.	157.3977
4 945	סככות שאינן נכללות בס"ק 1,2,3	387.0694
יז.	חקלאות	
1 661	פרדס מניב, אדמה חקלאית, פרחים לכל 100 מ"ר	14.3284
2 662	פרדס לא מניב, אדמה חקלאית מעובדת לכל 100 מ"ר (פלחה או שלחין).	14.3284
3 663	סככות ולולים לגידול עופות למי"ר	3.5082
4 664	משתלות – כולל הקרקע התפוסה למי"ר	3.5082
יז. א	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס:	
1 545	לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם דונם ועד 1 דונם	0.7362
2 546	לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	0.3625
3 547	לכל מ"ר שמעל 2 דונם	0.1813
יז. ב	מערכת סולארית שאינה הממוקמת על גג נכס:	
1 548	בשטח של עד 10 דונם	2.9330
2 549	לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	1.4724
3 550	לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	0.7362
4 551	לכל מ"ר שמעל 750 דונם	0.3625
יז. ג	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית:	
1 552	בשטח של עד 10 דונם	2.9330
2 553	לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	1.4724
3 554	לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	0.7362
4 555	לכל מ"ר שמעל 750 דונם	0.3625

קוד	הגדרת סוג הנכס/ הגדרת נכס כפי שמופיע בצו המיסים	יח.
	עסק סיטונאי - המשמש למכירת טובין בסיטונאות, לרבות מכירה בסיטונאות של מוצרי טקסטיל, ריהוט, ירקות ופירות, צמחים וכיו"ב:	
1 705	עבור כל שטח הנכס הבנוי, לרבות מרתפים, המשמש למכירה, אחסנה, קרור, מתקני פריקה וטעינה, וכל שימוש אחר לצורך שרות ותפעול של העסק הסיטונאי,	417.1899
	לכל מ"ר עד 1,000 מ"ר ראשוניים	352.0024
	לכל מ"ר מ-1,001 מ"ר ומעלה	260.7375
2 706	סככות מכל סוג שהוא לכל מ"ר	49.5410
3 707	עבור הקרקע התפוסה לחנייה ולפריקה וטעינה, לכל מ"ר	
4 708	עבור מרתפי חנייה מקורים, לכל מ"ר -	
	בגין עד 1,000 מ"ר ראשוניים, לכל מ"ר	53.3879
	מעל 1,000 מ"ר, לכל מ"ר	37.3962
709	עבור קרקע תפוסה לכל מטרה אחרת של העסק, לכל מ"ר	41.7239

פרק ב'. מבנים המשמשים למשרדים, מסחר, שירותים, תעשייה עתירת ידע הנמצאים באזור תעסוקה דרומי חדש ומתחם בזק

מחזיק של מבנה, הנמצא באזור תעסוקה דרומי חדש לפי הגדרתו בפרק ב' סעיף 6 להלן, שהשטח הכולל המוחזק על ידו במבנה הוא 1,000 מ"ר לפחות והשימוש הנעשה בו הוא אחד מהשימושים הנזכרים בסעיפים י"ט עד כ"ג להלן, ישלם בגין המבנה ארנונה, כמפורט להלן:

701	יט.	בניינים המשמשים למשרדים או מרפאות הנמצאים באזור תעסוקה דרומי חדש ומתחם ב	270.1434
	1.1	לכל מ"ר משטח הבניין עד 1,000 מ"ר	
	1.2	לכל מ"ר משטח הבניין מעל 1,000 מ"ר עד 5,000 מ"ר	200.3833
	1.3	לכל מ"ר משטח הבניין מעל 5,000 מ"ר עד 15,000	131.5115
	1.4	לכל מ"ר משטח הבניין מעל 15,000 מ"ר	104.1133
702	כ.	בניינים המשמשים לתעשייה עתירת ידע הנמצאים באזור תעסוקה דרומי חדש ומתחם ו	192.7887
	1.1	לכל מ"ר משטח הבניין עד 100 מ"ר ראשוניים	
	1.2	לכל מ"ר משטח הבניין מ-101 מ"ר עד 600 מ"ר	190.4499
	1.3	לכל מ"ר משטח הבניין מ-601 מ"ר ועד 1,000 מ"ר	122.6923
	1.4	לכל מ"ר משטח הבניין מעל 1,000 מ"ר	103.9022
703	כא.	בניינים המשמשים למסחר ואו מחסנים ואו שירותים הנמצאים באזור תעסוקה דרומי ו	275.2914
	1.1	לכל מ"ר משטח הבניין עד 100 מ"ר ראשוניים	
	1.2	לכל מ"ר משטח הבניין מ-101 מ"ר עד 600 מ"ר	246.9034
	1.3	לכל מ"ר משטח הבניין מעל 600 מ"ר עד 5,000 מ"ר	172.0219
	1.4	לכל מ"ר משטח הבניין מעל 5,000 מ"ר עד 15,000 מ"ר	120.5522
	1.5	לכל מ"ר משטח הבניין מעל 15,000 מ"ר	98.6336
704	כב.	חניונים מקורים ושלא מקורים המשמשים את כלל הציבור לצורך מסחר ואו משרדים וא תעשייה הנמצאים באזור תעסוקה דרומי חדש ומתחם בזק	
	1	בגין עד 3,000 מ"ר ראשוניים	53.3889
	1.1	בגין כל מ"ר מעל 3,000 מ"ר	37.5991

