

ועדת הקצאות 25 בנובמבר 2024

נוכחים:

מר גיל ממון- מנכ"ל;

רו"ח גיל גבריאלי- גזבר;

רו"ח אבי בללי- סגן גזבר;

עו"ד רועי גרובס- מנהל אגף נכסים;

נופר שקד- אגף הנדסה- אחראית מבני ציבור;

עו"ד ענבל בשן- מחלקה משפטית;

עו"ד ענבל בשן:

ראשית יש לנו כמה מבנים שלצערי אנחנו נאלצים לקיים הליך הקצאה מחדש לנוכח סירוב משרד הפנים להכיר בהליך ההקצאות שביצענו למרות שביצענו אותו ממש לפי הנוהל, בשל היעדר אישור ניהול תקין שהיה תקף במועד הגשת הבקשה:

בית כנסת (גוש 7408 חלקה 60) ברחוב צפיר.

המבנה הראשון, זה מבנה בית הכנסת ברחוב צפיר הידוע כגוש 7408 חלקה 60. מדובר בבית כנסת שנבנה מכספי תרומות והעירייה לא לקחה חלק במימון הבנייה. יחד עם זאת, הוסכם בהסכם שנחתם בין מצלאווי לעירייה שבית הכנסת יישאר בבעלות העירייה הזכו היחידה שניתנה לחברת מצלאווי היא שבית הכנסת ייקרא ע"ש הוריו ואחיו של מצלאווי.

אנחנו ניהלנו כאמור הליך מלא וההקצאה אושרה על ידי מועצת העיר אך כעת עלינו לנהל את ההליך מחדש בשל סוגיית אישור ניהול תקין. כעת יש לנו אישור ניהול תקין לשנת 2024 וניצן לצאת בהליך מחדש. השלב הראשון הוא פרסום ראשון.

מבוקש אישור הוועדה לצאת לפרסום ראשון.

החלטת הוועדה: מאושר.

בית כנסת הספרדי במרכז אדר (גוש 7408 חלקה 66) ברחוב ניצן 20

גם כאן אנחנו יצאנו להליך הקצאה היחס לשני בתי הכנסת- הספרדי והאשכנזי. עברנו כבר אישור מועצה והגשנו למשרד הפנים. משרד הפנים לא אישר לנו את ההקצאה מאחר שהבקשה היחידה שהוגשה הייתה על ידי עמותת יוסף עליכם שהייתה באותה עת עמותה חדשה יחסית וללא אישור מתאים. משרד הפנים לא קיבל את חוות דעתנו לפיה מאחר שמדובר בעמותה חדשה יש לפטור אותה מהמצאת אישור ניהול תקין באותו אופן שפוטרים עמותה חדשה מהמצאת דוחות כספיים. כל פניותינו משרד הפנים לא הועילו ועל כן עלינו לנהל את הליך ההקצאה מחדש.

מבוקש אישור הוועדה לצאת לפרסום ראשון. יובהר כי ההקצאה נוגעת לקומת הקרקע בלבד ואינה כוללת את קומת המרתף.

החלטת הוועדה: מאושר.

בית כנסת ברחוב ארבל 1 בשכונת בית בפארק

בנוגע לבית הכנסת הזה אנחנו פרסמנו בספטמבר קול קורא להפעלתו מאחר שרצינו שיופעל כבר בחגי תשרי באותה שנה, ולא רצינו לנהל את הליך ההקצאה בסמוך לבחירות. עמותת בית הלל זכתה באותו הליך והעירייה חתמה עמה על הסכם שימוש שתוקפו עד לסיום הליך ההקצאה שייערך בנוגע לבית הכנסת.

לאחר הבחירות יצאנו בהליך הקצאה. הוגשה רק בקשה אחת על ידי עמותת בית הלל- המחזיקה בנכס. באותה עת היה לעמותה חוב חשמל בגין השימוש בנכס.

לפיכך יצאנו לפרסום ראשון והתנינו את היציאה לפרסום שני בהסדרת חוב החשמל.

בחלוף חודשים ארוכים הצדדים לא הגיעו להסכמות והעמותה לא הסדירה את חובה לעירייה.

העמותה לא הסדירה את חובה ולכן נדרשת החלטת הוועדה: האם לבטל את הליך ההקצאה בו התחלנו ולצאת בהליך מחודש בו יוכלו להגיש בקשות גם עמותות אחרות או להמשיך בהליך בו התחלנו כאשר עמותת בית הלל היא המועמדת היחידה להקצאה.

החלטת הוועדה: יצא מכתב הקובע כי אם העמותה לא תסדיר את חובה תוך 7 ימים, יבוטל הליך ההקצאה והעירייה תחל בהליך חדש במסגרתו יוכלו עמותות נוספות להגיש בקשות.

עזר מציון- רחוב לו סקלאר גוש 7214 חלק מחלקה 70

יצאנו לפרסום ראשון. לא הוגשו בקשות נוספות וניתן לצאת לפרסום שני.

החלטת הוועדה: מאושר.

לב בתיה שפרה- החלוצים 5

יצאנו לפרסום ראשון. לא הוגשו בקשות נוספות וניתן לצאת לפרסום שני.

החלטת הוועדה: מאושר.

עדכון בנוגע למכתב מאליהו רחוב הרב יוסף קארו 5,6:

בשעה טובה- העמותה חתמה על ההסכמים והם יוגש למשרד הפנים לאישור עשייה במקרקעין.

החלטת הוועדה: מאושר.

בניית בתי כנסת במגרש 502

העירייה תכננה בניית שני בתי כנסת צמודים במגרש 502. גודל שני בתי הכנסת 1100 מטר.

מבנה אחד כולל 3 קומות לרבות אולם ויכול להכיל 300 גברים ו-130 נשים. המבנה הקטן יותר בן שתי קומות ויכול להכיל 200 גברים ו-90 נשים.

בכוונת העירייה להקצות את הקרקע לשתי עמותות שונות אשר יוכלו להציג מימון לבניית בתי הכנסת ויקבלו הקצאה לטווח ארוך. בניית בתי הכנסת תהא בהתאם לתכנון הקיים.

בדיון הקודם החלטנו שמאחר שבניית בתי הכנסת תהיה בהתאם לתכנון הקיים, העירייה תצא בפרסום 'טרום ראשון' ולפיו בכוונת העירייה להקצות את הקרקע לבנייה על מנת שהמעוניינים יוכלו לעיין במסמכי התכנון באגף ההנדסה בתוך 30 ימים, ולאחר מכן נצא בפרסום להגשת בקשות. יצאנו בפרסום כאמור. מבדיקה ערכנו הייתה התעניינות בנושא והגיעו גורמים שונים לראות את התכניות. כעת עלינו לצאת בפרסום ראשון בהתאם לנוהל.

החלטת הוועדה: מאושר.

בקשת עמותת כנפי יונה- מקלט בסמטת אטרקצ'י גוש 7217 חלקה 21

הסדרת הקצאה לבית כנסת במקלט בסמטת אטרקצ'י. יצאנו לפרסום ראשון ולא הוגשו בקשות נוספות.

מבוקש אישור הוועדה ליציאה לפרסום שני.

החלטת הוועדה: מאושר.

חתימות חברי הוועדה :

_____	_____	_____
יועמ"ש	גזבר	מנכ"ל
	_____	_____
	מנהל אגף נכסים	מהנדס