



החלטת ועדת התקשוריות בתחום מספר 496

עיריית אור יהודה פנתה בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 8/2016 ליועצים המצויים במאגר היועצים של העירייה בתחום לקבלת הצעות שכר טרחה למתן שירותי שינוי יעוד ממגורים ושב"צ לשב"צ פ משולב.

ההתקשרות המבוקשת עונה לעקרונות שנקבעו בסעיף 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

כמו כן, העבודה המבוקשת דורשת ידע ומומחיות וכן יחסי אומן מיוחדים.

העירייה שלחה בקשות ל-14 יועצים
לעירייה הוגשו 3 הצעות.

לאחר דיון בוועדת ההתקשרויות, החליטה הוועדה בישיבתה מיום 23/12/2024 להתקשר עם ס.מ.א.ר.ט סטודיו.

נימוקי הוועדה: ההצעה המיטבית ביותר שהוגשה

עיקרי הדברים: דרוש אדריכל לעריכת תוכנית לשינוי ייעוד ממגורים ושב"צ לשב"צ פ משולב עם חנייה. לאחר בחינת הגורם המקצועי של הצעות המחיר שהתקבלו להכנת תוכנית, מומלץ לבחור ס.מ.א.ר.ט סטודיו למרות שהצעת המחיר שלה גבוהה יותר משתי ההצעות האחרות, וזאת מהסיבות: 1. מעודפת בהכנת תב"ע בסמכות מחוזית. 2. יכולת עמידה בזמנים ורמה מקצועית גבוהה. 3. גישה אישית לכל לקוח, דגש על פרטים ודיוק. 4. יכולת לראות את התמונה הכוללת ומציאת פתרונות יצירתיים. ספק חדש וזו הזדמנות לראיה אחרת וחדשנית. נימוקי הוועדה: עקב פערי המחירים בין המציעים יש לפנות למציע המומלץ לשיפור מחיר. ביום 20.01.25 הושגה הצעה מתוקנת, בהשוואה להצעות המחיר האחרות, ההצעה עונה בצורה המקיפה והמתאימה ביותר לצרכים של העירייה להכנת התוכנית. לאור האמור לעיל, מומלץ על התקשרות עם ס.מ.א.ר.ט סטודיו. חוות דעת משפטית: בהתאם לסעיף 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח - 1987, מדובר בחוזה לביצוע עבודה מקצועית הדורשת יחסי אומן מיוחדים. בהתאם לנימוקים שהעלה הגורם המקצועי המפורטים לעיל והואיל והמציע הזול ביותר אינו זמין לספק את העבודה בלו"ז הנדרש ניתן להתקשר עם המציע לביצוע השירותים.

אמות מידה לבחירת היועץ:

איכות: 85 %

מחיר: 15 %

משתתפים:

מנכ"ל העירייה - גיל ממון

גזבר העירייה - ר'ח' גיל גבריאל

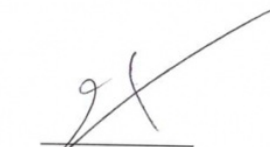
יועמ"ש העירייה - עו"ד שלומית שפינדל

פרוטוקול היסטורי (במקרה וישנו): _

חתימת חברי הוועדה:


עו"ד, שלומית שפינדל
יועצת משפטית


ר'ח', אבי בללי
מ"מ גזבר העירייה


ר'ח', גיל גבריאל
מנכ"ל העירייה