פרק ב' 1 - הנהלה ראשית ואו הנהלת מחוז של בנקים, מחסנים לוגיסטיים של בנקים, מוקד טלפוני בנקאי ומרכזי מיכון של בנקים

710 כג הנהלה ראשית ואו הנהלת מחוז של בנקים, מחסנים לוגיסטיים של בנקים, מוקד טלפוני בנקאי ומרכזי מיכון של בנקים המצויים במבנה נפרד מסניפי הבנק שבמסגרתם ניתן שירות ללקוחות הבנק לא באופן פרונטלי.

1233.1800

פרק ג' - תעריפי נכסים המחויבים בפועל בשטח שיפוט מ.א. אפעל לשעבר – רמת פנקס

החיוב בארנונה כללית בתחומי הועדים המקומיים רמת פנקס ומסובים מגורים

מחזיק ביחידת דיור, ישלם ארנונה כללית למגורים לפי שטח הבניין למגורים המוחזק על ידו, לרבות סככה, מחסן וחניה (עפ"י אישור חריג משנת 2010) ולמעט בגין בריכת שחייה ושטח צמוד, כמפורט להלן:

161	דירות עד 70 מ"ר	44.5316
162	דירות ששטחן בין 71-90 מ"ר	49.0406
163	דירות ששטחן בין 91-110 מ"ר	56.3857
164	דירות ששטחן מעל 110 מ"ר	57.6242
	נכסים המשמשים למסחר, משרדים ושירותים	
320	נכס למסחר מסוג מכולת	
	1 עד 100 מ"ר	269.8880
	2 מ-101 מ"ר עד 600 מ"ר	242.0645
	3 מעל 600 מ"ר	168.6481
	מסעדות ובתי קפה	
220	בניין למעט חניה ושטח צמוד	251.3256
	נכסים המשמשים לתעשייה ולבתי מלאכה	
401	1 בנייני תעשייה/מלאכה/מוסכים/מלאכה זעירה לכל מ"ר משטח הבניין עד 100 מ"ר ראשוניים	192.7919
	2 בנייני תעשייה/מלאכה/מוסכים/מלאכה זעירה לכל מ"ר משטח הבניין מ-101 עד 600 מ"ר	186.7136
	3 בנייני תעשייה/מלאכה/מוסכים/מלאכה זעירה לכל מ"ר משטח הבניין מעל 601 מ"ר	118.7774

הנחות עפ"י אופן תשלום חיובי הארנונה

- המשלם את מלוא סכום הארנונה השנתית המוטלת עליו עד לתאריך 31.1.2025 יהיה זכאי להנחה בשיעור 2%.
- הנחה בשיעור 2% בארנונה כללית תינתן למשלמים את התשלום הדו חודשי על ידי הרשאה לחיוב חשבון בנק, הרשאה בכרטיס אשראי או משכורת.
- ההנחה תינתן לכל תשלום המבוצע בפועל, בלבד שהוראת הקבע תכובד ע"י הבנק/חברת האשראי לכל סכום הארנונה במשך כל השנה.
- לא כובדה הוראה כלשהי עפ"י החוק, תבוטל כל הנחה גם עבור התשלומים שבוצעו.
- ייתנו פטורים והנחות עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג 1993.
- לגבי אותן הנחות, שעפ"י התקנות שיעורן נתון לשיקול דעת הרשות ובלבד שלא יעלה על השיעור המרבי שהותר, מאושרות כל ההנחות בשיעורן המרבי.
- לזכאים תנתן הנחה לפי חוק האזרחים הותיקים תש"ן 1990.

