



החלטת ועדת התקשוריות בתחום מספר 504

עיריית אור יהודה פנתה בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 8/2016 ליועצים המצויים במאגר היועצים של העירייה בתחום לקבלת הצעות שכר טרחה למתן שירותי תוכנית כלל עירונית שתאפשר הגדלת רווחת הדיור ע"י קביעת הוראות להקמת בריכות שחייה, ג'קוזי ובריכות נוי בבתים פרטיים / בבתים משותפים כבריכה משותפת לכלל דיירי הבניין.

ההתקשרות המבוקשת עונה לעקרונות שנקבעו בסעיף 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

כמו כן, העבודה המבוקשת דורשת ידע ומומחיות וכן יחסי אמון מיוחדים.

העירייה שלחה בקשות ל-4 יועצים
לעירייה הוגשו 3 הצעות.

לאחר דיון בוועדת ההתקשרויות, החליטה הוועדה בישיבתה מיום 23/12/2024 להתקשר עם אלתרמן שפריי אדריכלים בע"מ.

נימוקי הוועדה: ההצעה המיטבית ביותר שהוגשה

עיקרי הדברים: לעירייה דרוש אדריכל לעריכת תוכנית כלל עירונית להקמת בריכות שחיה: התכנית תאפשר הגדלת רווחת הדיור ע"י קביעת הוראות להקמת בריכות שחייה, ג'קוזי ובריכות נוי בבתים פרטיים / משותפים כבריכה משותפת לכלל דיירי הבניין. לאחר בחינת הגורם המקצועי של ההצעות, מומלץ לבחור אלתרמן שפריי אדריכלים למרות שהצעת המחיר שלה גבוהה ביחס להצעות האחרות, זאת מהסיבות: 1. יכולת עמידה בזמנים ורמה מקצועית גבוהה. 2. גישה אישית ודגש על פרטים ודיוק. 3. יכולת לראות את התמונה הכוללת ומציאת פתרונות יצירתיים. נימוקי הוועדה: עקב פערי המחירים בין המציעים יש לפנות למציע המומלץ לשיפור מחיר. הושגה הצעה מתוקנת ע"ס 28,000 ₪, בהשוואה להצעות האחרות, ההצעה עונה בצורה המקיפה והמתאימה ביותר לצרכים של העירייה להכנת התוכנית. לאור האמור, מומלץ על התקשרות עם אלתרמן שפריי אדריכלים. חוות דעת משפטית: בהתאם לסעיף 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח - 1987, מדובר בחוזה לביצוע עבודה מקצועית הדורשת יחסי אמון מיוחדים. בהתאם לנימוקים של הגורם המקצועי והואיל והמציע הזול ביותר אינו זמין לספק את העבודה בל"ז הנדרש ניתן להתקשר עם משרד אלתרמן.

אמות מידה לבחירת היועץ:

איכות: 85 %

מחיר: 15 %

משתתפים:

מנכ"ל העירייה - גיל גבריאלי

מ"מ גזבר העירייה - רו"ח אבי בללי

יועמ"ש העירייה - עו"ד שלומית שפינדל

פרוטוקול היסטורי (במקרה וישנו): _


עו"ד, שלומית שפינדל
יועצת משפטית

חתימת חברי הוועדה:


רו"ח, אבי בללי
מ"מ גזבר העירייה


רו"ח, גיל גבריאלי
מנכ"ל העירייה