פרק ה' - הגדרות

- בנין**
כל מבנה בתחום העירייה, או חלק ממנו, העשוי מכל חומר שהוא לרבות אבן, בלוקים, עץ, אסבסט, פח, לבד וכו' לרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו הוא עם המבנה כחצר כנייה או לכל צורך אחר של אותו מבנה אך לא יותר מ-50 מ"ר ראשונים לכל בניין.
- קרקע תפוסה**
בהגדרת "קרקע תפוסה" יכלול כל שטח קרקע בלתי מקורה שמחזיקים ומשמישים בו שלא ביחד עם בניין למעט קרקע חקלאית, ובנוסף לכך, מאחר ובתוקף סמכותה לפי סעיף 269 לפקודת העיריות החליטה העירייה להגביל את גודל שטח הקרקע שייכלל בהגדרת "בניין" לעד 50 מ"ר, כפי הרשום בהגדרת "בניין" כאמור.
- דירה**
חלק של בניין שנועד לשמש למגורים ומשמש בפועל למגורים בלבד בשלמות ובחטיבה אחת.
- שטח בניין ושטח דירה, לצורך חישוב הארנונה**
א. שטח הבניין או הדירה, לפי העניין, שיובא בחשבון לצורך חישוב הארנונה כולל את כל השטח שבתוך הבניין או הדירה בכל המקומות, עם קירות חוץ ופנים, וכן כל שטח מקורה אחר הצמוד לבניין או לדירה, או שאינו צמוד לו, אולם מיועד לשמש את המחזיק בבניין או בדירה, לרבות חדרי כניסה, חדרי מדרגות, פרוזדורים מטבחים, הול, אמבטיה, חדרי שרות, מרפסות סגורות, אשפה, מרפסות מקורות, מוסכים לחניה, שטח מקלט, חדרי אשפה, מחסנים, מרתפים, חדרי הסקה, יציעים, מבני עזר, בין שאלה מהווים מפלס אחד או מפלסים אחדים, כולל השטח המשותף אם קיים כזה.
ב. אלא שבבנין המכיל מספר דירות יחולק השטח המשותף, לצורך חישוב הארנונה, בין כל הדירות שבבניין, באופן שלכל דירה יוצמד החלק מתוך השטח משותף הכולל, ששטחו יקבע בהתאם לחלק היחסי של שטח אותה דירה (ללא השטח המשותף).
ג. שטח חדרי המדרגות בכל קומה יקבע עפ"י שטח ההשלכה האופקית של המדרגות.
ד. ממ"ד במגורים לא יחויב בגין 7 מ"ר ראשונים משטחו.
ה. עליות גג במגורים ומרתפים במגורים יחויבו ב-50% מהתעריף שהיה חל עליהם אילולי הוראות סעיף זה.
- מטר רבוע - (מ"ר)**
שטח נכס יחושב לצורך חיוב הארנונה עפ"י רמת מיקוד של סנטימרים.

אזור תעסוקה דרומי חדש**האזור הכלול בתחום עליו חלה התוכנית המפורטת להלו שאושרה על פי חוק הליכי התכנון והבנייה (הוראת השעה), תשנ"ב – 1992 כדלקמן:**

- תוכנית מתאר מקומית מס' מ.א.א. בת/6/א/158 כולל החלקות וחלקי החלקות המפורטות להלן:
 - גוש - 6483 חלקות - 147, 146, 145, 144, 143, 139, 138, 137, 136, 135, 134, 133, 132, 131. בעקבות שינוי החלקות למספרים חדשים והכשרת כל הגוש לבניה האזור הינו כל גוש 6483
 - גוש - 7215 חלקות - 113, 112, 111
 - גוש - 6219 חלקות - 198, 197, 196, 195. בעקבות שינוי החלקות למספרים חדשים והכשרת שטחים נוספים לבניה האזור הינו כל גוש 6219
 - גוש - 6170 חלקות בחלקן - 27, 25, 23, 19, 16, 15. בעקבות שינוי החלקות למספרים חדשים והכשרת שטחים נוספים לבניה האזור הינו כל גוש 6170
 - גוש - 6172 חלקות בשלמותן - 22, 10, 7 חלקות בחלקן - 23, 19, 13, 11, 5. בעקבות שינוי החלקות למספרים חדשים והכשרת שטחים נוספים לבניה האזור הינו כל גוש 6172
 - גוש - 6222 חלקות בחלקן - 102. בעקבות שינוי החלקות למספרים חדשים והכשרת שטחים נוספים לבניה האזור הינו כל גוש 6222
 - גוש - 6223 חלקות בשלמותן - 230, 227, 223 חלקות בחלקן - 219. בעקבות שינוי החלקות למספרים חדשים והכשרת שטחים נוספים לבניה האזור הינו כל גוש 6223
- וכן כל שטחי התעסוקה והמסחר במסגרת תוכנית מא/549 כפי שהומלצה להפקדה על ידי הועדה המקומית

פרק ו' - מועד תשלום הארנונה

- המועד לתשלום הארנונה הוא 1.1.2025.
- למרות האמור לעיל, מאפשרת מועצת העיר לשלם את חיוב הארנונה לשנת 2025 ב-6 תשלומים צמודים למדד, שמועדן האחרון לתשלום יהיה ב-14 לכל חודש אי זוגי.
- אי תשלום שני תשלומים כנ"ל יגרור ביטול הסדר התשלומים שנקבע בסעיף ו' 2 לעיל וכל סכום הארנונה השנתי יעמוד לפירעון מיידי.

עו"ד ליאת שוחט

ראש העיר